

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין

מתאריך י"ג אייר תשפ"ה, 11 למאי 2025

ישיבה מס' 09/25 (1127)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	-	ראש העיר
גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
מר שגיא בן ליש	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד	-	חברת מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	-	מנכ"לית העירייה
מר הרצל רגב	-	גזבר העירייה
גב' שגית בן-גוזי	-	גזברית העירייה הנכנסת
עו"ד ערן ארבלי	-	יועץ משפטי
עו"ד משה אליק	-	ס. יועמ"ש
מר עמית לוי	-	דובר העירייה
מר יגאל אוסיפוב	-	מנהל התחדשות עירונית
עמית אברהם	-	יו"ר מועצת התלמידים
ליאת קובס	-	ס. יו"ר מועצת התלמידים

על סדר היום:

1. דווח ראש העיר.
2. מועצת העיר פוגשת את מועצת הנוער.
3. **הוספת סעיף לסדר היום:** תב"ר 789, הקמת 3 כיתות למעון יום, מגרש 10008.
4. דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2024 (מצטבר שנתי).
5. שינויים בתב"ר מס' 686 – תכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות במגרש 201 בשכ' איילת הכרמל.
6. שינויים בתב"ר מס' 687 – תכנון מעון יום 3 כיתות במגרש 10021 בשכ' החותרים.
7. שינויים בתב"ר מס' 761 – שיקום מרכז מסחרי טירת כרמל.
8. תב"ר 788 – הפעלת מינהלת נוף ים, בסך 700,000 ₪.
9. תב"ר 790 – שיפוץ מרכז תעסוקה וטיפול חותם (מע"ש), בסך 1,382,458 ₪.
10. שינויים בתב"ר מס' 646 וסגירתו – ביי"ס יסודי שכ' החותרים.
11. שינויים בתב"ר מס' 738 – הפעלת מינהלת התחדשות עירונית בטירת כרמל.
12. הגדלת התקשרות עם קבלן "מודל הנדסה" – ביי"ס יסודי, גלי כרמל.
13. אישור תכנית פיננו-בינוי מתחם אצל 11, 13, 15, 17, יזמים: נופי רוממה, ו- ש.ש.א.
14. אישור תרומה לעמותת "ל"ב – להילחם ביחד", בסך 3,000 ₪.
15. אישור צו שימוש זמני בקרקע לטובת חניון ברח' דולפין.

ראש העיר: ערב טוב לכולם. אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש מאי. אני קודם כל שמח לארח את מועצת הנוער טירת כרמל, מועצת הנוער נבחרה במרץ האחרון. היה עיכוב בגלל המלחמה. המועצה נבחרה, והתחילה לפעול בעצם מחודש מרץ. אנחנו קיימנו כמה פגישות עם מועצת הנוער והיום מתקיים יום שהוקדש בעצם לסוג של חילופי שלטון, פגישות של כל מועצת הנוער עם נבחרי הציבור, ועם בכירי העירייה. לאחר מכן יציאה לכמה שעות כל נבחר ציבור חבר מועצת נוער עם מקבילו, אם זה ראש העיר, כמובן הסגנית, גזברית, ממלאת מקום. ואנחנו מתכנסים עכשיו לאיזשהי ישיבה ראשונה, לסכם את היום הזה. אז תכף אנחנו נדבר על הנושא, אז ברוכים הבאים חברי מועצת הנוער של טירת כרמל, אתם המנהיגים הבאים של טירת כרמל. אנחנו מקווים שתקבלו חוויה דמוקרטית מצוינת.

יאיר סיידה: מי זה היו"ר?

אמי אפומדו: עמית אברהם.

יאיר סיידה: בהצלחה.

עמית אברהם: תודה רבה.

ראש העיר: כהרגלנו אנחנו מציינים 583 ימים מאז אירועי השבעה באוקטובר, יש לנו עדיין 59 חטופים, ביניהם תושב טירת כרמל מקסים הרקין. לאחרונה קיבלנו אות חיים נוסף ממקסים, סרטון שני, סרטון קשה שובר לב. אנחנו בקשר עם המשפחה שלו בדגש על האמא, עם נטשה. אישה חזקה מאוד, מקסים חי. והוא חוגג ביום ראשון בעוד שבועיים 25 במאי הוא חוגג יום

הולדת 37. אנחנו מתפללים שנוזכר לנס ונוזכר לחגוג איתו פה בטירת כרמל בעוד שבועיים. זה כבר למעלה משנה וחצי ואנחנו מצפים שיחזור ביחד עם שאר החטופים שלנו.

אירועי יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, היה טקס מרשים, מכבד מאוד את הנופלים ואת החללים. אני רוצה להודות לכל עובדי העירייה, המתנ"ס, הביטחון, כל מי שהיה לו קשר ונגיעה לאירוע, כולל תלמידי בתי הספר והקונסרבטוריון, אירוע מכבד ברמה גבוהה מאוד. תודה רבה בשמי, בשם נבחרי הציבור, עובדי העירייה והמשפחות השכולות שמפה לפה רק החמיאו. יער הנופלים עבר שדרוג בסיוע בית ספר שיפמן והקמפוס, עשו עבודה נרחבת לטפל ביער ואנחנו בשנה הקרובה נקדיש פעילות של שני בתי הספר ליצירת פרויקט שנקרא "סיפור חיי". כל חלל יקבל דף נחיתה באתר, יהיה QR על כל עץ ובעצם ככה נספר את סיפור החיים של אותו חלל. הדבר הזה, בעזרת השם, נשיק אותו ביום הזיכרון הבא.

אירועי יום העצמאות – לצערנו, לאור התראות על מזג אוויר חריג מאוד ביום העצמאות נאלצנו בלב כבד לבטל את חגיגות יום העצמאות גם על רקע השריפות העזות באזור ירושלים, ובהמלצת מהנדס הבטיחות, משטרה, כב"א. אנחנו בצער רב נאלצנו לבטל את האירועים, בעקבותינו גם חיפה ביטלו, נשר ביטלו, יקנעם ביטלו, קריית מוצקין ביטלו, עכו. כמעט כל המטרופולין, למעט קריית אתא וקריית ביאליק. היו הרבה מאוד שאלות מדוע חניון המיתרים הפך להיות המקום המרכזי לאירועים. חברים, טירת כרמל ברוך השם גדלה. אנחנו צופים משתתפים בסדר גודל של בין 15 ל-18 אלף תושבים שיגיעו לאירועי החוצות הגדולים ביום העצמאות. הבמה הוותיקה של טירת כרמל לא יכולה להכיל את זה. אחרי אירועי מירון יש הגבלות בטיחותיות חמורות מאוד על צירי תנועה, על צירי חילוץ של מד"א, כב"א, משטרה. אין אישור להפעיל אירועים גדולים במתחם הישן. מה שכן, אנחנו נשקול באירועים הבאים אולי לפצל כמו שאמרתי, אולי נעשה מתחם לילדים ופעוטות באזור הבריכה, ואזור לבוגרים ששם יהיו אירועים יותר שיוקדשו לבני הנוער ומבוגרים, בגשר המיתרים, חניון המיתרים. אנחנו נשקול את זה לקראת האירועים הבאים. הבטיחות עומדת בראש סדר העדיפות.

בשבוע שעבר הייתה שביתת מורים שגם אחד מבתי הספר בטירת כרמל לקח בה חלק. אנחנו תומכים במאבק של המורים על שכרם ועל מעמדם. זה מאבק חשוב, ערכי, קריטי לעתיד החינוך בטירת כרמל ובמדינת ישראל בכלל, אבל זה חייב להיות בכלים ובמסגרת חוקית והידברות בין משרד החינוך, משרד האוצר, והסתדרות המורים. אנחנו מחבקים את המורים, ובאמת חושבים שיש מקום לשפר את מעמדם ואת שכרם, אבל המאבק חייב להיות בכלים נכונים.

מבחינת הווקטורים המרכזיים אנחנו נערכים לפתיחת שנת הלימודים, אוטונומיית אנחנו נסיים את שנת הלימודים הנוכחית ונערכים לפתיחת שנת הלימודים הבאה. ציינתי כמה וכמה בתי ספר שאנחנו פועלים, גם להקים וגם להמשיך את הפעילות שלהם. בית ספר לאומנויות אני מקווה מאוד שבשבוע שבועיים הקרובים נצא בבשורה, נודיע בנפרד ברגע שתהיה התפתחות. בית ספר יובל עובדים במרץ לסיים את התכנון של בית הספר הקבוע לחינוך מיוחד שלנו. בית

ספר חותרים היסודי שלנו, אנחנו פועלים להוסיף כמה חללים נוספים לשנת הלימודים הקרובה. בניית גנים ומעונות. בית ספר תיכון נוף ים בשעה טובה ומוצלחת, הקבלן התחיל להתארגן בשטח של בית הספר, בסמוך לרחוב האגמית. בית ספר יסודי בגלי כרמל, גם אמור להיות מושלם בקיץ הקרוב. שיפוצי הקיץ בהובלת המנכ"לית, ביחד עם אגף החינוך ומחזיקת התיק, אמי אפומדו, כבר נערכים ואני מקווה מאוד שבזמן הקרוב אנחנו נתעדף את הפעולות. בשבוע שעבר נפתח "מרכז אלון" לטיפול בגברים במשברי חיים בהשתתפות שר הרווחה, מרכז ייחודי בארץ שייתן מענה לגברים במשברי חיים, ואנחנו קוראים מכאן לכל מי שחושב שיש לו יכולת להסתייע במקום, מוזמן לפנות דרך האתר של העירייה.

דוד שחר: זה מרכז של השב"כ מרכז אלון?

ראש העיר: לא שידוע לי.

דוד שחר: אז למה לא מזמינים את חברי מועצת העיר, את האנשים?

ראש העיר:

נתייחס אחר כך. יש עבודות רבות מאוד, עבודות תשתית בכל העיר, כמו שאתם רואים אנחנו אמורים לסיים בחודשיים הקרובים את המרכז המסחרי, באיזור נתן אלבו יתחילו בקרוב עבודות תשתית, מים, ביוב, חשמל, תאורה וגם מדרכות. נחל גלים עובר שיפוץ ממזרח למערב, באיזור שכונת חרוב יכולים כבר לראות את התוצרים ואני מקווה מאוד שבחודשים הקרובים נסיים את המקטע. בשכונת נוף ים, שכונה שבשנתיים הקרובות תעבור הרבה מאוד עבודות תשתית. התחלנו לפני כחודש וחצי חודשיים עבודות ברחוב הגל. השבוע מתחילים עבודות ברחוב השחף. כמו שצינתי, בונים את בית הספר התיכון. התחלנו לפני כמה חודשים עבודות בהכשרת המרכז המסחרי. יש שני פארקים גדולים שעובדים. זה אי נוחות, זה פגיעה בשגרת היום של התושבים, אבל מחויבת המציאות. עשינו שיתוף ציבור עם התושבים של נוף ים. העברנו לכולם את התוכניות, יש חוסר נוחות. פעלנו מיום שישי וגם היום בבוקר בכוונות משותפים עם הנדסה, עם הביטחון, עם כל הגורמים, על מנת להקל ולו במעט את הסדרי התנועה החדשים. אנחנו מבקשים מהציבור סבלנות. בסופו של דבר אנחנו נצמצם מדרכות, נוסיף חניות, נשדרג את השכונה. בתוך שנתיים נקבל שכונה יפה מאוד. גלי כרמל. בעזרת השם תוך חודש וחצי חודשיים ממשיכים את העבודות בכיכרות שלא טופלו עד היום. השצ"פ שמקביל לכביש 4, מה שהיה בעבר מרים והים, אני מקווה מאוד שבחודשים הקרובים אנחנו נצא לדרך גם פה. חניון דולפין בכיכר דולפין, נוסיף עוד 30 חניות לרווחת כלל התושבים שמגיעים לאיזור שם. גם תכף נדבר על זה בדיון הזה. חניון בית ספר אבנר אמור להיות מושלם גם בתקופה הקרובה. בקיצור, עבודות מקצה לקצה בכל העיר. אנחנו יודעים שזה חוסר נוחות, ומבקשים בכל לשון את סבלנות התושבים. יש שתי מיגונויות חדשות שאנחנו נקבל בתקופה הקרובה, שנציב אותן בשכונות הוותיקות. בהמשך נפעל לקבל עוד שתי מיגונויות נוספות שגם אותן נציב בשכונות הוותיקות.

אירועי ל"ג בעומר צפויים ביום חמישי הקרוב. אנחנו עם יד על הדופק, לגבי כל ההתראות, אנחנו בקשר ישיר עם כיבוי אש לגבי מה הולך לקרות ביום חמישי. אנחנו מבקשים מהציבור לשמור על בטיחות, לדאוג לילדים, לדאוג למקומות שבהם אנחנו אישרנו באמת פעילות של מדורות, על מנת לעבור את היום הזה בשלום.

אמי אפומדו : ולצמצם כמה שאפשר.

ראש העיר : ולצמצם עד כמה שיותר לצמצם את זיהום האוויר וגם את הסכנה.

אמי אפומדו : שלא יהיה לנו ריבוי מדורות.

ראש העיר : ולסיום אני רוצה לברך את הפועל טירת כרמל שביום שישי האחרון זכתה להישג כביר ועלתה

לגמר מול הפועל כרמיאל. הגמר יתקיים ביום רביעי הקרוב באצטדיון באוס אל פאחס. אנחנו

בעזרת השם מחזיקים אצבעות ומצפים להישג היסטורי שבטירת כרמל סופסוף קבוצה

מקומית תעלה לליגה א' ואנחנו מחזיקים אצבעות ומאחלים בהצלחה רבה לקבוצה.

דוד שחר : דודו גם היה כיף לראות את כל הקהל שהגיע.

יאיר סיידה : עוד משחק אחד וזהו?

דוד שחר : מרשים מאוד.

סעיף 2: מועצת העיר פוגשת את מועצת הנוער.

ראש העיר : מפה אני רוצה להעביר את רשות הדיבור ברשותכם חברים ליושב ראש מועצת הנוער שלנו,

עמית אברהם ולסגנית גברת ליאל קובס.

אפרת דוד : איזה כיף שאתם פה.

עמית אברהם : תודה רבה. מכובדי ראש העיר, חברי מועצת העיר, חבריי למועצת הנוער וקהל יקר. היום

זכינו בעצם ליום שכל מועצת נוער יכולה רק לחלום עליו. יום חילופי שלטון שבו לא בעצם,

בעצם לא רק החלפנו תפקידים אלא ממש חוונו מבפנים את העשייה העירונית, את האחריות

הציבורית ואת השותפות שבין הדור שלנו לדור שבעצם מוביל את העיר שלנו היום. במהלך

היום עסקנו בנושאים שנוגעים לנוער בעיר, שמענו דיברנו הצענו וחשבנו יחד על איך אנחנו

יכולים להפוך את העיר למקום טוב יותר עבור הנוער. דנו במספר נושאים, דנו באפשרות

למעבר לשבוע לימודים של חמישה ימים. דנו בחיזוק תחומי הספורט, התרבות והפנאי,

ביזמות החברתית. דנו בהקמת עגלת נוער, קפה נוער שתהווה בעצם מקום בטוח ומזמין לבני

הנוער בעיר. עסקנו בהעסקת בני נוער ובדרכים לשפר את התחבורה הציבורית בעיר, וסיימנו

בעצם בדיון על שיתופי פעולה בינלאומיים עם מועצת הנוער של העיר התאומה שלנו,

מונהיים. זה היה יום, שבו הובלנו שיח אמיתי ומשמעותי ואנחנו רוצים להמשיך ולהוביל את

זה מכאן, אל מרכז הנוער, אל המועצה שלנו ואל הנוער בעיר. אני רוצה רק להודות מקרב לב

לראש העיר שלנו ולעירייה על הרצון, על הפתיחות, על ההשקעה שהפכו את היום הזה לבלתי

נשכח. ואני רוצה גם תודה אחת מיוחדת לטל המנחה שלנו, מנהל מרכז הנוער שעבד ימים

כלילות כדי להבטיח שהיום הזה יקרה, ובלעדיו שום דבר ממה שעברנו היום לא היה קורה.

ותודה לחבריי למועצת הנוער על שיתוף הפעולה ועל ההבנה ועל כך שהיו חלק מהחוויה

הזאת. תודה רבה לכם.

