

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך י"ב באב תשפ"ח, 6 לאוגוסט 2025

ישיבה מס' 13/25 (1133)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	- ראש העיר
מר כפיר עובדיה	- סגן ראש העיר
מר שאטו מטקיה	- סגן ראש העיר (במילואים)
גב' תמר אביב	- חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	- המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	- חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	- חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	- חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	- חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד	- חברת מועצת העיר
מר דוד שחר	- חבר מועצת העיר

לא נכחו:

גב' אמי אפומדו	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר דני אליקשווילי	- חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	- חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	- חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' שגית בן-גוזי	- גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבל	- יועץ משפטי
גב' יפית נהון	- מבקרת העירייה
מר עמית לוי	- דובר העירייה
גב' גילה מרגולין	- אדריכלית העיר

על סדר היום:

1. דווח ראש העיר.
2. שינויים בתב"ר 781 – חידוש ושיקום מגרשי ספורט סמוך למתנ"ס.
3. תב"ר 793 - הכנת מוסדות חינוך לשנת הלימודים.
4. תב"ר 794 - שדרוג תאורת רחוב.
5. אישור תכנית הסדרת בינוי, רח' הצנחנים 1, טירת כרמל.
6. אישור זיקת הנאה, רח' היצירה 5-7 פארק עסקים, חב' "עץ השקד".

דווח ראש העיר:

סעיף 1:

ראש העיר: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, לחודש אוגוסט. המנכ"לית שלנו, נוגה נחום, נמצאת בחופשה, היא תיעדר מהדיון. הסגנית, אמי אפומדו, הבת שלה חוגגת יום הולדת, אז זאת ההזדמנות להגיד מזל טוב גדול ללורן המתוקה. ואנחנו רוצים בהזדמנות הזאת להגיד גם מזל טוב, לחברת המועצה אפרת דוד, שחוגגת יום הולדת שלוש. אז מזל טוב, שלוש ואחת? אז מזל טוב גם לאפרת. תכף יצטרפו אלינו... שאטו גם הצטרף אלינו, וגם השאר תכף יצטרפו. טוב, היום אנחנו בתאריך השישה באוגוסט, בעוד חודשיים בדיוק, אנחנו נציין את אירועי יום השנה השני, לאירועי השבעה באוקטובר. אנחנו מציינים היום 670 יום מאז תחילת המלחמה, ועדיין יש לנו 50 חטופים בשבי חמאס, ביניהם תושב העיר, מקסים הרקין. אנחנו נמשיך לציין את זה, עד שהוא יחזור הביתה. לפני מספר ימים, פורסמו סרטוני זוועה, של אחינו היהודים, מזי רעב, בשבי חמאס. אנחנו מתפללים לשובם של כולם הביתה. זה אוטוטו שנתיים, חברים.

מבחינת שינויים פרסונליים, אז בשבוע שעבר הייתה ועדת בחינה, לתפקיד מנהלת אגף הביטחון והחירום, ונבחרה לישי אמור, תושבת טירת כרמל, קצינה בכירה בכיבוי אש, ואנחנו מאחלים לה בהצלחה. היא תיכנס בעוד מספר חודשים, כמובן גם תגיע למועצה, ותציג את עצמה. בחודש האחרון אנחנו נערכים, כל אגפי העירייה...

אריה פרג'ון: סליחה רגע שאני קוטע אותך, למה אתה משלם פעמיים? אני הבנתי שהקב"ט הקודם יעזוב רק בינואר, למה לבחור עכשיו ולשלם שתי משכורות כפולות?

ראש העיר: שאלה טובה. הקב"ט נמצא בחופשת מחלה.

אריה פרג'ון: סליחה?

ראש העיר: הקב"ט היוצא נמצא בחופשת מחלה.

אריה פרג'ון: עד ינואר?

ראש העיר: כן. לא נציין את זה, כי זו צנעת הפרט, אז אם אתה תרצה אחר כך נפרט לך את כל הפרטים.

ראש העיר

בחודש האחרון נערכה עיריית טירת כרמל, בעצימות גבוהה, לקראת פתיחת שנת הלימודים. כלל אגפי העירייה ועובדי העירייה, פועלים גם בחודש הנוכחי, חודש אוגוסט, במטרה לפתוח את שנת הלימודים כסדרה. בהמשך הישיבה הזאת, אנחנו נאשר תב"ר מיוחד לקראת פתיחת השנה. אני רוצה לומר תודה ענקית, לכלל עובדי העירייה, עובדי הנדסה, חינוך, שפע, ביטחון, רווחה וכח אדם, שפועלים ללא לאות, במטרה לפתוח את השנה באופן תקין. היום, בעודנו מדברים, נבנים שלושה בתי ספר בטירת כרמל, זה תיכון הקמפוס, תיכון נוף ים, ובית ספר בגלי כרמל. ומיד אחרי החגים, בעזרת השם, נתחיל לבנות את בית הספר יובל, לחינוך מיוחד. זאת אומרת, השנה, אנחנו בונים ארבעה בתי ספר, שהשלב הבא יהיה, כמו שאמרתי, חמישה בתי ספר נוספים, על בסיס שלושה בתי ספר ישנים שמיועדים לפסילה, אריאל, אפרים צמח, ויגאל אלון. זה מבחינת ההיבט התשתיתי.

בהיבט הפדגוגי, כלל מערכת החינוך פועלת באופן מואץ, ביחד עם רשת החינוך דרכא, שפועלת בתיכונים, במטרה לקדם את ההיבט הפדגוגי, אם זה מגמות נוספות, אם זה תוכניות, אם זה מיזמים, פרויקטים, במטרה להציע את מערכת החינוך קדימה, גם בהיבט הזה. כל הסיפור הזה בהובלתה של אמי סגנית, עם מנהל אגף החינוך, ומנהלי בתי הספר, ודרכא.

מבחינת תשתיות ספורט, בישיבה הנוכחית, אנחנו נאשר תב"ר, שהוא המנה הראשונה של שיפור ושדרוג תשתיות הספורט בטירת כרמל, היום אנחנו נאשר את המתנ"ס. כלל מתקני המתנ"ס ישופצו. בשלב הבא, זה המגרש ברמב"ם, המגרש במרכז הנוער, וגם באיצטדיון, שאגב, האיצטדיון התחיל כבר השבוע, מחליפים את כל התאורה המרכזית, ולפני חודש חודשיים עודכנה מערכת מצלמות, במטרה לתת מענה לכל השחקנים. אז גם פה צפויה להיות פריצת דרך.

מבחינת נוכחות חזירי הבר בעיר, אז פעלנו בכמה מישורים בהיבט הזה, למנוע ולצמצם את נוכחות החזירים בטירת כרמל. פעלנו גם בחסימת נתיבי החדירה מהואדיות, גם בסגירת גידור בשכונות מסוימות, כגון רמב"ם. אנחנו מחליפים פחים, שניתן להפוך אותם במאמץ לא רב, לפחים עיליים, אגף שפ"ע עושה את העבודה הזאת, וכמובן פחים מוטמנים, שאנחנו נתחיל להחליף אותם בשכונות המזרחיות. נתחיל אוטו ברחוב החרוב, הפלמ"ח, רמב"ם, האלה, ובכל הציר המזרחי. בשכונות הוותיקות, נפעל לצמצם, כמה שפחות את המפגע הזה, ונתחיל פעילות של טיפול בפרטים שמסכנים חי אדם, באופן מבוקר ומדוד.

התחדשות עירונית - במהלך התקופה הקרובה אמורות לעלות לאוויר כמה תוכניות לאישור. אנחנו מתמקדים בחלק הצפוני של טירת כרמל, שזה ביאליק ומוצקין, וגם בחלק הדרומי, שזה כמובן גיורא יוספטל, א.ד. גורדון, נתן אלבז, כל האזור הזה. עד כה פעלנו במסגרת המנהלת להתחדשות עירונית, בראשות יגאל אוסיפוב, בקורסים לדיירים ולבעלי הנכסים בשכונות הללו, שולחנות עגולים, הידברות עם יזמים, יום עיון שעשינו לפני כחודש וחצי, למנהלי האגפים ומנהלי המחלקות בעירייה. לפני כשבוע, עשינו יום עיון גם לחברי המועצה, במטרה לרתום את כולם למחלך מאוד מאוד גדול.

גם שאטו דיברר חלק מהאלמנטים המרכזיים לקהילת יוצאי יהודי אתיופיה.

שאטו מטקיה : מתוכנן כנס.

