

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך י"ג תמוז תשפ"ח, 9 יולי 2025

ישיבה מס' 11/25 (1131)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	-	ראש העיר
גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
מר שגיא בן ליש	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר (במילואים)
מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר (במילואים)
גב' אפרת דוד	-	חברת מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' שגית בן-גוזי	-	גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבלי	-	יועץ משפטי
גב' יפית נהון	-	מבקרת העירייה
עו"ד משה אליק	-	ס. יועמ"ש
מר עמית לוי	-	דובר העירייה

על סדר היום :

1. דוח ראש העיר.
2. דוח כספי רבעוני, תקופה I לשנת 2025.
3. שינויים בתב"ר מס' 714 – ביי"ס יסודי 18 כיתות, שכ' גלי כרמל, מגרש 87.
4. תב"ר מספר 792 – חידוש מבנים, ביי"ס זבולון.

ראש העיר :

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש יולי. היום אנחנו נקיים בנוסף לישיבה מן המניין, ישיבה שלא מן המניין, כי דוח המבקר מצריך ישיבה נפרדת. חסרים לנו פה כמה חברים : המנכ"לית שלנו לא חשה בטוב, אנחנו מאחלים לה רפואה שלמה. אפרת לא יכולה להגיע. שאטו נמצא במילואים. דוד שחר נמצא במילואים. שלומי פרץ, נבצר ממנו להגיע, ואנחנו רוצים להתחיל. 642 יום חלפו מאז אירועי שבעה באוקטובר, יש לנו עדיין 50 חטופים בשבי חמאס. אנחנו מזכירים כל ישיבה את מקסים הרקין שעדיין נמצא בשבי. בשבועות האחרונים פורסמו לא מעט ידיעות על כך שהוא יהיה ברשימה של החטופים שיהיו בהסכם הקרוב, כולנו תפילה שבאמת זה יקרה. אנחנו מתחזקים ומתחזקים את המשפחה שלו. הבת שלו עדיין נמצאת פה בארץ. אנחנו מתפללים שהוא ישוב ארצה במהרה כל עוד היא גם נמצאת פה והם יוכלו להתאחד.

בסוף יוני הסתיימה שנת הלימודים באופן רשמי, מיד בסוף החודש התקיימו מסיבות הסיום של כל בתי הספר היסודי והתיכון וגם גני הילדים. אנחנו רוצים לברך את תלמידי בתי הספר והגנים שסיימו את שנת הלימודים. אני רוצה לברך את ההורים שעשו מאמצים גדולים לקיים את מסיבות הסיום כנדרש, כמובן למורים, לצוות ההנהלה, לצוות הוראה, לאגף החינוך, לאבות הבית, המזכירות, השומרים, כל המעטפת של עיריית טירת כרמל שליוותה את שנת הלימודים. כעת אנחנו נערכים לשיפוצי הקיץ ולפתיחת שנת הלימודים בעזרת השם ב-1 לספטמבר. כרגע נבנים בטירת כרמל ארבעה בתי ספר במקביל, דיברנו על כך בישיבה הקודמת : בית ספר לאומנויות, הקמפוס למדעים ולאומנויות, חודשה הבנייה לפני שבועיים. בית הספר בגלי כרמל הנוסף אמור להסתיים, הבנייה שלו להסתיים באמצע אוגוסט. אליו, לבית ספר הזה יועבר הקמפוס למדעים ולאומנויות בשנת הלימודים הקרובה, עד לבניית בית הספר הקבוע שלו בעזרת השם בשנת הלימודים הבאה, תשפ"ז. בנוסף, יש לנו תכנון שמסתיים לבית הספר יובל, בית הספר לחינוך מיוחד בטירת כרמל, אנחנו תוך שנתיים נפתח גם בית ספר לחינוך מיוחד בטירת כרמל, 18 כיתות. לפני כמה שבועות התחילו עבודות תשתית הקרקע של בניית בית הספר התיכון הנוסף בשכונת נוף ים, ליד רחוב האגמית, ובעזרת השם בשבועות הבאים אחרי תשעה באב, אנחנו נקיים גם טקס קטן של הנחת אבן פינה. תכננו את זה להיום, אבל בגלל אילוצי

לוי"ז של כל מיני מנהלים דחינו את זה. בנוסף לבתי הספר הללו יהיו עוד חמישה בתי ספר נוספים שאנחנו מתכננים לבנות בשנתיים הקרובות, חלק מהתכנון יתחיל כבר בזמן הקרוב: בית ספר אפרים צמח, בית ספר אריאל ובית ספר יגאל אלון. אנחנו על בסיס בית ספר יגאל אלון מתכננים שני בתי ספר, על בסיס בית ספר אפרים צמח שני בתי ספר ובית ספר תיכון באריאל. מדובר בעוד חמישה בתי ספר, אז סך הכול חמישה בתי ספר ועוד ארבעה בתי ספר קיימים, זה תשעה בתי ספר בחמש שנים.

