

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך י' אלול תשפ"ה, 3 לספטמבר 2025

ישיבה מס' 14/25 (1134)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	-	ראש העיר
גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר (במילואים)
מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד	-	חברת מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	-	מנכ"לית העירייה
גב' שגית בן-גוזי	-	גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבלי	-	יועץ משפטי
גב' יפית נהון	-	מבקרת העירייה
מר עמית לוי	-	דובר העירייה

עמוד 1 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סעיפים על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור מינוי מנהל אגף החינוך, דני פסלר ואישור תנאי העסקתו, 90% משכר מנכ"ל, רשות רמה 5, בכפוף לאישור משרד הפנים.
3. שינויים בתב"ר מס' 642 – סל מוסדות ציבור שכ' החותרים – אולם ספורט.
4. אישור חכירת מגרש המיועד לחדר טרפו במגרש 87.
5. אישור זיקת הנאה – רח' דולפין 2-4, חברת "אחים שרבט בע"מ", גוש 12722 חלקה 40.
6. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 21.8.25.
7. אישור יציאת 2 משלחות צעירים ובני נוער לעיר התאומה מונהיים.
8. אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות מיום 21.8.25.
9. החלפת מורשה חתימה בחשבון בנק ב"ס יגאל אלון.

דיווח ראש העיר

סעיף 1:

ראש העיר : שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש ספטמבר. חסרים לנו פה כמה חבר'ה, שאטו נמצא במילואים, אפרת, אלי ודני, אני מקווה מאוד שיצטרפו אלינו תוך כדי. בעוד חודש ימים אנחנו נציין את יום השנה השני לאירועי השבעה באוקטובר. שנתיים מאז אירועי השבעה באוקטובר, היום אנחנו מציינים 698 יום מאז תחילת המלחמה, נותרו לנו עדיין 48 חטופים בשבי חמאס, ביניהם תושב העיר מקסים הרקין וכולנו מתפללים לשובו הביתה יחד עם שאר החטופים ומתפללים ומחזקים את ידיהם של חיילי צה"ל שפועלים בעצימות גבוהה בכל הגבולות. התבשרנו היום בשורה משמחת שמנהל הקונסרבטוריון של עיריית טירת כרמל, אלכס פרידמן, נבחר להיות מנהל תזמורת הנוער הלאומית של ישראל. אנחנו מאחלים לו הצלחה רבה, גאווה גדולה לטירת כרמל שדמות שמלווה אותנו כבר 11 שנה, נכון תמר! 11 שנה מנהל את הקונסרבטוריון ברמה מעוררת התפעלות, נבחר לייצג את טירת כרמל כמנהל התזמורת. אז תמר מפה מעבירים לו הצלחה גדולה.

ביום שני האחרון נפתחה שנת הלימודים באופן רשמי, בשערי מערכת החינוך בטירת כרמל נכנסו מספר שיא 6,614 תלמידים ותלמידות, 572 ילדות וילדים במעונות ובפעוטונים, בגני הילדים 1,623 ב-74 גני ילדים. בבתי הספר היסודיים 3,285 ילדים וילדות, בתשעה בתי ספר, כולל בית ספר יובל לחינוך מיוחד שלנו. ו-572 ילדים עלו לכיתה א', אנחנו מאחלים לכולם בהצלחה רבה, שנת לימודים פורייה ומוצלחת, ובחטיבות ובתיכונים התחילו ללמוד 1,706 ילדים וילדות, כולל במבנה החדש, שמשמש כאכסנייה לבית הספר, הקמפוס למדעים ולאומנויות, בשלוש שכבות ז' עד ט'. אנו מאחלים לכולם בהצלחה גדולה. אני מפה רוצה להודות ולהצדיע לכל עובדי עיריית טירת כרמל, מכל האגפים, שעבדו לילות כימים ונתנו את הנשמה בחודשיים

עמוד 2 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

האחרונים של חופשת הקיץ, לקראת פתיחת השנה. אנשי אגף ההנדסה, אנשי אגף השפ"ע, אנשי ונשות אגף החינוך, אנשי הביטחון, השיטור העירוני, הפיקוח, המחשוב, אנשי המוקד העירוני, אגף כוח אדם, אגף מנהל הכספים, הרווחה. כל מי שטרח ועמל לקראת היום המיוחד הזה, באמת עמדנו במשימות, למרות המלחמה, למרות שהיו עיכובים של קבלני בינוי, אבל בשעה טובה וברוך השם, פתחנו את השנה. אני רוצה להודות לאנשי החינוך, צוותי ההוראה, אבות הבית, המזכירות, המנהלות, למאבטחי מוסדות החינוך, כל מי שילווה מעתה ואילך עד סוף השנה את מערכת החינוך וכמובן הנהגות ההורים שהיו חלק אינטגרלי מהעשייה. ברכות והצלחה לכולם.

היו שני אירועים שהעיבו קצת על פתיחת שנת הלימודים. בבית ספר יגאל אלון ביום רביעי שעבר, התפוצץ צינור מים שהשבית לנו כמה כיתות. המנכ"לית ביחד עם אגף ההנדסה וכל הגורמים הרלוונטיים פועלים להחזיר את המצב לקדמותו, ולטפל בכל הליקויים. במטרה להחזיר את כל התלמידים חזרה למקומם ונמשיך את השנה כמו שצריך. יש לנו עומסים גדולים בקווים שמובילים את תלמידי הקמפוס לבית הספר החדש שנפתח בצפון העיר, בגלי כרמל. אנחנו פועלים ביחד עם משרד התחבורה ביומיים האחרונים לתגבר כמה שיותר מהר את קווי האוטובוס. זה ברכה מאוד גדולה שהתלמידים בוחרים לנסוע בתחבורה ציבורית, אנחנו ניתן להם את כל התשתית הראויה לקדם את הדבר הזה ואמי תבחן ביחד עם הגורמים הרלוונטיים הסעה דומה לסקול-באס, שאולי נטמיע אותה בשנה הקרובה. אנחנו ממשיכים לבנות את מערכת החינוך, בימים אלה ממשיכים להיבנות שלושה בתי ספר בטירת כרמל. בית הספר הקמפוס, המבנה הקבוע 36 כיתות בצפון העיר, בית ספר תיכון חדש בנוף ים, ואני מקווה מאוד שבתקופה הקרובה נתחיל לבנות, סיימנו את תהליך התכנון, נתחיל לבנות את בית הספר יובל, 12 כיתות חינוך מיוחד, שזו תהיה באמת בשורה לעיר. העיר שלנו גדלה בעשר השנים האחרונות ב-60%. בשנים הקרובות אנחנו נגדל בעוד 50%. אנחנו נוסיף קרוב ל-2,000 עד 3,000 תלמידים בשנים הקרובות. זה אתגר מאוד גדול, וברכה מאוד גדולה. כבר עכשיו טירת כרמל עומדת על 30% מהתושבים בגיל חינוך. אנחנו צפויים לעלות ב-34% בשנתיים-שלוש הקרובות בגלל התחדשות עירונית, בגלל תכנון שכונה חדשה. החינוך יהיה המרכז של העשייה העירונית שלנו, ואנחנו נצטרך לתכנן אסטרטגית את כל ההיבטים שקשורים בבינוי, בתשתיות, פדגוגיה, שילוב של תרבות, מוזיקה, בריאות ותנועות נוער, פעילות חברתית, מחויבות אישית, כל העולמות הללו יהיו חייבים לבוא ולהיכנס תחת העולמות של התכנון האסטרטגי והחינוך. לאור האתגרים העצומים האלה, בתקופה הקרובה אנחנו צריכים לבנות מערך ארגוני שיתמוך בכל האתגרים החינוכיים ויקדם את מערכת החינוך שלנו בצורה טובה. כבר לפני שנה דיברתי על כך שאנחנו צריכים לחתור בשנים הקרובות למינהל חינוך. זה יקרה בשנים הקרובות בעזרת השם, אנחנו מתקרבים לכך בצעדי ענק, נעשה את זה באופן מדורג ומותאם לגידול הצפוי באוכלוסייה.

עמוד 3 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

כחלק מזה, לפני כשבוע ועדת הבחינה של עיריית טירת כרמל בחרה במר דני פסלר, לשמש כמנהל אגף החינוך החדש בעיר. תכף אנחנו נעלה את הנושא הזה גם להצבעה. דני איש חינוך מהמעלה הראשונה, איש מנוסה ויצירתי מאוד, מנהיג חינוך ברמ"ח איבריו וש"ה גידיו, אני בטוח שתרומתו לעיר לא תסולא בפז, נבקש את אישור המועצה בהמשך למינוי הכה חשוב הזה.

בחודשים האחרונים של הקיץ התקיימו בטירת כרמל לא מעט אירועי תרבות, מוזיקה, אומנות, תיאטרון לילדים, פסטיבל בירה, סטנד אפ, פסטיבל סרטים לילדים ועוד. אני רוצה להודות לאנשי המתנ"ס שפעלו באמת מכל הלב והנשמה, בהובלתה של המנכ"לית שלנו, על מנת לקיים קיץ מרשים, שפיצה על כל תקופת המלחמה ואני מקווה מאוד שבשנה הקרובה נציב סטנדרט חדש.