דוד שחר : כל הכבוד.

ליאל קובס : ערב טוב לכולם. היום הזה היה חוויה יוצאת דופן עבורנו במועצת הנוער. זו הזדמנות נדירה להיות שותפים מלאים בתהליך קבלת ההחלטות בעיר. אם הייתם שואלים אותי אתמול איך זה להיות סגנית ראש עיר, לא היה לי מושג. אבל עכשיו אחרי יום כזה, אני רק יכולה להגיד תודה. תודה לראש העיר ולעירייה על ההזדמנות להיות חלק מהיום הזה. תודה לאמי על התמיכה וההשראה, שהפכו את היום הזה לבלתי נשכח עבורי. התרשמתי מאוד מהתפקיד ומהמשמעות שמאחוריו והיום הזה איתה גרם לי להבין את התפקיד לעומק, ואת האחריות הרבה שבאה איתו, ואת הדרך שבה כל החלטה שנעשית משפיעה על העיר שלנו. ותודה במיוחד גם לטל שלא נח לשנייה ונלחם יום ולילה כדי להבטיח שנחווה את היום הכי טוב שיכולנו לבקש. היום הזה לא היה קורה בלי שיתוף הפעולה המלא וההבנה של כולם. ואני בטוחה שהקשר החיובי שנקרם בינינו ימשיך גם בשנים הבאות. אנחנו תמיד עם הפנים קדימה, למען עתיד הנוער בעיר שלנו. תודה רבה.

ראש העיר : אני רוצה לומר לכם שהיה דיון מרגש, הם היו איתנו משעה 12 היום, ענייני מאוד. אתם מאוד בוגרים, אתם מאוד חכמים. הרבה יותר מהדור שלנו. אתם ערכיים מאוד, ואני רוצה לבקש מכם שהפורום הזה הוא לא יהיה פורום סמלי, לקישוט, אלא באמת תעזרו לנו לקבל החלטה האם לעבור לחמישה ימי לימודים, אנחנו רוצים לעשות איתכם ביחד. האם אנחנו נקים פה יזמות חברתית ביחד איתכם, ובשיתוף פעולה איתכם. האם אנחנו נטפל בפעילות של תעסוקה לבני הנוער או ביצירת מקומות בילוי, תרבות וספורט, זה ביחד איתכם. אנחנו חילקנו כמה משימות, כמה צוותי פעולה בהובלת היוזמה, ויצרתם כבר קשר אישי כל אחד עם המנהל שלו, יש לכם את הטלפונים שלנו, אתם מוזמנים לאתגר אותנו ואנחנו נאתגר אתכם. עשינו סיור היום בכמה מוקדים, על מנת לתת לנוער אפשרות באמת להקים כפי שהם רוצים גם עגלות קפה או מתחמים לבילוי. מצאנו כמה מתחמים, יש לנו הרבה מאוד עבודה, גברתי הסגנית ואדוני היושב ראש, וביחד אנחנו נעשה את זה ותודה רבה לכם על יום מדהים. אנחנו מאוד נהנינו. תודה לכם.

אמי אפומדו : אני גם רוצה רגע עוד מילה ברשותך. קודם כל באמת להודות לך ממש, למדתי ממך המון היום ובכלל מכם. אני חושבת שהיה שיח כל כך משמעותי, ומעניין וחשוב, וכמו שסיכמנו אנחנו נאמץ את זה ונמשיך להפוך את זה למפגשי עבודה משותפים, כדי באמת לקדם את הנוער בעיר שלנו. תודה.

אריה פרג'ון : איפה אתם לומדים?

ליאל קובס : אני שיפמן.

עמית אברהם : באריאל.

ראש העיר : יש נציגים פה מכל בתי הספר, שלושה בתי ספר, מהקמפוס משיפמן ומאריאל. והמטרה היא באמת לייצר פה באמת מועצה אפקטיבית. אז תודה רבה. לפני שאנחנו נמשיך אני נותן את רשות הדיבור לחבר המועצה דוד שחר שרצה להגיד כמה מילים.

דוד שחר : ראשית ברכות על היוזמה. תמיד אתה אומר מה עשיתי בשלושים שנה, אז זו אחת ההוכחות. ב- 85 התחלתי את יום חילופי שלטון, סתם להשכלה כללית. אז בוא נעבור באמת לדברים לדיווח, עוד פעם, אתה לא מוסר לנו דיווח כמתחייב בחוק. עובדה, הסעיף הבא דוח כספי, יש מספרים יש נתונים. ציפיתי אחרי שנה בתפקיד, תבוא תגיד הצלחנו לתת איקס, בנינו בית ספר, מרכזי מיחזור, דוחות, כמו שצריך. עוד פעם אתה נותן לנו, יכולים להגיד שאפו על אירועי יום הזיכרון, המתנ"ס יטפל בדברים, אבל במהות, אנחנו לא מקבלים ממך דוח עם נתונים אמיתיים. הדוח הכספי שהרצל מגיש זה נתונים אמיתיים, כספיים. ואני רוצה לקבל דוח אמיתי על הפעילות של העירייה לשנה שעברה. כמה בתי ספר נפתחו, נסגרו, גני ילדים. כמה תלמידים נוספו, כמה כבישים רוצפו או לא רוצפו. כמה מתקני מיחזור נוספו או לא נוספו. כמה דוחות ניתנו או לא ניתנו. האם הייתה עלייה, ירידה. כל מחלקה צריכה לתת לך, גם בשבילך שתדע מה קורה במהלך השנה. מה עשינו, מה בנינו, ולאן פנינו מועדות. אז עוד פעם אתה נותן דיווח, וזה דיווח טוב אבל הוא לא הדיווח שמתחייב בחוק. נתתי כבר לפני שלושה חודשים דוגמה של דוח של עיריית חיפה, אתם לא רוצים עיריית חיפה, תלכו לעיריית חולון, תלכו לעיריית רמת גן, זה לא משנה מה. רק תן לנו דיווח אמיתי על מה שקורה בעיר.

אריה פרגיון : מי זה איש האופוזיציה בנוער?

ראש העיר : אין אופוזיציה, שם זה עולם מושלם, אריה.

דוד שחר : לא, יש להם, לא נכון. יש לך ועדת ביקורת, הוא לא בדיוק אופוזיציה. יש לך מבקר למועצה.

פרגיון אומר שהמבקר היה בא לשבת אצלי ללמוד קצת.

ראש העיר : גם אתה צריך להוציא דוח, דוח עירוני.

אמי אפומדו : על עבודת מועצת הנוער.

דוד שחר : באמת זה המקום לברך את הנוער, באמת יש נוער של זהב, זה מתבטא בנתוני גיוס ואני מקווה שימשיכו, ויש פה גם את מנהל מחלקת החינוך וטל, מנהל מרכז נוער חדש לצידי שהיה לפני כן במרכז הון אנושי, הוא גם עושה הרבה ימי מילואים, אני לא יודע איך הוא מתחלק, באמת כשצריך להגיד שאפו, שאפו.

ראש העיר : ברשותכם, כן ברשותכם אני רוצה לאשר את הפרוטוקול של הדיון הקודם מהשני לאפריל, בסדר? ישיבה מן המניין, קיבלתם אותו, יש למישהו הערות? אין הערות לפרוטוקול מיום 2.4.25.

ראש העיר : אני רוצה ברשותכם להוסיף תוספת לסדר היום. דבר נוסף שנשמט לנו, תב"ר 789, שנוגע למעונות היום במתחם 10008. תב"ר 789 מבקש את אישור המועצה להוסיף את הסעיף הזה לסדר היום.

להצבעה : הוספת סעיף לסדר היום: תב"ר מס' 789, הקמת 3 כיתות למעון יום, מגרש 10008

החלטה : פה אחד אושרה הוספת הסעיף.

ראש העיר: מדובר בתב"ר שמקור התקציב הוא ממשרד החינוך. מעון יום, שלוש כיתות, מגרש עשרת אלפים ושמונה בשכונת החותרים בסך של 3,900,018 ש"ח. תב"ר שהיה בהתחלה בגלל שזה מעונות הוא היה באחריות משרד הרווחה, עבר למשרד החינוך.

אני פותח סוגריים להודות להרצל רגב, הגזבר הקודם שהואיל בטובו ונוכח איתנו פה בישיבה הזאת. היות והוא הכין את כל המסמכים ואת כל הניירת שאתם רואים לפניכם אז הרצל תודה רבה. ואני אשמח אם תרחיב במילה או שתיים.

הרצל רגב: כן למעשה זה תשובה חיובית לקול קורא שהגשנו על שלושה מכרזים של מעונות יום. כדי להגיש את זה היה צריך לעשות עבודת הכנה, תכנון ואומדנים. כל מה שקשור לעניין בוועדה האחרונה לפני כחודש חודש וחצי אושרו התקציבים האלה, והתקציב הזה הוא אחד משלושה. אנחנו נדבר גם על השניים הנוספים.

אמי אפומדו: כל מעון זה תלת – כיתתי?

הרצל רגב: שלוש כיתות.

אפרת דוד: סך הכל תשע כיתות?

הרצל רגב: כן בסך הכל תשע.

ראש העיר: יש סיכוי שאנחנו נעתיק את הגנים הללו, את המעונות הללו למתחם אחר.

אפרת דוד: איפה הם כרגע?

ראש העיר: בכללי הם בשכונת נוף ים. אנחנו בוחנים אפשרות להעתיק אותם למקום אחר אבל זה לא משנה את הסכום של התב"ר. אנחנו מבקשים את אישור המועצה לאישור התב"ר,

להצבעה: אישור תב"ר מס' 789, הקמת 3 כיתות למעון יום, מגרש 10008

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר: אני בעד, אבל שאלה. חזרתם מגרמניה וכל הכבוד ובגרמניה יש שם דבר מיוחד, שיש שם מעונות יום ובית קשיש. או בקומה הראשונה או בקומה השנייה. ובגלל מצוקת שטחים אמיתית בעיר, השאלה אם המהנדסת כבר חושבת על הפקת הלקחים הזאת ולנצל ולתאם שטחים ולבנות מעונות, עם בתי קשיש, עם בתי כנסת וכו'.

ראש העיר: היית בישיבת מועצה אישרנו בנייה של 450 אחוז על כל מבני הציבור, בגלל מה שאתה ציינת. לצערי, עד היום זה לא נעשה. אין לנו שטחים ציבוריים יותר, וכל מבנה היום ההנחיה שלי להנדסה זה לבנות לגובה, אישרנו את זה במועצה, כל מבנה ציבורי ייבנה לגובה, רב שימושי. תלוי בצורך. קשישים, צעירים, גיל רך, בתי כנסת, מתנ"סים.

דוד שחר: אבל הנה עכשיו אישרנו את המעון הזה, כבר להכין תוכנית עליו.

ראש העיר: זה כרגע תקציב לתכנון.

דוד שחר: בסדר, אדרבא.

אמי: זה הרעיון.

סעיף 3 : דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2024 (מצטבר שנתי).

ראש העיר : אנחנו עוברים כרגע לסעיף הנוסף, דוח כספי רבעון רביעי, שנת 2024 קיבלתם את הדוח. והרצל בכבוד.

הרצל רגב : זה למעשה דוח כספי שמסכם את שנת 24, הוא דוח מצטבר. אני מזכיר לכם, אחרי שאנחנו מאשרים את הדוחות הכספיים פה, הדוחות האלה, כולל כל המסמכים הנלווים הולכים לביקורת של משרד הפנים. בימים אלה מונה משרד רואי חשבון לבצע את הביקורת על הדוחות של 24, הוא התחיל את העבודה שלו והתוצר שבסופו של עניין יהיה זה דוח מבוקר וחתום על ידי רואי החשבון ועל ידי משרד הפנים, שאותו אנחנו נביא כמו בכל שנה למועצת העיר, אני מזכיר לכם ב- 28 באפריל הבאנו את הדוחות של שנת 2023. הדוח למעשה משקף איזון. אמנם יש פה איזושהו עודף קטן, 24 אלפי ש"ח של עודף, אבל בסך הכל הדוח מאוזן. אנחנו מדברים על תקציב שעמד על 325 אלף, כאשר בפועל סך ההוצאות הסתכמו ב- 338. יש גידול גם בהכנסות וגם בהוצאות בצורה מאוזנת, כך שלא נגרמה שום חריגה כתוצאה מהגידול הזה. הנתונים מצביעים למעשה בצד ההכנסות על כמה סעיפים של הכנסה שגרמו לגידול הזה. בארנונה לדוגמה, כתוצאה מהעמקת גבייה גבינו מעל ארבעה מיליון שקל. ב...אחר שזה לא כולל ארנונה אלא כל סעיפי הגבייה האחרים שעושים ברשות, יש פה עלייה דרמטית של שמונה מיליון שקל. משרדי הממשלה השונים למעשה מימנו בעוד 517 אלפי ש"ח. יש פה גידול בהנחות בארנונה אבל תשימו לב, תראו את זה גם בהוצאות. הגידול הזה לא משפיע על המאזן בסך הכל. יש גידול גם בהכנסות וגם בהוצאות של 784 אלף ש"ח. עכשיו הגידול הזה בהכנסות למעשה איפשר את הפעילות השוטפת בהוצאות ואת הגידול בהוצאות. כי בסך הכל היה גידול בהוצאות בכמה וכמה סעיפים. לדוגמה, בהוצאות שכר כללי היה גידול של שני מיליון 700. בפעולות הכלליות של הרשות, גם שם היה גידול של שתיים שלוש מאות. השכר לדוגמה של עובדי חינוך, של כל מערכת החינוך גדל בשתיים ארבע מאות.

אפרת דוד : איך הייתה ירידה בפעולות חינוך?

הרצל רגב : הייתה הסטה לטובת שכר בכמה מקומות, אני מזכיר לכם שבסוף שנה אנחנו קלטנו מהיום להיום בית ספר לחינוך מיוחד, שאת תחילתו התחלנו לעשות מתקציב פעולות, ואת ההמשך קיבלנו את השיפוי ממשרד החינוך ולכן זה קרה. לגבי שאר הסעיפים, גם שכר עובדי רווחה, זה מינורי אמנם, אבל יש פה איזושהו גידול קטן בהוצאות שכר. יש בפעולות רווחה גידול משמעותי, גידול של שישה מיליון שקל, כן. זה בעיקר בשל כל התוכניות שמתווספות במהלך השנה. בדרך כלל מרבית התוכניות מתווספות מתוך תקציב פעולות ולא מתוך תקציב שכר. תקציב שכר הם מאוד עדינים במתן תקנים, אלא מפנים את הרשות לקחת גם מתוך תקציבי פעולות ולכן הגידול המשמעותי הוא פה. יש גידול כמובן פירעון מלוות אני מזכיר לכם שלקראת סוף שנה לקחנו הלוואה של 37 וחצי מיליון, מה שהשפיע על הגידול בפירעון מלוות. הלאה. בתקציב הבלתי רגיל גם שם יש כל מיני תמורות. אנחנו רואים שבתגמולים מגורמי המימון השונים יש סך הכל התגמולים הסתכמו ב- 89 מיליון ש"ח. אני מזכיר לכם שבתקופה המקבילה וגם כשסקרתי את הדוח הקודם ושאלתם אותי על זה, הפעילות הייתה, ההכנסות

היו הרבה יותר גבוהות. היו שם 113 מיליון ש"ח הכנסות. התנודתיות הקיצונית הזאת, מושפעת מהיקף פעילות הפיתוח שאנחנו מבצעים בעיר.

אפרת דוד:

זה בעצם כל הסיפור של ישן חדש?

