

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מ' המניין

מתאריך: ז' שבט תשפ"ה, 5 לפברואר 2025

ישיבה מס': 03/25 (1121)

נוכחים ה"ה:

מר דודו דוד כהן	-	ראש העיר
גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר
מר איתי ברזאני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד-ששון	-	חברת מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מעצת העיר

נעדרו:

מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר

השתתפו ה"ה:

מר הרצל רגב, גזבר העירייה
עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

על סדר היום :

1. דווח ראש העיר.
2. שינויים בתב"ר 672 – תכנון ובניית מבנה רב תכליתי מ- 2,500,000 ₪ ל- 6,000,000 ₪.
3. תב"ר מס' 781 – חידוש ושיקום מגרשי ספורט סמוך למתנ"ס, בסך 467,127 ₪.
4. תב"ר מס' 783 – שדרוג תאורה במגרשי כדורגל – תקציב 2023–2024, בסך 1,200,537 ₪.
5. תב"ר מס' 784 – הקמת מגרש שחב"ק, בסך 1,000,000 ₪.
6. תב"ר מס' 785 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 87, בסך 425,000 ₪.
7. תב"ר מס' 786 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 10006, בסך 425,000 ₪.
8. תב"ר מס' 787 – תכנון מגרשי כדורגל – מגרש 10006, בסך 255,000 ₪.
9. אישור חילופי גברי בדירקטוריון המתנ"ס.
10. אישור הקצאת מבנה חליפי למשרדי המועצה הדתית.

דווח ראש העיר : ✧

- ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש פברואר.
- כהרגלנו בקודש, אנחנו רוצים להזכיר שאנחנו 488 יום מאז אירועי 7 באוקטובר. עדיין יש לנו 79 חטופים. בשבועות האחרונים שוחררו לא מעט חטופים משבי החמאס במסגרת העסקה, אך ישנם עוד חטופים שנותרו, ביניהם תושב העיר מקסים הרקין, שלצערי לא ייכלל בעסקה הנוכחית, אבל לפי הסימנים שאנחנו מקבלים, הוא כן ייכלל בעזרת השם, בפעילות הבאות, ואנחנו מאחלים לכולם לחזור בשלום הביתה.
 - השבוע התקיים "ערב הוקרה לפורשים" בעיריית עירית כרמל. במהלך הערב כל תושבי העיר, וגם עובדי העירייה, הביעו הוקרה לפורשים. יש לנו 23 פורשים בשנת 2024. לא מעט מהם נתנו עשרות שנים למען העיר, למען התושבים. היה ערב מכובד שבו הוקרנו את הפורשים ואת עובדי העירייה, שעבדו קשה מאוד במיוחד בתקופת המלחמה, ואנחנו חייבים להם הרבה. זאת ההזדמנות להודות לאותם פורשים מעומק הלב, להם ולמשפחות, וכמובן לעובדי העירייה

שעובדים קשה מאוד גם בימים אלו. אנחנו כרגע עומדים בפני סוף שבוע חורפי, וכרגע הם עובדים גם בשעות אלו בשטח, במטרה להכין את העיר גם לחורף.

- לפני כמה ימים התחלנו בפינוי "הר הזבל" בפאתיה הדרומיים של שכונת נוף ים, ליד הכניסה הדרומית. מדובר בתהליך מורכב שעיקרו מיון, הפרדה ופינוי של סוגי הפסולת הרבים שהצטברו בשנים האחרונות. מדובר פה ב- 130 טון פסולת, פסולת בניין, פסולת אורגנית, פסולת דיגיטלית, מתכות, פלסטיק, גומי וכן הלאה. אנחנו ניאבק בכל עבריון שישליך פסולת ברחבי העיר, לא רק באזור הזה. אנחנו נאבקים בהמון מצבורים של פסולת, וכל עבריון כזה טופל בחומרה.