בהיבט התשתיות, נסללו לא מעט כבישים, בעיקר סביב בתי הספר, כביש גישה חדש לבית ספר אפרים צמח שנשלים אותו בעזרת השם בתקופה הקרובה. כביש חדש לבית ספר הקמפוס, מדעים ואומנויות בשכונת גני כרמל הולך ונשלם. בית ספר אבנר, להוסיף שם רק תאורה ושילוט, סוללים חניון חדש בבית ספר דגניה, עם שער חדש. מיד אחרי החג בעזרת השם נתחיל להסדיר את כל הסיפור של נחל עובדיה, בפרויקט משותף עם רשות הניקוז. נחל עובדיה ברחוב הרדוף, הנחל זורם בתוך הכביש ויש שם ליקויים מאוד גדולים. אנחנו אמורים לקבל אישור סופי מהתשתיות הלאומיות, יש שם קו תשתיות לאומיות שעובר שם בציר, ברגע שזה יוגדר אנחנו נצא לדרך.

אגף שפ"ע שלנו התחיל בהסדרת פחים מוטמנים, בשכונות הוותיקות במזרח העיר, מצפון לדרום, עזרא לניאדו, בפלמ"ח ועוד רחובות, ובעזרת השם לפני החג אני מאמין שנשלים את המהלך הזה. בחודש אוקטובר נצא למהלך של הסדרת הכיכרות בשכונת גני כרמל.

מגרשי המתנ"ס, היה סיור קבלנים שבוע שעבר, המגרש הראשון בעזרת השם תוך שבועות ספורים יעבור שדרוג, המגרש כרגע נסגר בגלל בטיחות. במסגרת סלילת כבישים אמורים להתחיל בסלילת כביש ויצמן בגיורא יוספטל, אני מקווה מאוד תוך שבועיים נוספים.

שכונת נוף ים שבחודשים האחרונים מושקע בה מאמץ אדיר להסדיר את רחובות הגל, אריאל שרון, מנחם בגין וכמובן השחף, מתחילים לראות את התוצאות. הוספנו עשרות רבות מאוד של חניות בשכונה הזו. יש לנו עוד הרבה עבודה, אמורים לסלול, להסדיר את הצמחייה, את השילוט ובעזרת השם עוברים לשלב הבא לרחוב הבא השחף. ממש לפני החורף אמורים לסיים את פינוי הר הזבל באופן סופי ומוחלט לפני הגשם, עובדים על זה במלוא המרץ, אנחנו צפויים גם כן בחודש הקרוב לסיים עם האירוע המצער הזה.

אנחנו נמצאים בחודש אלול, בעוד שבועות ספורים נחגוג את ראש השנה. אני רוצה לאחל לכולם שנה טובה ומתוקה, חברי המועצה ועובדי עיריית טירת כרמל, תושבי טירת כרמל כולם, שיהיה לנו בהצלחה רבה בשנת תשפ"ו.

עמוד 4 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- אני רוצה לעבור לנושאים שעל סדר היום, קודם כל, למישהו יש הערות לפרוטוקול הקודם?
- ראש העיר : אין הערות לפרוטוקול קודם.
- יאיר סיידה : אתם משתמשים ב-AI ומתפספס הרבה. למשל בשורה שלי שאלתי מה האינטרס של משהו, ואז כותב מה האינטרנט... תקראו את התמלול, ותעשו הגהה. להבא, מבקש לא לקבל את זה כקודש קודשים.
- ראש העיר : אוקיי, אם אתם מזהים טעויות, נא להפנות את תשומת ליבנו עם קבלת הפרוטוקול. אני מבקש, דורית, לתקן בפרוטוקול רק את מה שהעיר יאיר.
- איתי ברזני : בקשר לתלמידים ותלמידות שעולים לכיתה א', אפשר לשקול שנה הבאה שהעירייה תרכוש ילקוטים לכל הילדים שעולים לכיתות א'. יכול להיות מחווה יפה. אפשר לשקול את זה.
- ראש העיר : אוקיי.
- דוד שחר : א' אני מצטרף לקריאה של ברזני, הייתי רוכש לאלה שאין להם, דרך הרווחה יש רשימות...
- ראש העיר : זה עושים במקביל.
- דוד שחר : א' אני יודע שאתם עושים, תבורכו. יש אחרים לא משנה, זה לא העיקר. אני הייתי קונה תיקים לאלה שידם אינה משגת, מרשימות של מחלקת הרווחה ולא דווקא כיתה א'. כי יש פה הרבה משפחות שההורים שלהם עובדים בהייטק, אלביט, אלסינט ומקבלים, ויש כאלה שלא.
- איתי ברזני : לא קשור לזה.
- דוד שחר : במצב הכלכלי של העירייה, עוד פעם, אני בעד. לא מאמין שיש מספיק כסף לקנות לכולם, לא הייתי שם את יהבי על כיתות א', אם כבר מא' עד ו', יש לצערי הרב, גם בחטיבה, גם בצמח, ילדים שעדיין בלי תיקים.
- ראש העיר : יש כ- 600 ילדים שעולים לכיתה א'.
- דוד שחר : אם שנה הבאה המצב של העירייה יהיה כזה...
- שלומי פרץ : יש חבר מועצה בלי תיק....
- דוד שחר : אז אפרופו חינוך, א' אני שמח על כל הסרטונים וזה, אבל אני אתחיל בהפוך ותגידו, כולם שואלים אותי, אז א' אני באופוזיציה אני צריך להסתכל על חצי הכוס הריקה ולא המלאה, וכפיר בירך אותי שגם אני אברך מדי פעם את העירייה, אז עושים דברים טובים. אבל התפקיד שלי הוא לבקר, כפיר, ולראות את הדברים שנעשים בצורה כזאת. אני מברך, מבחינת פרסום ושיווק - עשר. א' - הייתה חסרה לי סגנית וממלאת מקום בכל הסרטונים, בכל זאת, לא ביקרת בשום בית ספר? או שאסור לה להופיע בסרטונים, לא יודע. או שבשב"כ אין לה סיווג? ... או שסגנית ממלאת מקום ומחזיקת התיק נעלמה מכל הסרטונים, או שב-AI הורדתם אותה....
- יאיר סיידה : מה אני הייתי בסרטונים של אריה טל?.....

עמוד 5 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- אמי אפומדו : אני גם סגנית ומ"מ ואני גם אמא, העדפתי ללוות את הילדים שלי באותו יום.
- דוד שחר : קחי את הכל, ברמה האישית אני מפרגן לך, ואני מקבל פידבקים, היא אמרה שראשית היא אמא. תאמיני לי, שעדיין אין לי בעיות קשב וריכוז...
- ראש העיר : איפה היא הייתה באותו רגע? היא הכניסה את הבן שלה לכיתה א'!
- דוד שחר : מצוין, בשעה טובה והיא לא זקוקה לתיק. אבל בוא נדבר עכשיו באמת ודני פסלר פה והוא אמר כמה דברים, אני מכיר אותו, אני רוצה להמשיך בקטע של החינוך. הייתי מצפה שציון יגיע לפה ויצג, ויגיד לי את הנתון הכי חשוב, זה דווקא כמה עזבו ? אם בכלל. אם יש עלייה בקטע של תלמידים שעזבו לכיוון ריאלי, לכיוון לאו בק, לכיוון כפר גלים, לכיוון עירוני א', כיוון עירוני ו' ? לראות אם באמת ההשקעה בחינוך מניבה את פירותיה ותוצאותיה? שפחות אנשים, יותר נכון תלמידים עוזבים את העיר וחוזרים חזרה למקורות שלהם. זה נתון שחסר לי בדיווח שלך, זה אחד. שתיים - אמרת וגם לפני שעה קלה שלחתי לכם ותבורכו על הקטע של קווי התחבורה, קטסטרופה. אני חושב שמחר בבוקר צריך לעשות מעשה, שפקחים יהיו לפחות בשלוש ארבע נקודות. נקודה אחת שלחתי לכם, רחוב הלחי דולפין, חבר'ה של כיתות ט' של הקמפוס, דוחפים את כיתות ז'-ח', הם לא עולים לאוטובוסים. או לעשות מעשה, יש כסף לעירייה, לא יודע, להביא עוד שתיים שלוש שאטלים של "טיולים זה אנחנו", ולעשות את ההסעות האלה. לפחות תוך כדי תנועה, עד שמשרד החינוך יאשר את הקווים. כי אני אומר לכם זה יכול להיגמר באסון. שלחתי לכם תמונות של הורים ששלחו לי, תלמידים עומדים באמצע הכביש, תלמידים דוחפים אותם. שלחתי לכם את התמונות דרך אגב אף אחד לא התייחס, אבל זה בסדר.
- יאיר סיידה : מסכימים איתך בקטע הזה.
- דוד שחר : כשדברים נעשים טוב, כל הכבוד. אז אני חושב שא' לתת הוראה של המנכ"לית שהפיקוח, החבר'ה של אמיר שילה שדרך אגב עושים עבודה טובה מאוד
- מנכ"לית : אני רוצה להגיד לך שאנחנו בפריסת מערך מטורפת, כל המערך פרוס בכל בתי הספר כבר מספר ימים. על מה אנחנו מדברים?
- דוד שחר : אני לא מדבר על בית הספר
- מנכ"לית : בכל סביבות בתי הספר, זה לא בבתי הספר.
- דוד שחר : הראיתי לך סרטון מהלחי דולפין, מה קורה, וראש העיר בירך אותם שמתחילים והלוואי, מצידי אתה יודע מה רעיון אחר, אולי יסעו באופניים כמו בהולנד. אני לא יודע, אבל מה שקורה שם זה ייגמר באסון. אני מתריע שזה ייגמר באסון. שמחר בבוקר או תעשו שאטלים נוספים או שיהיו שם חבר'ה של הפיקוח.
- אמי אפומדו : דיברנו עם אמיר.
- דוד שחר : בסדר, אמיר מעולה.
- ראש העיר : אני רק אסכם,

עמוד 6 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

דוד שחר: אני מצפה שבישיבה הבאה אי' נקבל תשובות לזה, וב' עוד פעם כמו מנטרה קבועה, אנחנו מבקשים דוח תלת-חודשי של ראש העיר שיגיד כמה נוספו למערכת החינוך, כמה ירדו, כמה נשרו, כמה באו כמה הלכו, שיהיו לנו את הנתונים.
ראש העיר: אוקיי תודה רבה, אני רוצה לעבור לסעיף הראשון על סדר היום.