ראש העיר : מתוכנן כנס לאוכלוסייה שדוברת אמהרית. יש פה מאמץ משולב של חמישה גורמים, גם בעלי הנכס, הדיירים, גם עורכי הדין שאמורים לייצג אותם, גם היזמים והקבלנים, כמובן העירייה, והוועדות הסטטוטוריות, ועדה מרחבית, ועדה מחוזית, ואני מקווה מאוד שבחודשים הקרובים ניתן כמה בשורות לשכונות הצפוניות והדרומיות. מבחינת תרבות ואירועים, אז הופצה תוכנית האירועים לקיץ הקרוב. יש מגוון של אירועים, מהגיל הרך עד לגיל השלישי, אומנות, מוזיקה, תרבות, יצירה, ספורט, קהילה, אומנות. ממש מקצה לקצה. אז אני מזמין את כל תושבי טירת כרמל, תסתכלו ברשתות, יש את כל הפירוט, תגיעו, יש כמעט כל יום אירוע בטירת כרמל. זה לגבי דיווח ראש העיר.

אני רוצה לבקש את אישורכם, לאישור שני הפרוטוקולים מתאריך 9 ליולי. הפרוטוקול הראשון משיבת מועצת העיר מן המניין, והשני - ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין, שהייתה בנושא דוח המבקר. למישהו יש הערות?

דוד שחר : אבל דוח המבקר לא צריך להצביע.

ראש העיר : קודם כל צריך להצביע על דוח המבקר, צריך להצביע עליו.

יפית נהון : צריך להצביע על אישורי וסיכומי ועדת הביקורת, זה בדרך כלל מגיע ביחד.

אריה פרג'ון : אם לא נאשר אותו, אז מה, אז לא נקבל את הביקורת?

יפית נהון : זה החוק, זה בפקודת העיריות, אז צריך להצביע.

ראש העיר : יש למישהו הערות?

דוד שחר : כן.

ראש העיר : לפרוטוקול?

דוד שחר : אמרת ודיברת על כל הפעילות הברוכה. בראשון לספטמבר, מתחילה שנת לימודים, ועדיין לא אושרו כל תחנות האוטובוס בשכונות החדשות, ובעיקר לבתי הספר. אני חושב שאנחנו נעמוד לפני שוקת שבורה. יש תחנות, שהן לא מאושרות, זה לא עבר בוועדת התעבורה. הגשתי שבוע שעבר, לצערי הרב, אף אחד לא התייחס. לא יעזור, לא לי, לא לך, לא לאף אחד,

אריה פרג'ון : מה לא אושר?

דוד שחר : תחנות אוטובוס חדשות, במסלולים של...

אריה פרג'ון : אז מה הבעיה לכנס וועדת תחבורה?

דוד שחר : בסדר, מה הבעיה? עובדתית. זה אחד. שתיים, התרעתי כבר כמה פעמים, ורון מקייטן עושה את זה, אבל לצערי הרב, זה כבר זלזול משווע, כל הסיפור של פיקוח, בעיקר על קבלנים, חבל שלנה לא פה. וכרגע גם התאגיד וגם המטרונית עובדים, פותחים כבישים, לא מודיעים, סוגרים, עושים חסימות כבישים, כאילו... שום דבר, אין סדר, אין פיקוח, אין בקרה, אפשר לעשות לך סיבוב ולראות, ודיברנו על זה כמה פעמים. אין בקרה על קבלני חוץ, וקבלני תאגיד מים שלנו. אני אתן לך סתם דוגמה, ברחוב הברוש, תאגיד

המים ביצע את העבודה, וסלל, כל הכבוד, שכחו עוד 40 מטר נוספים לסלול, כאילו מה, זו מדינת חלם? ואמרתי לגילוי נאות, גם אמא של אפרת גרה שם, וגם אחי. זאת אומרת, איפה הפיקוח והבקרה על התאגיד? התאגיד הוא שלנו, אני לא מדבר על דיבידנדים שהם צריכים לתת.

אריה פרגיון:

עוד מעט הם חוזרים לעירייה.

דוד שחר:

לא יודע. יחזרו לא יחזרו. אני מדבר על עובדות פשוטות, ברורות, וסליחה על הביטוי, הם שמים עלינו פס. תסתכלו ברחובות גיורא, ויצמן, בן צבי עם המטרונית. בבקשה, להתחיל לשים לב לדברים האלה. עכשיו הולכים לסלול את רחוב הצנחנים, אני מקווה שיסללו אותו כמו שצריך, ועד הסוף. אני שואל שאלות...

ראש העיר:

אני רוצה להתייחס למה שאתה אמרת. אז קודם כל, לגבי המסלולים, אנחנו ישבנו במשרד התחבורה, ובאסל, מנהל המחוז, צריך להגיע לפה לביקור. אנחנו כבר אישרנו את המסלולים שישרתו, כרגע מרכז הכובד עובר להיות בחלק הצפוני בגלי כרמל, כי אנחנו פותחים שם את בית ספר הקמפוס, שיהיה במבנה שישרת אותו שוב פעם לשנה הקרובה, ובעתיד, בשנה הבאה, יהיו שם שני בתי ספר. זאת אומרת, בצפון גלי כרמל, יהיו שם באזור כמעט 700-800 תלמידים, וקווי האוטובוס, מה שאתה אמרת, יהיו מוסדרים, אנחנו נפרסם אותם לציבור, גם את התזמונים, בשעה הקריטית של 07:00 עד 08:00 יהיו שלושה אוטובוסים, בשלוש פעימות, כל 20 דקות, אם אני לא טועה, שיגיעו עד לכיכר דולפין. לגבי התחנות, אני אבדוק את זה. אנחנו נבדוק את הנקודה. לגבי פיקוח עבודות קבלנים, אנחנו בקשר, גם עם מטרונית, גם עם משרד השיכון, וגם עם התאגיד. יש פה מורכבויות של מספר קבלנים. לצערי הרב, אי אפשר לאחד בין עבודות הקבלנים. כל קבלן שמסיים עבודה, צריך לעזוב, והקבלן השני ייכנס. אם זה משרד השיכון, הוא לא יכול לעבוד ביחד עם תוצה ישראל, לא יכול לעבוד ביחד עם התאגיד. ניסינו, זה לא עובד בשום מקום. לכן, כל הציר הזה של ויצמן, גיורא, נתן אלבוז... רזיאל סליחה, יסלל במקשה אחת, אחרי עבודות כלל הגורמים. יש פה כמה גורמים שונים, כמה משרדים שונים. אני יודע שזה חוסר נוחות, אני מבין את הנקודה הזאת. לגבי פיקוח קבלנים, יש לנו בעיה של כח אדם. אין מספיק כח אדם באגף ההנדסה, אל מול כל הפרויקטים שיש, יש לנו הרבה מאוד פרויקטים מקצה לקצה. אני מקווה מאוד שבחודש הקרוב יסתיים המכרז למיקור חוץ, לתגבר את אגף ההנדסה במספר פונקציות, שזה מנהלי פרויקטים ופיקוח, ואני מקווה מאוד שנרגיש פה שינוי. מה שאתה ציינת, מוכר, ואני מקווה מאוד שנפתור את הנקודה הזאת.

דוד שחר:

מה זה מוכר? צריכים לעשות, תמנה את העוזר, תמנה מישחו, התושבים בויצמן, גיורא, בן-צבי, כאילו הם... לא מתחשבים בהם,

ראש העיר:

לא, קודם כל זה ממש לא נכון, דוד, זה ממש לא נכון, שנייה,

דוד שחר:

אני מוכן לעשות איתך סיור, בוא תראה. פותחים 500 מקומות, מדרכה, כאילו...

ראש העיר: תן לי שנייה, תן לי שנייה, דוד, העבודות פה נועדו לשפר את התשתיות שלא טופלו. גם תשתית הניקוז, גם תשתית הביוב, גם המדרכות, גם הרציפים, גם החשמל. יש פה דברים שלא טופלו. עכשיו, אתה לא יכול לעשות חביתה בלי לשבור ביצה, דוד, דיברנו על זה.

דוד שחר: אין לי בעיה, אני עושה פיקוח ובקרה, לא ידענו שהם פותחים, ועושים פתיחות של כביש, ואז אני צריך להודיע לרונן, ורונן רץ אחרי... למה זה לא בנוהל? גמרתם את יום העבודה, טיטוא, ניקוי, סגירה. או כיסוי באספלט זמני. בוא תראה מה קורה בנוף הגליל. הוא לא נותן להם לזוז, לתאגיד. אין מצב שהתאגיד בסוף היום לא סוגר באספלט זמני.

ראש העיר: אוקיי, אני דיברתי עם מנכ"ל התאגיד, הוא אומר שאתה נמצא איתו בקשר, אז אני מניח שדברים מהסוג הזה, אתה יודע, אפשר לפתור. אבל זה לא זה...