מיגון: לפני שבוע הוספנו עוד שתי מיגוניות בטירת כרמל בשכונת ביאליק ובשכונת הרב קוק. זה מתווסף לעוד תשע מיגוניות שכבר התקנו. שבוע הבא אני מניח יגיעו עוד שתי מיגוניות ובעזרת השם אנחנו נשלים את מיגוניות בשכונות הוותיקות, כשהמאמץ הבא שלנו יהיה בחודשים הבאים, למגן גם גנים שטרם מוגנו, כגון רקפת, גן רותם, הלום. זה נמצא בתכנון ותקצוב מתאים.

בחודש-חודשיים הקרובים אנחנו נסיים את תהליך התכנון של שיפוץ מתקני הספורט בטירת כרמל. כל מגרשי הספורט במתנ"ס יעברו שיפוץ, חלק יוסבו למגרשי כדורגל, חלק למגרשי כדורסל, מגרש הטניס ישופצו. אנחנו מתכננים לשפץ כמובן את מגרש הכדורגל הוותיק מאוד בשכונת רמב"ם, שיהיה מגרש רב-תכליתי. ועוד פרויקטים: הותקנה מצלמה באצטדיון, ותאורה חדשה. בעזרת השם אנחנו גם מתכננים להתקין דשא סינטטי באצטדיון הוותיק שלנו, ונשלים את זה.

התחדשות עירונית: יש לא מעט פרויקטים שאנחנו נציג לעירייה בחודשים הבאים, ואנחנו נמצאים בקשר עם נציגי הדיירים והשכונות במטרה לקדם כמה שיותר פרויקטים ותיקים מאוד בשכונת גיורא, בשכונת ביאליק, וגם את זה אנחנו נעביר אחרי שיעברו את הוועדות הסטטוטוריות המחייבות.

דיברנו על זה בחודשים האחרונים, אנחנו מתחילים להיערך כבר עכשיו למעבר טירת כרמל לאשכול 6. אנחנו נערכים לזה בעצם בחודשים האחרונים, אבל יש משמעות רוחביות על המעבר הזה – מענק איזון כמובן שהולך להתקצץ, סבסוד תוכניות כגון צהרונים, שהמדינה הולכת לקצץ את זה בעקבות המעבר שלנו באופן משמעותי מאוד, קולות קוראים שלא נוכל להתמודד עליהם בגלל המעבר שלנו לאשכול 6. יש פה משמעות כלכלית כבדה מאוד, אנחנו בתקופה הקרובה נביא את זה לידיעת הציבור במטרה שגם הציבור יהיה חלק מהתהליך הזה. מבחינת פעילות תרבות, אז ביום ראשון האחרון נפתח מועדון השחמט בטירת כרמל בהנהגתה של סגנית ראש העיר, מחזיקת תיק חינוך, אמי אפומדו, בשיתוף פעילים חברתיים שי עטיה, דימה מלקין ועוד חברים נוספים. אני קורא מפה לכל ההורים, לכל התלמידים, לבוא להצטרף בימי ראשון בבית ספר אריאל החל מהשעה 17:00. אתם מוזמנים, יש פרסומים באתר העירייה ובשמתח רבה אנחנו נשמח לראות כמה שיותר חברים שמצטרפים למועדון. אתמול התקיימה תחרות סטריטבול שלוש על שלוש בבית הספר חותרים משעה 17:00 עד 22:30 בלילה, תחרות מדהימה, מאות משתתפים. גביע ראש העיר התחיל בעצם שבוע שעבר,

איתי ברזני: הגמר יהיה ב-24 לחודש, חצי גמר יהיה ב-22 לחודש ויהיה שם הפנינג יפה, כל הציבור מוזמן.

ראש העיר: מצוין, יש גם כן פרסומים בכל הרשתות. פורסם לפני כמה ימים התכנון להצגות/מופעים באירועי הקיץ לחודשי הקרובים. יש הרבה מאוד אירועים, הרבה מאוד מופעים למגוון גילאים. יש הנחות למילואימניקים, משפחות של מילואימניקים. יש פרסומים, קישורים, אתם מוזמנים להתחבר ולהשתתף. היה הפנינג בבית ספר אפרים צמח, הפנינג גם כן ביום ראשון עם מאות משתתפים, ואני קורא לכולם לבוא ולהצטרף ולהעביר הלאה את המידע הזה. אני רוצה מפה לברך את עורך דין משה אליק שנבחר לתפקיד ממלא מקום יועץ משפטי בעיריית צפת.

אריה פרג'ון: ממלא מקום הוא יועץ משפטי?

משה אליק: בשלב הראשון זה יהיה חודשיים ממלא מקום ואנחנו...

אריה פרג'ון: תיזהר.

ראש העיר: משה זהיר.

תמר אביב: בהצלחה.

ראש העיר: משה, אנחנו רוצים לברך אותך, על כל השנים שהיית פה,

יאיר סיידה: תמיד יש לו לאן לחזור.

ראש העיר: אנחנו רוצים להגיד לך תודה רבה.