סעיף 2: אישור מינוי מנהל אגף החינוך, דני פסלר ואישור תנאי העסקתו, 90% משכר מנכ"ל, רשות רמה 5, בכפוף לאישור משרד הפנים.

ראש העיר: אנו מבקשים אישור למינוי מנהל אגף החינוך, דני פסלר, ואישור תנאי העסקתו 90% משכר מנכ"ל, רשות רמה 5 בכפוף לאישור משרד הפנים.
קורות החיים הועברו אליכם, ועדת הבחינה דנה בנושא, ובחרה פה אחד במר פסלר לתפקיד, אני רוצה להעלות את הסעיף להצבעת המועצה, מי בעד? כן בבקשה.
דוד שחר: אין דיון? עשיתם דיון בהנהלה, אני לא הייתי בהנהלה. אחד, אני מכיר את דני שנים רבות, הלוואי שמה שהוא עשה בלאו בק, יעשה פה גם מבחינה חברתית ערכית שבכלל מובילים, ועובדה, תלמידים שלנו הולכים ללאו בק, זה מדבר בעד עצמו. לי יש שתי בעיות במינוי, אחת, הוא גר בירושלים.

יועמ"ש: כבר לא.

דוד שחר: לא? אז למה לא תיקנתם?

יועמ"ש: לא מתקן קורות חיים.

מנכ"לית: הוא עד לפני שבוע גר בירושלים וחזר לחיפה.

דוד שחר: שלחתם קורות חיים שהוא גר בירושלים?

מנכ"לית: זה היה נכון ליום המכרז.

דוד שחר: אז למה לא תיקנתם את זה?

ראש העיר: דוד, אתה לא בוועדת הבחינה. ועדת הבחינה דנה בהיבטים הפורמליים החוקיים.

דוד שחר: אסור לי לשאול שאלות? אני מיותר?

ראש העיר: למה לא שאלת לפני?

דוד שחר: לא צריך לשאול לפני, אמרו בהנהלה...

ראש העיר: קיבלת את המסמך. למה אתה עושה הצגה?

דוד שחר: למה אתה חושב שזה הצגה? זכותי כחבר מועצת עיר לשאול שאלות. אם אתה רוצה,

חברי מועצת עיר אילמים, חירשים ועיוורים, אז בסדר.

ראש העיר: הוא גר בחיפה.

דוד שחר: אני בעד המינוי, אני מצביע בעד ואני אומר שיהיה מינהל חינוך, זה אחד, שתיים -

מבחינת תקציב עירייה אני מבין שציון סודרי נשאר והופך להיות סגן, מבחינת תא עומס, הוא גם מקבל בערך 85 או 90 אחוז שכר מנכ"ל, שיהיה אישור של הגזברית שזה לא מעמיס ואין בעיה. לא רואה את האישור הזה, אני בעד. לא ראיתי אישור שהמשרה הזאת לא מעמיסה על העירייה. אני בעד.

עמוד 7 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- גזברית : אני אסביר, נעשו פה בעצם שני מהלכים. ראשית, בתחילה, כשנבנה תקציב 2025, כחלק מתוכניות העבודה לשנת 2025, התפקיד הזה תוקצב. זה דבר אחד, כך שיש גיבוי תקציבי למינוי הזה. בנוסף, במהלך שנת 2025 יש עובדת שיצאה בעקבות חליית מהתקינה של החינוך, ולכן ציון יושב על התקן שלה, כך שמבחינה תקציבית אנחנו מגובים.
- דוד שחר : מאה אחוז, בסדר. זה גם תשובה. אנחנו רוצים בדרך כלל שמינויים כאלה, יתקן אותי היועץ המשפטי, צריך גם להבין שאין בעיה מבחינת תקציב.
- גזברית : נכון. התהליך הזה נעשה בצורה כזאת שהרבה לפני שבכלל יצאנו למכרז, הדברים נבדקו.
- דוד שחר : שגית אני לא בא ללמד. אני אומר, החוק קובע שמשרה שמביאים שהיא תקציב, הרי הוא לא יעבוד בהתנדבות והוא צריך לקבל את השכר, אין ספק. תביאו את המסמך.
- גזברית : נכון, זה קצת תהליך.
- דוד שחר : בסדר, שזה יהיה לישיבה הבאה בבקשה.
- ראש העיר : אוקיי, שאלות נוספות?
- שלומי פרץ : מהלך כזה, אני פשוט חדש בנושא, מהלך כזה שעושים בהחלפת ראש חינוך או מחלקת חינוך, לא נעשה במחשבה תחילה עם חברי המועצה או שזה פנימי של העירייה ואז הוא צץ החוצה?
- ראש העיר : שאלה טובה. תראה, קודם כל המהלך הזה אנחנו לא סתם תקצבנו פה בתחילת 2025 תקציב לטובת החינוך. המטרה שלנו הייתה לחתור לבנות מנהל חינוך. בסדר? אנחנו בדרך לשם. מתי נהיה שם בדיוק אני לא יודע לסמן, זה בהלימה לקצב הגידול באוכלוסייה.
- ראש העיר : יהיה מינהל חינוך בטירת כרמל, אנחנו מבחינתנו נוטים להשקיע את כל המשאבים הראויים בבניית מערכת חינוך מותאמת לקצב הגידול באוכלוסייה, לא רק לבנות בתי ספר בניינים, אלא לבנות גם מערך כולל תנועות נוער, כולל בלתי פורמלי, כולל הרבה מאוד אלמנטים שאנחנו רוצים להתאים אותם לעידן הבא של טירת כרמל. זה מצריך גם שינוי מבנה ארגוני, מהרמה של עובדי האגף צפונה עד ראש האגף והמינהל. יש עומס גדול מאוד היום על אגף החינוך. זה האגף הכי גדול מבחינת עובדי עירייה, מעל 570, תקני אותי אם אני טועה, עובדי עירייה.
- יאיר סיידה : מתוך השמונה מאות ומשהו?
- מנכל"ית : 620.
- ראש העיר : 620, כבר קפצנו עכשיו בתחילת השנה הזאת כי יש את הוועדות של החינוך המיוחד וכן הלאה. 620 עובדי עירייה, באגף הזה. זה האגף הכי גדול עם התקציב הכי גדול. 107 מיליון שקלים שהיו ב- 2025. בשנת 2026 אנחנו צפויים לעבור את ה- 110 מיליון שקלים. זה מצריך כבר כוחות אחרים, זה מצריך כבר יכולות אחרות ולכן אנחנו קיבלנו החלטה עוד בתחילת 2025 להזכירם, שהחינוך יהיה בראש סדר העדיפות מבחינתנו, זה גם מה שהצגנו בסוף שנת 2024 לקראת 2025. מבחינתנו חלק מרכזי בבנייה של

עמוד 8 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מנהל החינוך או אגף החינוך עכשיו, כמובן להביא את הכוחות הכי טובים שיש. והיהודי היקר שיושב פה הוא מדמויות החינוך הכי בכירות במדינת ישראל. אני חושב שמישהו ברמתו לא נופל ממנכ"ל משרד חינוך, ולא אומרים שבחו של אדם בפניו, אבל זה סדר גודל אחר, של אישיות חינוכית. ואני בטוח במאה אחוז שיביא תוצאות מהר מאוד, הוא אדם עתיר ניסיון, עם יכולות מאוד גבוהות, עם חבנה עמוקה מאוד בכל ההיבטים הפדגוגיים וגם התשתיתיים ואנחנו רק נהנה מהסגולות והיכולות והכישורים וגם הקשרים שלו. ולכן אני מבקש להעלות להצבעה, אם יש שאלות נוספות אני אשמח.

יאיר סיידה : אולי כדאי שנציג אותו.

ראש העיר : כן, רגע, צריכים להצביע קודם.

יאיר סיידה : לפני?

ראש העיר : כן. אני אבקש קודם כל את אישור המועצה למינוי הכה חשוב של מר פסלר, אני חוזר עוד פעם, אישור מינוי מנהל אגף החינוך, מר דני פסלר, תנאי העסקתו 90% משכר מנכ"ל, רשות רמה 5 בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד?

החלטה : פה אחד אושר מנוי דני פסלר, כמנהל אגף החינוך ואישור תנאי העסקתו 90% משכר מנכ"ל רשות רמה 5, בכפוף לאישור משרד הפנים.

ראש העיר : דני, ברכות, אני אשמח אם תצטרף אלינו לשולחן.

קודם כל, דני אני רוצה לברך אותך על המינוי. חברים יקרים. אני רוצה לברך אותך דני, על המינוי החשוב, אני רוצה לברך אותך בשמי ובשם כולם. הצלחתך היא הצלחת טירת כרמל כולה. אני בטוח ביכולות שלך ואני אשמח שתציג למועצה את המוניטין והידע שלך.

דני פסלר : מודה לך ולמועצת העיר על התמיכה, האימון והאישור, ואני מאוד שמח להיות איתכם כאן. לשאלתו של חבר המועצה לגבי כתובתי בירושלים, אני עשיתי קדנציה של שלוש שנים בירושלים, הקמתי במוזיאון הסובלנות את בית הספר לתרבות המחלוקת, את תשתית החינוך של המוזיאון. אם לא הייתם בירושלים עדיין, במרכז העיר במוזיאון, אני מאוד ממליץ.