- לפני שבועיים קיימנו אירוע "שיתוף ציבור" עם תושבי שכונת נוף ים לקראת עבודות הפיתוח בשכונה, עבודות פיתוח שבעצם אנחנו מבצעים ביחד עם משרד השיכון, שימשכו כמעט שנתיים, שבהם נרבד את הכבישים, נטפל בשצ"פים, בשטחים, בפארקים, בגני המשחקים, בכיכרות, בא"י התנועה, בניקוזים, בשילוט, הרבה מאוד נושאים שיטופלו במהלך השיפוץ והפיתוח הזה.

- מבחינת חינוך, פרסמנו השבוע כי בשנת הלימודים הקרובה תיפתח בבי"ס דרכא שיפמן תוכנית מיוחדת, בו"ם, ביטחון ומודיעין, שתכלול בין היתר, גם לימודי פרסית, מזרח תיכון, מקצועות המודיעין, וכמובן סייבר, במטרה לקדם את הדור הבא של טירת כרמל, ולתת להם כלים שלא היו קיימים עד היום. אני רוצה להודות לאמי, מחזיקת תיק החינוך, ביחד עם ציון מנהל אגף החינוך, ועם דרכא שיפמן, שמובילים את התוכנית המאוד יוקרתית הזאת ושיהיה בהצלחה.

- מבחינת תרבות, אז אנחנו נערכים לאירועי פורים ואירועי הלאום, יום השואה ויום הזיכרון וגם יום העצמאות, שיהיו בחודשים הקרובים. אנחנו נפרסם את כל המידע לציבור.

• **מבחינת פעילות ספורט**, הישיבה הזאת תוקדש, בין היתר, לקידום תב"רים בנושא ספורט ומתקני ספורט, אנחנו הולכים להתמקד במספר מקומות, מגרשי המתנ"ס, האצטדיון הוותיק של טירת כרמל ומרכז הנוער שיעברו טיפול מורכב ועמוק בשנה הקרובה, במטרה לאפשר לטירת כרמל ולצעירים של טירת כרמל בעיקר, מתקנים ראויים.

• **מבחינת דירקטוריון המתנ"ס**, בימים האחרונים חברת המועצה וחברת הדירקטוריון תמר אביב היקרה שלנו, הגישה מכתב התפטרות לדירקטוריון המתנ"ס. זה על רקע החלטת בית המשפט. אנחנו אישרנו את חבר המועצה דוד שחר, ולאחר שנקבל את אישור החברה למתנ"סים, דוד שחר יכנס לתפקידו. אנחנו אמורים לקבל תשובה מהחברה למתנ"סים. אנחנו רוצים להודות לחברת המועצה תמר אביב, מחזיקת תיק התרבות, שפעלה בדירקטוריון המתנ"ס תקופה של 7 חודשים בערך.

אפרת: הייתה בכל אירוע וכל מפגש משמעותי.

ברזני: מקצועית ביותר.

תמר: אני עדיין ממשיכה.

ראש העיר: היא ממשיכה להיות מחזיקת תיק התרבות, פשוט בדירקטוריון המתנ"ס יש חילופי גברי של ראש בראש. אז תודה רבה, תמר היקרה.

אפרת: בהצלחה.

ראש העיר: אנחנו רוצים לעבור לסדר היום. נעדרים 4 חברי המועצה, חבר המועצה דני, חבר המועצה דוד שחר, חבר המועצה אריה פרג'ון, וחבר המועצה אלי כהן.

אנחנו רוצים להתייחס לפרוטוקולים הקודמים, היו שתי ישיבות מועצה מן המניין ושלא מן

המניין. האם יש הערות לפרוטוקולים מ- 8.1.25 ומ- 21.1.25 ?

אין הערות לפרוטוקולים הנ"ל.

אריה פרג'ון הגיע לישיבה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 672 – תכנון ובניית מבנה רב תכליתי מ – 2,500,000 ₪ ל –

6,000,000 ₪.