אריה פרג'ון: אין לו.

ראש העיר: אין ספק שתעשה חיל בתפקיד הכה חשוב. עיר מורכבת, מעניינת מאוד, עיר עם קדושה, ואני פה בשם כולם מברך אותך, מאחל לך בהצלחה. אם תרצה להגיד מילה, בשמחה רבה.

עו"ד אליק: בהחלט. תכננתי כמה מילים, לא רק מילה אחת. מילים זה העבודה שלי.

כבוד ראש העיר, סגניו, חברי מועצת העיר, הנהלת העיר, עובדי העירייה היקרים, תושבות ותושבי טירת כרמל היקרים לליבי. היום אני ניצב בפניכם ברגשות מעורבים, כאשר אני נפרד מתפקידי כסגן היועץ המשפטי של עיריית טירת כרמל לאחר שנים של עשייה ציבורית ומשפטית אינטנסיבית, ומתחיל בשבוע הבא פרק חדש ומשמעותי בתפקידי כיועץ המשפטי של עיריית צפת. לצד תפקידי כסגן יועץ משפטי זכיתי בשנה האחרונה לשאת גם באחריות הניהולית של תחום נכסי העירייה, משימה מאתגרת וחשובה מאין כמותה שהוטלה עליי באמון רב על ידי חבר ילדותי שגדלתי עימו באותו הבניין ברחוב כלניות 1 דאז, והיום הוא ראש העיר הנכבד, דודו כהן היקר, על כך אני מודה מעומק ליבי. במהלך השנים האחרונות צעדנו כולנו יחד דרך לא פשוטה, עמוסת אתגרים, מהתמודדות עם מגפת הקורונה, דרך תקופות חירום ומלחמה, ועד לשינויים פוליטיים משמעותיים שהביאו עימם בחירות, חילופי הנהגה ועיצוב חזון חדש לעיר. לא היה רגע דל, אך גם לא חסרה ההשראה. העשייה המשותפת למען התושבים הייתה תמיד לנגד עיניי ונתנה לי כוח ומשמעות. אני רוצה להודות מקרב לב לראשי העיר בעבר ובהווה, לסגנים, למנכ"לים שעבדתי עימם

לאורך הדרך, לעורך דין ערן ארכלי היועמ"ש של העירייה, חברי, לכלל חברי המנהלים והעובדים המסורים בעירייה ובעיקר לתושבי טירת כרמל, ליאיר זהבי המנטור שלי בלימודי התואר השני, למבקר המיתולוגי, בזכותכם הייתה לי הזכות לקחת חלק במסע של עיר שיש בה לב.

טירת כרמל עבורי איננה רק מקום עבודה, אלא בית. לא בית שני, אלא בית ראשון, והיא תישאר כזאת תמיד. אני אומנם עוזב את התפקיד, אך לא את הדרך ולא את העיר. תמיד אהיה שליח אוהב ותומך ושגריר גאה של טירת כרמל בכל אשר אפנה – בשיח, בעשייה ובוהות שלי. מאחל לכולכם המשך עשייה ציבורית אחראית, מקצועית ומסורה, מתוך אמונה, שליחות ושותפות אמיתית לטובת הציבור. ואסיים בדברי דוד המלך: "הורני ה' דרכך ונחני בארח מישור". תודה רבה לכם על הכול. (מחיאות כפיים)

תמר אביב: בהצלחה.
ראש העיר: מישהו רוצה לומר משהו?
איתי ברזני: משה, תודה.
אריה פרג'ון: אני אומר שהוא עושה טעות חמורה. זו בעיה שלך. אני אמרתי לו את דעתי האישית.
תמר אביב: אין לו מספיק אתגרים פשוט פה.
איתי ברזני: אני עובד עם משה במסגרת היותי חבר בוועדת מכרזים בעיר. בחור יסודי, מקצועי, עם יושרה, אבל מעבר להכול הוא אדם שפשוט כיף לדבר איתו וכיף להיות לצידו. אני מאחל לך המון הצלחה.
עו"ד אליק: תודה.
עו"ד זהבי: אמן. וצפת הרוויחו. אל תדאג, הוא יעשה להם בית ספר.
סיידה יאיר: משה גם היום הוא חבר דירקטוריון בקונסרבטוריון, חבר הנהלה, ואני הכרתי אותו לפני שהוא נבחר למשנה ליועמ"ש. ראיתי את החשיבה ואת הניתוחים של הדוחות הכספיים שלו ואת הדירקטיבות שהנחה להנהלה שם, ואני ראיתי שיש מישהו שהוא בראייה נכונה, מפוכחת, אמיתית, ויושרה שהיא נכס צאן ברזל לתפקידים האלה. אני בטוח שהוא ייקח את זה איתו לשם. עוד כשבזמנו הוא התלבט אם לקנות בית מחוץ לטירה אמרתי לו: "תקשיב טוב", הוא זוכר את זה, "פה אתה תתפתח הכי טוב". וזה, הוא לא יישכח לי את זה.
אמי אפומדו: נכון. אני גם רוצה להגיד קודם כל תודה, והייתה לנו זכות גדולה לעבוד לצידך. אני חושבת שלא פעם הוכחת את האכפתיות שלך כלפי הציבור והמסירות והעבודה המקצועית, וממש אני מאחלת לך המון בהצלחה. אני חושבת שצפת תזכה, ואנחנו נתגעגע.
כפיר עובדיה: אני גם אגיד משהו קטן. לא יודע אם פעם ראיתי אותך מתעצבן. מישהו ראה את משה מתעצבן? לא יודע. כל ...
ראש העיר: זה גרוזיני בלתי רגיל....