דוד שחר: לא, בסדר, אתה מדבר על משהו נקודתי, שקשור לרחוב הברוש. בדקתי את זה מול התאגיד, הוא אמר שהוא ידבר איתך, בסדר? לא, בסדר, אבל העלית משהו נקודתי, הפנינו את הבקשה אליו, במטרה שיתייחס, כי זה חבר מועצה שפנה, וצריך לתת פה התייחסות, אז הוא אמר שהוא ידבר איתך. אם נדרש משהו נוסף, בשמחה רבה.

שינויים בתב"ר 781 – חידוש ושיקום מגרשי ספורט סמוך למתנ"ס.

סעיף 2: ראש העיר: אני רוצה לעבור לתב"ר 781. מדובר פה, בעצם, בחידוש ושיפור מגרשי הספורט במתנ"ס. כמו שאמרתי, זאת הפעמה הראשונה. אנחנו מתמקדים בעיקר בהחלפת משטחי הדשא הסינתטי. יש לנו מגרש אחד במתנ"ס שנסגר בהיבטי בטיחות. אנחנו מרבדים מחדש את המגרשים, מגרשי הטניס, מחליפים את התאורה, מחליפים את הגידור, שחלקו לא תקני, ציוד ספורט, כל השערים, כל הרשתות, כל הסלים, הכול יוחלף. אנחנו נעמוד בתקני פיפא. יש תקנים לדשא, תקנים למתקני הספורט, לשערים, לכדורסל, תיקון ליקויי בטיחות כמובן, והצללה של כל מיני גורמים שמה. בגדול, מדובר על אירוע מהסוג הזה. מימין אנחנו רואים את המצב הקיים. אורן, אם אפשר גם כן לשדר את זה לציבור, שיראו על מה מדובר. יש לנו בעיה קשה של שטחים בטירת כרמל, אין מספיק שטחים. מצד ימין אנחנו רואים את המצב הקיים, מצד שמאל אנחנו רואים את המצב העתידי. אז כמובן, מגרשי הטניס יישארו באותה מתכונת, עם ריבוד מחדש, כולל כל האבזור מסביב. מגרש המיני פיץ', שהוא לא תקני יותר, הוא לא בטיחותי, צריך להסיר את כל המפגעים שיש שם היום. אנחנו הופכים אותו למגרש סטריטבול. המגרש הגדול, שהיום הוא מגרש קט רגל סלול, אנחנו הולכים להפוך אותו לשני מגרשי דשא סינתטי, שיכול לשמש גם מגרש סינתטי אחד גדול, לרוחב.

המגרש שחב"ק, שחקו בקהילה, אנחנו הולכים לשדרג את כל הדשא הסינתטי, כמובן כל הגדר, השער, ממש הכול, והחלק הצפוני, שלא רואים אותו פה, יהיה מתקן כושר מוגנש, בבועה שהיא מתחת לחלק של הסקייטפארק. זה התוצר המלא.

מהקהל: אני יכול להגיד משהו?

- ראש העיר : לא, לא מדברים מהקהל בבקשה.
מהקהל : אתם פוגעים במגרשי הכדורסל...
ראש העיר : רגע, רגע,
איתי ברזני : לא, לא פוגעים, לא פוגעים.
ראש העיר : לא מדברים מהקהל. תראו, חברים, השיקול היה שאנחנו פותחים את כל מגרשי הכדורסל בכל בתי הספר בטירת כרמל. יש מספיק מגרשי כדורסל בכלל השכונות בטירת כרמל, אין מספיק מגרשי כדורסל סינתטיים. לכן, פה אנחנו מייצרים עוד מגרש כדורסל סינתטי.
דובר מהקהל : למה להרוס מגרש היסטורי של 30 שנה? למה להרוס אותו?
איתי ברזני : צריך להגיד "למה לא שיפצו 30 שנה"...
ראש העיר : רגע רגע, חבר'ה, אין שיח מהקהל בבקשה. נא לא להפריע.
דוד שחר : א' זה לא מדויק, זה לא 30 שנה,
איתי ברזני : דוד, אבל העובדות בשטח. 30 שנה, אותו הדבר.
דוד שחר : אתה, סליחה, בוא...
איתי ברזני : עזוב, בוא ניתן לראש העיר לסיים.
דוד שחר : אתה טועה ומטעה.
איתי ברזני : אני לא טועה ומטעה, תאמין לי.
דוד שחר : מתי בנו את השתב"ק? לפני 30 שנה?
איתי ברזני : עשר שנים. מעל עשר שנים.
דוד שחר : אתה מה...? חבר'ה, לא, מספרים אני יודע,
איתי ברזני : מעל עשר שנים, מעל עשר שנים.
דוד שחר : שלושים... בוא, אל תזרקו סיסמאות, אל תזרקו סיסמאות.
איתי ברזני : אבל הוסיפו מתקנים, הוסיפו מתקנים בהתאם לגידול באוכלוסיה.
דוד שחר : הפעילות מבורכת,
ראש העיר : חבר'ה בואו ננהל דיון, כי בסוף כולנו רוצים את אותו הדבר. התב"ר מדבר פה על מיליון ו-467 שקלים, שאנחנו רוצים לאשר, במטרה לטפל בכל המגרשים, כפי שמופיע פה בטבלה הזאת, ואנחנו מבקשים את אישור המועצה לתב"ר הזה. גזברית, רוצה לומר על זה משהו?
שגית בן גוזי : למעשה מדובר בתב"ר 781, שאישרתם כבר תקציב של 467,000 שקלים ממשדד השיכון והבינוי של "ישן מול חדש", ואנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר לצורך ביצוע של כלל העבודות, במיליון שקלים.
אריה פרג'ון : כמה העבודות אמורות לעלות ?
שגית בן גוזי : מיליון ארבע מאות שישים ושבע.
דוד שחר : אחד וחצי מיליון.
אריה פרג'ון : סליחה, זה אחרי מכרז? יש זוכה?
שגית בן גוזי : כן, זה אחרי, זה אחרי שבוע, נבנו אומדנים מדויקים לכל מגרש ומגרש, לצרכים...

- אריה פרג'ון: אנחנו יודעים שיש הבדל בין אומדן לבין אומדן למכרז, לקחתם את זה בחשבון עם הדלתא?
- שגית בן גוזי: אנחנו לקחנו את זה בחשבון, לקחנו, ראש העיר: יש בצ"מ, (בלתי צפוי מראש) יש בצ"מ בטבלה.
- דוד שחר: ברשותך, ראש העיר, בוא אני אזכיר לברזני, אני ארענן לו את הזיכרון, איתי ברזני: אתה לא צריך, אני כל יום שם. תאמין לי.
- דוד שחר: אני שמח.
- איתי ברזני: 40 שנה, אני כמעט כל יום שם.
- דוד שחר: אני שמח, אולי יצא מסי משם. אני שמח. אחד, אני לא רואה פה את משרד התרבות והספורט. בדרך כלל, בכל התב"רים של שיפוצי המגרשים, וגם לפני פחות עשר שנים, משרד התרבות והספורט, לפחות לשחב"ק, נתן בסביבות 250-300 אלף שקל. לעניות דעתי, אז איפה משרד התרבות והספורט?
- שגית בן גוזי: קודם כל, מתקני הכושר הנגישים הם בחלקם מתוקצבים ממשרד התרבות והספורט.
- דוד שחר: אבל למה לא רואים את זה בתב"ר?
- שגית בן גוזי: זה בתב"ר אחר. אוקיי? הנושא של מתקני כושר נגישים.
- דוד שחר: בסדר, כאילו מה אתם עושים לנו... שתי וערב?
- ראש העיר: לא, לא שתי וערב,
- דוד שחר: לא, אין לי בעיה, אני בעד, אני רוצה...
- שאטו מטקיה: בסדר דוד, שאלת, הנקודה הובנה, אבל תן לה להשלים.
- דוד שחר: שאטו, אני רוצה שמיקי זוהר יהיה אתמול פה, ויביא עוד חצי מיליון שקל, זה מה שאני אומר, אני לא נגדכם,
- שאטו מטקיה: השאלה שלך היא במקום, אבל רגע, תן לענות.
- שגית בן גוזי: אז לגבי החצי מיליון...
- דוד שחר: אני לא נגד, אני בעד.
- שגית בן גוזי: אז אני אענה לך לגבי משרד התרבות והספורט. לגבי החצי מיליון שאתם באים ומדברים, אנחנו כן הגשנו בקשה למשרד התרבות והספורט, ואני מאמינה שבחודש הקרוב נקבל כבר תשובות. הגשנו את זה על מגרש רמב"ם. אי אפשר היה להגיש על כלל המגרשים.
- דוד שחר: אין לי בעיה... שגית, תבורכו, אני בעד, אני בעד,
- שגית בן גוזי: כך שבעצם רמב"ם, בעזרת השם, כשנקבל את ההרשאה התציבית, יתוקצב משם.
- דוד שחר: השאלה הנוספת שלי, היא בעקבות ההערה החשובה של האורח מבחוץ, שאכפת לו מספורט, זה נושא של תוכנית אב לספורט. אין לי בעיה. מישחו בא ובודק כמה מגרשי כדורסל אנחנו צריכים? כמה קט רגל?
- ראש העיר: אבל ענינו לך, דויד.
- דוד שחר: לא ענית לי.
- ראש העיר: דוד, ענינו לך, שתוכנית אב לספורט תקודם ביחד עם הפועל הארצי, ואנחנו צפויים לארח אותם פה אצלנו, ונצא לדרך. לגבי קול קורא, כן, יש לנו, זכינו בשחב"ק חדש,

650 אלף שקל, משרד הספורט. אממה, אין בטירת כרמל שטחים למקס אותם. הפכתי

במשך שנה ושלושה חודשים שאני פה...