ראש העיר: הסעיף השני זה שינוי בתב"ר מספר 672. זה בעצם השלמת בניין האגף לשירותים חברתיים שהיה תקוע כמה שנים טובות, ואנחנו בעזרת השם עד דצמבר הקרוב נחנך אותו.

גזבר: התב"ר המקורי אושר על 2.5 מיליון שקל מתקציב משרד השיכון. לאחרונה הצלחנו לגייס ממשרד הרווחה, לאחר ביקור השר ובעזרתו, עוד 3.5 מיליון שקל מקרן תמיכות של משרד הרווחה. כך שבסך הכל עומדים לרשותנו 6 מיליון ש"ח להשלמת המבנה. על פי כל האומדנים והתחזיות, המבנה יושלם בתקציב הזה.

ראש העיר: לפני שאנחנו מצביעים, אני רוצה להודות לכמה גורמים שדחפו את הנושא הזה. כמובן למנהלת האגף לשירותים חברתיים, גברת איתנה שר-שלום, לסגן ראש העיר, מחזיק תיק רווחה, כפיר עובדיה, וכמובן לשר מרגי, שר הרווחה, שביקר פה לפני כמה שבועות ואישר את התקציב. ובעזרת השם, כמו שאמרתי, בדצמבר הקרוב אנחנו נחנך את המקום ואנחנו נזמין את השר לקביעת המזוזה.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 672 – תכנון ובניית מבנה רב תכליתי מ – 2,500,000 ₪ ל – 6,000,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר מס' 781 – חידוש ושיקום מגרשי ספורט סמוך למתנ"ס, בסך 467,127 ₪.

ראש העיר: תב"ר מספר 781, זה בעצם שיפוץ כל מגרשי המתנ"ס, שני מגרשי הטניס, מגרשי הכדורגל ומגרשי הכדורסל, עם תוספת למתחם לחדר כושר מוגש חיצוני, מתקני כושר מוגשים. את זה אנחנו נעשה מול משכ"ל.

גזבר: תב"ר 781 הוא למעשה תב"ר שמיועד לשיקום ושיפוץ מגרשי המתנ"ס, כאשר המקור התקציבי בשלב הזה שלו, הוא 467,127 ש"ח מתקציבי משרד השיכון, מתקציב ישן מול חדש. לאחר שנקבל תוצאות מכרזים ונדע מה עוד צריך כדי להשלים אותו, נקבל החלטה מאיזה מקור תקציבי להגדיל, וזה יחכה כמובן עד שנקבל את תוצאות המכרז. **ברזני:** קודם כל, אני רוצה להודות לראש העיר ששם דגש מאוד על כל הספורט בעיר, כולל המתקנים והפעילויות. באמת, אחרי הזנחה של שנים רבות, גם של המתנ"ס, גם של האצטדיון העירוני, אנחנו מתחילים בשדרוג המתקנים האלה, בהוספת מגרשים, והכל למען התושבים, למען הילדים. אנחנו באמת מביאים פה בשורה חשובה מאוד.

שלומי: לגבי המגרשים הישנים בשכונות הישנות, יש כמה מתקנים שנראה כאילו עומדים ליפול, אולי ניתן לעשות משהו בסיסי לפחות, לבדוק שהספסלים לא עומדים ליפול, לחזק.

ראש העיר: אנחנו נעשה את זה, בקרוב מאוד נעשה סיור בכל השכונות הישנות. יש גם את המגרש בשכונת אגש, אנו חייבים לשדרג גם את המגרשים השכונתיים, בהחלט.

תמר: איתי, עוד בקשה אחת. בגן זריחה, היו שם מתקני כושר, והם פשוט לא עמדו בתקן הבטיחות, הורידו אותם, אבל לא שמו במקומם שום דבר, ויש המון אנשים מבוגרים שמגיעים בבוקר, אם אפשר אני אשמח לקדם כי זה באמת חשוב, השכונה שם די ישנה ואנשים לא צעירים.