- כפיר עובדיה : לא יודע איך הוא עושה את זה, לא מתעצבן אף פעם.
איתי ברזני : זו מעלה, מעלה גדולה.
כפיר עובדיה : זה לפני החשבונות ולפני הכול, הדרך והנימוסים והכבוד. שיהיה הצלחה רבה.
עו"ד אליק : תודה. תודה רבה.
תמר אביב : אני גם רוצה להגיד מילה. זה שאתה חבר תנהלה של קונסרבטוריון זה מקסים, אני באמת רוצה להדגיש את המילים של איתי ואמי על האכפתיות שלך, זה שאתה קודם כל בן אדם, וזה מאוד חשוב בזמננו. המקצועיות, אני לא איכנס, אוקיי? אבל באמת אכפת לך. וגם לא משנה באיזה נושא פונים אליך, גם אם אתה לא מכיר אתה פונה לאנשי מקצוע וחוזר עם תשובה, ואני ממש מעריכה את הצעדים שלך והאכפתיות הזאת, ובהצלחה ענקית.
- עו"ד אליק : תודה רבה.
תמר אביב : ותתנדב עוד קצת יותר בעיר, זה הכול.
עו"ד אליק : (צוחק) נראה כמה זמן ישאירו לי בפועל.
תמר אביב : יהיה לך. יהיה לך.
ראש העיר : טוב. אז אני מכיר את משה כמעט 45 שנה, אפילו יותר, היינו שכנים בכלניות 1 כמו שהוא אמר, משפחה אחת הטובות, גם האבא, גם האימא, גם האחים. גדלנו ביחד. ואמרו פה כולם את כל המעלות, חוץ מהמקצועיות שהוא יורד לפרטים, בכל מסמך משפטי שלו יורד לפרטים, היסודיות, באמת השליטה בחומר, זה מה שהוביל אותי גם כן איך שנכנסתי לתפקיד למנות אותך, להטיל עליך, לזרוק עליך את האחריות הכבדה של ניהול הנכסים בטירת כרמל. והתוצרים שהוא עשה לנו בשנה האחרונה, חברים, זה עבודה שלא נעשתה פה בטירת כרמל כמעט אף פעם בנושא הנכסים, זה עבודת נמלים סיופית קשה. אנחנו בדיוק לפני ההסתערות על רמ"י ועל משרד השיכון, אבל אנחנו ניקח את התוצרים ונעשה איתם עבודה. המידות הטובות, הצניעות, הענווה, השקט הנפשי שלך, זה במקביל למקצועיות מעיד על מי שאתה. אנחנו עוד לא נפרדים כמובן, זה רק אתה יודע, ניצלנו את ההזדמנות הזאת. אני רוצה להודות לך שוב פעם, לאחל לך הצלחה גדולה,
- עו"ד אליק : תודה רבה.
ראש העיר : ואני בטוח שצפת הרוויחו ושאתה תביא הרבה כבוד לטירת כרמל ושתעשה חיל. אז תודה רבה, משה, ובהצלחה ענקית מעומק הלב.
- עו"ד אליק : תודה. תודה רבה.
עו"ד זהבי : אה, חשבת שאתה תהיה אחרון כי יש כאן עוד דוברים נראה לי
אנחנו מכירים את משה משהו כמו חמש שנים... עבדנו יחד, למרות שאני מבקר והוא סגן יועמ"ש, אך מאחר ואנחנו כולנו עורכי דין אז היה לנו שיתוף פעולה ממש טוב ופורח. עכשיו, בנוסף לכך משה היה גם תלמיד שלי, כי הוא עשה יחד איתי את הפרקטיקום, לא לחינם, הוא גם קיבל ציון מצוין. כמה, 90 ו...?
- משה אליק : 98.