דוד שחר: אין שטחים חומים בטירת כרמל?

ראש העיר: אין שטחים, אין שטחים, אין שטחים שאפשר...

דוד שחר: הייתי דוחף את זה לאחד מבתי הספר,

ראש העיר: אי אפשר, כרגע אין שטח פנוי, להקים מגרש כדורגל בטירת כרמל. מרכז הנוער, יש

בעיה אחרת. השטח לא עבר על שמנו, הוא של רמ"י. אנחנו עושים עבודה מאוד

אינטנסיבית מול רמ"י, כדי לקחת את כל מרכז הנוער לבעלותנו, ושם בעזרת השם,

נמקם את המגרש החדש. איפה שיש שם את המגרש הקטן הסלול, שם יהיה. דבר

נוסף, אנחנו רוצים להחליף את כל התאורה באולם הפיס ליד בית הספר יגאל אלון. זה

גם כן, חלק מהפעילות של משרד הספורט.

אריה פרג'ון: למה עם הסכום הזה שדיברת עליו, לא תשפץ מגרש של בית ספר אחד? כמו דגניה.

ראש העיר: לא, יש תקן לגודל עצמו. אין לך מספיק גודל...

אפרת דוד: ואף בית ספר לא עומד בתקן?

ראש העיר: לא. יש מתקן סלול. בדקנו את כל בתי הספר, אי אפשר. אני חיפשתי. בנינו שכונה

שלמה, גלי כרמל, אין מקום למגרש כדורגל. נוף ים, אין מקום למגרש כדורגל.

בשכונות הוותיקות, כמובן שאין מקום למגרש כדורגל. חסר לנו שטח בגודל הזה.

אנחנו עובדים מול כלל הפעולות הללו. יהיה, בעזרת השם, אני רוצה להאמין, עד סוף

השנה או תחילת השנה הבאה, תוכנית אב לספורט, ויש לנו הרבה מאוד מה לעשות

בהיבט הזה של הספורט. רק האינטרס, שאמרתי עכשיו, אנחנו מחליפים את התאורה

באינטרס, את כל התאורה הגדולה ההיקפית, תאורת לדים. יש שם את המצלמות.

נעשית עבודה פה, שלצער, אנחנו עושים אותה עכשיו בכמה חודשים. אז אנחנו רוצים

לבקש את אישור המועצה,

שאטו מטקיה: רגע, אני רוצה להעיר, כדי גם שיירשם בפרוטוקול, לסוגיה שאמרתי גם בישיבת

ההנהלה, דשא סינתטי זה מבורך על האספלט שקיים כיום, צריך לקחת בחשבון

שיהיה בלאי גדול מאוד. צריך לחשוב על מנגנון תחזוקה, יעיל וטוב. אני לא יודע איך,

אני אומר מה צריך.

אריה פרג'ון: כדאי לבדוק גם במקומות אחרים איך הם עשו.

שאטו מטקיה: כן, יש כל מיני דוגמאות, אמרתי בישיבת ההנהלה דוגמה אחת שאני מכיר, אבל אני לא

רוצה לקבע מחשבתית. שילכו בעלי המקצוע, יבדקו מה צריך, ושלא נשלם כפול אחר

כך, סתם.

אפרת דוד: כדי שנשמור על זה, לאורך זמן.

אריה פרג'ון: גם ככה אתה תשלם.

שאטו מטקיה: אני מקווה שלא.

ראש העיר: אז אני רוצה לבקש...

- יאיר סיידה: רק עוד הערה קטנה, אתה ציינת שזו פעימה ראשונה. מה שאני רואה פה בעיקר זה שיפוץ ושיפוץ ושיפוץ. אני רוצה לקוות שבפעימה השנייה... יש בעיה, מספר התושבים גדל, מגרשי טניס אותו הדבר, אותם שניים שלושה, כבר 30 שנה, יהיו עוד שני מגרשים לשכונה החדשה.
- ראש העיר:
- יאיר סיידה: חייבים להיות קצת יותר יצירתיים, למצוא מקום, אולי במתחם של בית ספר דגניה, שהוא גדול,
- ראש העיר:
- לא, יש לנו, יש לנו מקום,
- יאיר סיידה:
- אני לא יודע, פנו אלי תושבים.
- ראש העיר:
- המקום היחידי שיש לנו פנוי כרגע זה ליד בית ספר נוף ים, דרומית לבית ספר נוף ים, שני מגרשי טניס, ובעזרת השם גם פה אנחנו נפעל.
- יאיר סיידה:
- מעולה. מעולה.
- אפרת דוד:
- ומה שאמרת קודם, דודו, על פתיחה של מגרשים של בתי ספר לכדורסל, איך זה הולך להיות? מתי זה הולך להיות?
- ראש העיר:
- כמו שבית ספר חותרים פתוח, ויש שם לא מעט סלים,
- שגיאה בן לישה:
- זה יהיה בכל בתי הספר?
- ראש העיר:
- אנחנו נפעל שכלל בתי הספר יפתחו את השערים שלהם, את מגרשי הכדורסל, לפעילות בשכונות. יש לנו את יגאל אלון, יש לנו את דגניה. המטרה שלי כן, לפתוח את כלל המגרשים.
- דוד שחר:
- זה היה מאז ומתמיד, עד שבאתם היינו קופים ושואבי מים... ברצינות.
- ראש העיר:
- אף אחד לא אמר.
- דוד שחר:
- מגרשי ספורט, בבית ספר אריאל היה פתוח, בבית ספר דגניה היה פתוח, בבית ספר ..
- איתי ברזני:
- דגניה לא היה פתוח.
- דוד שחר:
- לא היה פתוח. אתה רוצה שאני אתן לך הוכחה?
- יאיר סיידה:
- הוא מדבר על האולם, לא על המגרש, נו.
- דוד שחר:
- נו מה, ברצינות.
- איתי ברזני:
- האולם היה סגור.
- דוד שחר:
- דרך אגב, המגרש סגור.
- ראש העיר:
- אנחנו נוודא, שמגרשי הכדורסל והכדורסל בבתי הספר יהיו פתוחים.
- שגיאה בן לישה:
- מצוין.
- דוד שחר:
- אני חושב שבלי שום קשר, צריך לעשות חשיבה מעמיקה, עם המתנ"ס, כרכז ספורט עירוני, או רכז ספורט מתנ"סי, ולקחת את כל האחריות, או למתנ"ס, כמו שעשיתם דיון על ה...
- שאטו מטקיה:
- דוד, אבל עדכנתי אתכם, בדירקטוריון המתנ"ס, אתה מביא סוגיות שכבר דיברנו עליהן בדירקטוריון, ואתה כבר חבר שם פעיל, ואמרתי, מה הולך להיות, מה אתה מעלה את זה פה? זה לא רלוונטי.
- דוד שחר:
- אז סליחה, איפה מקבלים את ההחלטות? אצלי?
- איתי ברזני:
- פה אתם מצולם, פה יש מצלמה, מיקרופון,

דוד שחר : מה הקשר, אדון ברזני? מה יש פה מצלמה? סגור את המצלמות אני אשאל את אותן שאלות.

איתי ברזני : די, נו באמת.

ראש העיר : טוב, חבר'ה, בואו נתקדם, כי כולנו רוצים את אותה המטרה בסוף. אז אנחנו מבקשים את אישור המועצה לאישור תב"ר... השינויים בתב"ר 1,467,000, 781 שקלים. מי בעד? תודה רבה, פה אחד.

החלטה : פה אחד אושר תב"ר 781.