ראש העיר: אנו נטפל גם בזה.

להצבעה: תב"ר מס' 781 – חידוש ושיקום מגרשי ספורט סמוך למתנ"ס, בסך 467,127 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: תב"ר מס' 783 – שדרוג תאורה במגרשי כדורגל – תקציב 2023-2024, בסך

₪ 1,200,537

ראש העיר: תב"ר מספר 783, זה שדרוג התאורה באצטדיון הוותיק בטירת כרמל, בעצם כל התאורה תוחלף לתאורה מתקדמת מודרנית על בסיס לדים.

גזבר: במענה לקול קורא שהגישה העירייה, משרד התרבות והספורט אישר את הפרוייקט. הפרוייקט הוא שדרוג תאורה במגרש הכדורגל. מקורות התקציב לתב"ר זה, שמסתכם על מיליון 200 ש"ח, הם 750,000 ש"ח ממשרד התרבות והספורט כמענק ועוד 450,000 ש"ח מקרנות הרשות.

פרג'ון: מי בעל המגרש?

גזבר: עיריית טירת הכרמל.

פרג'ון: והנכס רשום?

גזבר: זה נכס של העירייה. הפקענו אותו כבר ב- 93.

ברזני: אז גם כאן, בהמשך לביקור שהיה לנו בזמנו אצל השר מיקי זוהר, שר התרבות והספורט, עם עידן אליאס וראש העיר, דחפנו לקבל את התקציב הזה. זה לא משהו שמוכן מאליו ובאמת קיבלנו אותו, ואנחנו הולכים לשדרג את התאורה במגרש. היה לנו כבר סיור ראשוני עם החברה ממשכ"ל, כבר התחלנו להתקדם עם מתכנן חשמל, גם הדשא הסינטטי שיבוא בהמשך, ואנחנו כבר בכיוון קדימה.

סיידה: זה קול קורא?

איתי: כן, קול קורא.

סיידה: מה זה קשור לשר הספורט?

ברזני: השר נותן עדיפות לערים מסוימות.

- סיידה: בקול קורא?
- ברזני: ברור.
- סיידה: על בסיס מה?
- ברזני: יש ערים שמקבלות פחות או יותר או שאין להם תקציב בכלל. כן, זה גם פוליטיקה.
- סיידה: זה ששר הרווחה נותן תקציב יעודי להשלים את המבנה מילא, אבל כאן זה קול קורא.
- ברזני: צריך להודות לאנשים האלה, השר מפרגן לכל מי שהוא רוצה.
- ראש העיר: מדובר בסכום של מעל 1,200,000 ₪, זה סכום גדול שישדרג את התאורה באצטדיון, וזו באמת בשורה.
- להצבעה: תב"ר מס' 783 – שדרוג תאורה במגרשי כדורגל תקציב 2023-2024, בסך 1,200,537 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5: תב"ר מס' 784 – הקמת מגרש שחב"ק, בסך 1,000,000 ₪.**
- ראש העיר: תב"ר מספר 784, הקמת מגרש שחב"ק, שזה "שחקו בקהילה", שמיועד להיות במרכז הנוער, מגרש שחב"ק שני, בצמוד למגרש הקיים. יש שם, מי שמכיר, את המגרש האספלט הישן שהוא לא בשימוש. מדובר בתב"ר של מיליון שקלים.
- גזבר: תב"ר 784, גם הוא תוצר של קול קורא שהוגש למשרד התרבות והספורט. הוועדה אישרה הקמת המגרש במיליון שקל, כאשר מקורות המימון הם 650,000 שקל מענק של משרד התרבות והספורט ועוד 350,000 ש"ח מתקציבי הרשות, מקרנות הרשות.
- שלומי: זה מתחבר גם למרכז עצמו, או שמשפצים כרגע רק את המגרש בלי מרכז הנוער?
- גזבר: לא, זה מגרש חדש.
- ברזני: המטרה שהמגרשים האלה יהיו פתוחים לתושבים.
- שלומי: מה קורה במרכז הנוער היום?