- עו"ד זהבי : איך שאתה מתמיד, אין סיבה שלא תצליח.
אז תודה רבה לך, משה, ואנחנו נבוא לצפת. נבוא לצפת.
- עו"ד אליק : דודו הבטיח שהוא בא להתפלל ברבי מאיר
ראש העיר : רבי מאיר בעל הנס ורבי שמעון בר יוחאי. נקפוץ. אז תודה רבה. תודה רבה,
- עו"ד ארבלי : אז בואו, אני גם אקצר. קודם כל בהצלחה, משה. עיריית צפת הרוויחה, הרוויחה מקצוען. אמר ראש העיר, עורך דין שעובד בפרטים.. זה בהחלט דבר שמאפיין אותך, מקצועיות וירידה לפרטים. אתה נכנסת לטירת כרמל לפני כשש שנים בערך, משהו כזה, לעירייה?
- עו"ד אליק : לעירייה חמש.
עו"ד ארבלי : חמש שנים, מיד הגיע עורך דין שאומר : 'תטיל עליי, תן לי הכול'. אז מאותו יום ועדת מכרזים, ועדת הנחות, ציין ראש העיר את הנושא שהטיל עליו נכסים. למעשה העבודה בלשכה המשפטית הייתה כזאת שעבדנו כשני יועמ"שים, אין לערן סגן וערן הוא לא יועמ"ש, התייחסו לשנינו כיועמ"שים וכך היה. האווירה הייתה נהדרת, היה שיתוף פעולה. משה, אני אומר שוב, צפת הרוויחה. צברת ניסיון אדיר בטירת כרמל, הוכחת מקצועיות ואישיות. צפת זאת תחנה שבדרך, אני בטוח, לגמרי.
- עו"ד ארבלי : משה :
עו"ד אליק : שיהיה לך בהצלחה.
ראש העיר : תודה, ערן. תודה רבה.
- עו"ד אליק : עוד מישחו שכחנו? טוב, תודה רבה לכולם. אני רוצה לאשר את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מה-4 ליוני, מי בעד? פה אחד.
קיימנו שתי ישיבות שלא מן המניין אחת אחרי השנייה ב-25 ליוני. האם למישחו יש הערות? מי בעד אישור הפרוטוקול? . אין הערות. תודה רבה.
- ראש העיר : אנחנו רוצים לעבור לסעיף הראשון שעל סדר היום :

דוח כספי רבעון ראשון 2025.

- הדוח נשלח אליכם, דנו בו בישיבת ההנהלה, ישיבת הכספים שקיימנו ממש בשעה האחרונה, ושגית, מוזמנת בבקשה להציג את הנתונים.
- שגית בן גוזי : אוקיי. אז למעשה מוצג בפניכם דוח לרבעון ראשון של 2025. ניתן לראות באמת שעל פי טופס 2 שאנחנו מסיימים בגירעון קטן של 69 אלף שקלים. בצד של ההכנסות, יש גידול בהכנסות. מבחינת ארנונה, גבינו 35 מיליון. 35.6 מיליון. זאת אומרת שלעומת התקציב יש גידול של 6.3 מיליון וזה נובע בעצם מכל הליכי האכיפה שהתחילו כבר ב-2024 ומתחילים לראות כבר את התוצאות, כך שסך הכול בסך ההכנסות אנחנו בגידול של 10 מיליון מסעיפים נוספים. לגבי צד ההוצאות, אז,
- אריה פרג'ון : ממה זה נובע?
שגית בן גוזי : מה זה?

- אריה פרג'ון : ממה זה נובע, הגידול? אנשים משלמים מראש?
 שגית בן גוזי : לא, זה מנוטרל פה התשלום מראש. התשלום מראש הוא נפרס למהלך כל השנה. זה נובע מזה שבעצם הליכי אכיפה שהחלו כבר ב-2024, עכשיו אנחנו רואים חלק מהתוצאות שלהם וזה בא לידי ביטוי.
- ראש העיר : יש לנו 70 מיליון שקל חובות ברי גיוס שאנחנו התחלנו לעשות מהלך, מתוכם גייסנו 6 מיליון. בעזרת השם נגייס כמה שיותר.
- שגית בן גוזי : בצד של ההוצאות אז אפשר לראות בעצם גידול בהוצאות של חינוך, שזה נובע בעצם מכל הגידול המואץ במערכת החינוך והצורך בגידול בכוח אדם ופעולות, חלק מזה גם כן בעקבות התחשבויות על הוצאות שטרם קיבלנו הכנסות ממשד החינוך, וזה יתאזן במהלך הרבעון השני. ברווחה גם יש פה איזושהי חריגה של 2.8 מיליון שנובעת גם מהתחשבויות מאוחרת של הרווחה, שזה בדרך כלל מגיע במהלך השנה. מעבר לכך, מענק האיזון נרשם כמובן לפי המקדמות שמשרד הפנים מעביר. זהו, זה הדוח. מבחינת פירעון מלוות, אנחנו עומדים על סך הכול 37.5 מיליון פירעון מלוות, כולל החזר של הלוואות שנלקחו גם ב-2024. זה מבחינת הדוח הכספי.
- ראש העיר : מדובר בחלוואה שלקחנו במטרה להמשיך את הבנייה של בית ספר הקמפוס למדעים ולאומנויות.
- ניהלנו דיון ארוך בנושא הזה בוועדת כספים והנהלה. האם יש שאלות נוספות, חברים, על הדוח? אוקיי, סליחה, יש הערות למישהו על הדוח?
 דוברים : לא. לא.
 ראש העיר : זה רק דיווח, אנחנו לא מנהלים הצבעה.
- אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא :
- שינוי בתב"ר מספר 714.** זה בעצם בית הספר החדש שאנחנו בונים בגני כרמל ואמור להסתיים באמצע אוגוסט, בעזרת השם.
- שגית בן גוזי : אז אנחנו מבקשים להגדיל את תב"ר 714 ב-2 מיליון שקלים, שנובע בעצם מאומדן של עלויות הפרויקט שנדרשות לצורך ההשלמה של הפרויקט. למעשה בישיבת המועצה מספר 09/25 הובא לאישור המועצה הגדלה של ההסכם עם הקבלן בעקבות שינויים בכוח אדם ועלויות כוח אדם שעלו, ולכן אנחנו מבקשים להגדיל. המשמעות הכספית היא של 2 מיליון שקלים. המקור התקציבי להגדלה של התב"ר הזה זה מקרנות הפיתוח של הרשות.
- ראש העיר : יש הערות על התב"ר?
- סיידה יאיר : מי בנה את הבית ספר, משכ"ל או אנתנו?
- ראש העיר : זה משכ"ל.
- שגית בן גוזי : זה משכ"ל.
- סיידה יאיר : משכ"ל? משכ"ל זה לא Fix Price שאנחנו רואים מחיר וזהו זה? מה זה? אז מה היתרון של משכ"ל? לא הבנתי.