במקביל הייתי המנכ"ל של המרכז הישראלי למצוינות בחינוך, מתעסק בפיתוח של תלמידים מצטיינים ומחוננים בישראל, מקים את הדור הבא, חוד החנית של המוחות במדינת ישראל. מרתק מאוד. ומראש עזבתי את חיפה לתקופה קצרה, אני חיפאי מהיום שבו נולדתי בבית חולים רוטשילד ועד שהלכתי לבירה כדי לעשות מעשה. ובכל שנותיי, 40 שנה במערכת החינוך, עשיתי תפקידים מאוד מגוונים, מפעל חיי זה מימוש של מרכז חינוך לאו בק והפיתוח שלו, משלב של עשרה חודשים ועד גיל 21 בכלל, מסגרת קהילתית מאוד מפותחת, זו בהחלט אחת הגאונות החשובות. הייתי גם ראש מנהל החינוך, התרבות, הרווחה, הספורט, הנוער והצעירים של עיריית חיפה, בקדציה הראשונה של יונה יהב. אחרי 30 שנות עבודה בלאו-בק, התמניתי להיות ראש פדרציה יהודית מנכ"ל JCC בפנסילבניה בארצות הברית,

עמוד 9 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

יאיר סיידה : אפשר מילה על JCC ?

דני פסלר : החברה היהודית האמריקאית בנויה בצורה מאוד מאורגנת, בכל קהילה יהודית יש פדרציה, שהיא בעצם מארגנת את כל חיי הקהילה היהודית, התרבותית, הדתית, הרווחתית, החינוכית, כל ההיבטים. וה- JCC ה Jewish community, כל הזרמים. חב"ד הוא הזרם החרדי היחידי שמאוגד, עולמות האולטרה- אורתודוקסיים מאוגדים אחרת והם נמצאים בריכוזים מאוד ברורים בארצות הברית, לא באזור שבו אני הייתי בפנסילבניה, וה- JCC הוא בעצם המרכז הקהילתי שהוא התשתית הארגונית לפעילות של ספורט, קהילה וחינוך. יש בתי ספר, גנים, מערכת תרבותית מאוד עשירה, והרבה מאוד גם לא יהודים שהשתמשו כי זה מרכז ספורט משובח מאוד. את האמת, הוא היה מקור הפרנסה של הקהילה היהודית.

יאיר סיידה : יהודים בגולה זה יהדות, אבל זה ספורט.

דני פסלר : הספורט הוא עוגן כלכלי. אנשים שקונים מנויים, עם הרווח שעושים בספורט אתה מממן גם קבלות שבת. זו הייתה חוויה מצוינת, אני הייתי הישראלי הראשון שהתמנה למנכ"ל ראש פדרציה יהודית בארצות הברית וחזרתי לפה להיות מנכ"ל רשת בתי הספר עתיד, 65 בתי ספר ברחבי הארץ מאוד מגוונים, עד שנמכרה להסתדרות הלאומית, ואז שי פירון לקח אותי לירושלים למוזיאון הסובלנות ועכשיו החלטתי לבוא לטירת כרמל.

יאיר סיידה : התייעצת עם שי פירון לפני שבאת לפה? שי עשה כאן מהלך ...

דני פסלר : את האמת שלא. הוא לא רוצה שאני אעזוב את ירושלים ואני החלטתי שזה מספיק לי. הרי תראו הילדים שהיום נכנסו לכיתה א', יש לי נכד בן שלוש, שנת 2037, 2040 יסיימו את בית הספר. משהו יכול להגיד מה יקרה ב-2040? איך אנחנו ניראה? איזו טכנולוגיה אנחנו נפגוש, איזה מקצועות יהיו רלוונטיים? איזה עולם תעסוקתי יפגוש, אנחנו לא יודעים.

אייתי ברזני : או שיגיע המשיח, יאיר...

דני פסלר : אי הוודאות של העתיד, היא הרבה יותר גבוהה מהיום שבו נבנו בתי הספר כפי שאנחנו מכירים אותם שזה במאה ה-19. במאה ה-19 הוצגו בתי הספר כפי שאנחנו מכירים אותם. אם תעירו מורה שנרדם לפני 300 שנה ותכניסו אותו לבית ספר היום, הוא לא יהיה בשוק. ייקח לו... כי הוא לא מכיר מסך, הוא לא יודע להפעיל פאוורפוינט אבל זה משהו שאפשר לעשות. לעומת רופא שייכנס לחדר ניתוח, לפני מאה שנה וחדר ניתוח של היום, קרוב לוודאי שיהיה לו קושי.

שלומי פרץ : הילדים עוברים את המורים בטכנולוגיה הזאת.

דני פסלר : נכון, אז אנחנו לא יודעים, רמת אי הוודאות גבוהה מאוד, יש קונצנזוס בעולם המערבי של בתי ספר, כפי שמכירים אותם היום, לא רלוונטים לדור הזה. ולכן האתגר שאני מוצא, הוא לא רק לתחזק בתי ספר ברמה טובה וסבירה, אלא לעשות את השינוי כדי להתאים אותם, כדי שהצעירים שנכנסו לגני הילדים ולכיתה א', יהיו בוגרים שיפגשו חיים משמעותיים וימצאו משמעות ברגעים שלהם, במיומנות רלוונטית לתעסוקה

עמוד 10 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

שתמלא אותם. זה אתגר אדיר וטירת כרמל יכולה להיות לדעתי, המקום שממנו תצא תורה. למה? כי זו עיר שמתפתחת, כפי שראש העיר ציין. היא גם לא גדולה מאוד, שאי אפשר לעשות בה שינויים כמו ערים כבדות ואני יודע מה זה עיר כבדה. וגם ערים אחרות נגיד הייתי 3 שנים בירושלים. ירושלים היא עיר מרתקת. 60% מילדיה לומדים במסגרות החרדיות, 20% בממלכתי דתי ורק 20% ממלכתי. רק 20%! אז ירושלים החליטה להשקיע שינוי דרמטי ב-20% ממלכתי. למה? כי היא רוצה לגייס יותר תושבים. השקיעו עבודה מדהימה באמת יוצאת מגדר הרגיל. ויש מה ללמוד מהדברים שעשו שם. פה יש פוטנציאל מדהים לתפיסתי, לעשות את המעטפה הנדרשת כדי שבתי הספר שאנחנו נפתח ונוביל, יהיו כאלה שיבואו ללמוד כאן איך עושים את זה נכון, זה צריך לקרות, ולא רק שנדאג אם תלמידים יעברו ללאו בק ולריאלי או למקומות אחרים, אלא יעמדו בתור לבוא לפה. מכל העולם, לא רק מישראל.

דוד שחר: זה חזון אחרית הימים

דני פסלר: לא אחרית הימים,

דוד שחר: זה חזון אחרית הימים, אמרת עד 2040 נחיה והנכד שלך אולי יבוא גם לפה..

דני פסלר: אני חושב שאנחנו חייבים היום לדאוג למחר. ולכן אם אנחנו נחיה עד 2040 או עד 2050

כדי לראות איך ייראה העולם עד אז, יכול להיות שכן יכול להיות שלא. אבל זו חובה שמוטלת עלינו כאן כדי לעשות את כל מה שנדרש, להכין את הצעירים למקום הזה. וזה לא אחרית הימים, זה אפשרי. ואני שמח שאני מצטרף אליכם ולצוות המקצועי של ראש העיר כדי להוביל את המהלך הזה. אז תודה על האמון שאתם נותנים בי.

אמי אפומדו: אני גם רוצה להגיד כמה מילים. קודם כל, אין ספק שהעיר טירת כרמל זכתה וקיבלנו איש חינוך מהמעלה הראשונה. אין לי ספק שיש לך הרבה מה לתרום למערכת החינוך שלנו. אני מאחלת לך שתצליח, שתוביל את מערכת החינוך בבטחה, להצלחות גדולות. יש הרבה מאוד אתגרים בעיר, לא מעט דברים שעומדים בפניך, אבל אתה מנהיג חינוכי ואני סומכת עליך.

דני פסלר: תודה רבה.

ראש העיר: תודה רבה. בהצלחה.

מנכ"לית: הצלחה שלך היא הצלחה שלנו.

ראש העיר: משהו רוצה להוסיף משהו?

יאיר סיידה: זו הזדמנות לברך אותך בהצלחה, כי כמחזיק תיק החינוך בחמש השנים האחרונות, לפני שאמי החליפה אותי, אנחנו, העיר הזאת עשתה כברת דרך פשוט מטורפת. זה טיפוס, שהתחלנו איתו ב-3,000 תלמידים והגענו פי שניים. גם במונחים של בינוי, בהרבה מונחים, גם מול מדדים כמותיים, מדדנו כמה אחוזי בגרויות וכמה היום. זו הזדמנות גם להגיד תודה לציון. ציון הוביל את המהלך הזה יחד איתנו כמובן, מהלך מפואר. אנחנו באשכול חמש או שש, אנחנו בין עשר הערים במקום הראשון של גיוס איכותי לצה"ל. אלו דברים שלא קורים במקרה, זו עבודה קשה. כלומר, יש איזשהו רף מסוים...