איתי ברזני : בנוסף, דודו, גם משחקי השולחן שהם עשו באזור המתנ"ס.

ראש העיר : נכון, צודק ברזני. יש פה, אנחנו נוסיף עוד כמה מתקנים במתנ"ס, זה נקרא טקאבול, אנחנו ננסה לראות איך זה עובד במתנ"ס, ואם זה יעבוד טוב ויהיה פופולרי, נרחיב את זה לכלל הפארקים בטירת כרמל.

סעיף 3 : תב"ר 793 - הכנת מוסדות חינוך לשנת הלימודים.

ראש העיר : אנחנו עוברים לתב"ר 793, הכנת מוסדות חינוך לשנת הלימודים הקרובה, יש פה פירוט, אנחנו נוגעים בעיקר בהצטיידות, ריהוט, מחשוב, מזגנים, תקני בטיחות של כיבוי אש, שיפור תשתיות תקשורת, תיקון ליקויים שהצטברו במהלך השנה, והצטיידות גני ילדים. מדובר על תב"ר בסכום של 3 מיליון שקלים, שיוקצה לטובת תיקונים ושיפוצים במערכת החינוך. בבקשה, גבירתי הגזברית.

שגית בן גוזי : למעשה, בעצם, משרד החינוך כל שנה יוצא בקול קורא, לשיפוצים, ומוגשים פרויקטים ספציפיים. אני אזכיר לכם, שבמועצה הקודמת, הובא למועצה תב"ר על סכום של 790,000 שקלים, שיועד לבית ספר זבולון, וזה בעצם ספציפית לנושא של בית ספר זבולון. מה שקורה זה שכל שנה, כחלק מההערכות של העיר לפתיחת שנת הלימודים, מתבצעים שיפוצים ותיקונים, ושיפור של תשתיות,

אריה פרג'ון : בכל שנה יש השתתפות של משרד החינוך.

שגית בן גוזי : נכון, אז השנה זה נלקח בעצם לשיפוץ כללי של בית הספר זבולון. זה התב"ר. כרגע אנחנו מדברים על משהו שבדרך כלל היה בתקציב השוטף, ואנחנו באים ואומרים, בעקבות זה שבעצם אנחנו צריכים לשפר ולעשות התאמות במבנים של מוסדות החינוך, זה אמור לצאת מתוך קרנות הרשות. למה? כי אנחנו משביחים בעצם את הנכסים שלנו.

דוד שחר : יש את התקציב של מפעל הפיס, למה אנחנו לא רואים אותו?

שגית בן גוזי : זה לא מפה. יש גם כן רכישה של מחשבים לבית הספר החדש בגלי כרמל, של מחשבים. בסדר? אבל זה משהו אחר, זה לא קשור לדבר הספציפי הזה. זה לא נכנס לדבר הזה.

אריה פרג'ון : משהו פה לא מסתדר. אנחנו זו לא שנה ראשונה כאן, ולפני כל פתיחת שנת הלימודים, משרד החינוך נותן השתתפות לשיפוצי קיץ. הרי אנחנו יודעים שאחרי שנת הלימודים צריכים לשפץ את בתי הספר. כל בתי הספר.

אפרת דוד : זה לא תקציב שהוא מספיק לכלל השיפוצים.

אריה פרגיון: מה? רגע, אני לא רואה את ההשתתפות. זה שהשבע מאות אלף שקל הלכו לזבולון, בסדר גמור, העיר גדלה, התקציבים קטנו. כלומר היום, בשבע מאות אלף שקל, עם כל הגודל של העיר, את לא יכולה לשפץ כלום. היום את לוקחת את זה מקרנות העירייה, דהיינו קרן לפיתוח. במצב הזה, את תחסלי את כל הקרן לפיתוח, מחר תרצי לשפץ איזה כביש של משרד התחבורה 30-70, או משרד הרווחה בפרויקט אחר, את פשוט תהיי עם הלשון בחוץ. כל שנה קיבלנו תקציבים ממשרד החינוך, לשיפוצי קיץ, וגם להצטיידות ממפעל הפיס,

שגית בן גוזי: אז אני אומרת שוב, קיבלנו כסף ממפעל הפיס...

אריה פרגיון: לא, אני מציע, תרכזי את הכל, כדי שנקבל את התמונה הכללית, כמה מפעל הפיס נותן, קרנות הרשות זה הכי קל לקחת. למה הכסף נמצא,

שגית בן גוזי: לא, זה לא הכי קל לקחת,

אריה פרגיון: רגע, הכסף נמצא בבנק, לוקחים...

שגית בן גוזי: אנחנו ממצים את התקציבים שלנו מכל אפשרות, אין ספק, ה-3 מיליון זה בעצם כל מה שלא נכנס מתקציבים אחרים, לא ממפעל הפיס ולא ממשרד החינוך.

דוד שחר: אני רואה עוד פה שש מאות שמונים ושלוש.

ראש העיר: רגע, להזכירכם, קודם כול, הממ"מים שרכשנו לפני שנה לטובת מערכת החינוך בטירת כרמל, ממפעל הפיס. המחשבים שאנחנו רוכשים עכשיו לגלי כרמל, ממפעל הפיס. אגב, מפעל הפיס זה לא תקציב בלתי מוגבל, זה אמות מידה.

שגית בן גוזי: נכון.

דוד שחר: לא, יש מדדים, ברור, יש טבלאות, ברור.

ראש העיר: אמות מידה, זה עד 28, יש לך איקס כסף, אתה יכול לנצל אותו איך שאתה מגדיר. אתה יכול ממ"מים, אתה יכול מחשבים, אתה יכול דברים אחרים.

אריה פרגיון: יש פה אי התאמה..

שגית בן גוזי: לא, נכון, אנחנו לא פתחנו את הכול מהתב"ר, חלק מזה כן יוצא מהשוטף, כי יש הצטיידויות שאתה לא יכול לשים את זה בקרנות הרשות. יש כל מיני דברים, כמו לדוגמה, דברים שהולכים לגנים, משחקים ודברים כאלה, לא נכנסים לתב"ר, זה פשוט מה שמוצג פה, ההכנה של מוסדות החינוך לשנת הלימודים. סך הכול אנחנו מבקשים לפתוח את זה על 3 מיליון. עכשיו אני אגיד שוב, בנוסף לתקציבים של מפעל הפיס, כל ההצטיידות של בית ספר חדש, היא נלקחה ממפעל הפיס, היא לא מופיעה פה, כי זה הולך מאמות מידה, בסדר?

דוד שחר: מאיפה ה-683 המיותרים האלה? מאיפה הם הולכים להיות?

שגית בן גוזי: מתוך התקציב השוטף.

ראש העיר: זה התקציב שהקצינו בתקציב 2025. זה חלק מזה.

ראש העיר: טוב, אנחנו רוצים לבקש את אישור המועצה לתב"ר 793. מי בעד? פה אחד?

החלטה: פה אחד אושר תב"ר 793.