הרצל רגב:

לא, זה גם ישן חדש אבל זה החלק המינורי. עבודות הפיתוח כמו שכונת החותרים, כמו גלי כרמל, כמו בניית בתי ספר, מוסדות חינוך. אלה גורמים לתנודתיות במהלך השנה. אבל בסופו של עניין, התהליך הוא תהליך סדור שבשנה הבאה יכול להיות יותר גבוה או יותר נמוך, כאשר בסופם של הפרויקטים למיניהם הם צריכים להיגמר כולם באיזון. בסדר? אז לכן בכל שנה תראו את התנודתיות הזו, תראו את זה גם בהוצאות. גם בהוצאות יש איזון דף, תראו אני מקביל את ההוצאות להכנסות, תראו שהשנה היו 44 מיליון ש"ח לעומת 122 שנה קודמת. שזה היקף אדיר. אבל זה בקורלציה לסעיפי הכנסות. זאת אומרת התנודתיות הזו בתב"רים, בתקציבים, בעבודות הפיתוח קיימת והיא תהיה לאורך כל הדרך. בואו נדבר על גבייה וחייבים. למעשה, יתרת הפיגורים בארנונה שהייתה לנו לגבייה בתחילת שנה הייתה 135 מיליון שקל. החייבים נטו למעשה היו 119, כאשר גבינו מתוך זה 114 מיליון. זה למעשה שיפר את אחוזי הגבייה ביחס לשנים קודמות.

ראש העיר:

למה הכוונה?

הרצל רגב:

נטו זה אחרי הנחות ואחרי זיכויים. אני מזכיר לכם שבשנים קודמות אחוז הגבייה מהחוב השוטף היה 82%, לפעמים נשק את ה-83%, אנחנו מדברים היום על 86% עם המבט קדימה, כאשר אנחנו עושים מאמצים

דוד שחר:

אבל 119 ל-114 זה 95%...

הרצל רגב:

כן אבל אחוז הגבייה לוקח בחשבון גם את יתרת הפיגורים לגבייה. תסתכל על הנתונים. הלאה, לגבי מים אני מזכיר לכם מ-2016 אנחנו כבר לא גובים מים, לא מחייבים מים. אבל נשארו כל מיני יתרות. נשארו יתרות ישנות שחלקן הלכו למחיקה, וחלקן יימחקו עם הזמן, אבל יחד עם זה, בהזדמנויות שונות, למי שנשארו יתרות פיגורים כשבאים לקבל אישורים לטאבו או כל מיני מסמכים אחרים, אנחנו גובים את היתרות ולכן הגבייה הולכת ויורדת, היא תעלה בשנים הבאות, בנושא מים. אותו דבר לגבי ביוב.

אריה פרג'ון:

מה עם ההוראה ש...

הרצל רגב:

תראה, זה כרגע לא הוראה, וזה עדיין לא עבר חקיקה, זה איזושהי הצהרה של השר. אני לא בטוח שזה יעבור, כי נבנו פה כל מיני מנגנונים ומערכות שלמות, בוא נראה איך זה יתפתח. אני מניח שזה בא בעיקר להגן על אלה שעדיין לא התאגדו. ויש לא מעט כאלה. לגבי שכר

דוד שחר:

במים אתה לא מכניס את השאלת העובדים נכון? מכניס רק את חוב המים

הרצל רגב:

לא לא זה לא קשור, אני מדבר על גבייה כרגע.

דוד שחר:

שקרוב לוודאי הוא יימחק.

הרצל רגב:

הוא עם הזמן כן. ייגבו פה ושם השקלים אבל לא, הוא יימחק עם הזמן. לגבי השכר במשרות, אנחנו תקצבנו בשנת 2024, 76 משרות, בעלות כוללת של 152, כמעט 153 מיליון ש"ח. סיימנו את השנה עם ארבע משרות נוספות, כמובן שהמשחק הזה של משרות, השחקן העיקרי פה במגרש הזה זה מחלקת חינוך. יש שם תנודתיות לא קטנה, והגידול משפיע. מגייסים סיעות,

מלווים וכיוצא בזה. ולכן יש פה איזשהי תנודתיות. וגם הסך הכל עלות השכר של עיריית טירת כרמל, עלתה ועלתה בחמש מיליון 300, זה לא מארבעת המשרות האלה, אלא מסך הכל העדכונים שהיו בשכר במהלך כל שנת 24, היו עדכונים, היו הסכמי שכר לסייעות, היו הסכמי שכר לפסיכולוגים. היו הסכמי שכר ברווחה. כל אלה

גם בראשון בא לידי ביטוי, לא? 2.4? דוד שחר:

לא, אני עכשיו אומר 5.3 זה הכל. בסדר? זה כל השכר של כל המחלקות, של כל האגפים. הרצל רגב:

והתוצאה שלו זה אמנם הכמה משרות האלה אבל המסה העיקרית זה מעדכוני שכר לפי הסכמים. זהו.

האם אין חריגות שכר במחלקות השונות על פי החלטות של מליאת העירייה? אריה פרג'ון:

תראה חריגות השכר נבדקות מדי רבעון על ידי משרד האוצר. אנחנו מחויבים בדיווח. אנחנו מוציאים דיווח כל רבעון, מקבלים דוח בקרת שכר. אם יש איזשהן סטיות אנחנו גם נותנים עליהן הסברים. נכון להיום אין שום חריגות שכר. הרצל רגב:

אין חריגות? אריה פרג'ון:

אין חריגות שכר. הרצל רגב:

אוקיי. אריה פרג'ון:

התייחסויות לדוח, חברים? ראש העיר:

ברשותך ראש העיר, בדף הראשון, אפרת העירה את זה, אני רואה שיש פה פעילות חינוך דוד שחר:

ירידה, הסברת את זה. ומצד שני שכר עובדי החינוך התוספת בהסכמי שכר 2.4. שזה כמעט מעל 50 אחוז מעלות שכר של כולם. אז כאילו 4 משרות, ההפרשים, משהו פה לא מסתדר לי.

הרצל רגב: אמרתי זה לא נובע רק ...

דוד שחר: לא, אני שואל. אמרת 5.3 זה כולל כולם.

הרצל רגב: כן.

דוד שחר: שכר עובדי חינוך 2.4, כולל הארבע משרות של החינוך.

הרצל רגב: נכון.

דוד שחר: זאת אומרת כל השאר זה שתיים וחצי

הרצל רגב: נכון.

דוד שחר: זה לא מסתדר לי מבחינה מספרית.

הרצל רגב: אז אני אסביר עוד פעם. אמרתי את זה במהלך הישיבה, אם היית מקשיב היית שם לב. אני

אמרתי שהחריגה של ה- 5.3 לא נובעת בעיקרה מארבע המשרות האלה. הסך הכל חריגה נובע מכל הסכמי השכר שהיו במהלך השנה, והיו הרבה כאלה. כל המגזרים, בפסיכולוגים, לעובדים סוציאליים, לסייעות, היו הסכמי שכר מפה עד להודעה חדשה. עכשיו מאחר והסייעות זה מסה לא קטנה בסך הכל כח האדם, לכן בחינוך התוספת הייתה פחות או יותר שקולה לשאר המחלקות.

ראש העיר: הערות נוספות חברים לדוח?

דוד שחר: בדף האחרון של השכר יש עובד ...אני לא יודע למה הורדתם לנו את הזה שנתחיל לנחש, בדרך כלל קיבלנו את..

- הרצל רגב: אתה לא יכול לחשוף שמות.
דוד שחר: קיבלנו.... נו עזוב.
הרצל רגב: אתה כל פעם שואל אותי אם...
דוד שחר: אני לא כל פעם שואל אותך.
הרצל רגב: הזמנתי אותך כמה פעמים, כל פעם שאתה רוצה לדעת לגבי עובד...תשאל אותי תקבל תשובה.
דוד שחר: יש פה עובד שהשכר שלו הוא בערך שמונים והתוספות מאה ועשר. משהו פה לא מסתדר.
הרצל רגב: איפה איזה שורה? איזה שורה דוד? תן לי מספר תעודת זהות, שורה משהו אני מנסה להבין מי זה.
דוד שחר: תשע.
הרצל רגב: תשע, בוא נראה.
דוד שחר: לא הגיוני שהוא יקבל 120 אחוז. סליחה שמונים ושש מול מאה ועשר. כאילו פער אדיר.
אפרת דוד: זה טעות.
הרצל רגב: לא, המאה ועשר, תראה. השכר הקובע הוא שמונים ושש
דוד שחר: אין לי בעיה, מגיע לו תנו לו אבל תסדרו את זה, לא הגיוני שבן אדם יקבל איקס, והתוספות שלו יהיו איקס פלוס מאה עשרים אחוז.
הרצל רגב: תשמע...דיון בעובד כזה או אחר, שכרגע אני לא רואה את מרכיבי השכר שלו. מרכיבי השכר שלו כנראה אם הם רשומים ככה, יש להם סיבה. אם אתה רוצה הסבר, אני מזמין אותך תקבל הסבר מפורט.
אריה פרגיון: סליחה לא הבנתי...
הרצל רגב: די נו אריה בחייאת דינך אתה גם.
דוד שחר: לא, אריה לא אמר לי לשאול.
ראש העיר: עוד שאלות לדוח חברים? יש הערות?
תמר אביב: יש לי שאלה. סטטיסטית כן? כרגע זה נתון נטו. האם סטטיסטית מבחינת כח אדם אנחנו לוקחים בחשבון, כל הזמן יש עלייה. אם לוקחים את זה בחשבון שבונים תקציב לשנה הבאה?
הרצל רגב: תראי, כשבונים תקציב לשנה שוטפת, אנחנו לוקחים בחשבון את כל הנתונים הידועים, פלוס צפי שידוע לנו. מה שלא ידוע אני לא יכול לקחת בחשבון, כמו כל הסכמי השכר שנעשו במהלך השנה.
אפרת דוד: גם כל הסכמי השכר שנעשו הם בעיקרון נפלו על התקציב של הרשות. המדינה לא שמה כסף.
הרצל רגב: נכון, בחלקם הגדול. חינוך נתן שיפוי חלקי, רווחה נתן שיפוי חלקי. פסיכולוגים הכל עלינו.
להצבעה: דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2024 (מצטבר שנתי).
דודו כהן: טוב חברים מי בעד אישור הדוח? מי מתנגד? מי נמנע?
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
ראש העיר: אני רוצה ברשותכם לשחרר את חברי מועצת הנוער, יש להם מבחן בגרות. הם ראו את הדוח, אתם מוכנים לבגרות במתמטיקה עכשיו. אם אתה רוצה שיעורים אתה יכול לקחת מהרצל. תודה רבה עמית, תודה רבה ליאל.

אמי אפומדו : תודה.

ראש העיר : תודה רבה חברים, נעמתם לנו מאוד. תודה טל, תודה איש יקר. אנחנו רוצים, אנחנו רוצים באמת להודות, יש לנו באמת נוער מדהים, היה דיון, אפרת אני חייב להגיד לך, היה באמת דיון מדהים, ענייני, עלו הרבה מאוד נושאים, והלוואי ונצליח לקדם את זה.

אפרת דוד : הם סימנו נגיד משהו מרכזי או שניים שצריך?

ראש העיר : כן, מעבר לחמישה ימי לימודים, תעסוקת בני נוער, תחבורה ציבורית בשעות הערב, פוד טראק, עגלת קפה לילדים שהם יפעילו אותה, עם בית קפה שלהם שהם יפעילו אותו במתחם ספציפי, ויש הרבה מאוד דברים נוספים. באמת חבריה על הכיפאק. לצערי בגלל המלחמה הבחירות שלהם התארכו עד מרץ ולכן לא היה להם הרבה מאוד חודשים לעבוד, אבל אנחנו בונים את זה כרגע שגם בקיץ הם יעבדו, והנבחרת הבאה שתיבחר בספטמבר אוקטובר כבר תתחיל לעבוד בתחילת השנה.

אייר סיידה : היו נציגים גם מתנועות הנוער, מבני עקיבא?

ראש העיר : יש, כן כן. מועצת הנוער מורכבת מכל בתי הספר התיכוניים ותנועות הנוער.

אמי אפומדו : כולל קידום.

סעיף 4: שינויים בתב"ר 686 – תכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות במגרש 201 בשכ' איילת הכרמל.

ראש העיר : אנחנו רוצים לעבור לסעיף מספר 4, שינויים בתב"ר מספר 686. תכנון וביצוע מעון יום, שלוש כיתות במגרש 201 בשכונת טיילת הכרמל, שנבנית על צלע ההר.

אפרת דוד : נכון עכשיו אישרנו

אמי אפומדו : זה השני.

הרצל רגב : זה בפנים, זה השני.

ראש העיר : אנחנו מדברים שוב פעם על אותו דבר, מעונות היום היו תחת משרד הרווחה, עברו לחינוך ולכן אנחנו מאשרים פה את השינויים בתב"ר. הרצל?

הרצל רגב : כן למעשה התקציב בעיקרו התחיל במשרד הרווחה, משרד הרווחה נתן במסגרת קול קורא 196 אלף ש"ח לתכנון. ביצענו תכנון, הגשנו את הקול קורא ובינתיים הפרויקטים של מעונות יום הועברו למשרד החינוך. משרד החינוך תקצב אותנו בארבעה מיליון 276 כאשר זה כולל את התקציב שקיבלנו כבר ממשרד הרווחה. אני רק לסבר את האוזן, אנחנו אישרנו על המגרש הזה כבר גן ילדים, לפני בערך ארבעה חודשים. זאת אומרת חיכינו להוציא מכרז לשני המבנים האלה כי הם יוצאים ביחד. אז יש גם למעון יום ויש גם לגן ילדים, אנחנו יכולים להיערך ולהוציא מכרז שם.

ראש העיר : המטרה היא, סליחה רגע. המטרה היא לבנות את המתחמים הללו, עוד לפני שבונים שמוסדות החינוך יחכו לשכונות.

הרצל רגב : בדיוק. עוד הערה אחת רק תשימו לב שסכומי התקציב בין מעונות היום הם שונים. בדרך כלל יש סכום אחד. הם עברו, משרד החינוך עבר לשיטת תקצוב קצת שונה. הם לוקחים בחשבון גם את עלויות הפיתוח ועלויות הקרקע.

אפרת דוד : אז זה טוב לנו שמשרד החינוך נתן

- הרצל רגב: כן, אז שם יש עלויות פיתוח גבוהות והם לקחו את זה בחשבון.
אריה פרגיון: וזה הפער בארבעה מיליון שלוש נקודה שמונה?
הרצל רגב: כן כן, בין כל התב"רים למעונות יום יש פערים.
- להצבעה:** שינויים בתב"ר 686 – תכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות במגרש 201 בשכ' איילת הכרמל.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** שינויים בתב"ר מס' 687 – תכנון מעון יום 3 כיתות במגרש 10021 בשכ' החותרים.
אפרת דוד: זה גם מעון יום.
ראש העיר: זה גם מעון יום במגרש 1021, זה בשכונת נוף ים, בחלק שגובל עם שכונת גיורא, בכביש שצפוי להיפתח שם, יש שם שטח חום. שם אנחנו אמורים לבנות את המתחם הזה. אותו דבר, משרד הרווחה עבר למשרד החינוך. הרצל?
הרצל רגב: בדיוק אותו דבר. אין מה להוסיף על זה.
להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 687 – תכנון מעון יום 3 כיתות במגרש 10021 בשכ' החותרים.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** שינויים בתב"ר מס' 761 – שיקום מרכז מסחרי טירת כרמל.
ראש העיר: אנחנו עוברים לתב"ר מספר 761, זה עוד מנה למרכז המסחרי. אישרנו כבר להזכירכם, מיליון שמונה מאות, זה עוד סכום של מיליון שמונה מאות, במטרה להשלים את העבודות במרכז המסחרי מתקציב משרד השיכון. הרצל?
הרצל רגב: למעשה אמרת הכל, זה תוספת של מיליון שמונה מאות כדי להשלים את הפרויקט. אנחנו נאשר את התב"ר, יעבור למשרד הפנים לאישור, אפשר יהיה בקצב הרבה יותר מהיר להמשיך ולעשות את העבודות שם.
להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 761 – שיקום מרכז מסחרי טירת כרמל.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** תב"ר 788 – הפעלת מינהלת נוף ים, בסך 700,000 ₪.
ראש העיר: אנחנו עוברים לתב"ר 788, תקצוב ממשרד השיכון במסגרת הסכם גג סעיף, שטח, עבור מינהלת נוף ים. יש לנו עדיין עבודות של שנתיים בשכונה. יש לנו מנהלת שמנהלת את כל האירוע הזה, ואנחנו מבקשים את אישור המועצה, לאשר את התב"ר הזה. הרצל?
הרצל רגב: כן. הנושא של מנהלת תוקצב
אפרת דוד: זה לא נכנס באיזשהו אופן לסיפור של התחדשות עירונית או מדבר עם זה לפחות?
הרצל רגב: לא, זה לא קשור להתחדשות עירונית, לא. אין חפיפה ביניהם. זה שני דברים שונים לחלוטין. הנושא של מנהלת תוקצב למעשה בהסכם הגג, הוא תוקצב בשלושה מיליון חמש מאות ארבעים. במהלך השנים סיימנו את כל התקציב הזה, היה מאבק לא קטן עם משרד השיכון

לקבל תוספת תקציב. בוועדת היגוי אחרונה הם אישרו 700 אלף שקל והוציאו הזמנה

תקציבית על זה, אנחנו עושים תב"ר

אפרת דוד: ומה זה בעצם כולל, מה זה ה- 700 אלף שקל?