עמוד 11 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- דוד שחר :** אתה כאילו גם מחמיא לי בלי כוונה, לא כי אני הייתי מחזיק הנוער אבל לא עשיתי כלום.
- יאיר סיידה :** מי אמר שלא עשית כלום?
- דוד שחר :** כמה אנשים פה..
- יאיר סיידה :** אם כבר נגעת בזה, דוד הוא קצין במילואים, כשראינו שאחוזי הגיוס לא משמעותיים, לא ברמה גבוהה, גייסנו את ארג'ואן נמרוד, הוא תושב העיר היה בבקו"ם, עבר לגור בעתלית,
- דוד שחר :** תגיד מי הביא אותו..
- יאיר סיידה :** על כל פנים, נעשתה פה עבודה מדהימה, לדעתי מכאן אפשר לקפוץ קדימה למעלה. לא קל, שי פירון עשה פה סדנה אסטרטגית משהו כמו שלושה ארבעה חודשים ובעקבותיה עברנו לדרכא. זה הוכיח את עצמו כבר, יש תוצרים. אני רק מאחל לך, דיברתי עם ציון, ציון ימשיך להיות תחת האלונקה ויסייע לך מאוד. זה חשוב לי מאוד מאוד, כי תראה, לעיר שלנו, מערכת החינוך זה חלון הראווה. אם אנחנו כושלים שם, כל השאר לא רלוונטי. תעשה צמחייה תעשה קישוטים ...
- דני פסלר :** גם עוגן לא רק חלון הראווה.
- יאיר סיידה :** עוגן מסכים איתך. עכשיו עוד דבר קטן מהבחינה שלי, זאת עיר מסורתית. צריכים להיות קשובים לכל הצרכים של כל גווי הקשת. בהצלחה רבה וזהו.
- ראש העיר :** תודה רבה.
- דוד שחר :** אתה יודע מה המבחן שלנו? אם האוטובוסים לריאלי וללאו-בק יפסיקו.
- ראש העיר :** דני תודה רבה, בהצלחה רבה ומחר מתחילים לעבוד. תודה רבה דני.

שינוי בתב"ר מספר 642

- סעיף 3**
- ראש עיר :** אני עובר לסעיף הבא, מדובר בהגדלת תב"ר לאולם הספורט בבית הספר החותרים שהוא כבר נבנה, אוכלס, ושמיש כבר. גברתי הגזברית בבקשה.
- גזברית :** למעשה מדובר פה בסגירה של התב"ר, הייתה בו חריגה של 97,000 שקלים, אנחנו מתבקשים להגדיל את התב"ר מקרן עבודות פיתוח כדי שאפשר יהיה לסגור אותו.
- דוד שחר :** א' - חריגה קטנה יחסית לזה, פחות מעשרה אחוז, אבל עוד פעם, בסוף לא יישאר כסף בקרנות הרשות. למה לא פונים, אני לא רואה פה מימון של משרד הספורט.
- יאיר סיידה :** תגיד הקשבת לנו דרך הדלת מה שדיברנו בהנהלה?
- דוד שחר :** אני יש לי שם פגסוס אצלכם. כנראה שמדברים על אותו דבר.
- גזברית :** אוקיי, מדובר בפרויקט שמומן ע"י משרד השיכון
- דוד שחר :** בשלוש הישיבות האחרונות שרפנו לדעתי מעל עשרה מיליון שקל מקרנות הרשות.
- יאיר סיידה :** אתה צודק... אבל דוד אתה לא יכול...

דוד שחר: לא משנה, אבל איפה, בסוף לא יישאר לך שם כסף. אז מה אתה עושה? אבל למה אין פנייה למשרד הספורט שיממן פעילות של ספורט? נעשתה פנייה?

גזברית: השלמה של חריגה בפרויקט לא פונים למשרד הספורט בשביל לקבל תקציב לצורך העניין.

דוד שחר: צריך בהתחלה לבקש.

יאיר סיידה: אחוז חריגה זה מותר והגיוני, אנחנו לא נמצאים בפער מטורף.

גזברית: נכון, מדובר פה באחוז, פרומיל של פרויקט, הלואי וכל פרויקט יהיה בחריגה כזאת.

יאיר סיידה: הוא העיר הערה כללית, צריך לשמור על הקרן הזו, זהו.

גזברית: אני מבינה למה אתם מתכוונים. קרנות הרשות...

יאיר סיידה: זה ביטוח לפרויקט... למאצינג...

גזברית: וכל פרויקט שהובא הוא במטרה לפתח את העיר,

דוד שחר: יאיר אני מביא לך עכשיו מאה אלף שקל לחלב חיטים, אתה מרוצה נכון? תוספת?

יאיר סיידה: כן

דוד שחר: נו אז אתם מזלזלים במאה אלף שקל

יאיר סיידה: אני זלזלתי?

דוד שחר: לא אז אתם אומרים שזה פינטס. אבל אני מסביר את העיקרון.

יאיר סיידה: אבל האולם ספורט הזה, אתה זוכר איך יצאנו לדרך איזה פערים היו לנו?

דוד שחר: יאיר, אני לא נגד, אני מסביר את הרציונל. אני שואל אם משרד הספורט משתתף במימון. אומרים שלא. בסדר, זה גם בסדר.

ראש העיר: אוקיי שאלות נוספות על התב"ר?

מי בעד אישור התב"ר? מי נגד? מי נמנע?

דוד שחר נמנע

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: אישור חכירת מגרש המיועד לחדר טרפו במגרש 87.

ראש העיר: אני רוצה לעבור לסעיף הבא, סעיף מספר 4, אישור חכירת מגרש מיועד לחדר טרפו מגרש 87, מגרש 87 זה בית הספר שמאכלס כרגע את הקמפוס למדעים ולאומנויות, לנה בכבוד.

לנה אוסטר: כמו בכל מוסדות חינוך, אנחנו מקצים שטח לטובת חברת חשמל, יש תהליך שלם מכיוון שבית ספר נוף ים נבנה פחות משנה והיינו מאוד לחוצים..

ראש העיר: בית ספר גלי כרמל

לנה אוסטר: סליחה, גלי כרמל כן. גלי כרמל, היינו מאוד לחוצים, אני עדיין לחוצה, מזה נובע הבלבול. הקצנו שטח לטובת חברת חשמל עבור הקמת תחנת טרפו שבסופו של דבר תזין גם את בית ספר לחינוך מיוחד העתידי.

עמוד 13 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

ראש העיר: נכון, רק תגידי לציבור, אני מקווה מאוד שמראים את המצגת, מדובר בחדר טרנספורמציה שאמור לשמש את המבנים המאוד גדולים שנבנו וייבנו, גם בית הספר הקיים וגם בית ספר עתידי, זה חדר טרפו, שיבינו במה מדובר.

לנה אוסטר: יש תהליך שלם מול רמ"י ואנחנו נדרשים לקבל את הסכמתכם, חברי מועצת העיר להקצאה של השטח.

ראש העיר: מדובר על 16 מטרים שנמצאים בקצה הרחוב, תסתכלו במפה, זה בית הספר כמובן הוא כבר לא נראה ככה וזה ההיטל על אתם רואים את המבנה ואת חדר הטרפו מסומן באדום.

לנה אוסטר: קובייה אדומה.

ראש העיר: קובייה אדומה, 16 מטרים שחברת חשמל רוצה להחכיר מטירת כרמל.

שלומי פרץ: ומה המרחק מבית הספר עצמו?

ראש העיר: לנה?

לנה אוסטר: יש מרחקים שנמדדו בגלל הקרינה.

דוד שחר: יש אישור של משרד לאיכות הסביבה?

לנה אוסטר: הכל, בוודאי, יש כל האישורים. קודם כל הבית ספר הזה קיבל היתר בנייה כולל התייחסות של כל הגופים הנדרשים.

דוד שחר: לא תהיה קרינה שם?

לנה אוסטר: לא תהיה קרינה, גם המשרד להגנת הסביבה היה מעורב לכל אורך הדרך וגם קיבלנו טופס אכלוס ככה שאין שום בעיה.

ראש העיר: ערן אתה רוצה לתת את הדגש המשפטי?

ערן ארבלי: לא, כמובן שאין שום בעיה, יש היתר בנייה, הכל תקין.

ראש העיר: אוקיי מי בעד אישור חכירת מגרש המיועד לחדר טרפו במגרש 87?

מי נגד? מי נמנע? פה אחד.

החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה.**

סעיף 5: אישור זיקת הנאה רח' דולפין 2-4, חברת "אחים שרבט בע"מ" גוש 12722 חלקה 40

ראש העיר: אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא. הסעיף מדבר על בקשה לאישור המועצה לזיקת הנאה ברחוב דולפין, שתיים ארבע. מדובר במפלס התחתון איפה שאתם רואים בעצם, איפה שכל החנויות המסחריות. בבקשה לנה.

לנה אוסטר: מדובר על היתר בנייה שניתן בזמנו על ידי הוועדה המקומית מורדות הכרמל, ב-2018 בעת הקמת השכונה ואחד הסעיפים שנרשמו, סעיף מספר 9, דרש מיזמים בעת רישום הבית המשותף, תירשם זיקת הנעה למעבר ציבורי. אנחנו רואים בתמונה השמאלית סימון בצבע אדום, זה בעצם שטח פרטי שישרת את הציבור, לא ייחסם, ויאפשר תנועת הולכי רגל גם בשטח הזה ללא סגירה. מדובר על רישום סטנדרטי, אין פה משהו מיוחד. ושוב, למען הסדר הטוב, בהתאם לדרישות הוועדה המקומית, אתם חברי מועצת העיר מתבקשים להצביע.