ברזני: היום גובים תשלום סמלי במרכז הנוער.

ראש העיר: אחרי שנשדרג את כל המתקנים ונוסיף פה עוד מגרשי ספורט, נעשה חשיבה ביחד עם איתי מחזיק הספורט. זו בשורה נוספת, להקים במקום המאוד מיוחד הזה של מרכז הנוער עוד מגרש ספורט שישרת את הקהילה.

להצבעה: תב"ר מס' 784 – הקמת מגרש שחב"ק, בסך 1,000,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: תב"ר מס' 785 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 87, בסך 425,000 ₪

ראש העיר: מדובר בעצם ב-3 תב"רים שמדברים על תכנון אולמות ספורט.

גזבר: יש כמה גדלים של אולמות: קטן, גדול ובינוני. אנחנו מדברים כעת על אולם בינוני, שהוא קצת יותר גדול עם כמה מקומות ישיבה, ויש את הגדול, שהוא כבר לתחרויות אולימפיות.

ברזני: הקטן לא מתאים לתחרויות מקצועיות.

פרג'ון: כשהאולם ייבנה, כמה תלמידים ימנה בית הספר?

גזבר: זה 20 כיתות.

אפרת: זה לא קשור רק לתלמידים. הרעיון הוא להגדיל את המגרש גם.

פרג'ון: כן, אבל אם הוא בינוני ולבית הספר מעל 1,000 תלמידים...

גזבר: בצמוד לבית ספר לאומנויות יש מגרש בינוני, והוא ישרת את בית ספר לאומנויות. זה מגרש אולם שיהיה צמוד לבית ספר יסודי, שנמצא על אותו מתחם.

ראש העיר: מדובר בעצם באולם ספורט שיהיה צמוד לבית הספר היסודי החדש בגלי כרמל, אנחנו אמורים לקבל אותו באוגוסט הקרוב, ולידו אנחנו צפויים לבנות את אולם הספורט הזה.

סיידה: הוא יהיה מוכן באוגוסט?

ראש העיר: כן, אלא אם כן יהיה עכשיו איזה משהו חריג, אבל כן, כרגע אנחנו בקצב טוב. אתם רואים את הבנייה, מתקדמים כרגע לחלקים האחרונים של המבנה, ואחר כך ניכנס לגימורים, ובעזרת השם לקראת הקיץ נקבל אותו.

להצבעה: תב"ר מס' 785 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 87, בסך 425,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: תב"ר מס' 786 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 10006, בסך 425,000 ₪

ראש העיר: תב"ר מספר 786, מדובר על אולם ספורט בבית הספר התיכון העתידי שאמור להיבנות בשכונת נוף ים. את האולם הזה, אנחנו רוצים להגדיל לאולם גדול, שישיר את כל הקהילה בטירת הכרמל, ויהיה אולם על פי כל התקנים. כרגע הוא בינוני, אנחנו נפעל לקבל תקציב על מנת שנוכל להגדיל את האולם מבינוני לגדול, זה תקציב לא מבוטל. אנחנו נפעל מול משרד החינוך ואני מקווה מאוד שכן יאשרו לנו את הדבר הזה.

גזבר: גם התב"ר הזה הוא למעשה בעיקרו, באישור משרד התרבות והספורט, כאשר הם מממנים 170,000 ש"ח מתוך העלות, והרשות מתוך קרנות הרשות תממן 255,000 ₪, בסך הכל 425,000 ₪, מה שצריך להספיק, כפי שאמר ראש העיר, לתכנון אולם בינוני. במידה ונקבל אישור ונוכל להגדיל אותו, התקציב מן הסתם, ישתנה ואני מניח שנביא את זה פעם נוספת לאישור המועצה.

ברזני: יש לנו קרוב לארבע מאות ילדים שמשחקים כדורסל בקבוצה כאן, זה יתן להם מענה טוב וזה יפתח גם את האולם לפעילויות ספורט נוספות, כמו פעילות אומנותית שאפשר לפתח באולמות האלה.

