

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין

מתאריך כ"ט סיוון תשפ"ה, 25 ליוני 2025

ישיבה מס' 09/25 (1129)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	-	ראש העיר
גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד	-	חברת מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר (במילואים)
מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	-	מנכ"לית העירייה
גב' שגית בן-גוזי	-	גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבל	-	יועץ משפטי
גב' יפית נהון	-	מבקרת העירייה
עו"ד משה אליק	-	ס. יועמ"ש
מר עמית לוי	-	דובר העירייה

מוזמנים:

עו"ד יואב רוזין
עו"ד עפארי אלעד
אסי איטח, יקלי"ר
קטי מלר - סגנית יקלי"ר

על סדר היום:

1. דווח ראש העיר.
 2. הודעה בדבר חידוש עבודות הבניה בבי"ס לאומנויות.
 3. אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 2025.
 4. אישור זיקת הנאה ברח' הרצל 69, גוש: 12669, חלקה: 58.
- סעיף 5 שהוסף: דחיית תשלומי הארנונה לעסקים בעקבות מלחמת "עם כלביא".

סעיף 1: דווח ראש העיר:

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין לחודש יוני. היום יהיו שתי ישיבות שלא מן המניין.

כמעט שבועיים של לחימה עצימה מאחורינו. נכנסנו אתמול להפסקת אש והיום לשמחתנו חזרנו לפעילות מלאה. לצד הלחימה העצימה זכינו לראות הפגנת עוצמה אנושית מרגשת פה בטירת כרמל, מתנדבים מסורים שהרימו את העיר שלנו על הכתפיים במסגרת הפעילות. תושבים מדהימים שהפגינו חוסן, ערבות הדדית, אחריות אישית, יכולת עמידה חזקה מאוד, נחישות והקפדה על ההנחיות וכמובן עובדי העירייה היקרים שלנו והמסורים, עמוד השדרה של עיריית טירת כרמל שפעלו ללא לאות 24 שעות ביממה בתנאים ממש לא פשוטים. הפגינו מקצועיות, מסירות, לב רחב. בזכותם הצלחנו לשמר רציפות תפקודית בעיר והעיר בעצם נתנה את השירותים עד כמה שניתן בתנאים הנוכחיים. אז תודה רבה לכולם. אני רוצה להודות לגורמים שליוו אותנו יד ביד, פיקוד העורף, אסי וקטי, כמובן כיבוי אש, מד"א, תאגיד המים, כל הגורמים שהיו איתנו בחמ"ל 24 שעות - תודה רבה לכם.

במהלך הלילה קיבלנו תזכורת כואבת מאוד, שלצד ההצלחות הכבירות יש לנו עדיין מלחמה בדרום. המלחמה נמשכת, נפלו לנו שבעה חיילים מחיל הנדסה במהלך פעילות מבצעית ויש לנו עדיין חמישים שבויים חטופים בשבי חמאס, ביניהם מקסים הרקין תושב העיר שנמצא בשבי כבר 628 ימים.

במהלך הבוקר, כמו שצינתי, חזרה טירת כרמל לשגרה מלאה בדגש על מערכת החינוך. אתמול בערב סביב השעה שמונה קיבלנו אישור מפיקוד העורף וצוותי החינוך, ההוראה, אבות הבית, הצהרונים, הגנים, המעונות חזרו לפעילות מלאה ללא חריגים ויסיימו את השנה. נותרו חמישה ימים ויש לנו את היכולת לתת לתלמידים שלנו לסיים את השנה, לפחות ביסודי ובגנים, עם טעם טוב ובאופן ראוי. בשבוע שעבר הסתיימה שנת הלימודים של התיכונים, נפרדנו מהם. אמנם זה היה בזום, הם לא זכו לקיים את מסיבות הסיום. אני מקווה מאוד שבשבוע הבא הם כן יעשו את זה ואני מאחל להם הצלחה. גם למי שמתגייס במהלך הקיץ, הצלחה רבה. הערב נקיים, כמו שאמרתי, שתי ישיבות שלא מן המניין.

אני רוצה להקדיש את ההתחלה ולקרוא לאסי, ליקל"ר שלנו, ולקטי, הסגנית שלו. יקל"ר - זה יחידת קישור לרשות. החברה האלה ליוו אותנו פה, עכשיו יכול להגיד, שלושה שבועות, אפשר לחשוף סוד מדיני, נכון? שלושה שבועות לפני המלחמה, ביקשו שיחה איתי ועם המנכ"לית, ואמרו לנו שהולך להיות אירוע ביטחוני וצריך להתחיל להיערך אבל בדיסקרטיות. עכשיו איך מכינים עיר לחירום בדיסקרטיות במהלך שלושה שבועות? אבל עשינו כל מה שנדרש. ביום האחרון ביום חמישי ממש יום לפני תחילת המלחמה עשינו תרגיל שהוביל אותנו אסי והמנכ"לית וזה בעצם היה ההכנה שלנו לקראת החירום. אני רוצה שהמנכ"לית שלנו תגיד כמה מילים על מה שנעשה בשבועיים האחרונים ואז ניתן לך כמה מילים.

נוגה נחום דהאן: טוב, אז ב-13 ביוני בשלוש לפנות בוקר שעון ישראל תקפה ישראל באיראן תחת שם המבצע "עם כלביא". עם פתיחת המבצע הוגדרו כל אזורי המדינה תחת מדרג 4 של פיקוד העורף ללא התקהלויות, ללא מקומות עבודה וללא מערכת חינוך פעילה. מאז תחילת המבצע שוגרו לעברו מדינת ישראל שש מאות טילים ומעל אלף כטב"מים. חוונו מעל חמישים זירות נפילה והעורף ספג אבדות כבדות רבות, ביניהם 29 הרוגים, כ-1,300 פצועים ומעל 10,000 איש שנותרו מחוסרי דור. לצד זאת, נרשמו הישגים היסטוריים ומשמעותיים לכוחות הביטחון בפגיעה בתוכנית הטילים והגרעין של איראן. במהלך המבצע עסקנו כאן בעיר בתהליכי הגברת מוכנות הרשות ויתר כוחות הביטחון לטיפול באירוע נפילה בעיר, ולמידה אינטנסיבית ברשויות שנפגעו ומלקחי אירועי נפילות ברחבי הארץ, באימון צוותי העירייה ומתנדבי העיר למשימותיהם בכתיבה שיטתית של נהלים והנחיות, בחיזוק יחסי הגומלין בין גופי העירייה וביניהם לבין כוחות הביטחון, פיקוד העורף ומשטרת ישראל, כב"א ומד"א. לצד זאת, עסקנו בטיפול שיטתי ומעמיק במקלטים הציבוריים והמשותפים בעיר. בוצעו תיקונים ושיפורים בעשרות מקלטים ופעלנו לפתיחת מקלטים נוספים, מתקני הלנה במוסדות חינוך ואף הצבנו ונציב בימים הקרובים מיגוניות חדשות נוספות בעיר. לאורך השבועיים האחרונים הקפדנו לשקף לתושבים את מצבי ההתגוננות השונים ולהעביר להם מידע מציל חיים והנחיות לשעת חירום. מחלקת הרווחה בעירייה פעלה לאורך כל התקופה בכדי לתת מענה למצוקות רגשיות וחברתיות של משפחות, ילדים וקשישים. בנוסף, פעלנו לייצר מענים חברתיים בדמות פעילויות מקוונות לכל הגילאים במטרה להפיג את תחושות הבדידות והדאגה. כלל הפעולות שביצענו הם חלק ממאמץ מתמשך לחיזוק החוסן העירוני ואנחנו נמשיך לפעול באופן יזום, עקבי ואחראי להגברת מוכנות ומיגון העיר ותושביה. אני רוצה להודות לכל השותפים, לכוחות הביטחון, למתנדבי העיר, לעובדי העירייה ולחברי המועצה שפעלו במסירות ומקצועיות וכמובן לכם התושבים על אחריות אזרחית, אורך רוח וערבות הדדית בימים שמזכירים לכולנו מהי עוצמתה של קהילה אחראית. תודה רבה.

ראש העיר: אסי, כמה מילים.

אסי:

אני לא אחזור על הדברים, אבל כמפקד יקל"ר טירת כרמל שנמצא בתפקיד ככה מעל שנה, אני חייב להודות שהיום מרגיש שאנחנו באמת מוכנים לזמן חירום. עברנו פה דרך מעולה. לאחרונה גם עברנו למרכז הפעלה חדש, מה שנתן לנו באמת את היכולת לעבוד במכלולים לאורך זמן בצורה רציפה. אין ספק שיש נקודות שצריך לשפר אבל במצב שאנחנו נמצאים בו היום אנחנו נמצאים ברמה מאוד מאוד גבוהה. יש לקחים שהעלינו ואנחנו נשפר אותם, אנחנו נעשה עוד בקרוב כדי לטייב את הפרטים. אבל אני חייב לציין את ראשי המכלולים, את השיטור שעשו פה עבודה פשוט מופלאה. התקדמות מדהימה, לקחו את הדברים בצורה רצינית. אין לקח שלא דיברנו עליו ולא קיבל מענה ולא קיבל פתרון. אני ממש גאה ברשות ואיך שהיא מתקדמת ואין לי ספק שהתושבים פה יכולים להיות רגועים ולהבין שהם בידיים טובות. אני רואה מה קורה ברשויות אחרות ואיך הם עובדים ואיך הם מתכוננים ואני באמת חושב שפשוט פה לקחתם את הדברים סופר ברצינות. אין נקודה שאני לא העליתי כמפקד יקל"ר ולא ראיתי שיתוף פעולה מלא והגדלת ראש ובאמת זה חוצה מכלולים. זה משהו מאוד מרשים, שאפו לכולכם. זהו, אני מקווה שנתראה רק באימונים.