- סעיף 4:** **תב"ר 794 - שדרוג תאורת רחוב.**
- ראש העיר:** אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא, תב"ר 794, שדרוג תאורת רחוב בעיר, גופי תאורת לד, 1,800 גופי תאורת תקולים, בעיקר בשכונות הוותיקות. יש לנו פה גם כן את המפה, מה אנחנו רוצים לעשות...
- אריה פרג'ון:** איפה ההשתתפות של משרד האנרגיה?
- ראש העיר:** זאת המפה הכללית שקיבלנו מהנדסה, 1,800 גופי תאורת תקולים, שאנחנו רוצים להפוך אותם ללד. בבקשה, גברתי.
- שגית בן גוזי:** אז למעשה, באמת, אחרי מיפוי שנעשה בעיר, והתגלו שיש 1,800 גופי תאורה שהם תקולים, והם גם לא יעילים אנרגטית, בעצם פנינו לבנות איזשהו פרויקט להחלפה של כל 1,800 גופי התאורה. עלות הפרויקט נאמדת ב-1,900,000 מיליון. משרד האנרגיה... קיבלנו תקציב דרך אשכול רשויות המפרץ, של 580,000 שקל, שמשתתף איתנו בפרויקט. זאת אומרת, שהעירייה תשתתף בפרויקט במיליון 300,000 בערך. מיליון ו-300,000 בסדר?
- אפרת דוד:** והשאר יהיה בעצם ממשרד האנרגיה.
- שגית בן גוזי:** והשאר יהיה בעצם ממשרד האנרגיה.
- אריה פרג'ון:** מי עושה את המכרז הזה, העירייה?
- ראש העיר:** אשכול רשויות המפרץ.
- שגית בן גוזי:** אשכול המפרץ. הביצוע יהיה דרך אשכול המפרץ, כי התקציב של משרד האנרגיה הגיע דרך אשכול רשויות המפרץ.
- אריה פרג'ון:** אני לא יודע אם יש לנו נציגות שם, אני רק מתוך ניסיון אומר לכם שלא לקנות את החברה הסינית. אני מזכיר.
- שגית בן גוזי:** הם עכשיו יוצאים למכרז,
- אריה פרג'ון:** יש את אותו לד הזה בדיוק, הטוב ביותר זה תוצרת אמריקאית, שהוא עולה פי שלוש. השיטה של אותם ספקים, הם נותנים לך את אותו הדבר, אבל הוא מחזיק שליש. עשיתי את זה, ואני נפלתי באיזשהו פרויקט, אותו סיפור, אותו לד, אותו פנס, אותו דבר, ממש אחד לאחד, זה סיני שמחזיק לך שליש, ואחר כך הוא מחזיק ולא נותן, ואילו האמריקאי מחזיק שלוש ארבע שנים, והמטרה היא לא להחליף אחרי שנה. אם יש לנו את הנציגות שם, רק תבדקו מי זה הספק, ושלא יקחו סיני.
- ראש העיר:** אז קודם כל, יש מכרז שמגיע לסיומו עכשיו, ויש מכרז חדש שיוצא, אני מניח, עכשיו, בחודש הזה. וכן, אנחנו בדקנו את זה מול כמה עיריות אחרות, שכבר עובדות עם אותו ספק. ברגע שייבחר ספק חדש, או אותו ספק, אנחנו כמובן נבחן את אותו גוף.
- אריה פרג'ון:** אז תפקחו את העיניים, מה שנקרא.
- דוד שחר:** שני דברים, ברשותך, ראש העיר. קצת עברית יודע, לא הגיוני שיש 1,800 פנסי תאורת תקולים, פגומים, שלא עובדים. יכול להיות שהם ישנים, יכול להיות שייצור האנרגיה שלהם, והתפוקה של האור שלהם, של הלומנים היא פחותה, אבל הם לא יכולים להיות תקולים,
- ראש העיר:** זה תקול.

- דוד שחר : כי אז העיר שלנו הייתה חשוכה,
שאטו מטקיה : לא, היא אמרה תקול, זה ...
- דוד שחר : תנו לי, חבר'ה, תאמין לי, עברית אני מבין, אז תנו לי... זה אחד. שתיים, על הדרך, וזה גם קשור לסעיף השני, בואו ניצטר הכנסה. כל הנושא של בתי הספר...
- שגית בן גוזי : אני אסביר,
- דוד שחר : דקה, ברשותך. כל הנושא של בתי הספר, ודיברנו על זה שנים, ואפרת אפילו הייתה שותפה, לדעתי, לפני 15 שנה, כי במקרה ראיתי אתמול את אדון שורש, יש מכרזים, חבר'ה, תעשו גגות סולאריים בבתי הספר, תייצרו הכנסה לעירייה.
- ראש העיר : אז דוד, כמו שאנחנו דיברנו על זה כבר די מזמן, אנחנו בחנו את הסיפור הזה מכל הכיוונים, דרך כל הגורמים שמתעסקים בנושא,
- דוד שחר : יש מכרזים מוכנים, גם של האשכול, גם של משרד האנרגיה.
- ראש העיר : נכון, נכון, הלכנו גם לאשכול,
- דוד שחר : אני לא מבין למה מחכים.
- ראש העיר : לא, זה לא למה מחכים, זה פרויקט של מעל 120 מיליון שקל, אתה צריך פה לא ליפול באיזשהו משהו מפוקפק. בחנו את זה במהלך השנה האחרונה, ואנחנו יוצאים לדרך אוטוטו, מי שמובילה את זה זו הגזברית, ביחד עם המנכ"לית, דרך אשכול המפרץ. יש פה שלושה גורמים. יש גם פוטוולטאים, יש גם אגירה, ויש פה גם קירוי של מרחבים, כמו מגרשי הספורט, כמו חניונים, כמו גורמים שהם לא בבניין.
- דוד שחר : כל העיריות כבר אחרינו by far.
- ראש העיר : נכון, אבל מה אני יכול לעשות? אני לא יכול להקפיץ את העיר ב-30 שנה בשנה אחת.
- דוד שחר : אבל יש מכרזים מוכנים.
- ראש העיר : רגע, לאט לאט... בסדר, אבל אנחנו נכון, דוד, אתה צודק. אז למה לא עשו את זה עד היום?
- דוד שחר : בארבע עיניים אני אסביר לך.
- ראש העיר : אוקיי. אז אנחנו, בעזרת השם, בקרוב מאוד נצא לדרך. גברתי הגזברית, כמה מילים על התב"ר הזה, ועל האנרגיה המתחדשת.
- שגית בן גוזי : כן. אז לגבי בעצם כל הנושא של החלפת התאורה, ההשקעה שלנו מתוך הקרנות הרשות תהיה מיליון ושלוש מאות, וחשוב לי לציין בעצם, שהחיסכון שאנחנו נקבל מכל זה שאנחנו עוברים לתאורת לד, בשנה אנחנו נחסוך 380 אלף שקל. זאת אומרת, שתוך ארבע שנים, מה שאנחנו בעצם לוקחים מהקרנות, אנחנו נחזיר את זה.
- יאיר סיידה : אז למה שלא ניקח הלוואה כנגד זה, והחיסכון ישלם את ההלוואה, במקום לגעת בקרנות שלנו?
- שאטו מטקיה : באחוזים שיש היום...
- יאיר סיידה : לא משנה, בריביות שיש היום... גם עכשיו אתה מקבל...
- שגית בן גוזי : בריביות שיש היום זה לא כזה משתלם.

יאיר סיידה: כי הקרנות האלה, אריה דיבר על זה, יש לזה משמעות, זה מה שנקרא ביטחון לפרויקטים נוספים בעתיד. אבל אם יש משהו שמכסה את ההוצאה הזאת, בוא ניקח הלוואה כנגד זה, ההלוואה תיפרע מתוך החיסכון הזה,

ראש העיר: אני לא בטוח שההלוואה יהיה המהלך הנכון.

יאיר סיידה: אני רק מציע, אני לא יודע. את אמרת שיש מכפיל של שלוש שנים ארבע שנים,

שגית בן גוזי: אני חושבת שפרויקט של מיליון שלוש מאות, לקחת הלוואה, זה משהו שהוא מיותר,

זה קטן מדי. אני כן אבוא ויגיד שלגבי...

יאיר סיידה: מה, שלוש מיליון קטן מדי? מה זה קטן?

שגית בן גוזי: מיליון שלוש מאות קטן בשביל לקחת הלוואה. לא, הפרויקט הוא מיליון ושמונה מאות

וחמישים, אבל אנחנו...

דוד שחר: אנחנו מקבלים חצי מיליון ממשרד האנרגיה, אמור להגיע.

שגית בן גוזי: אנחנו מקבלים ממשרד האנרגיה 580,000 שקל.

שגית בן גוזי: לא שווה לקחת על זה הלוואה.

ראש העיר: כן, כן, זה גוף חכם, תכף אני אגע באנרגיה המתחדשת, יש פה כמה דברים. קודם כול,

הצפי לחיסכון, לטירת כרמל, זה בין 3.5 מיליון שקלים ל-5.5 מיליון שקלים. איפה

הבעיה? שתהיה לנו מספיק תשתית שיכולה להוליך את כל ההספקים. זה כבר מבחינת

חברת חשמל. אנחנו נעבוד מול משרד האנרגיה. אגב, זו בעיה שהיא בלא מעט רשויות,

בעיקר פה במטרופולין. המטרה שלנו זה גם ברמת התשתיות מול משרד האנרגיה,

לשפר את התהליך, שאנחנו, תוך כמה שנים, כלל העיר תהיה עם לוחות פוטוולטאים.

בהיבט הזה, כן, זה אמור להתכתב, זה עוד איזשהו חלק מהתפיסה של האנרגיה. השלב

הבא אחר כך יהיה אגירה, אגירה של עודפי האנרגיה שמצטברת. עוד משהו, שגית?

שגית בן גוזי: אז באמת, לגבי כל הנושא של הפוטוולטאים, אנחנו מדברים על 49 מתקנים שכבר

מיפינו אותם ברחבי העיר, שיכולים לייצר לנו הספק של 3,500 טק"ש בשנה. ההשקעה

שנדרשת מאיתנו כדי להקים את כל התשתיות האלה של הפוטוולטאים, זה בסביבות

12 מיליון. זה מסוג הפרויקטים שאנחנו נשקול באמת לקחת הלוואה. אני יכולה להגיד

לכם שהמשמעות של הדבר הזה...