ראש העיר:	לא, זה לא Fix. אין Fix Price.
(מדברים יחד):	
שגית בן גוזי:	אין לו הסכם פאושלי ...
סיידה יאיר:	הרי כשאתה עושה הסכם עם משכ"ל, אתה עושה הסכם כמה זה עולה, תזרים מזומנים וזהו, אתה זו הצידה, הם מנהלים את הכול.
עו"ד ארבלי:	יכול להיות שיהיו שינויים.
עו"ד אליק:	לא, אבל יהיו שינויים.
שגית בן גוזי:	יכול להיות שיהיו שינויים,
(מדברים יחד):	
סיידה יאיר:	רק שנייה. מי מבטיח שמחר לא יהיו עוד שינויים?
עו"ד ארבלי:	יהיו. יכול להיות שיהיו.
אמי אפומדו:	אף אחד.
עו"ד ארבלי:	הכול אפשרי.
אמי אפומדו:	אין לזה תעודת ביטוח.
סיידה יאיר:	אז איך אני יוצא לפרויקט כשאני לא יודע כמה זה יעלה לי בסוף? לא הבנתי.
עו"ד ארבלי:	לא. הרעיון ...
סיידה יאיר:	הרעיון של משכ"ל, הוא שיש להם חברת ניהול, יש להם תזרים מזומנים, יש להם סגל של מפקחים שנותן שקט. זה עולה קצת יותר,
שגית בן גוזי:	היתרון של משכ"ל זה שהוא נותן לך איזושהי מעטפת ובנוסף לזה הוא חוסך לך, את ההליך המכרזי ואת הליך הניהול של הפרויקט, ולכן יש יתרון למה ללכת עם משכ"ל. זה לא נוגד את העובדה, שפרויקט בינוי
סיידה יאיר:	בית ספר לאומנויות... לא היינו מגיעים לבור הזה של (לא ברור).
איתי ברזני:	כי אולי הפיקוח היה אחר, גם יכול להיות.
אמי אפומדו:	אולי בגלל הפיקוח, אבל לא בהכרח.
עו"ד אליק:	לא בטוח.
אמי אפומדו:	זאת אומרת עדיין, אולי בגלל שהיו אומרים לך, שיהיה שינוי בעלות החומרים או דברים כאלה.
שגית בן גוזי:	לא היינו מגיעים למספרים האלה, אבל, יכול להיות שכן.
סיידה יאיר:	2 מיליון שקל, לגיטימי?
ראש העיר:	יש בצ"מ – בלתי צפוי מראש. זה יכול להגיע גם ל-10%-15% מכל פרויקט.
סיידה יאיר:	תמורת 10%.
ראש העיר:	כן, כן, זה בצ"מ. המטרה שלנו,
סיידה יאיר:	ומי מבטיח שזה סופי?
עו"ד ארבלי:	אף אחד.
ראש העיר:	לא, זה, בזה מסתיים הפרויקט.
איתי ברזני:	אתה מסיים אותו, נשאר לך עוד חודש.