ראש העיר:

אני רוצה לומר ששני החבר'ה האלה היו פה 24/7 ובאמת הם לא גוף נפרד, הם חלק מהעירייה מבחינתנו, הם עוד מכלול בעירייה. הם משתחררים, אני מקווה מאוד ביממה הקרובה. אני לא רוצה לראות אתכם במתווה חירום, רק באימונים. אז מיצינו את הקדנציה הזאת את כל הימ"מ שלכם, אז ימי מילואים הבאים רק בחירום. משהו קטן להודות לכם על כל השנה הזאת. אז קטי קודם כל, בשבילך, כתוב כאן "עם כלביא יקום וחייל יתנשא", לסרן קטי מלר תודה על תרומתך העצומה לביטחון טירת כרמל ותושביה במהלך מבצע עם כלביא".

אסי היקר שלנו, אסי למעשה מייצג את כל יחידת היקל"ר שחלקם הם תושבי טירת כרמל, באמת, ברמה גבוהה. אסי למעשה גר פה באמת, הוא ישן פה ימים על ימים, כמעט ולא עזב את העיר, לא ראה את הבת שלו תוך מהזום, באמת, מסירות אין קץ. אפילו ביום שישי האחרון הוא הוזמן לארוחת שישי אצל שגיא וגם אני הגעתי לקינוח וגם החיילים היו שם. באמת מרגישים שהם חלק אינטגרלי מהעיר, אוהבים אותם, פועלים איתם בשיתוף פעולה. תודה רבה לכם. אסי, אוהבים אותך איש יקר. תודה רבה, עזרתם לנו מאוד, תודה רבה.

סעיף 2:

הודעה בדבר חידוש עבודות הבניה בבי"ס לאומנויות.

ראש העיר:

הסעיף הנוסף והחשוב שרציתי להעלות פה, זה הודעה בדבר חידוש עבודות הבנייה בבית הספר למדעים ואומנויות. אם יש משהו שהדיר שינה מעיני כל הקדנציה מהיום הראשון,

דוד שחר: סליחה, ראש העיר...

ראש העיר: שנייה, דוד, תן לי לסיים.
 דוד שחר: לא, אתה לא יכול להגיד לי
 ראש העיר: עוד לא סיימנו, רגע, תן לי, תן לי.
 דוד שחר: שנייה, אתה מדלג לסעיף הבא, תן להגיב חמש דקות.
 ראש העיר: רגע, עוד לא סיימתי.
 דוד שחר: דיווח ראש העיר, מה לא סיימת?
 ראש העיר: עוד לא סיימתי.
 דוד שחר: אתה קפצת לסעיף שתיים.
 ראש העיר: תן לי לסיים. אחר כך תקבל את החמש דקות שלך. תרשום מה אתה רוצה להגיד, תקבל את כל הזכויות.

אם יש משהו שהדיר שינה מעיניי זה הנושא של בית ספר לאומנויות, מדעים ואומנויות. עיכוב של ארבע שנים וחריגה של ארבעים מיליון שקלים. כשאנחנו הגענו לתפקיד בעצם הבנייה בבית הספר הוקפאה תקופה ארוכה מאוד. עשינו שלושה סבבים של משא ומתן. הקבלן פשט רגל, היו הרבה מאוד עניינים. שלושה סבבים של משא ומתן שהסתיימו בגישור והסכם להמשך הבנייה. אני רוצה להזמין לכאן את עורך הדין יואב רזין, ועורך הדין אלעד עפארי, שני עורכי הדין שאפשר להגיד שבשמונה חודשים אחרונים מאז ששכרנו את שרותיהם טיפלו בכל הנושא אל מול הנאמנים אל מול הקבלן, פעלו מול המגשר, שופט מחוזי בדימוס איתן אורנשטיין, ולשמחתנו הגענו להסכם, ואני אשמח כרגע שתיתנו איזושהי סקירה מקצה לקצה. אין פה הצבעה, זה רק דיווח לעירייה. להזכירכם, לקחנו הלוואה שלושים ושבעה מיליון שקלים לפני למעלה משמונה חודשים על מנת לגשר על הפער ואנחנו בעצם מתחילים להתארגן בשטח. הקבלן מתחיל להתארגן ובעזרת השם תחילת השבוע הבא.

עו"ד אליק: התחיל, התחיל כבר.
 ראש העיר: התחיל. אפשר לברך על המוגמר. בעקבות המלחמה היה איזושהו עיכוב, אבל מתחילים. בבקשה.

עו"ד יואב רוזין: ערב טוב. אנחנו נכנסנו לאירוע לתיק בדצמבר 24', וממה שלמדנו המצב היה כזה שההסכם נחתם ב-21' היה על 66 מיליון ש"ח. די בסמוך לכניסתו של הקבלן שפשט רגל, נערך הסכם עם הנאמנים שהם ניתנו על ידי בית המשפט... בפועל שם חמישים אחוז והקבלן קיבל כמעט ארבעים וחמישה מיליון ש"ח. בית המשפט המחוזי, בדיון בבית המשפט המחוזי הקבלן דרש כספים נוספים, הקבלן דרש עוד 6.6 מיליון ש"ח. בית המשפט פסק שמגיע לו 6.6 מיליון ש"ח נוספים ואנחנו הגשנו ערעור לבית המשפט על הקביעה הזו, כך שבפועל שילמנו כבר 78% מהסכום, בעוד שהביצוע עמד על... סיטואציה מורכבת, הקבלן עצר, הייתה הקפאה של למעלה משנה בבנייה ואז נכנסנו לתמונה. העירייה הגישה בקשה לביטול ההסכם מול הקבלן. הקבלן הגיש תביעה לעוד 32 מיליון שקלים. זה המצב. קיבלנו את החומרים, למדנו וגילינו

ממצאים שזה היום ממצאים מהבדיקה הראשונית. מצאנו שאושרו חשבוניות שכללו רכיבים שבכלל לא בוצעו על ידי הקבלן. לבקשת העירייה התקבלה חוות דעת ומסתבר שאושרו כמויות מה שנקרא ... מה שבראש הביצוע, אושרו תוספות לחריגים בניגוד להסכם שחלק היו בכסף, חלק היה ממש תמחור שנגד את ההסכם וכל מיני רכיבים שאושרו, כמו פינוי פסולת ועפר, ללא בדיקה וללא... אנחנו סברנו באותו זמן שהמשך ההליך המשפטי כמו שהוא יגרום לזה שזה יתעכב במשך חודשים רבים. דרך הליך משפטי נברר את המצב הכספי, נגיע להכרעה, ההכרעה הזאת כנראה תיגש לבית המשפט העליון ואנחנו נמצא את עצמנו בעוד שנה, עוד שנתיים, עוד שלוש...

אפרת דוד : נגרים עם בתי המשפט.