הרצל רגב: זה למעשה כל העניין של יועצים מיוחדים, עבודות מיוחדות, תחשיבים מיוחדים שצריך

איזשהו כלכלן או משהו, אנחנו לוקחים מתוך התקציב הזה.

דוד שחר: מי מפקח על המנהלת הזאת?

הרצל רגב: המהנדסת.

לנה אוסטר: אני.

דוד שחר: לא יודע, נראה לי...

הרצל רגב: דוד עשה לי טובה אל תרגיז אותה היא יושבת ליד.

דוד שחר: לא מרגיז אותה. חלק לא היה בתקופתה ותמיד אומרים אריה טל ובוריס...

לנה אוסטר: לא לא, עזבו מה שהיה היה. אנחנו מעסיקים יועצים פר מקצוע, אם מדובר על בטיחות,

אם מדובר על נגישות, אם מדובר על אקוסטיקה ודברים כאלה. זאת אומרת יש לנו מאגר

מתכננים מתוך משרד השיכון, לטובת פיתוח שכונה, כל פעם שאנחנו צריכים מקצוע כלשהו

שלא נמצא בחוזים קבועים עם העירייה, אנחנו ניגשים למאגרים של משרד השיכון ומשם

אפרת דוד: מושכים יועץ

לנה אוסטר: מושכים יועץ כזה או אחר.

דוד שחר: אני מתכוון על התפיסה של התכנון של השכונה, שהמנהלת הייתה שותפה אחרי אישור

התב"ע, שהיום לצערי הרב אני אומר, העירייה החדשה אוכלת אותה מכל הכיוונים.

לנה אוסטר: זה לא אותה מנהלת, וזה לא אותם האנשים. המנהלת המקורית אכן ממשיכה בביצוע עבודות

בשטח, ושוב כל מה שניתן לשפר ולשנות, אנחנו מקבלים תמיכה מלאה ממשרד השיכון עבור

כל השינויים שאנחנו כרגע מבצעים, תוך כדי ביצוע. זה לא פשוט, אבל אנחנו עושים את זה.

אנחנו מדברים על מנהלת לטובת יועצים שזה סיפור אחר לגמרי.

דוד שחר: זה צריך להיות בסנכרון עם המנהלת בפועל, כי יש שם דברים לא הגיוניים, שבשום עיר לא

יתקבלו על הדעת. קחי את רחוב העגור לצורך העניין, עגור 8-10, חמש שנים הם כבר קיבלו

טופס ארבע, אין להם מדרכה, אין להם תאורה, אין להם מעגל תנועה, אין להם כיכר. אז

מילא בצד השני הולכים לבנות לינק נוסף, בדרומי אין לי בעיה, שלא תהיה מדרכה. אבל

הגיוני שחמש שנים אנשים נמצאים עם טופס, אני לא מדבר איתך על תחילת רחוב האנפה

שתיים, עם הסיפור של הסייפן. זאת אומרת יש פה דברים שעוד פעם אני, בגלל זה אני אומר

מי מפקח. צריך רגע לעצור, לחשב מסלול מחדש, יש פה ראש עיר חדש, יש פה מהנדסת,

ולקבוע תעדוף. אמרתם מעון יום שהולך להיבנות בין גיורא רזיאל, אני מבחינתי אתמול

בבוקר הייתי עוצר את כל העבודות של משרד השיכון עד שהוא לא מחבר אותי גיאומטריה,

בלי גיאומטריה, את רזיאל לכיוון מנחם בגין. לא הגיוני שיש פה דברים ואנחנו תמיד אומרים

אריה טל ובוריס. זה כבר לא אריה טל ובוריס, גברתי מהנדסת העיר את מעל חמש שנים פה.

כאילו יש פה דברים שלא נתפסים, אני עוד פעם, אל תקחי את זה באופן אישי. לא הגיוני שעד

היום רחוב סייפן בלי תאורה, מעל שש שנים.

- לנה אוסטר : אוקיי.
דוד שחר : וכשאני מציע להפוך אותו לחד סטרי, אתם מתחילים להתווכח, למה, כמה עד שתהיה תאונה.
זאת אומרת יש פה דברים עקרוניים שאני לא מאשים לא את ראש העיר, לא את המנכ"לית ולא אותך, ואם אתם מביאים עוד 700 אלף שקל, מצידי קחו את ה-700 אלף שקל, תביאו יועץ חיצוני שיסתכל בראייה הוליסטית על כל השכונה, וייתן פתרונות.
- לנה אוסטר : דוד אתה עשית סלט מטבוחה.
דוד שחר : ברור שעשיתי סלט..
לנה אוסטר : שנייה, לקחת יועצים, כמו שהסברתי לך בנושאים ספציפיים והפכתם אותם אשמים בכל מה שנעשה בהליכים סטטוטוריים מלפני עשור. ודרך אגב, אני אפילו לא מילאתי עוד ארבע שנים, אז אל תוסיף.
- דוד שחר : אז אני כל כך מחובר אלייך, זה בסדר, אל תקחי. הכל בסדר, לנה.
לנה אוסטר : אני יודעת, אני מרגישה. מה שרציתי רק להסביר לך שהתקציב הזה הולך פר יועץ, למטרות ספציפיות. מנהלת לא קשורה כרגע לכל האירוע הזה. יש לנו שעות עבור היועצים, זה סיפור אחד. מנהלת שהייתה עוד לפניך ולפניי, ממשיכה לעבוד כי זה ההסכם עם משרד השיכון.
- דוד שחר : אבל זה מנהלת כושלת
לנה אוסטר : אני רוצה לציין, שנייה אחת תעצור. אני רוצה גם לציין משהו לגבי האוכלוסיה שהתווספה במהלך השנים. בכל החוזים מול משרד השיכון, גם נכתב ונחתם על כך שהשכונה הזאת בהקמה ולא ניתן לטפל ישר בכל פיתוח שיש מסביב המגורים. אנחנו עושים, אתה ראית אנחנו נכנסנו, מתגברים כוחות עם הקבלנים, עובדים בכמה צוותים. אנחנו היום פתוחים בארבע מקומות עיקריים בשכונת החותרים. אני חושבת שקצב כזה כמו שיש השנה, לא יהיה בשכונת החותרים. תראה עובדים על הר הזבל, עובדים על חניות, עושים כניסות חדשות, משפרים. עושים ניקוזים. אי אפשר לבטל את מה שרואים. הקבלנים עובדים, נכון זה מפריע, אבל אי אפשר. כשאתה עושה שיפוץ בבית ומחליף מטבח, אין מה לעשות, יש כמה ימים שאתה צריך לאכול בחוץ. נכון. אז זה בדיוק אותה סיטואציה. אז בוא נפריד בין כל מה שעכשיו עברת, בחמש שנים. שוב, אנחנו
- דוד שחר : למה להפריד, זה עובדה. בואי תסבירי לי למה אין תאורה ברחוב עגור. למה אין תאורה ברחוב סייפן חמש שנים. את אומרת לי מנהלת, אז אני אומר בואו תעצרו רגע את המנהלת, ותקבעו יש לוח גנט של פיתוח חמש שנים, חמש שנים
- לנה אוסטר : אתה מוזמן להגיע לישיבות
דוד שחר : בואי תגידי לי, אם זה חמש שנים, אני לא ראיתי
לנה אוסטר : אתה מוזמן.
דוד שחר : בשום עיר חמש שנים. ואני מלווה כמה
לנה אוסטר : לא ראיתי?
דוד שחר : לא ראיתי, אני מלווה
לנה אוסטר : אז אני ממליצה לך
דוד שחר : אז בואי אני מזמין אותך...

- לנה אוסטר : כמו חריש לדוגמה
- דוד שחר : מזמין אותך לקריית מוצקין
- אפרת דוד : רגע תן לה רגע, בוא נראה מה היא אומרת.
- דוד שחר : בסדר.
- לנה אוסטר : דוד לך לחריש תראה, זאת עיר ש...
- דוד שחר : נו...למה לא מוצקין, למה לא קריית ביאליק?
- לנה אוסטר : כן, במוצקין?
- דוד שחר : כן.
- לנה אוסטר : אני אעשה, אני גרה בקריית מוצקין אני אעשה לך סיור.
- הרצל רגב : אבל אתם מנהלים את כל הוויכוח הזה לא על התב"ר.
- דוד שחר : לא, הרצל זה לא.
- הרצל רגב : זה נושא אחר לגמרי
- דוד שחר : קח את ה-700 אלף שקל ותביא יועץ על, שיתכנן את כל הדברים. אתה עוד פעם אנחנו מצביעים על תב"רים תב"רים אין לי בעיה. מצידי שהעירייה תשלם את זה. בוא תגיד לי אם אתה היית מוכן חמש שנים לגור אחרי טופס ארבע, ושלא יהיה לך תאורה ושלא יהיה לך מדרכה. אם אתה מוכן, אז זה בסדר.
- הרצל רגב : אנחנו כולנו בתוך האירוע הזה.
- דוד שחר : אבל אני לא בא בטענות לראש העיר, עוד פעם. אני אומר, צריך לחשב מסלול מחדש. לעצור רגע עם כל המנהלות וכל הכספים, וכל משרד השיכון. עזוב, אני לא מדבר על החותרים שלא נגמר שם. כל מיני דברים אחרים של ניקוזים, של כיכרות שנראות כמו עזה וגנין.
- אמי אפומדו : אבל זה בדיוק המנהלת שהייתה תקועה, למה היא לא עבדה כל השנים האלה?
- דוד שחר : אמי עוד פעם אל תיקחו את זה באופן אישי. את גרה שם
- אמי אפומדו : נכון
- דוד שחר : אני לא מדבר, אני מדבר מתקני משחקים
- אמי אפומדו : בגלל זה זה מטריד אותי.
- דוד שחר : על מתקני המשחקים, הכל. משהו פה לא מסתדר, רק אצלנו קבלנים פושטים את הרגל, רק אצלנו אין פיקוח, רק אצלנו אין בקרה. כאילו מה?
- אמי אפומדו : אבל עכשיו אתה לא יכול להגיד את זה כשאתה רואה שיש צוותים שהם בשטח.
- דוד שחר : אז בואי אמי אמרתי את זה גם לפני שנתיים, מספיק. עזבו את אריה טל ואת בוריס, בואו נסתכל הלאה.
- אמי אפומדו : אני לא אריה ולא בוריס, האמת הם לא מעניינים אותי. אני מסתכלת מכאן והלאה
- דוד שחר : בוא נסתכל על העתיד
- אמי אפומדו : מה אפשר לעשות. ואפשר להגיד שבשנה האחרונה, אם כמעט חמש שנים הרגשנו שאין פיתוח בשכונה, וואלה, פתאום אתה רואה שיש צוותים, עובדים עושים משהו.
- דוד שחר : אני לא אומר שלא עובדים
- אמי אפומדו : איפה זה היה?

- דוד שחר :** אני לא אומר שלא עובדים.
- ראש העיר :** דוד אני רוצה להעלות נקודה. אנחנו עכשיו שופכים כסף לחינם. למה? תסתכל ברחוב הגל שהוא מבחינתי כישלון
- דוד שחר :** אתה מצטרף לדברים שלי. מי מפקח על המנהלת?
- ראש העיר :** אבל שנייה, רחוב הגל, כישלון קולוסאלי. שנייה. רחוב האנפה, רחוב השחף. מה שאנחנו עושים כרגע זה זורקים כסף לשווא. כי זה היה אמור להיות בשלב התכנון והביצוע, עוד לפני כמה שנים.
- דוד שחר :** אז אני אגלה לך סוד, ביקשתי מהתחלה...
- ראש העיר :** נכון אבל אנחנו אבל כרגע כן עושים את זה, כן עובדים בגל, כן עובדים בשחף, כן נעבוד באנפה, כן בונים עכשיו בית ספר תיכון. כן עכשיו מסדירים את כל הסיפור הזה של גני ילדים ומעונות. כן מסדירים את כל השצ"פים, עובדים.
- אמי אפומדו :** ולוקחים יועצים בשביל לעשות את זה נכון.
- ראש העיר :** נכון. והאם יש ליקויים? אני אומר לך כבר, יש ליקויים שאני לא אוכל לתקן. גם לנה לא תוכל לתקן. יש לנו אירוע ברחוב כן יש לנו כמה אירועים.
- דוד שחר :** לנה קיבלה ירושה.
- ראש העיר :** נכון.
- דוד שחר :** אני לא מאשים אותה.
- ראש העיר :** יש דברים שנוכל לתקן, אנחנו משתדלים לעשות את זה ככל יכולתנו, ויש דברים שלא נוכל לתקן. בשיתוף ציבור עם הציבור עצמו אמרתי להם חבר'ה, לא נוכל לטפל בהכל. אבל נשתדל לעשות הכל.
- להצבעה :** **תב"ר 788 – הפעלת מינהלת נוף ים, בסך 700,000 ₪.**
- החלטה :** **פה אחד אושר נוסח ההצבעה.**
- סעיף 8 :** **תב"ר 790 – שיפוץ מרכז תעסוקה וטיפול חותם (מע"ש), בסך 1,382,458 ₪.**
- ראש העיר :** אנחנו רוצים לעבור לתב"ר 790. תב"ר חשוב מאוד, מע"ש שמקורו מקרן שלם. מע"ש זה בעצם שכיית חמדה למי שלא מכיר בציבור, שבאמת הוא מטפל בתושבים עם צרכים מיוחדים, עושים שם פלאים והמטרה שלנו לשפץ את המקום.
- הרצל רגב :** כן אנחנו הגשנו לקרן שלם בקשה לתקצוב. קרן שלם זה קרן שתומכת במע"ש כבר הרבה שנים, היא גם הייתה מרכיב מאוד גדול במימון בניית המע"ש בזמנו. הם אישרו לנו למעשה חמישים אחוז מהתקציב, שיפוץ שהוגש להם. החמישים אחוז הנותרים ימומנו מהתקציב הרגיל של המע"ש מתוך הועדות. הועדות זה תקציב שמשרד הרווחה מקצה לכל חניך. זה מעין סל כזה. מתוך זה קיבלנו אישור ממשרד הרווחה, האישור צורף למסמכי התב"ר. להשתמש בכספים האלה במשך שנתיים למימון המאצינג שצריך.
- שלומי פרץ :** וייבנה שם גם מערכים לעבודה? שיהיה להם תעסוקה, ייתנו להם סוג של מערך שיוכלו לעבוד בו, משהו?
- ראש העיר :** יש.

אפרת דוד: יש בתוך המע"ש.
שלומי פרץ: לא הייתי שם, אני יודע שקיים, אבל האם ייבנה משהו יותר חדיש?
ראש העיר: מבחינת התוכן, יש פעילות ענפה שהיא הולכת ומתעצמת. מבחינת התשתיות, אנחנו מוגבלים שם בתשתיות אבל הכסף הזה זה בעצם לטובת השדרוג של התשתיות שם.
שלומי פרץ: ייתנו גם יעילות לכל הנושא הזה.
להצבעה: **תב"ר 790 – שיפוץ מרכז תעסוקה וטיפול חותם (מע"ש), בסך 1,382,458 ₪.**
החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה.**

ראש העיר: אני רוצה בהזדמנות הזאת לומר תודה עמוקה לשר הרווחה, שתומך ובאמת עושה ככל יכולתו על מנת לקדם כמה שיותר נושאים ואני רוצה מפה להודות גם לכפיר, שגם כן פועל בציר הזה, באמת יש לנו חבר במשרד הרווחה, ואני רוצה להודות גם בשמך וגם בשמנו, תעביר את זה לשר. אמרתי לו את זה בפגישה האחרונה, ואני אומר את זה שוב פעם, באמת בקטע הזה אנחנו לא חסרים, ואני מקווה מאוד שזה ימשיך.
דוד שחר: רגע, רק אם אני עובר לש"ס כאילו יזמינו אותי לאירועים?
שלומי פרץ: דוד תהיה איתי בקשר דוד, דבר איתי.
דוד שחר: לא אבל...
אמי אפומדו: תגיד לו שאנחנו...אנחנו גם לא היינו.