- שגית בן גוזי : הפרויקט מסתיים עוד פחות מחודש.
איתי ברזני : אלא אם כן ..
(מדברים יחד)
- אריה פרג'ון : אני רוצה להעיר הערה. מכיוון שאנחנו הולכים לבניית עוד בתי ספר ויש לנו ניסיון לא טוב עם קבלנים שנותנים הצעות מחיר בכדי לזכות ואחר כך פושטים רגל וכולי, עדיף ללכת במכרזים כאלה ולא להיתקע, ללכת עם משכ"ל.
שגית בן גוזי : נכון.
אריה פרג'ון : יש שני פלוסים עם משכ"ל: א) אתה גם מקבל החזר, אם אתם מכירים את הנהלים במשכ"ל, ככל שאתה מזמין עבודות דרך משכ"ל, אתה מקבל גם החזר של כל מיני מענקים.
(ב) גם אם קרה משבר הם אוכלים אותה, לא אנחנו. אני רוצה שתבינו.
שגית בן גוזי : ודאי.
אריה פרג'ון : מכיוון שיש להם זכיינים פה, ואם קורה משבר וקבלן פשט רגל וכולי, הם אוכלים אותה. הטעות, אני אמרתי אז כשבנו פה את בית הספר, אמרתי, חבל שהלכתם למכרז. התלהבו מהמחיר הנמוך וראינו מה התוצאה.
אמי אפומדו : נכון.
ראש העיר : שילמנו פי שתיים.
אריה פרג'ון : ועכשיו זורקים את האשמה על הקונסטרוקטור, על היועץ קרקע וכולי. מי שאכל אותה זה העירייה, זה משלמי המיסים,
עו"ד ארבל : נכון.
אריה פרג'ון : ההלוואה הזאת שלקחנו ואני לא יודע מה יצא במשפט, ויחכו למשפט חמש שנים,
(מדברים יחד)
- אריה פרג'ון : רגע, רגע, רגע. אנחנו יודעים את כל הטעויות ואחר כך כל אחד מחפש את האשם בצד ימין או בצד שמאל. מכיוון שהולכים על כל מיני פרויקטים של בניית בתי ספר, במיוחד במבני חינוך, שלא ניתקע שהבית ספר לא מוכן ויש לחץ של הורים ואיפה ניקח את הילדים, לכו על סיפור של משכ"ל. ככל שאתה הולך, בגדול אצל משכ"ל אתה מקבל גם הטבות.
אמי אפומדו : אבל זה מה שאנחנו עושים. אנחנו בונים עם משכ"ל את כל הפרויקטים שלנו.
אריה פרג'ון : זו ההצעה שלי. אם אתם עושים כך, תבורכו.
ראש העיר : אנחנו, ה-Default שלנו כרגע זה ללכת על משכ"ל.
אמי אפומדו : כל הבינוי ...
ראש העיר : חלק מפרויקטים שהם לא בינוי בתי ספר, תשתיות אשכול המפרץ, אבל אנחנו לא יוצאים למכרזים שלנו – הכול דרך משכ"ל,
אריה פרג'ון : מצוין.
ראש העיר : ביצוע נפרד.

- אריה פרג'ון: כולל פיקוח?
ראש העיר: כולל פיקוח. אגב, אנחנו החלפנו חברת פיקוח בפרויקט הזה של האומנויות, אמי אפומדו: בעקבות מה שהיה.
ראש העיר: ולקחנו חברת פיקוח אחרת. הקבלן אותו קבלן, זה כחלק מההסכם הפאושלי שאישר נשיא בית המשפט בדימוס, בית המשפט המחוזי, והמטרה היא להשלים את בית הספר כמה שיותר מהר עם כל הביטחונות, כל הערבויות, ובעזרת השם, ללא דברים חריגים ביוני 2026 בית הספר יהיה מוכן. בית הספר התיכון,
אריה פרג'ון: תבדקו רק עם משכ"ל האם הוא עושה את זה בכלל לפי סעיפים, לפי כתב כמויות או פאושלי, לפעמים יש פלוסים בפאושלי מאשר על כתב כמויות. תבדקו את זה.
ראש העיר: נכון. הפאושלי זה במקרים מסוימים, לא בכל המקרים. ברוב המקרים זה לא פאושלי.
אריה פרג'ון: אוקיי.
- שינוי בתב"ר מספר 714**
מי בעד?
החלטה: פה אחד. תודה רבה.
- ראש העיר: אני רוצה לעבור לסעיף הבא, **תב"ר נוסף: תב"ר מספר 792** – חידוש מבנים בבית ספר זבולון. אני רק אתן רקע כללי. בית ספר זבולון הוא יחסית לא בית ספר ישן כל כך, אבל הוא בנוי על קרקע חולית ובית הספר התחיל לקבל שקיעות שפגעו בתשתיות, ולכן נדרשת פה עבודה לחידוש מבנים. שגית?
שגית בן גוזי: אז אנחנו מבקשים להביא לאישורכם תב"ר מטעם קול קורא שזכינו של משרד החינוך לחידוש מבנים בבית ספר זבולון המר. סך הכול התקציב הוא 795,600.
אריה פרג'ון: למה הוא מיועד?
ראש העיר: לעבודות תשתית, ביוב, ניקוז.
אריה פרג'ון: בנו את בית הספר הזה בשנת 96-97,
ראש העיר: נכון.
אריה פרג'ון: על פי כל התקנים החדשים. עכשיו אתה אומר לי שיש שם משחקי קרקע?
ראש העיר: כן. הקרקע שוקעת, וכתוצאה מזה, בין היתר גם התשתיות קורסות בפנים. יש שם שקיעה ממש רצינית שאנחנו, זה לא מסכן חיים אבל צריך לטפל כי יש פה בעיות של תשתית. עשינו שם לא מעט עבודות שנה שעברה,
איתי ברזני: בכניסה, בשביל.