שאטו: הסיפור כאן של אולם גדול, הוא צופה פני העתיד, לארח ליגות, לארח משחקים.

ברזני: זה מקורות הכנסה.

- סיידה: התקציב הזה, זה תקציב רק לתכנון?
- גזבר: לתכנון בלבד.
- סיידה: אנחנו אמורים בעוד זמן מסויים לבוא ולאשר תקציב לביצוע?
- גזבר: כן.
- סיידה: כל זה נספיק עד ספטמבר?
- אמי: לא, את האולם לא נספיק עד ספטמבר.
- גזבר: את בית הספר, כן.
- אמי: אנחנו מאשרים עכשיו רק את כספי התכנון.
- גזבר: ברגע שנשלים שלב מסוים של תכנון, שלמעשה יש פרוגרמה ויש תוכניות עקרוניות, אנחנו מגישים בקשה לתקצוב. ברגע שנקבל, נוכל להמשיך הלאה.
- להצבעה: תב"ר מס' 786 – תכנון אולם ספורט בינוני – מגרש 10006, בסך 425,000 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 8: תב"ר מס' 787 – תכנון מגרשי כדורגל – מגרש 10006, בסך 255,000 ₪**
- ראש העיר: אנחנו עוברים לתב"ר מספר 787, תכנון מגרשי כדורגל, גם כן בשטחי בית הספר התיכון העתידי. גם פה אנחנו מתכננים מגרשי כדורגל ובהמשך גם מסלול ריצה היקפי. מתוכנן מתחם אתלטיקה עם קפיצה לרוחב ומקבילים וכל מה שצריך. בטירת כרמל אין כרגע אתלטיקה קלה.
- גזבר: גם כאן זה תקציב שאושר על ידי משרד התרבות והספורט. המטרה שלו, כפי שאמר ראש העיר, זה תכנון מגרשי כדורגל במגרש 10006, המגרש שצמוד לבית ספר שנבנה, בית הספר התיכון בשכונת החותרים. סך הכל תקציב 255,000 ₪, כאשר מתוכו 102,000 ₪ משרד התרבות והספורט, והיתרה 153,000 ש"ח מקרנות הרשות.

שגיא: יש לנו איזה סטטיסטיקה של כמה כסף יוצא שנתי מקרנות הרשות על דברים כאלה?
גזבר: זה תלוי. אלה עבודות קטנות. כשאתה מתחיל להוציא על עבודות גדולות, זה במיליונים.
פה, אם אתה לוקח וסוכם את כל הסכומים פה, אז נשאר לנו אולי מיליון וחצי שקל מקרנות הרשות.

להצבעה: תב"ר מס' 787 – תכנון מגרשי כדורגל – מגרש 10006, בסך 255,000 ₪
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: חילופי גברי בדירקטוריון המתנ"ס

ראש העיר: אנחנו עוברים לסעיף מספר 9, למרות שדיברנו על זה, אנחנו רק מיידעים את המועצה, לא צריך פה את האישור, יש פה טעות סופר. חברת המועצה, מחזיקת תיק התרבות תמר אביב, התפטרה מדירקטוריון המתנ"ס בלבד. במקומה יכנס חבר המועצה דוד שחר. אנחנו רוצים לומר שוב פעם תודה רבה לתמר על כל התקופה שבה שימשה כחברת דירקטוריון. היא ממשיכה להחזיק בתיק התרבות, ותמשיך לעשות חיל בתחום הזה.

סעיף 10: אישור הקצאת מבנה חליפי למשרדי המועצה הדתית

ראש העיר: אנחנו עוברים לסעיף מספר 10, אישור הקצאת מבנה חליפי למשרדי המועצה הדתית. בעצם אנחנו נענים לקריאות הציבור על מנת להנגיש את המועצה הדתית, שכרגע, למרות שהבניין עבר תהליך של התחדשות עירונית, עדיין אין מעלית, ויש שמה בעיות של נגישות, אנו מעוניינים להעביר אותם למתחם שהיה טיפת חלב, ממש ממול, וזה ישרת את המועצה הדתית עם תנאים יותר טובים.