עו"ד יואב רוזין : נגרים בבתי משפט ובנייה אין. ואז אנחנו הצענו ללכת לגישור ופנינו למי שהיה בזמנו נשיא בית המשפט המחוזי בתל אביב בתחום הפירוקים שזה המומחיות שלו, איתן אורנשטיין, והגענו לתהליך גישור. והאמת היא שהליך הגישור היה הליך גישור ממוקד, רציני, מהיר והביא גם לתוצאות, הרבה מאוד בזכות הליך הגישור הזה. הליך הגישור גם אמי הייתה בישיבה אחת וכמובן הוא היה בישיבה השנייה, ואני מניח שגם הם חוו את הסיפור של ההליך הזה. והוא תפס את השור בקרניו, הבין את המשמעויות, הבין גם את הטענות שלנו. ההסכם למעשה משקף בגדול את מרב הטענות שלנו. ראש העיר נתן הנחיה עם ארבעה פרמטרים, פרמטרים שהם חשובים לו. אחד, זה זמן, אנחנו רצינו שכמה שיותר מהר המקרה הזה יסתיים ושיסתיים ב-26' כמו שאמור היה להסתיים לפני תחילת הלימודים שלאחר מכן. שתיים, שהמחיר, המחיר לא יכול להיות מחיר שהוא מחיר מופרך ומוגזם, היו בתנאים לא טובים, כי היו אישורים בזמנו שניתנו לקבלן, זה לא שהיינו במציאות שהכל טוב, היינו במציאות שהייתה מאוד מורכבת. אז השני זה המחיר. השלישי, זה מנגנוני פיקוח ואכיפה שיהיו מנגנונים ברורים, חדים לגבי ביקורת ואכיפה. ונקודה נוספת, זה החלפת הגורם המפקח. ראש העיר ביקש שיהיה גורם מפקח חדש שלא יבוא עם תבלי העבר. אז לאחר המשא ומתן שנעשה באמת בשילובו של המגשר, הגענו להסכם ובית המשפט אישר את ההסכם ביוני. אתמול הקבלן, לפי מה שאנחנו הבנו כבר נכנס לעבודה. האמת היא שעשינו, לפני שהגענו לפה, עשינו סיור באזור, ראינו את זה, מבנה גדול מאוד ולא מעט עבודה אבל אנחנו מאמינים שבדרך החדשה שנגיע גם הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים בזמן. אז לפי ההסכם המקורי היינו אמורים לסיים את זה ביוני 2026. כפי שאנחנו הבנו ההליכים המשפטיים במקרה הטוב אנחנו נסיים את זה לקראת ספטמבר 2028 וזה משהו שלא ניתן היה כמובן לקבל אותו. ולפי ההסכם, ההסכם הזה אמור להסתיים ביוני 26'. לוח הזמנים צפוף, זה אפילו בגלל שבית המשפט לקח לו זמן עד שהוא אישר את זה, אולי בגלל המלחמה זה גם התעכב, אבל לפי ההסכם יש אפשרות לעירייה להנחות את הקבלן לצמצם כדי שיעמוד ביוני 2026 וזה היעד שהוא צריך להגיע

אליו ואם הוא לא יגיע אליו אז יהיו קנסות. נקודה כואבת זה כמובן המחיר, אנחנו ביקשנו הצעת מחיר ממשכ"ל כמה יעלה השלמת העבודות אם ניקח קבלן אחר. שוב, לקחת קבלן אחר זה כנראה משהו שלא היה בחשבון, מפני שלקחת קבלן אחר זה אומר שאנחנו צריכים להיאבק מול הקבלן הנוכחי, להוציא אותו, חודשים רבים עד שזה יקרה, אבל בכל מקרה כדי שיהיה לנו אמת מידה, פנינו לקבל הצעת מחיר כדי שנדע איפה אנחנו עומדים. הצעת המחיר הייתה 76 מיליון ש"ח. אנחנו את ההסכם סגרנו, עלות ההשלמה תעמוד על 59.6 מיליון ש"ח, זאת אומרת בנושא הזה חסכנו 16.4 מיליון ש"ח. עד עכשיו העירייה שילמה כ-45 מיליון ש"ח. ההשלמה תעלה כבערך 5 מיליון ש"ח. כמו שראש העיר אמר תריגה של 40 מיליון ש"ח אבל זה מה שאנחנו ידענו.

שגיאת בן לישה : בטוטאל כמה זה יוצא?

עו"ד יואב רוזין : 105 מיליון ש"ח. מנגנוני פיקוח, זאת אומרת אם אנחנו מדברים על הנושא הנחיות של ראש העיר, אז אחד, זמן, עמדנו בזמן. מחיר, הפחתנו כמה שיכולנו להפחית, שוב, נקודה כואבת, אבל זה מה שיש, זה הקלפים שהיו בידנו, מנגנוני פיקוח, דבר ראשון ההסכם הוא הסכם פאושלי, במובן הזה שאין כל סטיה, אין יותר סכומים נוספים, זה ההסכם, זה הסכום, פיקס פרייס. יש תוכניות ומפרטים עדכניים שנעשו. מהנדסת העירייה, אישה מאוד מעורבת ועברה על כל המפרטים בנושא הזה. אין תוספות אלא באישור של העירייה, לא הפיקות, הפיקות לא יכול לאשר שום דבר. היחיד שיכול לאשר זה העירייה. הם היחידים שצריכים לאשר. בשביל שהקבלן יוכל לעמוד בהתחייבויות שלו אז הנאמנים יזרימו לקבלן עוד 1.1 מיליון ש"ח לטובת ערבות והון חוזר לחידוש הערבויות. דרך אגב, הקבלן יצא מחדלות הפירעון במסגרת ההסדר והמשמעות עכשיו שהוא כבר עובד בפני עצמו, אין לו נאמנים על הראש.

ברזני : מה הפער?

עו"ד יואב רוזין : מיליון ש"ח, ויש עקבון של תשעה אחוז ובפועל יש לנו למעשה עד שהוא יסיים עליו נוכל ל. כשלושים ותשעה אחוז מהסכום.

אפרת דוד : הם יעשו כל מה שאפשר כדי שזה יקרה בזמן, כדי שהוא ירצה...

עו"ד יואב רוזין : כל מה, תשמעו, זה גם סביר, הקבלן גם לא יכול להיות ככה לימון סחוט לגמרי, הוא כן צריך לחיות ולשלם לעובדים שלו.

ברזני איתי : התשלומים לקבלן זה רק נגד סיום אבני דרך עוד פעם? לא יהיה מצב שהוא יהיה ביתרון כספי ואז ירשה לעצמו...

עו"ד יואב רוזין : לא, יש לנו הוראות מפורשות, יש לנו הוראות מפורשות לגבי התשלומים.

ראש העיר : אבל לשאלתך, כן, כל אבן דרך המסתיימת...

עו"ד יואב רוזין : סיום עבודה, לדוגמה, לא כל הסכום כמובן, אבל סיום עבודה השלמת השלד וכיוצא בזה עשרה אחוז, גמר השלמת טיח פנים, ריצוף, חיפוי - עשרים וחמישה אחוז, בקיצור כל דבר, אם הוא לא משלים הוא לא מקבל. יש פה הוראות לתנאי

תשלום. יש אפשרות שלנו אם אנחנו רואים, אתם בעירייה, רואים שאבני הדרך הם לא מאפשרים אתם יכולים להגיד לו, אתה צריך להאיץ בשביל לעמוד בלוחות הזמנים ואז זה הופך להיות למעשה שינוי שהוא הקובע.

שלומי פרץ: יש איזה מישהו מטעם העירייה שבודק את זה בכל התהליך?

עו"ד יואב רוזין: אתם מיניתם מפקח חדש.

ראש העיר: לקחנו חברת פיקוח מטעם אשכול המפרץ ועזבנו בעצם את חברת הפיקוח הקודמת.

זאת חברת פיקוח שהיא תחת אשכול המפרץ עם חוות דעת וניסיון מאוד גדולים. ולנה כמובן המהנדסת תפקח על כל ההיבט הזה בנוסף לפיקוח.

דוד שחר: אתה אומר שהמחיר הוא קבוע. הקבלן יכול לדרוש ורק המהנדסת יכולה לאשר?

עו"ד יואב רוזין: הוא לא יכול לדרוש, הוא יכול לבקש.

דוד שחר: הוא רוצה עכשיו עוד חמישה אחוז כי האריחים עלו לו יותר.

עו"ד יואב רוזין: לא יכול. האריחים..

דוד שחר: אני שואל. הוא יגיד לך, אני לא עובד.

עו"ד יואב רוזין: אם העירייה תאשר לו תוספת עבודה אז הוא יקבל. הוא לא יקבל תוספת עבודה.

פה אחד הדברים שהביאו למשא ומתן שאנחנו הגענו לרזולוציה של הרצפות.

דוד שחר: אז זה בסדר. פתאום מלחמה הייתה, המחירים של החובלות, של הקרמיקה עלו,

לא יודע מה, בשמונים אחוז.

עו"ד יואב רוזין: לפי ההסכם לא יכול לבקש.

דוד שחר: אז אתה מבין שהוא לא יכול לבצע, צריך איזה גורם שיתכלל בין הדרישות שלו

להסכמה של המהנדסת.

עו"ד יואב רוזין: יש פיקוח. יש לנו גם את המהנדסת, יש לנו גם פיקוח. אנחנו מינינו באמצעות

המשכ"ל פיקוח חדש שהוא בא לעניין הזה והוא אמור לפקח ולראות. עכשיו

מדברים גם על לוח זמנים של אחת עשרה וחצי חודשים. תראו, מלחמות

דוד שחר: לוקחים פרויקט כזה מניסיון לפחות שהמהנדסת יודעת יותר טוב ממני, בין עשרה

לחמש עשרה אחוז בלתי צפוי. השאלה אם לקחת את זה בחשבון, כי אם לא, עוד

פעם נתחיל ונתגלגל.

עו"ד ארבלי: הבלתי צפוי כבר מאחורינו, שחר, כבר חטפנו את הבלתי צפוי.

דוד שחר: אני לא יודע. אנחנו את הבלתי צפוי ונכנסנו לצפוי. בוא נראה.

עו"ד אליק: הפכנו אותו לצפוי.

עו"ד ארבלי: זה ה... שבהסכם שהוא בא באמת ומבהיר את הכל.