עמוד 14 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- ראש העיר: עכשיו רק תסבירי להם על התמונה כרגע שזה בעצם רכוש פרטי שעובר לזיקה של הציבור.
- יאיר סיידה: שירות לציבור, לטובת הציבור.
- ראש העיר: משרת את הציבור, בדיוק. שאלות?
- דוד שחר: כן. שמח שגם מהנדסת העיר וגם היועץ המשפטי אמרו על הטרנספורמטור הקודם יש היתר בנייה ויופי. בסדר, אז בוא נפתח את ההיתר בנייה של המגדל הזה בדולפין ונפנה אתכם לסעיף שבע. ושימו, תקרא.
- יאיר סיידה: תן לנו לראות על מה אתה מדבר...
- דוד שחר: יש לכם את זה, אני לא, זה חומר שמסרנו, אני עברתי עליו פשוט מאוד. ביצוע כל עבודות פיתוח השטח על פי תוכנית פיתוח בתחום החלקה כולל נטיעת עצים בוגרים. סתם אני שואל, להביא משקפת, להביא זכוכית מגדלת? לא רואה שם עצים בוגרים, זה כמו אני אחזיר אתכם עכשיו למגדל סי טאוור שגם יש היתר בנייה, וגם שם יש שטח הנאה וזיקה לציבור, בין בנק לאומי לסי טאוור אם אתם זוכרים, הייתה שדרה יפה, היו כיסאות, היו עצי פיקוס, ובהיתר בנייה היה כתוב שהקבלן יקים שדרת עצים, כיסאות, כי זה בהיתר בנייה. אז מזה אנחנו מתעלמים. אבל זיקת הנאה, שזה חשוב. אז בואו חבר'ה בואו נתעורר, נתחיל לבדוק את כל היתרי הבנייה, שנתנו, אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים. אני לא יודע פה מי מעלים עין, דרך אגב זה לא היה בזמנך.
- לנה אוסטר: יופי אני חייכית לזה.
- דוד שחר: לנה בואי
- לנה אוסטר: ברגע שנחתם טופס ארבע, לעיריית טירת כרמל, סליחה....
- דוד שחר: תנו לי רגע להגיד, אחרי זה תגידו מה שאתם רוצים. אני בא להעיר בא' ובע'. ואני אמרתי את זה כבר כמה פעמים, יש לנו בעיה בכל המבנים האלה שיש להם שם חברות ניהול ויש חיבור בין מסחרי לפרטי לציבורי לחניה, קחו את דולפין 1 אותו דבר, קחו את השטח ממול של רוסו, קחו את השטח של ז'בוטינסקי, חברות הניהול עושות מה שהם רוצים, קחו את גלבוע איזה לכלוך יש שם. לא מספיק שגלבוע גובה דמי ניהול והשטח מלוכלך. אז אני כאילו תוהה לעצמי אומר, מה, אז אנחנו באמת בחודש הרחמים והסליחות ולא יפה להפיל על העירייה החדשה את הכל, אבל בואו. אני ציפיתי אחרי שנה וחצי, קצת שינוי, קצת ראייה, קטסטרופה. הם קיבלו בהיתר בנייה לנטוע עצים, לעשות גינון.
- ראש העיר: לנה, בואי תתייחסי בבקשה.
- לנה אוסטר: אנחנו שוב, טוב שאתה סופר לי שנים, לא חתמתי להם על טופס ארבע
- דוד שחר: סליחה אני אגיד משהו, הנה ושיוקלט גם. כל פעם שאני פונה ללנה, היא עונה, אפילו גם ביום שבת, זמינה, אפילו ביום שבת. שקבלן עובד
- יאיר סיידה: מה זה פיקוח נפש? לא הבנתי
- דוד שחר: שקבלן עובד ביום שבת היא צריכה לדעת.

עמוד 15 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

יאיר סיידה: היא מאשרת את זה.
דוד שחר: היא לא מאשרת את זה, היא לא אישרה. הפילו עליה שאישרה גם עבודות משש בבוקר והיא לא אישרה. והיא מצלמת ועושה אז בוא. אין לי בעיה עם לנה. עוד פעם. זה לא אישי, אנשים פה לוקחים את זה אישי. התפקיד שלי, להעיר.

ראש העיר: תן לה לענות.
לנה אוסטר: קודם כל אנחנו נפנה ליזם, עדיין יש עוד תהליכים כאלה ואחרים כמו רישוי עסקים. אנחנו כן נפנה בבקשה, ובמידה ולא נגיע להסכמות, יכול להיות שנגיע ואנחנו נשתול עצים שם. גם זאת אפשרות.

דוד שחר: אני מצפה, גברתי, שיבדקו לפחות את כל ההיתרי בנייה של המבנים שאמרתי, מצידי מחר אני מוכן לצאת עם נוגה אם יהיה לה זמן, קחו את ז'בוטינסקי מ"רובן" למעלה לסטקיה, סדום ועמורה. זו הבועה של העיר, שוטרים באים שם, אלביט קונים שם, האזור מלוכלך וגלבוץ עוד גובה דמי ניהול והוא לא מנקה. בוא, הרצחת וגם ירשת? כשיש היתרים מהעירייה, לשתול, לנקות, לסדר, אני מחכה לסי טאוור גם לעצים.

יאיר סיידה: תקרא לפקחים, תגיד להם

ראש העיר: יש משהו במה שאומר דוד. אנחנו מכירים את זה עוד מהרבה מאוד מבנים שנבנו בעבר ואנחנו מכירים את הבעיות שלהם. אתה צודק, יש מבנים שצריך לתת עליהם את הדעת. אנחנו כרגע מתעקשים בבניינים החדשים שנבנים וגם בהתחדשות עירונית וגם בבניינים חדשים על קרקעות חדשות, להיות באמת ולנה עושה עבודה מאוד מפורטת, בדרישות עצמן כדי לצפות את הדברים הללו. אני כרגע רוצה שנייה אחת, כמובן אנחנו מתייחסים למה שאתה אומר, לנה והמנכ"לית, צריכים לעשות פה איזשהו תהליך שממקד את ההיתרים שניתנו, האם היזמים באמת עומדים בדרישות שלהם. אני גם יודע שבהרבה מאוד מקרים יש הרבה מאוד נפילות בהיבט הזה.

אני רוצה להעלות להצבעה את אישור זיקת ההנעה לרחוב דולפין 2 עד 4... בערבון מוגבל, גוש 12722 חלקה 40.

מי בעד? פה אחד? מי נמנע?

דוד שחר נמנע

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר: אני נמנע רק בגלל סעיף שבע, שאנחנו לא אוכפים את שאר הסעיפים.

ראש העיר: אני מבין ויש משהו במה שאתה אומר ואתה צודק. אני רוצה לעבור, לנה תודה רבה.

רוצה להגיד עוד משהו על האירועים הללו? אוקיי אז מבחינתנו את משוחררת לדרכך.

אלא אם כן את רוצה להישאר

לנה אוסטר: אני רוצה אבל אני חייבת לצאת.

ראש העיר: בסדר.

עמוד 16 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

דוד שחר : סליחה רגע, לפני שאת הולכת עוד שאלה. דקה, היועץ המשפטי פה וזה. בהנאת הזיקה, שהשטח הופך לציבורי והציבור עובר בו, מי אמור לנקות, הדיירים, חברת הניהול, המשתמשים, השוכרים? מי דואג לניקיון של השטח הזה? כי אותו דבר יש לנו ויכוח עם יואל על קטע בין החניון של סי טאוור לזה, שהוא יתום שאף אחד לא מטפל בו שיש שם זיקת הנאה..

ערן ארבלי : זיקת הנאה צריכה להיות על ידי היזם.

דוד שחר : על ידי העירייה?

ערן ארבלי : ע"י היזם.

דוד שחר : אז תאכפו את זה.

ראש העיר : תודה רבה לנה. אנחנו רוצים לעבור, יש לנו כמה....

יאיר סיידה : כשאתה צודק אנחנו אומרים את זה דוד, שלא תהיה אי הבנה....

ראש העיר : לא נציין את זה פה כרגע את כל המוקדים שיש לנו בעיות עם היזמים, יש לנו מוקדים, אחד מהשמות דוד ציין אבל לא רק. יש לנו כמה מוקדים שפועלים ביחד עם הדיירים, ביחד עם גורמים בעירייה לטפל בסיפור הזה.

סעיף 6 : אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 21.8.25.

ראש העיר : אני רוצה לעבור לסעיף הבא, אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 21.8.25. הועבר לכם הפרוטוקול המפורט. מדובר ב- 15 עמותות בטירת כרמל שפועלות למען הציבור, רק להגיד בהערת מסגרת, אנחנו כמו כל העיריות בארץ, מעבירים תמיכות ומענקים לגופים, עמותות וארגונים, הפועלים במקום שהמדינה והעירייה לא נמצאת. אם בבתי תמחוי, אם זה בתי חסד, אם זה פעילות לנכים, אם זה פעילות כזאת או אחרת למען הציבור שאין פעילות ממשלתית או מוניציפלית. לכך נועד הכלי הזה, יש לנו לא מעט עמותות, השנה נתמוך ב-15 עמותות ואנחנו מעודדים כל גורם חברתי קהילתי ציבורי שפועל למען הציבור להתאגד בעמותה, לעמוד בסטנדרטים של משרד המשפטים ולקבל תמיכה גם מהמדינה וגם מהרשות המקומית. אז אנחנו העברנו את הפרוטוקול, זה עבר את ועדת הארבע ברשות המנכ"לית, והועבר אליכם לעיון.

דוד שחר : מי הרביעי? אני יודע שלושה..

ראש העיר : ועדת תמיכות ומענקים, סליחה ועדת השלושה. טעות שלי. הוצא פרוטוקול מסודר, התבחינים אישרנו אותם, לא שינינו אותם למעט ליטוש קטן, ואנחנו רוצים לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות. אז מי בעד?

דוד שחר : אין דיון? אתם דנתם אנחנו לא דנו.