אפרת: מוגש שם?

ראש העיר: כן. מוגש. משה אליק, אחראי תיק נכסים שלנו, יתייחס להיבט הזה.

עו"ד אליק: בגדול, כפי שציינו גם בחוות הדעת שצירפנו, הקצאת המבנה היא אינה מחויבת לעבור

הליך של הקצאה. המבנה הוא מבנה עירוני. ולגבי הנכסים העתידיים, בהחלטה משותפת,

אנחנו נביא את זה בפני המועצה ונפעל בהתאם לפקודת העיריות והתקנות.

פרג'ון: אני רוצה להעיר הערה אחת. המועצה הדתית זה גוף סטטוטורי, שהוא עצמאי לחלוטין.

יש שם כמה שינויים, אני חושב שהם לפני סיום וגם מכניסים מעלית, ואין טעם לנטוש את

שתי הדירות האלה ולעבור למבנה זמני שבעוד כמה חודשים יתקינו את המעליות. אם זה

רק נושא הנגישות, אז הנגישות ייפתר בעוד כמה חודשים. ושנית, כיוון שזה גוף סטטוטורי,

אם הם רוצים לקחת מבנה אחר, אנחנו לא צריכים פה לקבל החלטה לטובת המועצה

הדתית. גוף סטטוטורי יכול להתנהג, והוא מתנהג כגוף עצמאי לחלוטין. מה שאנחנו עושים

פה, עושים הטבה לגוף סטטוטורי, כאשר יש לו שתי דירות, ואין טעם לתת את ההטבה

הזאת.

יועמ"ש: זה חייב לעבור מועצת עיר מאחר וההקצאה היא ללא תמורה, ואתה מכיר את הנהלים,

היית ראש מועצה דתית. אז זו הקצאה ללא תמורה, כמובן. זה חייב לעבור אישור מועצה.

פרג'ון: לכן אני אומר שזה מיותר, מכיוון שאם בעוד חודש חודשיים המעליות יותקנו,

יועמ"ש: זה לא החלטה שלנו, זה החלטה רשותית וההחלטה של מועצת העיר כריבון.

אמי: עד היום המועצה הדתית הייתה במבנה הזה נכון? לא הייתה בעיה שזה גוף סטטוטורי?

ראש העיר: נכון.

פרג'ון: האם יש נסח טאבו שהדירות הם של העירייה?

עו"ד אליק: יש 2 נסחי טאבו.

יועמ"ש: אני אזכיר לך אריה, שהצבענו במועצת עיר על תמ"א 38 במקום, ואתם כחברי מועצת עיר,

אישרתם זאת, מכיוון שהדירות הם בבעלות המועצה המקומית טירת כרמל, כך זה מופיע.

להצבעה: אישור הקצאת מבנה חליפי למשרדי המועצה הדתית

11 בעד

1 נמנע (אריה פרג'ון)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: אני פונה כרגע לתושבים, אנחנו נכנסים לכמה ימים סוערים מאוד, עם רוחות עזות של 100 קמ"ש. כל הפרגולות, הכיסאות, וכל ציוד שיכול לעוף, אנא תטפלו בזה, תדווחו לעירייה על כל אירוע שיכול להתרחש מעץ שנופל עד לרמה של סככה שנופלת.
איתי: גם בימים הקרים הקרובים, אז כדאי שאנשים ישימו לב לשכנים מבוגרים שצריכים עזרה, לדפוק בדלת, לשאול אם צריך עזרה, זה חשוב מאוד.
ראש העיר: הערה נכונה של איתי. תודה רבה לכולם, שיהיה ערב טוב.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



דודו כהן
ראש העיר