ברזני: אתה בא ולוקח את הסיכון, לא סיכון, הוא לוקח כבר את המלחמות שלו במחיר

שהוא נתן.

עו"ד יואב רוזין: תראה, אנחנו, איך קוראים לאדון הנכבד?

אפרת: דוד.

עו"ד יואב רוזין: דוד שחר, תראה, הרי ברור לחלוטין שיש דברים שאנחנו לא יכולים... פה אנחנו

ניסינו ואני חושב שגם הצלחנו למזער את כל הסיכון. אין פה דברים שאנחנו לא

יודעים אותם. אנחנו יודעים באיזה מצב השלד, הקבלן גם מכיר את הדברים האלה. אז אנחנו נוהרנו ככל האפשר. יש לקבלן גם קנסות, יש לקבלן גם ערבויות. אנחנו מעכבים לו תשעה אחוז מכל תשלום. אני חושב שלא יהיה לו אינטרס. להגיד לך שזה בטוח במאה אחוז? אין מאה אחוז במדינה, אין מאה אחוז בעולם. אבל אנחנו צריכים לעשות את המיטב כדי שזה יהיה הכי טוב שאפשר וזה מה שעשינו.

שלומי פרץ: ואין לו איזה תוספת על הקדמה. אם הוא מקדים הוא לא מקבל איזה תוספת, אם הוא מקדים את תאריך היעד.

עו"ד יואב רוזין: לא. אנחנו, לא. כי אנחנו אני אגיד לך משהו, מה שקרה שאנחנו

אמי אפומדו: הוא כבר קיבל את התמריצים שלו.

עו"ד יואב רוזין: בדיוק. אנחנו למעשה הבאנו אותו למצב שבו אי אפשר... אי אפשר להגדיל, כאילו

זה.. כן, כן. את האמת אני חושש לפעמים להקדים, זה יכול להיות גם לא לעשות מאה אחוז ואני לא רוצה, אני רוצה שזה מאה אחוז. אז זה היה, זה לא היה במקום. אנחנו לחצנו במחיר כדי להגיע לרגע הזה. אין לנו יותר כפיפות לבית משפט של חדלות פירעון, ויש לנו גם אפשרות של בירור מחלוקת מול המגשר כך שנוכל במידה וחלילה יהיו איזשהן מחלוקות אז אנחנו נפנה למגשר שהוא גם מכיר את ההסכם, הוא היה חלק ממנו, אז גם לא נצטרך ללכת ולהיגרר בבתי משפט. העירייה באמת עשתה את המיטב. אני מקווה שאתם יוצאים פה לדרך חדשה ובאמת ב-2026 זה יסתיים כדי שבשנת הלימודים של 2026 גם יוכלו, נוכל לבוא

שלומי פרץ: לגזור את הסרט, לגזור את הסרט.

אפרת דוד: לראות את התלמידים נכנסים בשער.

עו"ד יואב רוזין: לראות את התלמידים, כן, כן.

שגיא בן לשה: מה הסנקציות אם זה לא מסתיים?

עו"ד אלעד עפארי: קודם כל העירייה כמעט עד הסוף מעכבת כמעט ארבעים אחוז מהתמורה החוזית. זאת אומרת ארבעים אחוז מהתמורה החוזית הוא מקבל רק ממש לקראת הסוף. ואם הוא גומר ולזה יש כמובן ערבות בנקאית של מיליון שקל שאפשר לחלט, יש פיצוי מוסכם של איחור של כל יום איחור סכום משמעותי.

עו"ד יואב רוזין: כל האינסנטיבים הסבירים פלוס שאפשר היה להכניס לאור ניסיון העבר אנחנו הכנסנו, זה היה חלק מהדיל. לקבלן היה אינטרס כי באמצעות הפרויקט הזה הוא גם יכול היה לצאת מחדלות הפירעון ולכן היה לו אינטרס. לנאמנים היה אינטרס להשלים את המהלך הזה כי הם גם יצאו וסיימו את העבודה שלהם. אז באמצעות המגשר בסופו של דבר הצלחנו למצוא גשר שבו כל אחד מקבל משהו מהאינטרסים שלו. ולנו האינטרס לגמור את זה כמה שיותר מהר, לשלם כמה שיותר פחות ולדאוג לכך שהדברים יהיו ברורים וסגורים.

שלומי פרץ: גם מבחינתו זה טוב שלא יהיה איזה כתם שחור ברקע שלו, ברזומה שלו שהוא לא

עשה פרויקט כזה גדול.

ברזני: הערבות היא אוטונומית?

עו"ד יואב רוזין: כן. ערבות אוטונומית רגילה ממש ככה. כבר קיבלנו אותה. אתמול קיבלנו.

אפרת דוד: ברכה והצלחה.

ראש העיר: אני רוצה קודם כל להודות לעורך דין אלעד אפצרי ועורך דין יואב רוזין, באמת, ממשרד ברנדס, שבאמת התמסרו גם כן לתהליך הזה, כמו שאמרתי, אם יש אירוע שהדיר שינה מעיניי וגזל מאיתנו הרבה מאוד שעות, גם ממני וגם מאמי, זה האירוע הזה, עכשיו אנחנו יכולים להגיד את זה. מדובר פה באירוע שילווה את טירת כרמל בשנים הקרובות. לשלם עכשיו הלוואה של 40 מיליון שקלים זה לא דבר של מה בכך, זה בית ספר שהולך לעלות לנו 106 מיליון שקלים, עוד בלי ריהוט, בלי ציוד, בלי כל המעטפת, 106 מיליון שקלים, אחד מבתי הספר היקרים בארץ. זה אירוע פיננסי כמובן הנדסי, פיקוחי, משפטי, ניהולי, ארגוני. אבל מעל לכל זה אירוע חינוכי, ציבורי וחברתי, כי אם בית הספר הזה לא יפתח בתשפ"ז, ספטמבר '26, טירת כרמל והתלמידים של טירת כרמל יהיו פה באירוע, כי לא יהיה להם מקום ללמוד וזה מה שגרם לנו להיכנס בכל הכוח ולנסות להגיע להסכמה עם הצד השני כמה שיותר מהר ועזרתם לנו מאוד. אני רוצה להודות לכם.

אני ביקשתי מהמבקר הקודם לפני עשרה חודשים להיכנס לעובי הקורה וגם לבדוק את זה בעין ביקורתית את כל התהליך שהיה פה, כי יש פה הרבה מאוד ללמוד איך הגענו למצב הזה בטירת כרמל שאנחנו גם מאחרים בכמה שנים לקבל את המפתחות וגם משלמים ארבעים מיליון שקל יותר, שאין לנו, אין לנו. לכן לקחנו הלוואה של 37 מיליון שקלים שהיינו יכולים לעשות עם זה הרבה מאוד דברים אחרים, כמו להקים בית ספר לחינוך מיוחד או בית ספר נוסף או מתנ"ס חדש, או אצטדיון חדש, או היכל תרבות חדש. וכרגע אנחנו מתחילים בלשלם דברים שלא בטוח שהיינו צריכים לשלם. אז תודה רבה לכם. אנחנו מקימים כמה מנגנונים כמו שהחברים היקרים אמרו. אז בספטמבר '26, בעזרת השם, קבלת המפתחות. הכסף זה תוספת של ארבעים מיליון שקלים. פיקוח, החלפנו חברת פיקוח עם ניסיון ומוניטין. ביטחונות, המקסימום של המקסימום. אנחנו משאירים פה עוד אופציה לרישום במידה וניקלע לאיזושהי מחלוקת ואנחנו מחדשים את ועדת ההיגוי שהקמנו אותה לפני שנה. נמצא פה איתנו גם כן יושב ראש הנהגת ההורים לירון אגמי שהוא חלק מועדת ההיגוי, גם המנהלת תהיה בוועדת ההיגוי, כמובן החינוך, כמובן ההנדסה. ומי שהוביל את כל הדבר הזה זאת אמי, סגנית וממלאת מקום ראש העיר ומחזיקת תיק החינוך. ועדת ההיגוי, תתכונן, לירון, תוך שבועיים חוזרת לפעילות במטרה לעקוב כציר, נקרא לזה, אזרחי, על כל התהליכים שלנו. אני מקווה מאוד שביולי נגזור את הסרט. תודה רבה לכם.

עו"ד יואב רוזין: ישר כוח.

ראש העיר: תודה רבה.

עו"ד יואב רוזין: תודה גם לערן היועמ"ש שליווה אותנו והיה איתנו לאורך כל הדרך.

ראש העיר: תודה רבה. מודה לכם מאוד, תודה רבה חברים. כן, דוד.