אריה פרג'ון יצא מאולם הדיונים .

סעיף 9: **שינויים בתב"ר מס' 646 וסגירתו – בי"ס יסודי שב' החותרים.**
ראש העיר: אנחנו רוצים לעבור לסעיף מספר תשע, שינויים בתב"ר 646. מדובר על בעצם בית ספר חותרים, בשעה טובה ומוצלחת זה הסיום של התב"ר. הרצל בכבוד.
הרצל רגב: כן, אנחנו למעשה גמרנו את כל ההתחשבוניות עם כל הגורמים כולל בסעיפי הכנסות, כולל בסעיפי הוצאות. התב"ר הזה מאוזן, הוא הסתיים בהיקף של 25 מיליון שקל. משרד השיכון עדכן את התקציב שלו ל- 7,763,000 ₪, ולכן אנחנו מביאים את השינוי הזה.
דוד שחר: איזה בית ספר, חותרים או השני?
הרצל רגב: חותרים הראשון.
דוד שחר: בית ספר יסודי שכונת החותרים בשכונת החותרים יש שני בתי ספר.
אמי אפומדו: מגרש 10004.
ראש העיר: 10004 זה שכונת החותרים, זה בית ספר..

- הרצל רגב:** מלבד שינוי התב"ר גם סוגרים אותו אז וסגירתו.
להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 646 וסגירתו – ב"ס יסודי שכ' החותרים.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- ראש העיר:** אגב בנושא הזה, תם ולא נשלם. כי כמו שאמרתי, אנחנו צריכים להוסיף לצערי עוד מתחמים, בבית ספר חותרים לשנה הקרובה. אנחנו נעלה את התב"רים הללו בחודש הבא אני מקווה. אנחנו מוסיפים עוד חללים בבית ספר חותרים. אנחנו בקשר עם גם עם הנהגת הורים, גם משרד החינוך, גם עם המהנדס, עם האדריכלית, וגם עם המהנדסת מנהלת בית הספר.
אמי אפומדו: מנהלת בית הספר, כולם מעורבים על מנת לפתוח את שנת הלימודים בצורה טובה.
ראש העיר:
- סעיף 10:** שינויים בתב"ר מס' 738 – הפעלת מינהלת התחדשות עירונית בטירת כרמל.
ראש העיר: אנחנו רוצים לעבור לתב"ר 738. תב"ר שנוגע להתחדשות עירונית, הפעלת מנהלת התחדשות עירונית. נמצא איתנו פה בהופעת בכורה ראשונה יגאל, מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית, תכף הוא יעלה את הפרזנטציה שלו. אבל אנחנו רוצים כרגע לבקש את אישור המועצה לאישור התב"ר, בסך 770 אלף שקל. הרצל?
- הרצל רגב:** בעיקרון הוא יותר
ראש העיר: מיליון 400.
הרצל רגב: כן, אנחנו למעשה צירפתי גם הסכם עם הרשות להתחדשות עירונית, הם תקצבו אותנו בשנת 2025 במיליון 400 ש"ח. זה למעשה מצטרף לתקציב קודם שהיה בשנה הקודמת ה-770 זה משנה קודמת?
אפרת דוד: הרצל רגב: משנה קודמת ואנחנו מוסיפים על זה עוד מיליון 400. הסך הכל הוא 2,170,000 ₪. שישמש אותנו כמובן לסך הכל ההוצאות, כאשר אני מדגיש, הוצאות שכר לא רשומות פה. אנחנו לא יכולים לרשום הוצאות שכר בתב"רים. הוצאות השכר נרשמות במערך השכר של העירייה, בתקציב הרגיל, אבל אנחנו מדווחים על ההוצאות האלה, כי זה חלק מההשתתפות שלנו.
דוד שחר: אז רגע השכר, השתיים מאה שבעים הולך ל...
אמי אפומדו: זה לא שכר, רק תכנון
הרצל רגב: פעולות, תכנון וכיוצא בזה.
דוד שחר: כמה משרות מדובר?
הרצל רגב: כמה עובדים כרגע? יש שלוש משרות.
דוד שחר: שמתקצבות
הרצל רגב: שמתקצבות כן הם עברו מכרזים והם מתוקצבים
דוד שחר: לא, הן מתוקצבות דרך משרד השיכון או דרך
הרצל רגב: העירייה צריכה להשתתף פה ב- 45%. ההשתתפות ארבעים וחמישה אחוז היא
דוד שחר: גם בשכר?
הרצל רגב: במסגרת השכר, במסגרת השכר.

- הרצל רגב:** השכר, כן. השכר מכסה 45%.
- אפרת דוד:** אוקיי.
- לנה אוסטר:** שינויים בתב"ד מס' 738 – הפעלת מינהלת התחדשות עירונית בטירת כרמל.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 11:** הגדלת התקשרות עם קבלן "מודל הנדסה" – ביי"ס יסודי, גלי כרמל.
- ראש העיר:** אנחנו עוברים לסעיף מספר 11, הגדלת ההתקשרות עם קבלן מודל הנדסה, שכרגע בשלבי סיום של בית הספר בשכונת גלי כרמל. לנה.
- לנה אוסטר:** אני אציג את הנושא. עיריית טירת כרמל פנתה לחברת משכ"ל, ופרסמה מכרז להקמת בית ספר שמונה עשרה פלוס שתי כיתות, בשכונת גלי כרמל במגרש 87 שנמצא צפונית מבניינים הממוקמים בדולפין, ובספטמבר 23 יצא צו תחילת העבודה לקבלן הזוכה מודול הנדסה לביצוע, להקמת בעצם בית ספר בשכונת גלי כרמל, בית ספר יסודי. עם משך הביצוע, 14 חודשים, לפי ההסכם. אך לצערנו, בשבעה באוקטובר 23 עם תחילת מלחמת חרבות ברזל, כולנו זוכרים מה קרה למשק הישראלי. חלקו הושבת, חלקו לא הצליח לגייס כח אדם ולקח לנו כחצי שנה, קצת מעבר לכך, להביא כח אדם, ולהמשיך בבנייה של בית הספר. אך על מנת להגיע להסכמות עם הקבלן, עשינו עדכון בין המכרז שעל בסיסו נבנה המכרז עבור בית ספר, לרמת המחירים העדכנית, לפי מכרז חדש של משכ"ל מ.ג. 2024. והתוספת בזמנו הייתה מתחת ל- 25%, ועקב כך הבקשה הזאת לא עלתה במועצת העיר. היום אנחנו עומדים
- אפרת דוד:** התוספת זה 42%?
- לנה אוסטר:** כן, תכף אני אסביר.
- הרצל רגב:** ביחס לבסיס.
- יאיר סיידה:** לנה למה שמשכ"ל לא תספוג את התוספת הזאת?
- הרצל רגב:** משכ"ל לא סופגת תוספות. משכ"ל היא חברה מנהלת זה הכל.
- לנה אוסטר:** אנחנו יכולים לא לבצע עבודות, או אנחנו יכולים לבצע עבודות בתוספת תקציב. מכיוון ומדובר פה...
- אפרת דוד:** 40% זה מטורף.
- לנה אוסטר:** אני שוב מחזירה אתכם לשבעה באוקטובר, כאשר כל המשק הישראלי השתק ולא היו פועלים. אני מזכירה לך שרוב הפועלים שהגיעו
- יאיר סיידה:** קיבלנו פיצוי כנגד זה מהממשלה למשל?
- הרצל רגב:** לא.
- לנה אוסטר:** לא, אנחנו לא קיבלנו פיצוי.
- יאיר סיידה:** אז מה, מאיפה נביא את זה?
- לנה אוסטר:** אז תכף אני אסביר. בתחילת התהליך אנחנו חתמנו על ההסכם שהיה מופחת ותואם לתקציב שעמד לרשותנו, בידיעה שעם ההתקדמות בביצוע נוכל להוסיף. כרגע אנחנו מבקשים להוסיף עוד שני מיליון שקל לתוספת הקודמת, וכך אנחנו נעמוד על תוספת של 42.7 אחוז, שבעצם מחפה על שינוי במחירים בין התקופה של פרסום המכרז, לבין התהליכים הפנים מדיניים

שקרו לנו לאחר שבעה באוקטובר. לא צריך להסביר שהיום כל ענף הבנייה עובר שינוי, אנחנו בקושי מצליחים להחזיק אתרי בנייה פעילים, כי המחיר פר שעה אצל העובדים הפשוטים, עלה כמעט בחמישים אחוז. אירוע לא פשוט, מצד אחד אנחנו מתמודדים עם אוכלוסיה צעירה בשכונות החדשות, חסרות לנו כיתות לימוד. אנחנו כן רוצים להעמיד לטובת התלמידים בראשון בספטמבר 25, בית ספר חדש עם פיתוח, שיוכל לקלוט תלמידים חדשים. ועל כך אנחנו מגיעים לכאן, לבקש את אישור המועצה.

סיידה יאיר: מה התקציב?

הרצל רגב: שנייה בואו נחלק את האירוע הזה

דוד שחר: אתה יכול רגע אבל...

הרצל רגב: לפני שאתה שואל, אני יודע מה אתה שואל. תקשיב רגע. בוא נחלק את האירוע הזה לשניים. האירוע הזה יש לו אירוע תקציבי שאנחנו כרגע לא מטפלים בו. יש לנו אירוע חוקי של התקשרות עם קבלן, לפי פקודת העיריות ובה אנחנו מטפלים עכשיו. אנחנו הולכים לאשר על פי פקודת העיריות סטייה מעל ל-25% בהתקשרות וזה מחייב אישור מועצת עיר. זה מטפל ביכולת של העירייה להתקשר, לא מעבר לזה. אנחנו נצטרך במקביל לדאוג לתוספת תקציב. כרגע זה משהו בסביבות שני מיליון שקל, כי אנחנו תקצבנו את זה עד היום ב-27 מיליון שקל. יש לנו, כנראה, אם לא נצליח לצמצם את היקף העבודות, איזשהי תוספת שנצטרך להביא אותה, מכל מיני מקורות, זה יצטרך לבוא לאישור תב"ר במועצת העיר. ולכן מה שאנחנו מאשרים כרגע זה את החוקיות של הגדלת ההתקשרות, זה הכל.

שאטו מטקיה: בזה הייתם צריכים להתחיל, להסביר את הרעיון.

דוד שחר: לא שנייה, הרצל אני עדיין רוצה לחדד, אני לא מבין את המספרים, ועכשיו עוד יותר אתגרת אותי. בסעיף ראשון כתוב 15,830 לא כולל מע"מ, לא שירותי ניהול תכנון פיקוח. אתה אומר בכלל שזה בכלל 27 מיליון.

הרצל רגב: התקציב שמועצת העיר אישרה

איתי ברזני: תפריד בין ההתקשרות לבין התקציב.

הרצל רגב: תב"ר שאישרה המועצה, 27 מיליון.

דוד שחר: אני רוצה להבין, אולי אתה הבנת, אני לא הבנתי.

הרצל רגב: לא, הכל בסדר. המועצה אישרה 27 מיליון שקל תב"ר. ה-27 מיליון שקל לא יספיקו. לפי כל מה שאתה קורא פה, צריך עוד קרוב לשני מיליון שקל. בסדר? אז אנחנו נאשר כרגע רק את ההתקשרות, את האפשרות של העירייה לאשר את ההגדלות האלה אבל לטפל במקביל..

לנה אוסטר: בכפוף

דוד שחר: אבל אני לא מבין איך זה 42%? אלא אם אתה אומר מתוך 15 זה לא 42, חתמתם על שש, הורדתם, אני אומר לך אמת לא הבנתי כלום.

איתי ברזני: תל לו הוא יסביר לך.

שאטו מטקיה: הרצל המספרים פה

דוד שחר: המספרים פה, מי שהבין שיסביר לי, אני לא הבנתי

הרצל רגב: אסביר לך.

- שאטו מטקיה : דוד צודק. אתה המנהל
- דוד שחר : 42.7 מהסכום המקורי, מאיזה סכום? מסכום של שש, מסכום של ארבע? כשהמכרז הוא 27 אתה אומר 29, שרשום פה 15. אני כאילו מספרים אני יודע.
- הרצל רגב : בוא נעשה סדר. לגבי המספרים שרשומים פה, לא אני הכנתי אותם דרך אגב.
- לנה אוסטר : אני.
- הרצל רגב : לנה הכינה אותם, אני בדקתי את כל השתלשלות ההתקשרויות עם משכ"ל, כולל כל העלויות שישנן. לפי ההתקשרויות ולפי העלויות, אנחנו בלי ההגדלה שנדרשת פה זה הגדלה של שני מיליון שקל, במסמך הזה נדרשת הגדלה של שני מיליון שקל. בלי זה אנחנו גומרים עם התקציב שאישרנו. אלא מה? מאחר ויש פה אי אילו תוספות שמחייבות את השינוי...
- שחר, עזוב אל תתעסק עם הסכומים האלה. אם תרצה אני
- דוד שחר : לא, אני רוצה לדעת על מה אני מצביע. אלא אם כן יש פה משהו שהבין.
- הרצל רגב : אני אסביר לך משהו, אתה לא יכול לשבת
- דוד שחר : 42.7 ממה?
- הרצל רגב : שחר אי אפשר
- דוד שחר : 37.95... טמטמתם אותנו עם האחוזים עם המספרים, בכלל כאילו אתה אומר 37.95% היא כותבת 42%. כאילו אני גם לא יודע על מה אני מצביע.
- הרצל רגב : לא, אתה מצביע על התקשרות מעבר ל-25%.
- לנה אוסטר : בדיוק.
- הרצל רגב : זה מה שאתה מצביע.
- שאטו מטקיה : זה צריך להיות הסעיף
- הרצל רגב : זה מחייב אישור מועצת עיר, עד 50% מעל 50% אסור לנו לחרוג בשום אופן. זה הכל. זאת ההצבעה.
- ראש העיר : אנחנו, על מנת לחדד
- דוד שחר : וזה גם אני לא קולט, איך השני מיליון הוא 37% ?
- ראש העיר : רק שנייה, אנחנו נחדד שנייה
- הרצל רגב : אי אפשר... ולעשות את זה בישיבת מועצת עיר.
- דוד שחר : בוא אני אראה לך, אתה רוצה...
- ראש העיר : רגע. שנייה, ערן אנחנו ביחד עכשיו ננסח על מה בדיוק אנחנו מצביעים. אנחנו מצביעים על חריגה מעל 25%
- הרצל רגב : עד חמישים אחוז.
- ראש העיר : עד חמישים אחוז. עד חמישים אחוז מהסכום.
- הרצל רגב : מחייבת אישור מועצת עיר בהתאם לתוצאות המכרזים.
- דוד שחר : ממה? זה הכל, ממה?
- הרצל רגב : מההתקשרות הבסיסית, אתה היום מצביע שאתה מאשר לעירייה לבוא ולהמשיך להתקשר, בהיבט החוקי. לא מעבר לזה. לכשיבוא התקציב והמספר, אומר לך.
- דוד שחר : אבל המספרים לא מסתדרים חבר'ה. 42% ממה? משש מיליון, מ-15 מיליון? מ-27?.