ככה כמה שאלות. אם אני עובר ברפרוף על רוב התקציב, 80 אחוז לדעתי אם אני לא טועה בחישוב גס, עוד פעם תלוי איך אתה עושה כי את הספורט נשים כרגע בצד, אין בעיה עם הספורט, אבל הכסף המרכזי הולך פה למוסדות דת, ואני לא נגד מוסדות דת, שלא יימצא שכאילו אני נגד. ואני חושב שאנחנו צריכים לבדוק, אחד - איפה המועצה

עמוד 17 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

הדתית בסיפור הזה, יש פה שני כוללים שמקבלים כמעט שבע מאות אלף שקל, שמונה מאות אלף שקל. עכשיו הכנסתם בתי כנסת, אני, סליחה? אני לא נגד, אני רק שואל. מצידי שיתנו עוד שני מיליון. אמרתם תקציב של העירייה, אבל זה לעניות דעתי לא סביר...

כפיר עובדיה: זה עמותת רווחה, בית החסד, הם משלמים שכירויות...
דוד שחר: אני עובד במקרה עם בית החסד, אתה יודע... ואומרים לי איך
כפיר עובדיה: הם משלמים שכירויות...
דוד שחר: מצידי שיפטרו אותך מתשלום של שכירות.
כפיר עובדיה: זה עמותת רווחה לכל דבר. אל תפיל את זה.. תגלגל את זה לכולל, זו עמותת רווחה.
יאיר סיידה: דוד אני מציע לך לעיין בדוחות כספיים של העמותות האלה, אתה תבין איזה היקפים מדובר.
דוד שחר: עוד פעם, אני לא נגד הכולל, לא נגד בית התמחוי, אל תוציאו אותי שאני נגד הדת ...
יאיר סיידה: בסדר, אתה אמרת את הדברים שלך.
דוד שחר: עוד פעם,
מנכ"לית: אז דוד, מה אתה אומר רגע? בוא תדייק
דוד שחר: אני אומר שצריך לשקול מחדש, אני לא יודע אם עמותת השחמט ומברך אתכם שהתחלתם את פעילות השחמט, עמותת הקונסרבטוריון או דברים אחרים, א' אתה יכול. אתה יכול ...
יאיר סיידה: אבל הוא לא פה, הוא לא יכול...
שגיא בן לישה: הוא לא חגיש .
דוד שחר: אתה לא יכול. 900 אלף שקל בשנה, אתה אומר לי כמה...
מנכ"לית: אנחנו התייחסנו למי שהגיש. אני לא נותנת למי שלא חגיש, זה קודם כל. בוא נסדר את הנתונים שאנחנו מדברים עליהם.
דוד שחר: בסדר, אני זורם איתך. בסדר עזבי,
מנכ"לית: מי שהגיש דנו בו, לא חגיש - לא דנו.
יאיר סיידה: דוד, דווקא כאן נתנו יותר תמיכה לנכים.... תפרגן קצת, תפרגן, תקשיב, זה מאוד שקול הדבר הזה.
ראש העיר: יש פה כמה בשורות. קודם כל אנחנו יותר מהכפלנו את התקציב שניתן במשך שנים, לעמותות יחדיו, קידום הנכים, ב-25 אלף שקלים. יותר מהכפלנו את התמיכה שמקבלת הקהילה האתיופית, שבמשך שנים רבות לא קיבלה ולו שקל אחד...
שגיא בן לישה: מאוד מגיע להם.
ראש העיר: והם עושים עבודה טובה למען הקהילה, ויש פה בשורות. שוב פעם, אני מעודד עמותות, ארגונים שפועלים למען הציבור. אני מעודד אותם שיבנו את היישות הכלכלית שתוכל לקבל תמיכות, אגב לא רק מאיתנו, גם מהמדינה עצמה. אני מקווה מאוד שבשנה הבאה יהיו בין חמש לשבע עמותות נוספות. גם אזרחיות וגם דתיות חברתיות קהילתיות וכן הלאה. כל מי שנמצא פה, פועל למען הציבור.

עמוד 18 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

ראש העיר : עכשיו, יש שאלה לגבי בתי כנסת. האם כן או לא? בית כנסת מבחינתי זה רק לא בית תפילה, מקום פולחן דתי, זה גם מקום קהילתי. יכול לשמש את כולנו פה לפעילות שהיא לא דווקא דתית. ומתבצעת שם פעילות קהילתית ולא דווקא פולחן דתי. פה יש שאלה, הממשק מול המועצה הדתית, הוא מבוצע באופן שוטף, ביחד עם העמותות. אנחנו לדוגמה רוצים לחדש את הפעילות של שמחת תורה משותפת, כמו שהיינו אנחנו בתור ילדים מקום מרכזי, פעילות בחגים זהות יהודית, תרבות יהודית, אירועים משותפים לכלל הקהילות. בסופו של דבר כולנו יהודים, כולנו גרים באותה עיר, אז הנושא של הדת הוא נושא שצריך לדבר עליו בנפרד. אבל רוב העמותות פועלות ועושות עשייה, ורוב הציבור נהנה מהן, הן לא סקטוריאליות ברמה שמישהו לא משתייך אליהן, אין כרטיס אדום פה, אין חבר מועדון. כולם כולל כולם מקבלים סיוע מכל העמותות והלוואי והיינו יכולים לתת יותר אבל זה הסכום שיש לנו. ואני מקווה מאוד שבשנה הבאה יהיו עוד יותר עמותות אזרחיות שיוכלו לקבל סיוע. גם הספורט, גם השחמט, גם הטניס שולחן, גם אקרובטיקה, גם בפעילות מוזיקלית, דיברנו על זה אני ותמר. פעילות של אומנות, של תרבות, יש הרבה מאוד עשייה שאנחנו רוצים לעשות.

שלומי פרץ : יש לכם התנייה בנושא הזה או שזה...

ראש העיר : יש, קודם כל הם חייבים לעמוד בתנאי סף של רשם העמותות,

שלומי פרץ : אני מתכוון, משהו של העירייה שיכול להגיד להם מה עליהם לעשות באותו מקום...

ראש העיר : כן.

אמי אפומדו : כן כן זה חלק מהתבחינים. אתה זוכר שהיינו..

ראש העיר : קודם כל יש תבחינים שאנחנו אישרנו, זה לתושבי טירת כרמל בלבד. אני יכול להגיד לכם שהייתה עמותה אחת ארצית שגם ביקשה תמיכות, ראינו שעמותה ארצית זה לא דווקא לוקאלית מקומית ולכן בחרנו שלא לתמוך בה. ואישרנו את זה בתבחינים שזה לטובת טירת כרמל בלבד, וכל עמותה שהיא תהיה של תושבי טירת כרמל, אנחנו בהחלט נעשה את כל המאמצים לתמוך בה. לוקח זמן של שנתיים עד שמקבלים אישור ניהול תקין, צריכים לעמוד בתנאי סף, מקווה מאוד שהדברים האלה יסתדרו. שאלות נוספות?

דוד שחר : מתוך כל שבעים בתי הכנסת, רק שלושה הגישו?

ראש העיר : לא, תמישה. מי שאתה רואה,

מנכ"לית : אין מישהו שהגיש ולא קיבל התייחסות קודם כל, באיזשהו סכום. אין דבר כזה מישהו שהגיש. מי שלא הגיש לא פה.

ראש העיר : כל מי שהגיש ועומד בתנאי סף - קיבל.

מנכ"לית : ברור. מה שראש העיר פה ציין זה מישהו שלא עמד בתנאי סף, אתם אישרתם את התבחינים חברים. אני רק פעלתי באופן יחסי מאוד טכני למול התבחינים שאתם אישרתם.

עמוד 19 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- ראש העיר :** אוקיי, שאלות נוספות חברים?
- אז אנחנו רוצים לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות והמענקים מיום 21 לאוגוסט 25 מי בעד?**
- יאיר סיידה :** צריך לעשות השתדלות להעביר את התזרים עוד לפני החגים, חלק לא קטן מהעמותות מחכות לזה, בחגים יש לנו הרבה פעילות. שגית אם צריך שעות נוספות אנחנו נצביע....
- ראש העיר :** בגלל זה היום מצביעים כדי לקדם את זה לפני ראש השנה, שכל הנזקקים, הארוחות לחג, התמיכות המנטליות והכלכליות יגיעו למשפחות.
- אז מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים מיום 21 לאוגוסט 25? מי נמנע? מי נגד?**
- דוד שחר :** לא משתתף בהצבעה.
- ראש העיר :** נמנע מה? נמנע?
- דוד שחר :** נמנע.
- ראש העיר :** אז דוד נמנע.
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור יציאת 2 משלחות צעירים ובני נוער לעיר התאומה מונהיים.

- ראש העיר :** יש לנו שתי משלחות נוער וצעירים שיוצאות למונהיים. לצערי הרב, הערים התאומות שלנו עדיין לא שולחות אלינו משלחות בגלל המלחמה, אבל הן הזמינו אותנו לשתי משלחות נוספות, משלחת אחת קרובה של צעירים, חבריה בוגרים, שהיו בני נוער שיצאו למשלחות האלו בשנים עברו בתור ילדים, והוזמנו עכשיו במפגש מחודש במונהיים, אז יוצאת משלחת בראשות מנהלת מרכז הצעירים, רינת לפידות, ואלי פדידה. ומשלחת נוספת של בני נוער, שיוצאת לכנס של כל בני הנוער מהערים התאומות של מונהיים. יהיה כנס מאוד גדול של שש ערים תאומות מרחבי העולם. מי שתעמוד בראש המשלחת זאת סגנית ראש העיר ממלאת המקום אמי אפומדו. אז יהיו שתי משלחות, אנחנו רוצים לאשר כרגע את שתי המשלחות הללו. קיבלתם את כל המצג, מדובר ברוב ההוצאות הן על המארחים על מונהיים, אבל יש לנו כמה הוצאות של 40% מעלות הטיסה, וביטוחים והוצאות נוספות, אז קיבלתם את שתי המשלחות, משלחת צעירים למונהיים בעלות 22 אלף שקל, ומשלחת נוער בעלות של 18 אלף שקלים. אנחנו רוצים לאשר את שתי המשלחות הללו, מי בעד?