דוד שחר: נתחיל דווקא מהסוף של הבית ספר, אתה אומר פה דברים חמורים והמבקר היה צריך לבדוק, לא בדק, אז אולי המבקרת החדשה תבדוק לעומק כי זה לא שקל ולא שניים וזה כספי ציבור וצריך למצוא לא את האשמים בתהליך, א. ללמוד מהתהליך הזה למה קרה, לצערי הרב, זה קורה בעוד כמה וכמה פרויקטים, זה לא פעם ראשונה. מעניין רק אצלנו קבלנים פושטים את הרגל, רק אצלנו. אני הייתי מציע לך לקחת את חיים צורי, ראש עיריית קריית מוצקין לשעבר, הוא בנה בית ספר בתוך תשעה חודשים. אז אולי יש דברים טובים שם, כראש עיר לשעבר הוא יבוא יהיה היועץ שלנו לנושא של הבית ספר הזה, אולי באמת בית הספר יהיה בזמן. אבל אפרופו כסף...

אמי אפומדו: גם כאן מדובר על אחד עשר חודשים.
דוד שחר: סליחה?

אמי אפומדו: אני חושבת שגם כאן בית ספר החותרים בנו אותו באחד עשר חודשים.
דוד שחר: אני אומר מה הוא בנה, את הבית ספר על שם יוני נתניהו בתשעה חודשים, שיא ארצי. אפרופו כסף, אני מציע, לא יודע, יושב פה היועץ המשפטי, איך אפשר לעשות את זה, להוציא קול קורא לפילנטרופ אמיתי שבית הספר יקרא על שמו ולא לתת יותר כל מיני הנצחות בלי כסף. זאת אומרת לפחות צריך לקבוע פה קריטריונים, ארבעים או חמישים אחוז, כדוגמת סמי עופר מה שהיה, ואני חושב שיהיה אפשר בקולות קוראים ובאנשים טובים להביא, אהה תחייך ערן, זה בסדר.

ערן ארבלי: לא, זה כבר...
אפרת: לא, דיברנו על זה בדיוק
דוד שחר: קודם כל, אני שמח שאתה מחייך ואתה לא כועס עלי.
ערן ארבלי: אבל תן לי להשיב לך. למה חייכנו? לא חלילה מלעג. היום דיברנו על זה ביחד עם סמי עופר.

דוד שחר: כנראה שהייתה לי חפרפרת אצלכם בחדר...
עו"ד אליק: אנחנו נעשה בדיקה אצלנו במשרד.

דוד שחר: אז אני שמח שקלעתי לדעת גדולים. ועכשיו בוא נלך לתחילת דברייך ואני באמת שמח ואני מעריך ומוקיר את אסי, למען הגילוי הנאות אני מכיר אותו לא מהיום, עוד כשהוא היה... , אבל באמת חבר'ה הכל טוב ויפה והטקסים והיה אפשר להביא לפה את כל הגדוד שהיה פה ולהוקיר, אולי לעשות להם ערב על האש, הכל טוב ויפה. אבל בוא נקרא לילד בשמו, בגלל זה גם, אני לא יודע אם נוגה תאשר לי לצטט חלק מהדברים שאני מדבר איתם, אבל את הפואנטה, יש מבקרת חדשה, לעניות דעתי, קודם כל היא צריכה להיות חד הוק בתוך ועדת מל"ח, לראות תוך כדי תנועה מה קורה לפיקוח ובקרה, זה אחד. שניים, בוא נקרא לילד בשמו, חלק מבוטל מהמקלטים היה לא כשיר, לא תקין, ללא ציוד, ללא כיסאות, ללא חשמל, ללא מזגן, ללא תאורה בשביל וכאילו, ונכון תגידו רגע מה אתה מדבר שלוש שנה היית בעירייה. אז אני יכול להגיד להם לא הייתי אחראי, עשיתי כמיטב יכולתי בקטעים

שזה, דחפתי ערכות משחקים, דחפתי כונניות, דחפתי כיסאות, אבל זה לא הפואנטה. אני חושב צריך לשבת, המלחמה הבאה תבוא, אני מקווה בעוד עשר שנים ובעוד חמש עשרה שנה. להכין אחראי מקלטים, אני לא יודע מי היה אחראי מקלטים, הוזה, דרך אגב מבקר העירייה כתב על הדברים האלה של השינוי הזה, זה לא, לא שאני ממציא. ולעשות בדק בית ולא קשור לקואליציה אופוזיציה, כי הטיל יפול, הוא יפול על כולם. ואפרופו אמרו לי גם, אני אנסה לעדן את זה, על הוויכוח בבוקר של ועדת מל"ח, לצערי הרב אני לא שמתי לב שזה בוועדת מל"ח, חשבתי שזה בקבוצה של העירייה, וכתבתי, א. אני לא מתנצל כי לא התכוונתי לפגוע בשום...

לנה אוסטר: חבל.
דוד שחר: סליחה לנה. לא התכוונתי.
לנה אוסטר: חבל.
דוד שחר: לנה, את רוצה עכשיו שננהל דין ודברים אני ואת? בואי, את חמש שנים אמרת לא, ארבע וחצי שנים בעירייה. אני אעשה איתך סיבוב על שכונות שלא מטופלות, כולל השכונה החדשה החותרים, על רחוב הסייפן שאין שם תאורה.
לנה אוסטר: נעשה.
דוד שחר: על בורות בכבישים, על מהמורות, על ניקוזים שלא עובדים. אז בואי, אני לא מנגח אותך באופן אישי ולא מנגח שום עובד עירייה.
לנה אוסטר: זה לא אישי. זה היה בקבוצה כלפי כולם, סליחה.
דוד שחר: תני לי, סליחה.
ראש העיר: לנה, לנה, תני לו, יש לו עוד דקה, תני לו לסיים.
דוד שחר: אני עוד פעם אומר ואני אגיד את האמת שלי, התפקיד שלי בעירייה הזאת, לנה, השתנה במאה שמונים מעלות. תפקידי לראות את חצי הכוס הריקה, לא חצי כוס המלאה. לא באתי פה לחלק מחמאות. כשאתם בסדר ואמרתי הקטע של חלוקה לרובעים אני מצדיע, אני חוזר כמו מנטרה, תהפכו את זה לשגרה, שפקחים יהיו בשכונות, בגני המשחקים ונראה אותם.
ראש העיר: טוב, דוד יש לך עוד שלושים שניות.
דוד שחר: או.קיי, אז אני אשאל מאלה שלא נמצאים.
ראש העיר: לא, לא, אין לך.
דוד שחר: אל תתפוס אותי על דקות, אתה רואה, עוד פעם, אחרי זה אתה אומר...
ראש העיר: לא הפרענו לך.
דוד שחר: אז אתה רוצה שבסעיף הבא אני אמנע ואדבר חמש דקות כאילו?
ראש העיר: כן.
דוד שחר: לא, אז או.קיי, אז חברים יקרים תמפו, תמנו וועדה מיוחדת לטיפול במקלטים ותהפכו אותם למקלטים דו תכליתיים. יש את ארגון ידידים שרוצה להיכנס לפה.
ראש העיר: הוא כבר פה.

- דוד שחר: תנו לו מקלט, לא, תנו לו מקלט. איחוד הצלה רוצה להיכנס, תנו לו מקלט. האגודה למען החייל רוצה להיכנס, תנו להם מקלט. ברגע שהמקלט יהיה דו תכליתי הוא יעבוד, יהיו שם כונניות, יהיו ספרים, יהיו משחקים, אז בואו.
- ראש העיר: תודה.
- דוד שחר: טוב, בסדר.
- ראש העיר: לא, בסדר, נגמרו החמש דקות.
- דוד שחר: לא, לא, זה בסדר. תראה, הרי מה שאני אומר זה דברים לא חשובים, אז כאילו דלג דלג, בסדר. תראה, אתה ממשיך באותה יחירות, באותה שחצנות, באותו זלזול בחברי מועצת העיר.
- ראש העיר: טוב, נגמרו החמש דקות, תודה רבה.
- דוד שחר: בסדר, אז או.קיי, אז בסעיף הבא אני אמנע ואגיד את החמש דקות.
- ראש העיר: אני רוצה לבקש את אישור המועצה להוסיף סעיף נוסף בסדר היום ביוזמתה של הגזברית שלנו, שגית בן גוזי, כולכם קיבלתם את המסמך. הציבור לא רואה את זה במצגת, אבל מדובר בהצעה לדחיית תשלומי ארנונה לעסקים בעקבות מלחמת "עם כלביא". שגית, אם את רוצה להגיד כמה מילים.
- שגית בן גוזי: כן. בעצם מתוך זה שבשבועיים האחרונים העסקים, רוב העסקים הקטנים היו סגורים, אנחנו רואים לנכון לבוא ולסייע לעסקים מתוך מקום שבעצם חשובה לנו גם השרידות שלהם וגם הפיתוח של העסקים ואנחנו מעוניינים לסייע להם בדחייה של תשלומי הארנונה של תקופת יולי ואוגוסט שאמורה להיות משולמת עד ה-30 ליולי ושהם יוכלו לשלם את זה עד ה-15 לאוגוסט ללא ריבית והצמדה. עסקים שיהיו מעוניינים לבצע את הדחייה הזאת אנחנו נפרסם את זה ברשתות ובערוצי התקשורת המקובלים. הם יוכלו לפנות אל הגבייה ואנחנו נטפל בכל אחד באופן פרטני.
- ראש העיר: אז אני מבקש את אישור המועצה להוסיף סעיף לסדר היום, מי בעד?
- אפרת דוד: בעד ומבורך.
- ראש העיר: ואני רוצה להעלות
- דוד שחר: בעד. סליחה, לא שאלתי מי נגד, מי נמנע. אני אעשה לך את התרגילים הפרלמנטרים.
- ראש העיר: מי נגד? מי נמנע? בבקשה.
- דוד שחר: טוב, א. היוזמה מבורכת. ב. רק עכשיו קיבלנו את המכתב. ג. הוא גם לא חתום. אתם ממשיכים לזלזל בנו ולא להתייחס אלנו. אז ברור שמחר בבוקר יסתכלו כולם ויגידו, דוד שחר...
- ראש העיר: לגופו של עניין אתה יש לך חמש דקות, דבר לגופו של עניין.
- דוד שחר: תן לי, ראש העיר, בוא...
- ראש העיר: נו, כן, אבל לגופו של עניין.