- ערן ארבלי: אתה מתעקש על המספרים אני א
כנס לזה עכשיו, אתה סתם מתעקש על זה.
- אפרת דוד: רגע, אמרנו 27 נכון? כשסוכמים את הכל זה מגיע
דוד שחר: יושב ראש ועדת כספים, אין לי בעיה להצביע אבל שאני אדע על מה אני מצביע.
- לנה אוסטר: רגע, הרצל שנייה.
- דוד שחר: אתם נותנים מספרים שאין
לנה אוסטר: קודם כל, כל המסמכים צורפו לבקשה.
- דוד שחר: אני לא אומר
הרצל רגב: שחר, יש לך, אם הסתכלת יש פירוט מלא. אבל בוא אני אקריא לך, אם אתה מתעקש. ישיבת
מועצת עיר של
- דוד שחר: יש לך תואר שני במנהל עסקים, תסביר. יש בהיסטוריה ועם ישראל.
- הרצל רגב: שחר אבל זה לא העניין, העניין הוא לקבל אישור מועצת עיר לחרוג מ- 25%.
- דוד שחר: אבל זה לא מסתדר, 25 אחוז ממה? משש מיליון, משבע? אתם לא אומרים, אתם זורקים את
המספרים שלא מתחברים.
- הרצל רגב: שחר אז בוא אני אסביר לך.
- אפרת דוד: הרצל תסביר.
- הרצל רגב: אתה צריך להבין שעל פי פקודת העיריות, מותר לך לחרוג מהסכם בסיסי
דוד שחר: את זה אני יודע. זה לא מסתדר במספרים...
- הרצל רגב: אז אני עכשיו מכיר את המספרים.
- יועמ"ש: תן לו, תן לו להסביר.
- הרצל רגב: בוא תראה, יש ככה. היקף החוזה ללא מע"מ וללא עמלת משכ"ל, נכתב על 15,830,000 ₪ עם
כל התוספות, הוא הגיע בבסיס, בבסיס הוא הגיע ל-19,800 אלף, כמעט 20 מיליון שקל, בסדר?
- לנה אוסטר: תגיד לו שזה היה בסעיף הזכייה המקורית.
- הרצל רגב: לפני העדכון שהיא דיברה עליו קודם. היא דיברה על העדכונים. כתוצאה מהעדכונים נעשתה
הגדלה של 25%. 25% זה תוספת של 9,954,000. אתה מחבר את המספרים? כדי שתוכל
לעקוב אחרי זה. אני לא יכול לחבר ולהקריא לך.
- דוד שחר: תאמין לי שאתה יכול.
- שאטו מטקיה: הלאה אני איתך.
- דוד שחר: הנה שאטו עושה.
- הרצל רגב: בסדר? זה נתן לנו בסך הכל 24,772,000 ₪
- אפרת דוד: אוקיי
- הרצל רגב: על זה באה ההגדלה הנוספת. בסדר? זאת הייתה הגדלה שכבר אושרה בתחום ה- 25%, לא
מעבר ל- 25%. עכשיו אנחנו באים לבקש את ההגדלה הנוספת, שלה אנחנו נצטרך לדאוג
בנפרד לתקציב. אבל אנחנו מבקשים את האישור של המועצה להגדלה.
- שאטו מטקיה: להגיע ל- 50%.

הרצל רגב: ומה אומרת ההגדלה הנוספת? ההגדלה הנוספת אומרת ששכום החוזה ללא מע"מ וללא עמלת משכ"ל, המספרים שהקראתי לכם קודם זה 21 מיליון שקל. 21 מיליון שקל, למעשה עם הגידול של ההוצאות שצריך לבצע כרגע, בתוספת מע"מ, זה מביא אותנו ל-27 מיליון שקל כמעט וחצי. מה שאומר שבסך הכל, מהבסיס שהיה 19,800, ל-27 זה, זה הגדלה של 37.95 אחוז.

לנה אוסטר: פלוס עוד

אפרת דוד: והאישור הוא כאילו עד ארבעים ו...

שאטו מטקיה: בסדר עכשיו...

יועמ"ש: רגע. מעבר למספרים אנחנו בסך הכל מצביעים על ההיבט המשפטי.

אפרת דוד: בסדר, ההיבט המשפטי ברור.

הרצל רגב: בוא אליי לפני אני אראה לך את כל המספרים, לא יהיה לך שאלה.

ראש העיר: אגב, חברים אנחנו עשינו את התהליך הזה, בבית ספר לאומנויות. עשינו את התהליך, דוד?

אמי אפומדו: הוא מחשב את המספרים.

ראש העיר: לא, אבל זה לא העניין. העניין העקרוני הוא, ופה אנחנו היינו צריכים, היות ולא כולם משתתפים בוועדת כספים והנהלה, אנחנו מבקשים, עשינו את התהליך הזה בבית ספר הקמפוס. להזכירכם, הוספנו עד חמישים אחוז. אותו דבר אנחנו מבקשים את אישור המועצה להוסיף עד חמישים אחוז. זהו, בשורה אחת. זה מה שאנחנו צריכים לעשות.

אפרת דוד: זה כולל גם הגדלה של כיתות? לא?

ראש העיר: לא. לא קשור בכלל.

לנה אוסטר: זה המחיר, המחיר עצמו.

ראש העיר: בדיוק, כמו שהייתה חריגה בתקציב של הקמפוס

אפרת דוד: אז אותו דבר, חריגה שנובעת מכל מה שהסברת

ראש העיר: אסור לנו לחרוג בשקל מעל חמישים אחוז.

שלומי פרץ: מה זה אומר לגבינו? בית הספר מתי יסתיים?

ראש העיר: לא קשור, לא רלוונטי. בית הספר הזה ספציפית, יסתיים בראשון לאוגוסט, בעזרת השם.

תתפלל, תדליק נרות.

דוד שחר: מהפה שלך לבורא עולם.

אפרת דוד: אבל פה אנחנו גם מבקשים הגדלה של מספר כיתות?

ראש העיר: לא, חבר'ה עוד פעם. שנייה חבר'ה אני רוצה שנייה אחת עוד פעם. אנחנו, אין קשר להליך

ההנדסי. אנחנו מבקשים את אישור המועצה להגדיל את הסכם ההתקשרות עד 50 אחוז

מההסכם המקורי. בסדר? מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

להצבעה: הגדלת התקשרות עם קבלן "מודל הנדסה" – ב"ס יסודי, גלי כרמל :

12 בעד

1 נמנע (דוד שחר)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

תמר אביב : יש רק בקשה פעם הבאה מכתב פשוט להגדיר בצורה כזאת, לא צריכים את הפירוט.
איתי ברזני : למה, דווקא הפירוט מאוד מאוד מורחב.
דוד שחר : אני מצטרף לדברים של יאיר סיידה, אני חושב שמצידי נאריך להרצל עוד חודש את המשרה
הרצל רגב : תירגע תירגע...
דוד שחר : אתה לא הקשבת למה אני רוצה להגיד.
אפרת דוד : הגעת לנחלה.
דוד שחר : יש פה אוזלת יד משוועת של משכ"ל, מצידי תקוז להם את כל האחוזים לפרויקט הזה. משהו
פה לא הגיוני. זה לא שקל או שניים, תעשו ככה, בסדר, תעשו....
ראש העיר : אני רוצה לומר תודה רבה להרצל רגב. (הרצל יוצא מאולם הדיונים)
דוד, אנחנו רוצים לעבור לנושא הבא. נבקש את יגאל להצטרף אלינו, מנהל התחדשות
עירונית.

סעיף 12: אישור תכנית פינוי-בינוי מתחם אצל 11, 13, 15, 17, יזמים: נופי רוממה, ו- ש.ש.א.
ראש העיר : הרצל תודה רבה, אנחנו עוברים, איפה יגאל? יגאל בוא תשב כאן. אנחנו רוצים לעבור
לאישור תוכנית פינוי בינוי מתחם אצל 11, 13, 15, 17. פרויקט שאני ביקשתי לעצור אותו
לפני כמה חודשים טובים, על מנת לבחון שוב פעם מול הדיירים הקיימים בשכונה. תכף יגאל
יסביר וגם לנה, בבקשה יגאל. התושבים בבית רואים את זה? בסדר קדימה.
יגאל אוסיפוב : כן, הכרזת מתחם אצל כמו שראש העיר אמר, 11 13 15 17 א'. אנחנו מדברים על מתחם
שהוא בהחלט תואם לשבע שמונה. עיקרי הפרויקט שלו, הריסת מבנים, שלושה מבנים
קיימים, ארבע קומות, 48 יחידות דיור. אנחנו מקימים במקומם שני מגדלים, 245 יחידות
דיור, כשהמכפיל הוא חמש, ושוב אני חוזר שזה לאורך כל התוכנית הזאת, זה תואם את
המדיניות העירונית למכפיל חמש. אנחנו המטרה שלנו נגישות, חניה תת קרקעית, שיפור
איכות חיי התושבים. פיתוח השטחים הציבוריים, שצ"פ פתוח לרווחת התושבים על חשבון
היזם. אנחנו מייצרים מערך דרכים. תכף אנחנו נראה את זה בשקף הבא. אנחנו רואים במצב
המוצע את האדום, זה כביש חדש שמייצר, הוא מקביל לרחוב הרצל והוא מייצר נגישות
ממערב למזרח, בהתאם לתוכנית מדיניות שלנו של מתחמים שבע שמונה. ואנחנו שומרים על
שצ"פ ירוק.

שאטו מטקיה : מה זה אומר?
לנה אוסטר : שטח ציבורי פתוח.
שאט מטקיה : ומה, אני רוצה להבין. חוץ מבטון, יהיה גם שטח ירוק?
לנה אוסטר : זה ירוק.
יגאל אוסיפוב : זה, זה השטח הזה הירוק.
שאטו מטקיה : לא, עוד מעט אנחנו נהפוך להיות עיר של בטון.
לנה אוסטר : דשא סינתטי.
אפרת דוד : לא, אבל השאלה היותר קריטית יגאל, זה כל מה שקשור לגנים

- לנה אוסטר: רגע שניה, תנו לו לסיים.
- יגאל אוסיפוב: אנחנו רואים את המצב המאושר
- שאטו מטקיה: סליחה שאני...
- יגאל אוסיפוב: אין, הכל בסדר.
- שאטו מטקיה: יש איזשהו מפתח, איזשהי הגדרה, איזשהו קריטריון כאן בשטח?
- לנה אוסטר: רגע בוא נסיים להציג נתונים ואז...
- יגאל אוסיפוב: תסתכל בשתי הטבלאות במצב המאושר, כל שטחי הציבור, שטחים ציבוריים, שטחים פתוחים, ובמצב המוצע, הם יוצאים אותו דבר. אנחנו לא מאבדים שום דבר, נהפוך הוא, אנחנו פה בהמשך למה שדובר קודם, על מבנים ציבוריים ביותר מקומה אחת, אז אתה תכף תראה שאנחנו פה אנחנו הורסים גן ילדים אחד, ב'17 א', וכמובן גני ילדים אנחנו נקבל גני ילדים בוורטיקלית, ואנחנו בעצם מפנים, זה אחד היתרונות של התוכנית, שאנחנו מפנים אפשרות לבנות בשש קומות מוסדות ציבור. מה שיוחלט בבוא הזמן. אוקיי? אלה הדמיות, אתם רואים את הציבור?
- אפרת דוד: שש קומות?
- יגאל אוסיפוב: עד שש קומות, כן.
- ראש העיר: אני רוצה בבקשה, רק לסבר לכם את האוזן, יגאל אם אתה יכול לקחת שני קליקים אחורה. למה אני ביקשתי לעצור ולבחון את התוכנית הזאת מחדש? ביקשנו להרחיב, אתם רואים דרומית למתחם הזה, תסביר להם בדיוק מה רצינו לעשות. אני ביקשתי לבחון גוש שלם.
- יגאל אוסיפוב: כולל המתחם הזה.
- ראש העיר: כולל המתחם הזה, אבל
- יגאל אוסיפוב: זה שרת 8-10, אצ"ל
- ראש העיר: מי שמכיר שניה, החלק הדרומי זה גן אדיר. בסדר? אתם רואים זה גן נדיר. יש שם כמה מבנים מחוץ לתוכנית.
- דוד שחר: אז למה 19-21 לא בתוכנית?
- ראש העיר: ביקשתי, הם לא רוצים.
- יגאל אוסיפוב: רק שניה, לא שלא רצינו. אנחנו רצינו, התושבים לא רצו. היזם פנה אליהם, ניסה להחתים אותם והם לא רצו.
- אפרת דוד: זה נורא.
- דוד שחר: אני עוד פעם חושב שאם אנחנו נראה את נווה אליאס, חמשת הבניינים מול בית הכנסת "אם הבנים" ומול העירייה, זה בדיוק מה שיקרה.
- יגאל אוסיפוב: לא לא לא, זה שונה לחלוטין. זה שונה.
- דוד שחר: בוא, אני מכיר את השכונה הזאת. זה ארבעה בניינים
- ראש העיר: אבל מה שאתה מדבר זה תוספת על מבנה קיים.
- איתי ברזני: שם היה תמ"א.
- לנה אוסטר: נכון.
- ראש העיר: פה זה פינוי בינוי.

איתי ברזני: בתמ"א שאישרתם אז הרסתם שלושה בניינים נהרסו.

דוד שחר: אני הייתי נגד, בוא. לא...

איתי ברזני: בסדר, במועצה הקודמת הרסו שכונה שלמה על התמ"א הזאת.

יגאל אוסיפוב: אבל עכשיו לשאלתך

דוד שחר: אני חושב שחייב לצרף את 19-21.

ראש עיר: הם לא רוצים, דוד.

לנה אוסטר: הם לא רוצים.

יגאל אוסיפוב: הם לא רוצים ונשמרת להם אפשרות בהתחדשות בניינית, להוסיף ממ"דים ומעלית, והם רוצים. זה לא ש...

ראש העיר: אנחנו עיכבנו את התוכנית הזאת בכמעט חצי שנה, אפילו יותר, במטרה לקדם שיח עם הדיירים, על מנת לייצר גוש אחד גדול. לא רוצים. יגאל, בכבוד תמשיך.

יגאל אוסיפוב: כן. עכשיו אנחנו מסתכלים על ההתאמה למדיניות העירייה. הוועדה המחוזית רשאית כמובן, גם מה שאתם רואים זה ההצעה של היזם, גם בתב"ע, בתוכנית שלו, אבל הוועדה המחוזית יכולה תמיד לבוא ולהגיד, להזיז פה ושם כמה דברים, זה לא סוף פסוק. זה תואם למדיניות מתחמים שבע שמונה, גם בהיבט התחבורתי. הכביש הזה שוב מייצרים, וגם מכפיל חמש, צריכים קצת אתה אומר הרבה בטון, קצת להוריד. זה עומד בקריטריונים של מועצת העיר, וזה התנאים שלנו. אנחנו נותנים 12 מטר פלוס 12 מטר מרפסת לדירה. היזם יחתום על התחייבות טרום תב"ע, קרן תחזוקה מינימום עשר שנים לדיירים חוזרים, וחניות בהתאם.

אפרת דוד: תת קרקעי.

יגאל אוסיפוב: תת קרקעי. העירייה מצטרפת לתוכנית רק לעניין שטחי הציבור.

יאיר סידה: תגיד לי מבני ציבור שצינת פה, מה האחוזה?

יגאל אוסיפוב: בשש קומות שצינת פה, מה אחוז לציבור?

שגיא בן לוי: כמה שטח חום יש שם, אתה יודע להגיד?

יגאל אוסיפוב: שטח חום

דוד שחר: למה אתה...יש שני גני ילדים, גפן ואתרוג.

שאטו מטקיה: סידה, אתה מתכוון מסך הבנייה, כמה אחוז מבני ציבור...?

יאיר סידה: כן.

יאיר סידה: אתה צינת פה שזה תשתיות מבני ציבור, לא מבני ציבור ממש.

יגאל אוסיפוב: מתפנה שטח במבנה ציבור שאפשר

יאיר סידה: היזם לא בונה לי אפילו בלוק אחד, לבנה הוא לא שם. הוא רק מכין לי תשתית, נכון?

ראש עיר: לא.

יאיר סידה: הוא בונה ממש?

ראש העיר: גני ילדים, כמה גני ילדים

לנה אוסטר: גני ילדים, מעונות יום, אלו התמורות

יאיר סידה: דיבר על תשתיות

יגאל אוסיפוב: לא תשתיות.