יאיר סיידה: הלוואה, נכון, דרך אגב, האיגוד לאיכות הסביבה, הוא יכול להוביל את זה.

ראש העיר: אשכול המפרץ יוביל את זה.

יאיר סיידה: לא, האיגוד לאיכות הסביבה, דוקטור... הייתה פה.

ראש העיר: כן, אבל הם לא נותנים כסף.

שגית בן גוזי: דוקטור לי.

יאיר סיידה: דוקטור לי.

שגית בן גוזי: אנחנו עובדים דרך אשכול רשויות המפרץ.

יאיר סיידה : איגוד, אנחנו יש לנו נציגות שם.
אפרת דוד : כי שם אנחנו גם... אנחנו מקבלים מהם גם כסף.
יאיר סיידה : זה היה בזמנו, כשהייתי נציג של העיר שם, הנושא הזה עלה, יש להם מוכנות לעשות את זה, אתה לא מסתכן בכלום, יש לך גיבוי מקצועי שלהם, נכון,
יאיר סיידה : ואז אתה לוקח הלוואה, וזה החיסכון משלם את ההלוואה.
שגית בן גוזי : זה בדיוק העניין,
יאיר סיידה : זה פנטסטי.
שגית בן גוזי : אז למעשה, אנחנו מדברים בעצם, במידה שאנחנו נצליח...
אריה פרג'ון : יאיר, תימנע מהלוואות, די.
יאיר סיידה : אבל יש לך מקור לשלם אותה.
שגית בן גוזי : במידה שאנחנו נצליח להתקין את כלל המתקנים...
יאיר סיידה : בדיוק, כרגע אתה אמרת, שהקרנות זה דבר חשוב.
אפרת דוד : צריך לאזן בין זה לזה, זה לא פשוט.
שגית בן גוזי : בדיוק. צריך כל הזמן לראות איפה נכון לנו לקחת הלוואה ואיפה זה נכון לנו לקבל.
יאיר סיידה : פרויקט שיש לו כדאיות כלכלית שווה לקחת הלוואה, כי הוא יכסה את הכל, נו מה זה אי ב'.
אריה פרג'ון : שגית, צריך לבדוק את ההלוואות של טירת כרמל, רק לא מזמן לקחנו 30 מיליון, תיזהרו מזה, זה יכול להוביל אותנו למצבים לא טובים.
שגית בן גוזי : אוקיי, אז בסדר.
ראש העיר : טוב, אז אנחנו רוצים להצביע על תב"ר 794, תאורת רחוב בעיר. מי בעד? פה אחד.
החלטה: **פה אחד אשור נוסח ההצבעה .**

סעיף 5 : **אישור תכנית הסדרת בינוי, רח' הצנחנים 1, טירת כרמל .**
ראש העיר : אנחנו רוצים לעבור לסעיף 5, אישור תוכנית הסדרת בינוי ברח' הצנחנים 1 בטירת כרמל. נמצאת איתנו אדריכלית העיר גילה מרגולין, בהופעת בכורה ראשונה. קודם כל, בהצלחה רבה, גילה. הבמה שלך.
אפרת דוד : בהצלחה, רק לא קלטתי מה התפקיד?
ראש העיר : אדריכלית העיר.
גילה מרגולין : אני בעצם מחליפה את רעות.
אפרת דוד : אוקיי. בהצלחה.
גילה מרגולין : ככה אנשים מזהים, זה יותר קל. אז היום אני אציג שני נושאים. הראשון בניהם זה רחוב הצנחנים. אתם מכירים אותו יותר טוב ממני. יש הסדרה אל מול המחוזית, בבקשה לתוספת זכויות בניה, על ידי לקיחה של תוואי דרך ושצ"פ.

- ראש העיר: גילה, רק במחילה, אני אתן איזשהו רקע קצר,
גילה מרגולין: בוודאי.
- ראש העיר: רחוב הצנחנים היה, עד לפני כמה שנים, רחוב ללא מוצא, ובסוף הרחוב הייתה אפשרות לעשות בעצם פרסה. בעצם, הרכב היה צריך לקחת ימינה, לעשות פרסה, תכף אנחנו נראה את התמונה, ואז לחזור. מאז נפתח פה הציר לרחוב סיני, ולכיוון שם שליד המשטרה, וכל ההיבט הזה בעצם מיותר. אז מפה עכשיו הבמה שלך.
- גילה מרגולין: מה שקורה כרגע, זה בעצם, אם אפשר לעבור לשקופית הבאה, זה בדיוק מה שעכשיו ראש העיר הסביר. בעצם, עד אז הכביש היה נגמר באיזשהו סוג של דרך, היה אפשר לעשות תמרון רכבים, ולצאת חזרה באותו כביש. היום זה לא נצרך, כי יש לנו כביש המשכי מצפון. וכרגע מה שקורה, זה שיש תוואי מגורים לכל אורך הרחוב, וספציפית בנקודה הזאת, יש מגרעת עבור הכביש, שהיא לא נצרכת. אין לה צורך כיום. ולכן הוא מבקש בעצם על התוואי דרך, ליישר קו עם התוואי מגורים שנמצא, עם קו המגרש למגורים שנמצא לאורך הרחוב, גם לכיוון הדרך, וגם לכיוון השצ"פ. זאת אומרת, אם אנחנו נעבור עוד שקופית, אתם תראו בעצם את יישור הקו שהוא מבקש. המגרש שלו בעצם הולך אחורה, ביחס גם לשצ"פ, וגם לתוואי הדרך, והוא מבקש להתיישר. אם אפשר, לעבור עוד עמוד. זה בערך איך שזה נראה היום, זו הנקודה...
- ראש העיר: זו הסתכלות בכיוון גן התות, למי שמכיר.
- גילה מרגולין: בדיוק. אנחנו מסתכלים עכשיו מצפון דרום, להבין איפה השצ"פ הזה יושב, ואיפה תוואי הדרך. והוא בעצם עושה סוג של הסדרה דרך תב"ע.
- שגיאת בן ליש: והשטח הזה, מה הוא יהיה?
- גילה מרגולין: מגורים. הוא יהפוך בעצם, מתוואי דרך, למגורים, והוא יישר קו, בעצם יישור...
- יאיר סייידה: הוא יבנה עד שם? לא הבנתי.
- ראש העיר: זה יישור של גינה קיימת כבר.
- גילה מרגולין: הוא כבר בנוי עד לשם, אבל בסדר. זו רק הסדרה.
- יאיר סייידה: אז אנחנו מאשרים מצב קיים.
- ראש העיר: גילה, עוד משהו?
- גילה מרגולין: לא, אם יש לכם שאלות.
- ראש העיר: רגע, לפני זה, אני רוצה התייחסות של ערן היועמ"ש, להיבט הזה, רק שנייה דוד.

ערן ארבלי: אז אני אומר, ההתייחסות שלי כמובן צורפה גם כן להזמנה למועצת העיר. זה שטח כלוא, שלא ניתן לעשות איתו דבר. אין ברירה אלא לצרף אותו למגרש של צנחנים 1. אין מניעה משפטית כמובן לעשות זאת, היות שתוכנית בניין העיר התייחסה לכך. כמובן, גילה מסרה את ההיבט ההנדסי בעניין.
ראש העיר: שאלות?

דוד שחר: סליחה. קודם כל, זו פעילות מבורכת. השאלה היא אחרת, ראינו את זה גם בכל הנושא של שכונת עמידר. אני לא יודע אם ברחוב הצנחנים אין לעוד אנשים כאלה בעיות. אני בעד, עוד פעם, שלא יבינו, אבל אם כבר הולכים לתהליך, למה כבר לא נותנים, מאפשרים לכולם, עושים תב"ע נקודתי. בואו נעשה על הכל מההתחלה, ממשפחת פרץ שנמצאת...

יאיר סיידה: אבל למה זה אינטרס של העירייה? לא הבנתי, זה רק פרטי, מה זה?
גילה מרגולין: לא, אני אענה על זה, תן לו לסיים, כן.

דוד שחר: קודם כל, יש לך אינטרס, כי ברגע שאתה מגדיל שטחים, אתה תקבל עוד ארנונה. יש הסדרה. לא צריך להגיד לך... הוועדה היום, אתה יודע מה עושה? עבודה בעיניים. נותנת לבן אדם אישור בנייה, הוא הולך מהשביל ארבעה מטר פנימה, גומר לבנות, מאשרים לו טופס ארבע, והוא חוזר חזרה ארבעה מטר חזרה. כאילו, אנחנו עושים צחוק גם בעצמנו, בואו נסדיר את כל הדברים, זה מה שאני אומר.