- דוד שחר : אתה רוצה כאילו
ראש העיר : לגופו של עניין.
דוד שחר : אני אדבר מה שאני רוצה. יש לי חמש דקות, אני אדבר , אני בינתיים מדבר לעניין.
ראש העיר : אתה תדבר לגופו של עניין, קדימה.
דוד שחר : אני בינתיים מדבר לעניין. בוא, אתה לא מורה בבית ספר ואני התלמיד שלך, אז
מספיק כבר עם ההתנשאות הזאת. אמרנו יהירות ושחצנות לא פה. אני אגיד את
הדברים שלי עד הסוף. תשחק איתי משחקים. היית נותן לי עוד דקה לא הייתי
עושה את המשחק הזה של נמנע בלדבר עוד חמש דקות. אתה
ראש העיר : אז הציבור יכיר שאתה נמנעת להגיש
דוד שחר : אתה יודע מה, בוא, תנתק את המצלמה, בוא, תנתק את המצלמות, תנתק את
המצלמות, שלא יגידו שאני עושה לך הצגות. כן, אני נמנע ותפרסם עם הדובר שלך
בדוברות ובזה, אתה עשר, עשר.
ראש העיר : למה אתה נמנע? מה הסיבה?
דוד שחר : אני אסביר. אני אסביר בדיוק למה אני נמנע.
ראש העיר : מה הסיבה?
דוד שחר : אני אסביר.
ראש העיר : בגלל שאין חתימה. מה? למה אתה נמנע?
דוד שחר : רגע, למה עכשיו אתה נכנס לדברים, יש לי חמש דקות.
ראש העיר : אבל אתה התחלת. אני רוצה לדעת למה אתה נמנע?
דוד שחר : אז תן לי בבקשה, היועץ המשפטי תן לראש העיר שיאפשר לי לדבר חמש דקות,
בבקשה, בסדר? עד שהוא לא יאפשר לי תעשו מה שאתם רוצים. מצידי תעצור את
הזה. אתה אומר...
ראש העיר : טוב... אני יכול להמשיך את הדיון? אני יכול להמשיך את הדיון?
דוד שחר : לא, אתה לא יכול להמשיך את הדיון.
ערן ארבלי : שחר, ההימנעות שלך מביאה למצב שהנושא העקרוני הזה והחשוב הזה לבעלי
עסקים בעיר ירד מסדר היום. קח את החמש דקות. אבל אני אומר לך תחליט איך
שאתה רוצה לנכון.
דוד שחר : תקשיב, תקשיב, למה לא הגנת עלי לפני כן שהוא יתן לי עוד דקה.
ערן ארבלי : אני מגן עליך תמיד.
דוד שחר : לא, כאילו
ערן ארבלי : אז הוא יתן לך בסעיף אחר.
דוד שחר : תקשיב
ברזני : אבל זה מציגים לך את המצב המשפטי.
דוד שחר : ברזני... כתבתי איתך את זה בחרוזים, אתה כל פעם עונה ראשון
ברזני : אל תפגע בסעיף הזה אבל לפחות.

דוד שחר: בואו, חבר'ה, תקשיבו.
ברזני: תיקח אבל תדבר בסעיף אחר.
דוד שחר: היום אני לבד, פרגיון ואלי כהן לא באו, אז תנו לי קצת את המעבר לחמש דקות.
ראש העיר: הם לא באים הרבה זמן. הם הרבה זמן לא באו.
דוד שחר: אם הוא עומד על קוצו של יוד, אם על קוצו של יוד אתם רוצים לעמוד אז אני אומר, כתבנו, היו דברים, עובדי העירייה כועסים, דרך אגב גם המרידו והכעיסו אותם. הכוונה שלי לא הייתה נגד עובדי העירייה. שאלתי שאלה פשוטה, מהנדסת העיר בכלל קפצה על למה כתבתי את שלי בימים כאלה. אני לא רוצה להגיד לה איזה תפקיד אני עושה שלא קשור ל... אבל חברים, תלמדו לכבד את האופוזיציה, תלמדו לכבד את האופוזיציה. ההימנעות שלי, ערן, הייתה עקב כך שראש העיר לא אפשר לי לסיים את הדברים. אני לא נמנעתי ואתם רוצים תפרסמו.
עו"ד ארבלי: אני לא אומר לך מה לעשות, שחר. ההצעה, חבר מועצת עיר, אתה תחליט איך אתה רוצה להצביע. אני רק אומר שעוד לא העלינו את זה להצבעה. אפשר לעשות את זה פעם נוספת. אני רק אומר ההימנעות שלך מביאה למצב שהנושא יפגע בסוף, אני יודע שאתה לא רוצה את זה, אני יודע שאתה לא רוצה את זה.
דוד שחר: אז תאפשר לי. תשמור על זכותי החוקית.
עו"ד ארבלי: אז תדבר בסעיף אחר עשר דקות ובואו תעלו את זה פעם נוספת, זו המלצתי.
דוד שחר: אם לא, אני מבקש שתבדוק את החמש דקות...
עו"ד ארבלי: זו המלצתי. תעלו את זה להצעה לסדר היום פעם נוספת, תצביעו, ולאחר מכן קח כמה שעות שאתה רוצה לדבר.
דוד שחר: אבל ראש העיר לא מאפשר. ברור לך שאני בעד.
ראש העיר: אז אני מבקש את אישור המועצה להעלות את הסעיף לדחיית תשלומי הארנונה לעסקים בעקבות מלחמת "עם כלביא", כל בעל עסק שירצה לדחות את תשלומי הארנונה מוזמן להגיע, ליצור קשר עם הגבייה ולבקש את הדחייה. מי בעד?
עו"ד ארבלי: פה אחד.
ראש העיר: פה אחד. תודה רבה.
ערן ארבלי: עכשיו, תעלה את זה להצבעה.
עו"ד אליק: זה היה את האישור.
ערן ארבלי: אתה ביקשת אישור לסדר יום. עכשיו תעלה אותו להצבעה.
ראש העיר: עכשיו אני מתכבד להעלות את הסעיף לדחיית תשלומי הארנונה לעסקים בעקבות מלחמת עם כלביא, מי בעד?
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
ראש העיר: אושר פה אחד.

סעיף 3:	אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 2025.
ראש העיר:	גם המסמך הזה נשלח אליכם, הוא די דומה למסמך בפעם הקודמת מהשנה שעברה, למעט ליטושים מנהלתיים כלליים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? כן.
תמר אביב:	יש לי רק בקשה אם אפשר. כל מסמכים שנשלחים.
ראש העיר:	רק שנייה, דקה, תני לדוד ואחר כך
דוד שחר:	לא, לא, אני מאפשר לה בכבוד.
ראש העיר:	טוב, בבקשה.
דוד שחר:	היא נבחרה לוועדת ביקורת, יש לה הערות טובות.
תמר אביב:	בגלל שאנחנו באמת אנשים עובדים בעבודות שלנו, אני מאוד קשה לי לעבור על מסמכים ברגע האחרון. גם מסמך נוהל או כל מסמך אחר זה לוקח זמן. בוא נגיד, כל הדוחות של מבקרים וכל מה שאנחנו מקבלים אני לא מסוגלת אחרי יום עבודה עד תשע עשר בלילה לשבת בלילה ולקרוא את המסמך. אני מבקשת לפחות שבועיים לפני לקבל מסמכים.
ראש העיר:	לא, אי אפשר שבועיים לפני. לדוגמה שבוע הבא גם מתוכננת לנו ישיבה מן המניין. יש דברים שאי אפשר לשלוח שבועיים לפני. דו"ח מבקר כמובן ואת מקבלת הרבה זמן לפני, דו"ח תקציב הרבה זמן לפני. יש קבועי זמן שקבע אותם המחוקק, לא אנחנו. מסמכים שקשורים לכספים, את צודקת, עשרה ימים לפני. כל השאר, יש קבועי זמן על פי חוק.
תמר אביב:	כמה מינימום? אני פשוט לפי החוק.
ערן ארבל:	כספים, עשרה ימים.
תמר אביב:	אבל כמה מינימום? כמה מינימום שאתם יודעים שכבר מעלים את זה לשיבה, אתם כבר יודעים לפחות שבוע לפני, אתם יודעים איזה מסמכים יעלו.
ראש העיר:	כן, אבל עברנו פה מלחמה בשבועיים האחרונים אתם מבינים את זה...
תמר אביב:	בסדר, עוד פעם, זה רק בקשה, פשוט לי קשה מאוד,
ראש העיר:	ברור, תמר, את צודקת.
תמר אביב:	אז בבקשה לעמוד בזה.
ראש העיר:	יש דברים שקבע אותם המחוקק. עניינים כספיים אנחנו לא יכולים לסטות דקה.
תמר אביב:	נכון, ואנחנו מקבלים את זה בסדר. אבל עדיין יש נושאים שאתה רוצה התייחסות. איך אני יכולה להתייחס, זה רק לקרוא.
ראש העיר:	נכון. אבל מסמכים, גם מסמכים שנשלחים לכולם, ואם יש איזושהי בעיה או אפילו קושי של זמן אין שום בעיה, כל אנשי המקצוע פה, המבקר, גזברית, יועמ"ש.
תמר אביב:	הטענה שלי שמאוד קשה להתפנות לזה. לא שיש לי בעיה לקרוא את זה. פשוט אם אתם תשלחו את זה שלושה, ארבעה, חמישה ימים לפני, אתם יודעים שזה עולה לדיון, פשוט לשלוח את זה.