- יאיר סיידה : דיברת על תשתיות.
- אפרת דוד : זה שטח חום...
- ראש העיר : רגע שניה בוא נעשה סדר שניה. נעשה סדר, כמה תמורות ציבוריות במספרים אנחנו מקבלים?
- דוד שחר : זה מה שמעניין... ציבוריות?
- ראש העיר : כן, שניה רגע.
- יאיר סיידה : כל השאר הוועדה המחוזית...
- יגאל אוסיפוב : ארבע כיתות גני ילדים, שתי כיתות מעון יום.
- יאיר סיידה : איפה זה?
- יגאל אוסיפוב : הנה כתוב לך. זה בהקצאה ורטיקלית.
- שגיב בן לישה : וזה מכסה לך מאתיים שלוש יחידות דיור?
- יאיר סיידה : מה זה, לא, דקה זה הקבלן בונה?
- לנה אוסטר : כן.
- יגאל אוסיפוב : כן, בהקצאה ורטיקלית, בבניין עצמו בקומת הקרקע, אנחנו אמורים לקבל שטח על זה.
- יאיר סיידה : ומי קבע שזה, אלו מבני הציבור הנדרשים?
- יגאל אוסיפוב : רק שנייה.
- לנה אוסטר : שנייה.
- יאיר סיידה : לנה מה הולך לבית כנסת, הולך למקווה?
- לנה אוסטר : רגע, שנייה אחת. כל תוכנית להתחדשות עירונית, מלווה ביועץ חברתי.
- יאיר סיידה : יועץ חברתי שגם... את הציבור... מי זה היועץ החברתי הזה?
- לנה אוסטר : שניה אחת,
- דוד שחר : אתה משלם פה למנהלת כסף.
- לנה אוסטר : לא, זה לא מאותה מנהלת.
- דוד שחר : מנהלת להתחדשות עירונית.
- לנה אוסטר : אני מבינה שאצלך אני חמש שנים והכל על אותו כסף, אבל זה לא, עכשיו מה שקורה, אנחנו לוקחים את יחידות הדיור, עושים חישוב ובחישוב יוצא כמה מעונות יום, כמה גני ילדים, כמה כיתות תוספת לבתי ספר, כמה בתי כנסת, בגלל שזה פרויקט יחסית קטן, בהיקף שלו מבחינת התחדשות עירונית, גם במכפיל יחסית נמוך
- אפרת דוד : נמוך, יחסית.
- לנה אוסטר : נמוך, יחסית, שוב הכל יחסי, כי עד היום תמיד היינו מגיעים בין חמש ושש, הנה הגענו עם פרויקט שהוא במכפיל חמש, נעשה החישוב הזה, והתוצאות הן שנדרש עבור המתחם החדש, ארבע כיתות ילדים, כיתות גן עבור הילדים ושני מעונות יום.
- אפרת דוד : בהדמיה יש אולם ספורט.
- יאיר סיידה : רגע יש אחוזים?
- לנה אוסטר : כמובן, עובדים לפי פרוגרמה, אנחנו לוקחים
- אפרת דוד : יש אולם ספורט?

- לנה אוסטר : שלוש, אנחנו לוקחים משק ממוצע 3.5 נפשות, וזה מה שאנחנו מתכננים. לדוגמה בשכונת החותרים התכנון היה 2.3. המספרים קצת התבלבלו.
- יאיר סיידה : לנה, השאלה שלי, כתוב ארבע כיתות, גני ילדים, שתי כיתות מעונות כן.
- לנה אוסטר : יאיר סיידה : אולי צריך שלוש כיתות מעונות?
- לנה אוסטר : לא.
- יאיר סיידה : מי קבע את המפתח הזה?
- לנה אוסטר : אז אני מסבירה לך
- דוד שחר : יש יועץ חברתי, אתה לא מקשיב ללנה.
- יאיר סיידה : אבל אני היועץ החברתי הכי טוב, אני...מי קבע שהוא יותר טוב ממני?
- ראש העיר : לא, יש מפתח
- לנה אוסטר : יש מפתח
- יאיר סיידה : לא, מפתח רק אומר כמה תושבים יש בכל דירה.
- ראש העיר : יאיר, אף אחד לא יודע מי הולך לגור שם, עכשיו רגע שנייה. שניה רגע.
- אפרת דוד : גם בפעם הקודמת הייתה
- ראש העיר : אף אחד לא יודע באמת עדיין מי הולך לגור שם.
- לנה אוסטר : נכון.
- ראש העיר : אף אחד לא יודע. יש מפתח, מפתח חברתי.
- לנה אוסטר : שלוש וחצי.
- יאיר סיידה : זאת לא הצגה ראשונה של התחדשות עירונית. אני מנסה למצוא פה את האלמנט של הנושא החברתי, כמו מועדונים, כמו בית קשיש, כמו בית כנסת. לא מילה גסה כן?
- אמי אפומדו : זה שאלה טובה
- יאיר סיידה : לא מוצא...
- לנה אוסטר : ובגלל זה, רגע יאיר אני אקל עליכם דבר אחד. במסגרת התכנון כאן הוקצה שטח בהנחיית ראש העיר למטרות ציבוריות. בשש קומות שים לב, שש קומות.
- רגע, שנייה לא לא. בנוסף לכך, בהסכמתו של ראש העיר, אנחנו קבענו שנעשה מפגש יחד עם כל חברי מועצת העיר, לטובת ההסברים של מונחים הכי בסיסיים בתהליכי התחדשות עירונית. אני חושבת שהיינו אמורים לעשות את זה
- יאיר סיידה : זה מבנה
- לנה אוסטר : בדיוק
- יאיר סיידה : ואתה מצביע עכשיו
- לנה אוסטר : אבל מה לעשות אתם עסוקים ולא יכולים לבוא
- ראש העיר : תראה, יש לנו כמה דילמות בהתחדשות עירונית. יש תהליכים שהתחילו כבר לפני הרבה מאוד שנים. יש כבר קבלנים עם חתימות, יש תוכניות שכבר רצות עוד לפני שאנחנו נכנסנו. אני אם הייתי פה לפני עשר עשרים שנה, הייתי מגדיר סליסיים. לא, אין פה בניינים קטנים, יש פה סליסיים. כמו שציין ברזני לדוגמה בנווה אליאס, כן. שני בניינים שעברו תמ"א דפקו כרגע

- את שלושת הבניינים הנוספים. אנחנו לא רוצים לחזור על זה. האם אני יכול כרגע להחזיר את הגלגל אחורה, יש כרגע תוכניות שכבר רצו. יש כרגע חתימות אצל קבלנים שהתהליך יצא אפרת דוד : זה נכון אבל מצד שני גם היום אתה רואה, כשיש התנגדות של דיירים, אנחנו נמצאים בסוג של סיטואציה שלא מאפשרת לנו...
- אפרת, מזמינים אותנו לדיון או ליום עיון, בנושא התחדשות עירונית, אבל עכשיו אני מצביע. יאיר סיידה : לא, רגע יאיר אנחנו
- ראש העיר : בוא נעשה את זה הפוך.
- יאיר סיידה : אבל יאיר, אבל היו צריכים לעשות את זה עם כל הכבוד לפני שנה שנתיים שלוש ארבע. ראש העיר : לפני שבכלל זה
- אפרת דוד : ראש העיר : נכון. אנחנו כרגע עוד פעם בהריון בלתי רצוי, שכבר הרכבת יצאה מהתחנה ואנחנו מנסים כרגע לעשות מה שאנחנו יכולים על פי החוק. האם אנחנו מצליחים תמיד? לא. למה? כי למדינה יש אינטרס להאביס אותנו ביחידות דיור. אנחנו מנהלים קרב מאסף, במטרה לצמצם את המכפילים, וכל מכפיל, חבריה, רק לסבר לכם את האוזן, מה זה מכפיל. הצופים בבית. אנחנו עומדים כרגע על מכפיל חמש. זה אומר, יש לנו מתחם של מאה יחידות דיור, אנחנו מוסיפים עוד 400.
- יאיר סיידה : 500 סך הכל.
- ראש העיר : נכון אבל מוסיפים עוד 400 יחידות דיור, על מנת שיהיה רווח. יש לנו בעיה קשה מאוד, בהרבה מאוד מתחמים. יש מתחמים שכל המתחם הוא זקוק להתחדשות עירונית, כמו גיורא, מתחם בן צבי. אנחנו מאוד רוצים, אישרנו, רגע.
- יאיר סיידה : זה צוואר בקבוק שאתה עושה תנועה...
- ראש העיר : אבל אנחנו צריכים לנהל את האירוע הזה, ואנחנו פה מנהלים שיח, וניהלנו רק שבוע שעבר דיון אסטרטגי, ויש פה וקטורים של הוועדה המחוזית, מתכנן המחוז, ועדה מקומית, המהנדסת, אנחנו, חינוך, בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מקוואות. יש פה מיליון נתונים שנכנסים פה למשוואה הזאת. אנחנו משתדלים לנהל את האירוע הזה. האירוע שיוביל את טירת כרמל בשנים הבאות זה התחדשות עירונית. אגב, גם בתל אביב, אתם יודעים בכל הארץ כמה מצליחים לעשות התחדשות עירונית? 15% המקסימום בערים.
- אפרת דוד : ברמת גן שווה ללמוד.
- ראש העיר : גם רמת גן לא הגיעו ל- 15%, לא הגיעו.
- יאיר סיידה : כמה אנחנו?
- ראש העיר : אנחנו עדיין עוד לא בעשרה אחוז אפילו.
- יאיר סיידה : כמה נגיע בסוף, בקצה?
- ראש העיר : אנחנו, תראה. יש פוטנציאל של 4000, יש פוטנציאל מעל 4000 יחידות דיור, פוטנציאל התחדשות עירונית. לא נצליח לעשות את כולם, אנחנו שבוע שעבר הגדרנו, יש לנו שלושה מתחמים. אם אנחנו יוצאים מביאליק, מוצקין, דרומה עד בן צבי, יש לנו שלושה מתחמים, שבע שמונה עשר. אנחנו הגדרנו שבוע שעבר שיגאל זו המשימה שלו, להגדיר בכל מתחם רמזור אדום, כתום, ירוק. מה זה אומר, שבכל מתחם יהיה סדר עדיפות. הדירות שהן הכי

זקוקות להתחדשות עירונית, ויש את זה בכל מתחם, יש את זה במוצקין, יש את זה בבן צבי, יש את זה בדקר, יש. אבל יש גם דירות שהן פחות במצב חירום, יכולות לסחוב עוד כמה שנים. אנחנו צריכים לתעדף את זה. המכפיל היום יהיה מכפיל פחות או יותר ארבע חמש. המכפילים בעשר שנים הבאות, אני מניח שיהיו שלוש. למה? כי המחירים יעלו, ויהיה יותר רווחיות לקבלן. אנחנו צריכים לנהל את האירוע הזה. זה אירוע שבכל המדינה מתמודדים איתו.

אפרת דוד : לא ממש יודעים איך להתמודד איתו.
ראש העיר : המדינה לא שם, המדינה לא איתנו. היא לא באירוע הזה בכלל. יש פה השתוללות שאנחנו חייבים לרסן אותה.

יאיר סיידה : עם הפקקים וכל נושא התנועה
ראש העיר : נכון. מצד אחד, זה חוב מוסרי שלנו, באמת לדיירים שגרים בדירות מתפוררות. אין להם מיגון, אין להם מרפסות, דירות מתפוררות, דירות במצב קשה מאוד, זקוקים מאוד לדבר הזה. אנחנו מנהלים פה את המדיניות עם יד על הדופק, משתדלים לעשות את המקסימום ויש פה אנשי מקצוע, גם יגאל וגם לנה, זה אירוע. צריכים לנהל אותו ביחד עם הוועדות.
שגיאת בן לישה : אני רציתי לשאול בהמשך לדברים של יאיר, אתה בעצם אומר שיהיה מבנה ציבור שמן הסתם יושב על שטח חום. שש קומות

לנה אוסטר : כן
שגיאת בן לישה : זה לא משהו שהקבלן עושה אותו לכאן או לכאן. זאת אומרת אם זה משהו שנחליט עליו רק בעתיד, בטח הקבלן לא יודע לתכנן אותו היום. זה משהו שהרשות תיתן...?

לנה אוסטר : שוב, זה תלוי בתזמון בין מימוש הפרויקט לצרכים
יאיר סיידה : תשאל מי בונה, תשאל מי הבונה. לאן הולך הכסף? אצל הרשות או ליום? זה מה שמעניין.
אפרת דוד : היא אומרת שזה תלוי בתזמון.
לנה אוסטר : זה תלוי בתזמון. במידה
אפרת דוד : השאיפה שלנו צריכה להיות שהקבלן יעשה את זה.
לנה אוסטר : נכון.

אמי אפומדו : שיבנה במקביל.
לנה אוסטר : אבל שוב, במידה ואני אזדקק לבניין הזה יותר מהר מהקמת יחידות דיור, יכול להיות שאנחנו נשיג תקציבים של מפעל הפיס, משרד התינוך וכל הגופים
ראש העיר : זה שטח חום, מה יהיה על השטח החום הזה - אנחנו מגדירים.
לנה אוסטר : בדיוק.

יאיר סיידה : רק מגדירים...
ראש העיר : לא, תראה. יש, מטלות ציבוריות שהן בילד אין בתוך המבנים החדשים שיוקמו, כמו שאמר יגאל, גם מעונות, יש שם שטח ציבורי, שטח חום שמתפנה לנו. מה יהיה עליו? אנחנו נגדיר. מה יהיה הצורך בעוד חמש עשר שנים, אנחנו נגדיר. יצטרך בית כנסת, מקווה, מקווה. מתנ"ס.

שלומי פרץ : ראש העיר, תמונת מצב, לראות את התמונה הזאת כמו שהיא היום, רואים אותה. מה יהיה עוד שנה...עוד כמה בניינים. עוד עשר שנים, אתה יכול לעשות סוג של הדמיה לראות איך זה ייראה?

ראש העיר : אנחנו כן יגאל על זה, במטרה לייצר לנו הדמיה. יהיה יום עיון, סדנת התחדשות עירונית לכל חברי המועצה, על מנת ללמוד, לדעת מה זה המושגים האלה, מתחם עשר, מה זה מתחם שבע שמונה. על מנת לייצר פה באמת איזשהי חשיבה ארוכת טווח. יש לנו אירוע. צריך לסדר סדר עדיפות מוגדר על פי צורך. אנחנו גם חייבים להשאיר לדורות הבאים, למועצות הבאות שיתמודדו אולי ומועצת הנוער היא תהיה המועצה הבאה שלנו בעשר חמש עשרה שנים הבאות, כן. לייצר להם שטחים חומים. לייצר להם אופציה לבנות מבנה ציבור לפי הצורך שלהם, של הדור הבא. אני לא יודע מה יהיה.

שאטו מטקיה : זה לא רק שטחים ירוקים וחומים, אני חושב, אם כבר מדברים על איזשהו חזון בנושא של התחדשות עירונית, השלושים ארבעים קומות שבונים פה, שחוסמים את כל

יגאל : אין ארבעים קומות.

שאטו מטקיה : שלושים, דרך אגב

יגאל : עד שלושים.

שאטו מטקיה : בהקשר של חירום תבדוק אם יש מנוף אחד של כב"א שמגיע לקומה עשרים בסדר? תבדוק במרחב. בסדר? חס וחלילה יש דברים שצריך לקחת בחשבון, שבונים פה רבי קומות, ונותנים לכולם להשתולל, ואני אומר לכם, אם השליחות המוסרית שלנו, כן באזורים שהבתים הולכים להתפורר, אבל לא כל העיר הולכת להתפורר. ולהרים עכשיו שלושים קומות, אני חושב זה לא סביר, זה לא נורמלי בעיר כזאת קטנה, וצריך שהמדיניות תהיה עם תמהיל שהיא מתאימה לסדר גודל של העיר שלנו. ולא, אותן השנים, אנשים שבאו לפה כשהיה עוד מרחב מחיה, שלא יצליחו לצאת מהעיר הזאת, ולא יצליחו להתנהל בעיר הזאת, לא יהיו פה. יהיה גורדי שחקים.

לנה אוסטר : אבל מצד שני, על אותם המאזניים יש אנשים שהדירות שלהם מתפוררות.

שאטו מטקיה : אמרתי, למצוא את התמהיל הנכון. לא צריך שלושים קומות, גם שמונה קומות זה טוב.

אפרת דוד : איפה אבל לא יהיה...

שאטו מטקיה : לנה, אני לא יום. לנה בואי לא נתבלבל רגע. בואי לא נתבלבל.