גילה מרגולין: אני אענה לשאלה שלך, בדקנו את רחוב הצנחנים, שני המקומות היחידים שבהם יש בעייתיות, זה המקום הזה ספציפית, ומי שנמצא מולו, שזה המשך הדרך לאותו תמרון שנדרש. בגלל שמדובר פה בשתי תב"עות מאוד נקודתיות, אין סיבה שאנחנו נעשה את ההסדרה אם אין רצון מתוך התושב. זאת אומרת, אם התושב רוצה להחנות שם את הרכב שלו, ולא לעשות שם מגורים, זו החלטה שלו.

הוא מבחינתו מעדיף שיהיו עוד זכויות למגורים וארנונה וכו', אין לנו שום התנגדות בגדול לדבר הזה. להפך, זה מבורך, הוא מיישר קו עם שאר המגרשים. אם מי שממולו יחליט לעשות את זה גם, אני לא חושבת שתהיה לנו התנגדות נוספת. בגדול, זה המקום היחיד לכל אורך הרחוב. הוא בעצם מיישר קו לרחוב עצמו. הוא ושכנו ממול הם היחידים שכרגע נמצאים במצב הזה.

ראש העיר: שאלות נוספות?

שגיאת בן לישה: אנחנו מאשרים דברים אלה רק כאשר פונים בצורה אקטיבית?

ראש העיר: כן.

גילה מרגולין: כן.
 ראש העיר: הוא פנה בצורה אקטיבית, עבר את כל המסוכות הסטטוטוריות, ואנחנו צריכים, אם אנחנו מאשרים את זה, אז לאשר את זה במועצה עם פרוטוקול.
 מי בעד אישור תוכנית הסדרת הבינוי ברחוב הצנחנים 1, כפי שהוצגה? מי מתנגד? מי בעד... מי נגד... מי נמנע?
 ראש העיר: אז פה אחד, פה אחד. בסדר גמור.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה. אישור תכנית הסדרת בינוי, הצנחנים 1, טירת כרמל

סעיף 6: אישור זיקת הנאה, רח' היצירה 5-7 פארק עסקים, חב' "עץ השקד".
 ראש העיר: הנושא הנוסף, זה אישור זיקת הנאה במתחם עץ השקד, רחוב היצירה 5-7 בפארק העסקים, זה בסמוך לתחנת הדלק בצפון העיר. בבקשה, גילה.
 גילה מרגולין: אנחנו נמצאים בעצם במתחם העסקים של טירת כרמל מצפון, יש לנו בעצם שני מתחמים מדרום ומצפון, זה החלק הצפוני. המשולש שאתם רואים כרגע, שצבוע בכחול, זה בעצם בייעוד עירוני מעורב. זאת אומרת, הם מתוכננים לעשות שם גם תעסוקה, גם משרדים, גם יחידות דיור, גם וגם וגם וגם. וכרגע המגרש, אם אתם רואים, הוא נמצא ממש בשטח, במרכז השטח, משמאלו, אם אפשר לעבור עוד עמוד, אנחנו רואים פה סוג של תכנון, אם אפשר לגשת למצגת, זה בסדר?
 ראש העיר: כן.
 גילה מרגולין: אני רוצה להציג לכם, זה התכנון בעצם של המבנה, אנחנו רואים פה 23 קומות, מותר לבנות עד 28. 23 קומות, כמו שאמרתי בפירוט, תראו את זה אצלכם בחומר שקיבלתם. בעצם הם מבקשים זיקת הנאה למעבר, כדי שיהיה אפשר לעבור מהתוואי של רחוב הרצל, לכיוון הפארק שנמצא פה, ממערב. המעבר הזה בעצם נדרש דרך השטח שהצגתי כרגע, ובעצם אנחנו תוחמים את האזור הזה עם הבנייה החדשה, ומבקשים אישור.
 אפרת דוד: כן, שזה ישרת את העוברים.
 גילה מרגולין: זה אמור לשרת את הציבור, שיוכל לעבור מרחוב הרצל לכיוון השצ"פ.
 ראש העיר: זה המבנה, זה התוואי של זיקת הנאה, אתם רואים?
 גילה מרגולין: אפשר לראות גם איפה הוא נמצא בתוך המבנה, בקומת הקרקע, מעל החניון.
 ראש העיר: זה כל המסמכים.
 גילה מרגולין: זהו, הוא עבר כבר בוועדה מרחבית מורדות כרמל, ושם חלק מהתנאים לבקשה זה בעצם אישור זיקת הנאה במועצת עיר, אז להחלטתכם.
 שאטו מטקיה: מה התצורה? גשר? מה? זה לא ברור
 גילה מרגולין: שביל, שביל על הרחוב. אין פה גשר, יש מרפסת שנמצאת מעל.

ראש העיר: אתה רואה את הבניין?
גילה מרגולין: כן, אפשר לראות את הבניין.
יאיר סיידה: השטח הזה שלו, נכון?
ראש העיר: בטח, ודאי.
גילה מרגולין: כן, השטח הזה שלו.
יאיר סיידה: אז הוא מקצה אותו לטובתנו?
ראש העיר: נכון.
גילה מרגולין: בדיוק.
יאיר סיידה: כל הכבוד.
אפרת דוד: יש לך חניון תת-קרקעי.
גילה מרגולין: נכון, יש חניון תת-קרקעי. החניון התת קרקעי משרת, אפשר לראות את זה גם בדפים, גם את המסחר, גם את המגורים וגם את התעסוקה. אז כן. בגדול זה לטובתנו.
ראש העיר: רק שערך ייתן התייחסות משפטית.
עו"ד ארבלי: אני אומר שוב, אין מניעה משפטית, כמובן, לאשר זאת, זו זיקת הנה לטובת הציבור, לטובת הכלל, הכרחי, על פי הנחיית ועדה מרחבית.
דוד שחר: אני רוצה לשאול רק שאלה את המהנדסת, יש שם שטח חום שלנו, מבנה ציבור 150 מטר, השאלה אם היחס הוא הגיוני, אחד, כי יש פה 20,000 מטר, והם מקבלים רק 150. וב', מה התוכנית של העירייה על ה-150 מטר האלה?
גילה מרגולין: על ה-150 מטר האלה, אני לא יודעת להגיד לך בדיוק מה מתוכנן. אני צריכה להתעדכן. זו דרישה שאנחנו מבקשים מעירוני מעורב, זו הדרישה שיש ביחס לתוכנית אסטרטגית עירונית. זאת אומרת,
דוד שחר: אני בעד, אני אצביע בעד. אני שואל, מבחינה תחשיבית שלך, של מי שעשה את הזה, אם יש כמעט 20,000 מטר של בנייה, 23 קומות מסחר, וקודם כל יש פה גם דירות קטנות, כמו שדיברתם, שאתם לא רוצים דירות קטנות, זו שאלה...
עו"ד ארבלי: זה לא התחדשות עירונית.
דוד שחר: אני יודע, לא משנה.
עו"ד ארבלי: זה משהו אחר, כי זה נגזרת, ואנחנו עובדים על פי הנחיות...
דוד שחר: אני שואל,

עו"ד ארבלי: אני אשיב לך.
 דוד שחר: אני לא יודע מה המפתח. השאלה אם 20,000, 150 מטר זה סביר, אני לא מכיר את ה...
 אם הייתי מכיר...

עו"ד ארבלי: זה המפתח, מאחר ולא מדובר בפרויקט להתחדשות עירונית. בדיוק כמו שעשה עמרם אברהם בגן אלי כהן, וגם שם קיבלנו את אותו מבנה עם מרפסת להתחדשות. זו נגזרת של אחוזים מהיקף הבנייה, וזה פחות...

דוד שחר: כן, אבל אצל עמרם השטח היה שלנו, חלק...
 עו"ד ארבלי: לא לא לא, זה משהו אחר, אני השבתי ביחס לאותה שאלה ששאלת.

דוד שחר: 150 מטר זה סביר?

עו"ד ארבלי: זו הנגזרת, בדיוק.

דוד שחר: זה מה שאני שואל, ואם יש תוכנית.

ערן ארבלי: וכמובן שאין מניעה משפטית.

דוד שחר: אולי תנו להפועל, שברזני יהיה מבסוט, חדר.

איתי ברזני: דוד, הייתי מבסוט אם הייתם עושים משהו...

(מדברים ביחד)

ראש העיר: טוב, אני רוצה להעלות להצבעה אישור זיקת הנאה ברחוב היצירה 5-7 בפארק העסקים של חברת עץ השקד. מי בעד?

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: אושר פה אחד. תודה רבה, חברים. שיהיה לנו ט"ו באב שמח.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:


 דודו כהן
 ראש העיר