- ראש העיר: מקבל. לא תמיד זה ניתן. במיוחד לא בזמן המלחמה שהייתה. אבל אני מקבל את ההערה.
- ערן ארבלי: אדוני ראש העיר, אני רק רוצה להוסיף לעניין התבחינים שזה ירשם גם בפרוטוקול שהתבחינים שנקבעו הם תבחינים שנקבעו ברוח עקרון השוויון על פי הנחיות בית המשפט והנחיות משרד הפנים וכיוצא בזה העירייה אני בדקתי אותם שכך קרה.
- ראש העיר: מצוין. אני רוצה, לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה, כמוכן עברתם על המסמך, הוא זהה כמעט במאה אחוז למה שהיה בשנה שעברה למעט כמה ליטושים קטנים. אבל אנחנו רוצים להכניס בפרוטוקול של הישיבה הזאת עוד סעיף שעליו ישיבת ההנהלה וישיבת כספים לגבי ועדת התמיכות. ועדת התמיכות זה ועדה מקצועית שעומדת בראשותה מנכ"לית, הגזברית חברה, גם היועמ"ש והמבקרת תהיה משקיפה. מדובר בסעיף שינתן יתרון לעמותות שהוכיחו פעילות אקטיבית למען תושבי העיר מעוטי יכולת במסגרת ועדת התמיכות. זאת אומרת כל עמותה תקבל יתרון אם היא פועלת למען תושבים מעוטי יכולת והעיר כמוכן. בנוסף, העמותות האלה יחויבו לפעול בתיאום עם אגפי העירייה הרלוונטים, כגון רווחה, כגון חינוך, במטרה לקבל את המידע הספציפי אודות משפחות מצוקה או מעוטי יכולת שזקוקים לסיוע כזה או אחר. אלה שני ההיגדים שאנחנו רוצים שיהיה שיהיו רשומים בפרוטוקול. ועכשיו אני אשמת להעלות את התבחינים להצבעה.
- דוד שחר: טוב, אז א. לעניות דעתי, תקן אותי היועץ המשפטי, תבחינים זה כסף, אתם קובעים שנה הבאה כמה ניתן ל- X,Y,Z.
- עו"ד אליק: עוד לא קבענו.
- ערן ארבלי: לא, זה רק התבחינים.
- דוד שחר: שנייה, שנייה, תן, חבר'ה, תנו לי לדבר. אמרתי לעניות דעתי. אני לא מומחה ואני עדיין לא משפטן. אולי אני אלך ללמוד בעתיד. אבל תבחינים הם אמת מידה שגוף א' מקבל איקס, מקבל וואי, לפי הקריטריונים שקבעתם. זאת אומרת שזה מדובר בכסף. אז אם אתה שואל אותי צריך גם עשרה ימים וגברת אביב צודקת לחלוטין וצריך ללמוד את זה.
- ערן ארבלי: לא, זה לא תקציב תמיכות ומענקים. זה התבחינים שעוברים את ה... דוד שחר: התבחין, שנייה, תקנו אותי, עוד פעם אני אומר אני שואל אותך, לא שואל את עצמי. אם הייתי שואל את עצמי אז לא הייתי. האם תבחין הוא לא אמת מידה שלצורך העניין ה... בסדר? עמותה שמקבלת, אתה יודע מה, עזוב, עמותת מוישליה קלמן, שלא יגידו שאני פוגע במישהו, מקבלת עשרת אלפים או עשרים אלף שקל לפי התבחינים ש...
- ערן ארבלי: לא, ממש לא. אז התבחינים הם בסך הכל רק תבחינים, זה אמות מידה דוד שחר: ברור, זה אמות המידה, הם קובעים את ה...

ערן ארבלי: זה אמות המידה לחלוקת תקציב תמיכות ומענקים. לאחר שתכנס הועדה ותחליט על חלוקת התמיכות ומענקים אז אותו פרוטוקול יובא כהמלצה לאישור מועצת עיר ואז עוד בהיותו מסמך אתה תראה כמה כל עמותה קיבלה לפי אמות המידה שנקבעו בתפקיד ואז עשרה ימים זו חובה בהחלט להגיש.

ראש העיר: או.קיי, אז אני מבקש את אישור המועצה לתבחינים מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

להצבעה: אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 2025.

החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה.**

סעיף 4: **זיקת הנאה ברחוב הרצל 69 בטירת כרמל.**

לנה אוסטר: יש לנו פה מצגת שגם הציבור יראה ויבין על מה מדובר. מדובר על בקשה להיתר שמוגשת בימים אלו לוועדה המקומית מורדות כרמל. מדובר על בניין שנמצא בכתובת הרצל 69 אולם שמחות, קיים תהליך של לגליזציה מוסדר מול הועדה המקומית ובהזדמנות הזאת העירייה ביקשה ממגיש ההיתר להפקיע לטובת הציבור ולרשום על שם העירייה מעבר אם יש

ערן ארבלי: זיקת הנאה

לנה אוסטר: זיקת הנאה. אבל אני רציתי להציג. ברחוב המלאכה. כאן קיימת רצועת דרך מאוד צרה ורוב הציבור נאלץ לצאת, וללכת כאן על הכביש. אנחנו רוצים להסדיר מדרכה נוחה. מי שזוכר פעם היה פה סופר והמקום לא מוסדר להולכי רגל. לפיכך פנינו למגיש ההיתר ואנחנו רצינו להנגיש ולאפשר מדרכה לפחות מינימלית בשני צידי הכביש. מי שמכיר כאן יש תחנת דלק וזה לא כל כך נעים לעבור מצד לצד.

שלומי פרץ: הרבה אנשים מופתעים שם מהסיבוב הזה, נכנסים ויוצאים..

לנה אוסטר: נכון. ובגלל זה הכנסנו את התנאי הזה לגליזציה. אפשר לראות כאן בתוכנית את כל ההפקעה לטובת הציבור. אפשר לראות תוכנית של קומת קרקע ואלו היו הדרישות של הועדה המקומית. אני מבקשת לקבל אישור.

ראש העיר: או.קיי, שאלות.

עידן אליאס: הייתה שם בעבר חנייה, כאילו המדרכה הייתה נמוכה והיו מחנים בתוך הסופר מה ש...

לנה אוסטר: בניצב, נכון. אבל היום פשוט הבעלים של הקרקע יכולים לסגור את המקום לטובתם ואז בעצם לא תישאר לנו מדרכה ואנשים יאלצו ללכת על הכביש.

אפרת: אבל הרעיון שתהיה שם מדרכה, לא תהיה עוד חניה.

לנה אוסטר: זו הסיבה שאני פניתי לבעלים של ההיתר וביקשתי לבצע הפקעה לטובת הציבור.

שלומי פרץ: זה תלוי בו. והוא צריך לאשר את זה?

עו"ד אליק: הוא אישר.

לנה אוסטר: זאת התוכנית, זאת תוכנית שהוגשה לוועדה המקומית.