- דוד שחר :** רגע
- ראש העיר :** רגע, כן בבקשה דוד.
- דוד שחר :** קודם כל ברכה שגם הסגנית יוצאת והשנה גם יוצאת רינת לפידות, אבל עדיין אני חושב ש- 320 דולר שזה בערך אלף, אלף מאה שקל לילד, צריך לבדוק בתשעה שנבחרו אם בכלל נבחרו עדיין, כי יש ועדות, יש שאלונים, וכל זה. אם יש ממשפחות קשות יום, ואבקש לשקול סבסוד יותר גדול מ- 320 דולר. כי 320 דולר זה כמעט 1075 שקל, עם כל מה שמסביב, זה אחד. שתיים - דורית תיקנה אותי, אבל במשלחת השנייה, לא כתבתם

עמוד 20 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

שהמחיר שם הוא מחיר סמלי של 250 שקלים לילד, בגלל שיש שם את כל הסדנאות וכל הדברים. זה, תתקנו את זה ותבדקו את הסבסוד, אני לא יודע, צריך לדבר עם טל, מחזיק תיק הנוער.

- ראש העיר:** אני אדייק. משלחת הצעירים זה חבריה בוגרים. הם לא ילדים, חבריה בוגרים.
- גזברית:** הצעירים זה 18 פלוס, הנוער
- מנכ"לית:** מרכז הצעירים, בין 18 ל-35 - 40 זה חבריה שהיו בעברם במונהיים ובעצם חוזרים לסגירת מעגל. זה משהו לראשונה
- יאיר סיידה:** זה לא תלמידים.
- מנכ"לית:** זה לא תלמידים.
- דוד שחר:** אין בעיה. אז לגבי התלמידים, 250 שקל תרשמו ולדעתי זה מחיר סביר.
- ראש העיר:** אוקיי. מי בעד? פה אחד.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות מיום 21.8.25.

- ראש העיר:** אני רוצה לעבור לשני סעיפים בירוקרטיים, סעיף שמונה זה אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות מיום 21.8.25 זה המנכ"לית, בבקשה.
- מנכ"לית:** יש לנו בעצם באחת המועדוניות שלנו, מועדונית משותפת לילדים בסיכון, עיסוק מאוד מאוד רגיש, בעצם מנהלת אותו העובדת שלנו, לריסה דרז'נין. היא מכחנת כבר לא מעט שנים בתפקיד, עושה עבודה נפלאה. העבודה מתבצעת בשעות הצהריים, האישה היקרה הזו בת 70 כבר, ולצערי הרב, למרות מספר רב של מכרזים, לא הצלחנו לגייס מועמדת, גם בגלל שעות העבודה, מועמד או מועמדת להחליפה, גם בגלל שעות העבודה שהן קצת יותר מורכבות, זה משרה מהצהריים, וגם בגלל אופי העבודה שהוא רגיש ומאתגר. היא הביעה את הנכונות שלה להמשיך ואנחנו מבקשים לאור גילה ולאור החבות שלנו, לאשר העסקה בגיל כזה על פי חוזה מנכ"ל משרד הפנים. אנחנו מבקשים לאשר אותה לעוד שנת שירות יחד איתנו.
- ראש העיר:** שאלות?
- איתי ברזני:** יש אפשרות אולי לגייס מבנות השירות הלאומי או מורות חיילות, דברים כאלה? חושב שאפשר לבחון את זה.
- מנכ"לית:** אני אגיד קודם כל, שבגלל אופי הילדים שנמצאים במועדונית, הרעיון הוא רגע לייצר משהו שהוא רציף לשנים, דמות קבועה, דמות משמעותית קבועה עם ניסיון, אני לא בטוחה שזה מתאים.
- דוד שחר:** זה לא מועדונית רגילה, עד שהם מתחברים, מורה חיילת באה הולכת, בנות שירות לאומי מתחלפות, הם זקוקים לדמות אימהית, חינוכית, קבועה.
- ראש העיר:** לריסה תותחית על, עושה עבודת קודש.
- ראש העיר:** אין ספק. טוב אז מי בעד אישור פרוטוקול?

עמוד 21 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

דוד שחר: לריסה תותחית על שם, עושה עבודת קודש.
ראש העיר: אין ספק. טוב אז מי בעד אישור פרוטוקול?
דוד שחר: סתם שאלה, לא היינו צריכים לאשר אותה מגיל 67? רק מגיל 70?
יועמ"ש: היא אושרה לפני כן.
דוד שחר: סתם מתוך סקרנות.
יועמ"ש: ייתכן שהיא אושרה ופשוט נותנים הארכה נוספת.
דוד שחר: או שאולי שכחנו. הנה בבקשה
ראש העיר: אז אני מבקש את אישור מועצת העיר לפרוטוקול הוועדה להארכת שירות מיום 21 לאוגוסט 25, מי בעד? פה אחד.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: החלפת מורשה חתימה בחשבון בנק ב"ס יגאל אלון.

ראש העיר: גם סעיף טכני לחלוטין. המזכירה של בית ספר יגאל אלון יוצאת לחל"ת ולכן אנחנו צריכים להעביר אישור מורשה חתימה למזכירה חדשה. קיבלתם את הפרטים, רק רוצים לבקש את אישור המועצה להחלפת מורשה חתימה לחשבון בנק של בית ספר יגאל אלון, גב' מלוינה אברמוב תחליף את גב' סנדרה זוהר. אתם רואים את הפרטים. למישהו יש שאלות?

דוד שחר: אני אמרתי, לא קשור ליגאל אלון בכלל. כל פעם מביאים לנו גני ילדים וכל זה, מצביעים, א' יש לנו אחריות. ב', שאלתי את היועץ המשפטי, חושב שהמבקרת גם צריכה להיכנס לזה, מישהו בודק את החשבונות האלה? מישהו יודע?

מנכ"לית: מה זאת אומרת?

דוד שחר: מה זאת אומרת? מחר הגגנת חדווה, בכוונה אני אומר, קנתה כרטיס טיסה ללונדון. מישהו יודע, מישהו מבקר את זה? הרי היא והסייעת או היא והזה, איזה פיקוח ובקרה יש לנו על כל החשבונות שאנחנו מצביעים בעד? אין לי בעיה להצביע בעד. איפה יש לנו פיקוח על החשבונות האלה של בתי הספר?

יפית נהון: בתי ספר הם בניהול עצמי והם יכולים, הם מבוקרים גם על ידי העירייה. וזה ייכנס לתוכנית העבודה של הביקורת.

דוד שחר: מי בדק פעם אחרונה חשבון של בית ספר? זה מה שאני שואל. כביקורת, אפילו ביקורת אקראית. מחר ללכת טק לבדוק את הבית ספר של דרכא אריאל

יפית נהון: בתי ספר הם גם מבוקרים של העירייה וייכנסו לתוכנית העבודה של הביקורת. חד משמעית. מבחינתי תעשו את תוכנית העבודה

דוד שחר: אני אצביע עוד פעם אני שואל שאלה

יפית נהון: אז עניתי.

עמוד 22 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

דוד שחר: את מבוקרת הגזברית, שולחת לנו כל שלושה חודשים דוח כספי ואנחנו יודעים. הם שולחים בסוף שנה דוח, אני לא יודע

יאיר סיידה: דוד יש שם כספי הורים, ההורים לא פראירים. הורים בודקים

דוד שחר: אתה רוצה שאני אחזיר אותך לסעיף הקודם? זה לא כספי הורים, זה חשבון אחר. זה ועד ההורים, לא לא. יאיר, לא.

יאיר סיידה: הורים אז מה אתה

דוד שחר: ההורים יש להם חשבון אחר של ועד ההורים.

יפית נהון: זה מתחלק לשני חשבונות, רשות וחשבון הורים. אפשר לבדוק את זה.

דוד שחר: צריך לעשות ביקורת.

יועמ"ש: הנושא בר ביקורת, אין מחלוקת.

יפית נהון: בר ביקורת.

ראש העיר: אוקיי אז אנחנו רוצים רק להצביע כי יש פה התייחסות של המנכ"לית לגבי הסעיף הקודם. אז מי בעד החלפת מורשה חתימה בחשבון בנק בית ספר יגאל אלון? מי נגד? מי נמנע? דוד שחר נמנע.

דוד שחר: אני מבקש לעשות ביקורות.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מנכ"לית: רק לגבי העובדת לריסה, ששאלת למה עד כמה לא הגיעה לאישור המועצה. החוזה אומר שמגיל 70 מגיע לאישור המועצה ועד גיל 70 מאושר בוועדה, מה שנקרא ברמה של מנכ"ל. ולכן רק עכשיו הגיע הנושא למועצה.

דוד שחר: אין בעיה, מכיר אותה באופן אישי. בסדר, מאה אחוז.

ראש העיר: הישיבה הבאה תהיה אחרי החגים, רוצה לאחל לתושבי טירת כרמל ולכם שנה טובה ומתוקה, שנדע רק טוב, שהחטופים יחזרו בשלום הביתה, תודה רבה חברים.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



דודו בן
ראש העיר

נוגה נחום דהאן
מנכ"לית
עיריית טירת כרמל



נוגה נחום – דהאן
מנכ"לית העיר

עמוד 23 מתוך 23

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il