לנה אוסטר : איזה שמונה קומות?

שאטו מטקיה : אני זכותי להגיד, בסדר?

לנה אוסטר : שמונה קומות?

שאטו מטקיה : לא כל דבר צריך לענות. ונמאס לשמוע מאנשי מקצוע שכל אחד... מותר לנו כחברי מועצה להגיד חזון. יכול להיות שזה לא יתממש, אבל לא צריך כל הזמן לטרטר גם כשדוד שואל מותר לענות בצורה יפה ומנומסת. נמאס כבר, אתם אנשי המקצוע נכון צריך לשמוע את דעתכם, אבל אתם לא יכולים לענות בציניות.

ראש העיר : שאטו, שניה.

שאתו מטקיה: מותר לי להגיד שהעיר הזאת לא צריכה להיות חנוקה בשלושים קומות. להרים את כל זיבוטינסקי עכשיו לשלושים קומות, וזו דעתי.

ראש העיר: שאטו, אני רוצה להתייחס למה שאתה אומר. אני אמרתי שיש לנו פה דילמות כבדות משקל. זה בדיוק מה שאתה אומר, זה בדיוק הדילמה. למה? כי ברכוש פרטי לאף אחד במדינה אין יכולת להרים פרויקט כזה, אלא ליזמים שיש להם רווח. אם אין רווח, לא יהיה התחדשות עירונית.

אפרת דוד: לא יהיה תשואה.

שאתו מטקיה: בסדר, אנחנו צריכים לקבוע.

ראש העיר: נכון, אבל יש פה כרגע רווחיות מסוימת שהיא נגזרת ממכפיל. אם אתה אומר עכשיו המכפיל הוא, סתם אני זורק כאן איתך, שתיים, על מאה יחידות דיור, בסדר? אתה מוסיף עוד מאה יחידות דיור. יבוא קבלן יגיד אין לי רווח, אני לא עושה.

שאתו מטקיה: יכול להיות.

אפרת דוד: זה מה שקורה.

יאיר סיידה: מה זה יכול להיות? בטוח!

שאתו מטקיה: חבר'ה, דבר אחד. כל עוד

לנה אוסטר: טירת כרמל במצב מצוין.

שאתו מטקיה: כולם באים לטירת כרמל... אין פה.... אפשר לבנות שלושים קומות

לנה אוסטר: למה לא קורה שם תהליכי התחדשות, למה?

שאתו מטקיה: כי אפשר לבנות שלושים קומות בטירת כרמל, זה למה היזמים באים.

ראש העיר: לא, שאטו אני אגיד לך משהו. לא לא. גם בחיפה יש את זה

לנה אוסטר: אותו מחיר כמו..

ראש העיר: שניה רגע לנה, שניה, עצרו שניה.

שאתו מטקיה: אם...מה קורה בטבריה? גם שם יש פינוי בינוי.

ראש העיר: שאטו בוא רגע...יש לנו פה, אתה נגעת בליבת הוויכוח. ליבת הדילמה, האם יש רווחיות או אין רווחיות ומה בדיוק הרווחיות. אנחנו מנהלים כרגע קרב מאסף גם עם הוועדות המחוזיות. על מה? על האם אנחנו במכפיל ארבע, חמש או שש. בסדר? עכשיו כרגע רווחיות מוכחת על ידי שמאים, על ידי אנשי מקצוע, וכן, אם אין רווחיות, לא יעשו את זה.

עו"ד אליק: הבנקים גם לא ייתנו

ראש העיר: זה כוחות השוק, שאטו, אלה כוחות השוק. אתה צודק, אני מתחבר מאוד לצעקה של שאטו.

שאתו מטקיה: בעוד חמש עשרה שנה, נהיה עיר שאנשים יעזבו אותה כי אי אפשר יהיה לזוז.

ראש העיר: אגב זה בכל המדינה שאטו.

אפרת דוד: שאטו זה הפקרות של המדינה, בוא נגיד את הדברים.

שאתו מטקיה: אז בוא לא ניתן להפקרות לנהל אותנו.

לנה אוסטר: אז מה הפתרון שאטו? אז מה הפתרון?

ראש העיר: שנייה רגע לנה אני מבקש, לנה שניה. חבריה אנחנו הגדרנו, התמהיל ששאו מדבר עליו, התמהיל היחיד זה יכול להיות רמזור בתוך המתחם. האם יש לנו יכולת להשפיע על כוחות השוק? לא, אין לנו יכולת להשפיע על כוחות השוק. יש לנו יכולת לדאוג לציבור בקרן תחזוקה עשר שנים, במיגון, במרפסת, בחניה, בשציפים, בשטחים ירוקים, בשטחים חומים. זה מה אנחנו יכולים. אסור לנו לשכות, מדובר ברכוש פרטי. כמו שעכשיו בדבר הזה יש דיירים שלא רצו, אבל יש דיירים שמתחננים לזה. מתחננים לזה. בגיורא מתחננים לזה כבר הרבה מאוד שנים. יש תושבים במוצקין שנפלה להם הרצפה. אני ראיתי את זה, טיפלנו בזה. לכן זה המתח. האם זה הוגן כלפי העיריות? לא. כי המדינה לא מנחלת את זה.

אפרת דוד: יש איזושהי התארגנות סביב הדבר הזה כראשי ערים? הרי זה לא ייחודי רק לנו...

ראש העיר: בוודאי. נכון, זה האירוע הבא שיוביל את מדינת ישראל.

אפרת דוד: זה חייבת לעשות זעקה של עוד ראשי ערים על הדבר הזה.

ראש העיר: אני משתתף בכמה שיותר כנסים, ביחד עם כלל ראשי הערים. זה אירוע שמלווה בעיקר את עיירות הפיתוח ואת היישובים שקמו באמת על השיפולים הישנים.

שאו מטקיה: בפריפריות כן.

ראש העיר: וזה מה שילווה אותנו. אגב לא רק פריפריה, גם תל אביב, גם רמת גן.

אפרת דוד: זה לא בפריפריה, זה בכל הארץ.

ראש העיר: זה כל המדינה. אבל איפה הבעיה? איפה הבעיה שאנו? שהרווחיות, המכפיל בתל אביב הרבה יותר נמוך מטירת כרמל.

יאיר סיידה: גבוה.

ראש העיר: לא, נמוך.

יאיר סיידה: הרווחיות גבוהה.

ראש העיר: נכון. נכון, אני מדבר, חבריה אני מדבר עם כלל ראשי ערים בפריפריה, אגב הפריפריה היותר צפונית, מגדל העמק, טבריה

לנה אוסטר: אתה יודע, שמונה המכפיל שלהם, שמונה.

איתי ברזני: ופה במועצה עוד הורדת את המכפיל.

שאו מטקיה: במגדל העמק, סע למגדל העמק, אם תמצא בניין יותר...

ראש העיר: תתפלא, תתפלא. חבריה. אנחנו רוצים להתקדם. במגדל העמק, במקרה במגדל העמק אני מכיר ראש עיר מצוין, מאשרים עכשיו, אתה תתפלא כמה.

אני רוצה רוצה לבקש את אישור המועצה, ספציפית על הפינוי בינוי, מתחם אצ"ל.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? דוד שחר, בבקשה.

להצבעה: אישור תכנית פינוי-בינוי מתחם אצל 11, 13, 15, 17, יזמים: נופי רוממה, ו- ש.ש.א.

12 בעד

1 נמנע (דוד שחר)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

- דוד שחר : אני חושב שצריך להצטרף להצעה של יאיר, לדחות את זה עד שנלמד את הנושא
- איתי ברזני : אבל יאיר הצביע
- דוד שחר : את ההשתלמות הזו, הוא אמר, הוא לא זה, אני מצטרף. אז לא יאיר, בסדר. אני מציע כי החיפזון מהשטן, ללמוד את הכל. גם אני לא, אני הבנתי מהמהנדסת
- אפרת דוד : זה רק את המתחם...
- דוד שחר : כן רק את המתחם הזה לדחות, כרגע אין מלחמה. הבנתי מהמהנדסת שאנחנו מקבלים במקום גן אתרוג וגפן, שני גנים קיימים באותו מקום, הולכים להקים, לא, שנייה אני שואל. בניין סמוך או לא משנה, שטח חום שיוגדר, בתביעה שתעשה שם, בניין של שש קומות שהיזם מתחייב לבנות שתי כיתות גן, לא, שתי כיתות. כי שתיים הוא לקח לנו. כאילו שתיים... ושתי כיתות מעון. ומצד שני את אמרת לא, אני צריכה להביא כסף ממפעל הפיס, ומשרד החינוך. אז אני רוצה לדעת מה הקבלן נותן. איזה תמורה?
- לנה אוסטר : יש תמורות מובנות, זאת אומרת בכל בניין.
- דוד שחר : ...מה?
- לנה אוסטר : בתוך בניין מגורים בקומות התחתונות, יהיו גני ילדים, ומעונות יום. אלו הכללים שהחליטה המדינה. המדינה אמרה כל אחד שהולך להתחדש בגלל מצוקת קרקע, יבנה בתוך הבניין מגורים גני ילדים ומעונות יום. זה אתה מקבל יחד
- דוד שחר : אז למה את צריכה כסף ממפעל הפיס?
- לנה אוסטר : רגע, אבל יש לי שטח החום שמייצרים, שנוכל לייעד לטובת העירייה, לצרכים כאלה ואחרים.
- דוד שחר : אם אני מבין נכון, הקבלן נותן מושלם, ארבעה גני ילדים.
- לנה אוסטר : ושני מעונות יום.
- דוד שחר : כולל הכל?
- לנה אוסטר : דנדש.
- דוד שחר : כולל ציוד כולל הכל?
- לנה אוסטר : נכון.
- יגאל : אפשר אתה רוצה רגע רק בשביל להסיר את הספק
- יאיר סיידה : לך לסכמה.
- יגאל : להראות רגע את המצב המאושר.
- אמי אפומדו : בלי קשר לשטח החום.
- יגאל : את המצב המאושר
- לנה אוסטר : אחר כך.
- יאיר סיידה : לך לסכמה.
- יגאל : פה רק שיהיה ברור, פה היה שטח שלנו, ונשאר שטח שלנו. פה ייבנה עד שש קומות. בנוסף לא קשור לדירות גן וזה, שבונים במגדלים עצמם, על קומת קרקע וזה. זה לא קשור. יש גם זה וגם זה.
- אפרת דוד : ועוד שטח חום שהוא כן.

סעיף 13:

ראש העיר:

אישור תרומה לעמותת "ל"ב – להילחם ביחד", בסך 3,000 ₪.

אנחנו עוברים לסעיף הבא. אנחנו רוצים להגיע לסעיף 13, אישור תרומה לעמותת ל"ב להילחם ביחד, לטיפול בילדים חולי סרטן והוריהם. זה תרומה. מי בעד? פה אחד, מי נגד? מי נמנע?

12 בעד

1 נמנע (יאיר סיידה)

החלטה:

ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

יאיר סיידה:

לטעמי, התרומות האלה אנחנו צריכים לקבוע קריטריונים שיגידו דברים ברורים. אם העמותה נתמכת על ידי המדינה או על ידי הרשות שהיא קיימת בה, אז מה טוב. אני בדקתי לגבי העמותה הזו, היא לא נתמכת לא על ידי המדינה ולא על ידי הרשות. עכשיו אין בעיה שנתרום... זה לא הכסף, זה העיקרון. מתר בבוקר, יבואו לפתחנו עוד איזה מאה מאתיים עמותות כאלה, ונגיד קדימה.

אמי אפומדו:

כן, לקבוע נוהל תרומות.

אפרת דוד:

על זה שיש עמותות, רגע, שהן לא בהכרח נתמכות על ידי המדינה, זה לא אומר שהן לא עושות עבודת קודש, הקריטריונים לא יכולים להיות רק עמותות נתמכות...

יאיר סיידה:

העמותה הזאת קיימת בנהריה וראשות העיר נהריה לא תומכת בה.

אמי אפומדו:

אבל לא נראה לי שזה מכוון ספציפית לאיזושהי עמותה,

דוד שחר:

ברשותך ראש העיר משפט אחד, כי גם בסעיף הזה אני אשם עוד מעט כמעט 18 וזה ותודה לדורית שהכניסה את זה לסדר היום. עמותת ל"ב זה להילחם ביחד, לילדים חולי סרטן, שכל ההורים שנמצאים בעמותה, מתנדבים בלי קבלות, אם נכנסת כבר לאתר ראיתי זה בנהריה.

יאיר סיידה:

יאיר, דקה. אתה שואל. כל מקבלי המשכורות אפס. אני בעד לקבוע... אבל באמת

דוד שחר:

כל מה שביקשתי לקבוע קריטריונים.

יאיר סיידה:

אנחנו ציינו בוועדת כספים שהמנכ"לית תוביל את בחינת הקריטריונים לתרומות לעמותות שמבקשות מאיתנו סיוע, ותקבע אמות מידה.

ראש העיר:

סעיף 14:

ראש העיר:

אישור צו שימוש זמני בקרקע לטובת חניון ברח' דולפין.

אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא האחרון. אנחנו רוצים את אישור המועצה לצו שימוש זמני בקרקע לטובת חניון ברחוב דולפין. מדובר בשטח בשכונת גלי כרמל, בסמוך לכיכר דולפין. יש מצוקת חניה אדירה שמשפיעה על כלל העסקים שנמצאים באזור. יש שם שטח שאנחנו רוצים להוסיף בצמוד לחניה של הבניין הראשון של יצחק שמיר, ממש יש קיר מפריד. אנחנו רוצים להוסיף עוד שתי שורות של 15 חניות, אני רק מסביר לציבור בבית. שניה, אני מסביר שניה חבר'ה. מדובר, שניה חבר'ה. תנו לי שניה להסביר לציבור בבית על מה מדובר. יש את החניה של יצחק שמיר, של הבניינים של יצחק שמיר, 13 15 17 אם אני לא טועה. יש את החניה שלהם, יש את הקיר חומה שמפרידה בינם לבין השטח הפתוח. אנחנו

מוסיפים שתי שורות של חניות צמודות לאותו קיר, 15 חניות בכל שורה. זאת אומרת סך הכל יש 30 חניות, והחלק הצפוני של אותו שטח ישמש כריאה ירוקה של כלל האזור, ויוביל מכוני דולפין לשטח הפתוח, השצ"פ שאנחנו נפתח מקביל לכביש 4. מדובר ב30 חניות שייתנו אוויר לנשימה לכלל המתחם שם, יקלו על עומסים, ויאפשרו לעסקים שם להתקיים.

אמי אפומדו: אני רוצה לבקש משהו רק, אם אפשר לעשות שם גם שטח לפריקה וטעינה, לעסקים שנמצאים שם ליד.

לנה אוסטר: לצערי לא. הייתי צריכה את כל השצ"פ בשביל פריקה וטעינה...

אפרת דוד: אי אפשר...?

לנה אוסטר: התמרון של משאיות גדול ולא ניתן...

איתי ברזני: אבל אפשר לעשות כשהם נכנסים בפנים, בכיכר ימינה.

ראש העיר: אנחנו נסדיר את כל, אתה צודק.

לנה אוסטר: אחרי שנבנה.

ראש העיר: תנו לי שניה חברה, אתה צודק. יהיו שם שני מתחמי חניה. המתחם הקיים מאחורי המרכז עסקים, והמתחם הזה. אנחנו מייצרים פה עוד שלושים חניות, חלקם רכבים חשמליים, חלקם נכים, חלקם כתומים, חניית אקספרס, במטרה לתת לאיזור הזה אוויר לנשימה. אנחנו בסוף התהליך ברזני, אנחנו נייצר שם גם כן פתרונות לפריקה. לפי ראות עיניי, צריך להיות בחלק האחורי.

אנחנו שמנו את זה לנגד עינינו. ברגע שיהיה את החניון הזה אנחנו נסדיר בדיוק מה שקורה שם. אני מבקש את אישור המועצה, לטובת האישור הזה. מי בעד?

להצבעה: אישור צו שימוש זמני בקרקע לטובת חניון ברח' דולפין

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: תודה רבה לכולם, ל"ג בעומר השבוע, תהיו זהירים. חג שמח.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:


דודו כרן
ראש העיר


נוגה נחום – דהאן
מנכ"לית העירייה