- דוד שחר: אני חושב שזה יוזמה ברוכה. יש איתה בעיה אחת, אם את מכירה ואת יודעת קחי את סי טאואר קחי את גלבע, קחי את מתחמי דולפין, כל זיקות ההנאה שהעירייה נותנת לזה אין עליהם פיקוח, אין בקרה. יש ויכוחים עם סי טאואר כל פעם בין הבניין למרכז המסחרי מול בנק לאומי, מי מנקה מי מה, כשזיקת ההנאה היא שלנו והחברת ניהול או בעל מחזיק הקרקע אומר אני לא מנקה. זאת אומרת האם פה צריך א. להכניס את הנושא של ניקיון וב. לעשות ברית על כל זיקות ההנאה האחרות שנתנו לפחות לפי הארבע חמש דוגמאות שנתתי, סי טאואר, דולפין ואו גלבע, גלבע זה דוגמה הכי קלאסית.
- לנה אוסטר: אכן אכן קיימת בעיה.
- דוד שחר: אני מזמין אותך ללכת בשדרה של גלבע שעדיין אין לנו לגליזציה.
- לנה אוסטר: אני מכירה.
- דוד שחר: מה...הישן עד למעלה, זה בושה וחרפה לעירייה ממש.
- לנה אוסטר: קיימת בעיה והבעיה הזאת היא בעיה מאוד נפוצה גם בשאר הערים מה הם גבולות גזרה ומה האחריות. ומקרה כזה זה מקרה מאוד פשוט, מדובר פה על מדרכה. אז אני לא חושבת שצריך לעשות מזה אירוע. במידה ומדובר על סי טאואר או על מרכזי קניות בדרך כלל נהוג שמי שמתחזק את המרחב הציבורי זאת חברה שבעצם נהנית מזה שהציבור מגיע. במקרה הספציפי הזה אני לא חושבת שצריך בכלל להעלות את הנושא של התחזוקה.
- עו"ד אליק: למרות שאני כן אוסיף בבקשה, כי בהמלצה המשפטית אם תסתכל בסעיף ב' ובשבע ב' ציינו במפורש שלא יוטל על העירייה, ההמלצה המשפטית שלנו, לא יוטל על העירייה כל נטל תחזוקתי או אחריות בקשר לזיקת ההנאה לרבות בטיחות שימוש בה. כך שאנחנו מבחינת ההמלצה.
- דוד שחר: אתה מחזק את מה שאני אומר, כי אם לערן בטוח שיש זיכרון, שבע עשרה פעם הוא הוציא צווי ניקיון גם לגלבע, אני מדבר מניסיון. אז נכון שהמהנדסת אומרת שזה רק מדרכה, ואם מחר המדרכה הזאת לא תהיה נקיה אז צריך להוסיף, לא יודע, בסעיף ג' שמקבל זיקת ההנאה ידאג לביטחון בטיחות וניקיון.
- עו"ד ארבלי: יש פה לקונה משפטית שלא נרחיב על זה. אנחנו לא, לא המקום להרחיב. בסדר, אתה צודק, אתה צודק, יש לקונה משפטית.
- דוד שחר: תראה, אני לא קמתי בבוקר והמצאתי את סי טאואר ולא המצאתי את גלבע ולא המצאתי את מתחם דולפין, זה עובדה המקומות מוזנחים. ואת יודעת מה גברת מהנדסת העיר, לצערי הרב, כן, עזה וגנין אנחנו נראים, כניסה לעיר נראית כמו עזה וגנין ואת יכולה להתווכח עד מחר.
- אפרת דוד: ערן, אבל המהות של העניין, יש פה באמת בעיה אמיתית, מה אנחנו כן יכולים לעשות?

עו"ד ארבל: אני אסביר, אני אסביר בקצרה. זו לקונה משפטית, אני אסביר מהי חוק המקרקעין ואומר בצורה מפורשת "מקבל זיקת הנאה הוא זה שאחראי על תחזוקת השטח".

אפרת דוד: אז איך זה בפועל?

עו"ד ארבל: אז לכן זו המלצה,

אפרת דוד: אז אין אכיפה?

עו"ד ארבל: לכן אנחנו מחתימים בדרך כלל את אותו צד, את הצד השני להסכם על איזשהו מסמך שבו הוא מתחייב לבוא ולתחזק את זה. לומר לך שזה יחזיק מים בבתי משפט כאשר החוק זה...

אפרת דוד: שזה משהו שהוא לא עומד ב...
עו"ד ארבל: זו הלקונה. יום אחד בית המשפט יכריע בעניין.
ראש העיר: או קיי, אז אני מבקש את אישור המועצה.
דוד שחר: סליחה רגע, שאלה, אם אי אפשר מבחינה משפטית, אני לא יודע מה, שניקח ממנו ערבות, ניקח ממנו, לא יודע.
עו"ד ארבל: את זה אתה לא יכול לעשות.
דוד שחר: אבל תראו מה, תראו מה קורה בגלבוץ?
אפרת דוד: איך מתמודדים עם זה בתל אביב? בקריות? ברמת גן?
עו"ד אליק: אותו דבר.
ערן ארבל: כולם באותה סיטואציה, כל הרשויות.
דוד שחר: הלוואי שהיינו כמו בתל אביב. תל אביב תראי כל המגדלים יש שם זיקות הנאה וזה נראה בונבוניירה.
אפרת דוד: צריך לבדוק את זה. לא יכול להיות שזה...
דוד שחר: אבל הנה עובדה למה המהנדסת לא הייתה. לנה, תקשיבי, המהנדסת לא הייתה, אני לא מאשים את לנה. אני יודע שבזיקת הנאה שהייתה לסי טאואר מול בנק לאומי היה: 1. ניקיון, 2. ספסלים, 3. עצים. אני לא רואה ניקיון, לא רואה ספסלים ולא רואה, אם אתם זוכרים הייתה שדרת פיקוסים שהיו צריכים להתזיר אותה, עץ זה בריאות. מי מפקח? אף אחד לא. אז אין לי לבעיה בעד ואני לא נגד האולם ואני אצביע גם בעד, אבל בואו, צריך להיות פה מנגנון של פיקוח ובקרה על הדברים האלה.

עו"ד ארבל: לזה אני מסכים.

ראש העיר: אנחנו רוצים להעלות את הבקשה לאישור מועצת העיר, זיקת הנאה בכתובת הרצל 69 טירת כרמל גוש 12669 חלקה 58. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

החלטה: אושר פה אחד. תודה רבה.

איתי ברזני: סליחה, הייתי רוצה להעיר, יש לנו בעיר את המחסור במגרשי ספורט ומגרשי טניס.
דוד שחר: רגע, סליחה, דקה. על סמך, על מה כאילו אתה מדבר על חמש דקות של מה? שאני אדע, שאני גם אבקש סליחה, ואדבר, שאני אלמד ממך. אתה משנה לראש העיר.
איתי ברזני: תבקש סליחה, אתה תמיד
דוד שחר: גם אני מבקש סליחה אני אוהב אותך ברזני אז אני רוצה ללמוד ממך, שתבין.
איתי ברזני: אז יש לנו מחסור במגרשי ספורט ויש לנו שני מגרשי טניס במתנ"ס. עכשיו קורה מצב שהמגרשים שלנו הם כמובן שימוש ללא עלות. קורה מצב שבאים אזרחים מבחוץ, לפעמים לא מהעיר שלנו ותופסים את המגרש. השאלה, אם אפשר משפטית לשים שילוט שזה יהיה ל... של תושבי טירת כרמל בלבד.
עו"ד ארבלי: זה קדימות לתושבי העיר בהחלט, לגיטימי ביותר.
איתי ברזני: קדימות, בדיוק, קדימות לתת עדיפות לתושבי העיר. וגם להגביל את זה בזמן שישחקו... ולא ישחקו שלוש שעות וחבריה יחכו בחוץ.
עו"ד ארבלי: קדימות לתושבי העיר, לגיטימי. זה אפשרי מבחינה משפטית.
אמי אפומדו: איך אבל? איך תעשה?
עו"ד ארבלי: תקבעו קריטריונים.
דוד שחר: מה אתה תביא פקח צמוד... יש פה יועץ משפטי, בוא אני אגלה לך סוד, חיים צורי ניסה לעשות את זה עם הספורט, למנוע מהבני דודים להגיע והיועץ המשפטי ...
עו"ד ארבלי: לא. אתה יכול לתת בהחלט קדימות לתושבי טירת כרמל ולחייב את ה...
דוד שחר: אתה יכול להתחכם, לכתוב שתושבי טירת כרמל באפס שקלים, כל תושב חוץ ישלם מאה שקל לשעה.
עו"ד ארבלי: אני אומר אפשר לבנות איזשהו קריטריון או נוהל ותביאו את זה למועצה.
ראש העיר: השאלה אם שלט שמנחה שיש קדימות לתושבי טירת כרמל, זה לגיטימי משפטית? לגיטימי, וודאי.
ערן ארבלי: מצוין. תנסחו לנו את הנוסח האפשרי, מצוין.
ראש העיר: כולל הגבלת זמן.
איתי ברזני: זה בוודאי ובוודאי.
ערן ארבלי: שיהיה לנו ראשי פרקים מקצועיים.
איתי ברזני: בהחלט, נעבוד מול היועמ"ש.
ראש העיר:

ראש העיר נועל את הישיבה הראשונה שלא מן המניין.

על החתום:


דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום-דהאן
מנכ"לית עיריית טירת כרמל
נוגה נחום-דהאן
מנכ"לית העירייה