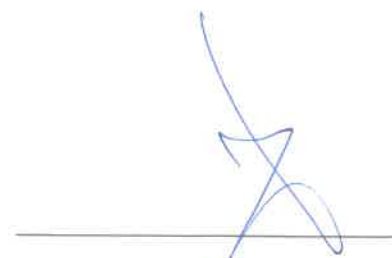
- ראש העיר : השביל עצמו שקע כולו, האבנים המשתלבות. אנחנו שיקמנו את כל השביל.
- אמי אפומדו : ועכשיו אנחנו משלימים גם בפנים, בתוך שטח החצר של הבית ספר באזור הקונסרבטוריון, שלא תהיה שקיעת קרקע – לסדר שם את התשתית, לסדר את הנזילות שיש .
- תמר אביב : יש כבר תוכנית מוסדרת?
- איתי ברזני : זה משפיע על הניקוזים וכל...
- תמר אביב : מה הולכים לעשות?
- שגית בן גוזי : יש כבר.
- תמר אביב : תוכנית מוסדרת מה הולכים לעשות?
- ראש העיר : כן, כן, כן. יש, יש, בוודאי.
- אמי אפומדו : רק חיכינו לאישור של ה-800.
- ראש העיר : חלק מהעבודות הקודמות כבר עשינו שנה שעברה בקיץ, בין היתר גם הקונסרבטוריון, בשבילי גישה. עכשיו זה השלמות של כל מיני, חלקים מהאיטום.
- יאיר סיידה : מי מבטיח שזה מספיק, הכסף?
- ראש העיר : אנחנו נעשה את העבודה ונבדוק,
- יאיר סיידה : אותו דבר. אותו סיפור. אתה מתחיל ואתה לא יודע כמה זה יעלה לך בסוף.
- ראש העיר : לא. אבל אתה מביא אנשי מקצוע, מהנדסים.
- יאיר סיידה : גם פה היו מהנדסים. גם אצל משכ"ל היו מהנדסים.
- ראש העיר : לא, אבל זה שקיעת קרקע שאף אחד לא צפה. אנחנו לא צפינו את זה.
- יאיר סיידה : הכול בסדר. משהו תמחר את זה מטעמנו?
- ראש העיר : כן, כן.
- שגית בן גוזי : יש כתב כמויות.
- ראש העיר : זה אנשי מקצוע שלנו שבאו בדקו את זה. ובעזרת השם אנחנו, כמו שתיקנו את העבודות בפעם הקודמת ועברנו את החורף טוב, אני מקווה שגם העבודות האלה יישאו פרי.
- תמר אביב : מתי מתחילים לעבוד שם?

ראש העיר: ברגע שנאשר את התקציב ונעביר את הכסף, מתחילים לעבוד.
תמר אביב: זאת אומרת זה לפני תחילת השנה החדשה?
ראש העיר: חלק מזה כן. כן.
תמר אביב: שלא יהיו פגיעות מבחינת בטיחות ילדים,
ראש העיר: לא, לא, זה לא יפגע בבטיחות.
ראש העיר: מי בעד אישור התב"ר? פה אחד. תודה רבה.
אריה פרג'ון: לפני שאנחנו עוברים לישיבה הבאה אני רוצה פה להעלות איזושהי הערה. בזמנו כששלחתי לך שאילתה וענית לי, הרי עשינו את דמי השמירה, ומי שיצא נפגע קשות מדמי השמירה זה אותם אנשים שמקבלים הנחות אוטומטיות של 60%, 70%, נכים וכולי, אז כל ההנחה נעלמה לה ברגע שהכנסתם את דמי השמירה. ביקשתי לשנות את חוק העזר,
ראש העיר: אנחנו מתקנים את זה.
אמי אפומדו: זה התיקון חוק עזר שאנחנו עושים,
אריה פרג'ון: דקה, דקה. ביקשתי לשנות את חוק העזר. אנחנו עכשיו לקראת עוד מעט שנה חדשה של גבייה ארנונה. אני מבקש לזרז את שינוי חוק העזר, שהאנשים האלה לא יאכלו אותה גם בשנה הבאה.
יאיר סיידה: אבל סיכמנו ב-2026,
ראש העיר: אריה, אריה, זה סוכם ושנה הבאה, אנחנו נפתח אותה עם התיקון.
יאיר סיידה: בדיוק.
אריה פרג'ון: אוקיי.
יאיר סיידה: 2026,
אמי אפומדו: ב-2026 בעזרת השם.
יאיר סיידה: ב-2026 יבואו לידי ביטוי הנחות לארנונה.
אריה פרג'ון: נו, אבל צריכים לשנות את חוק העזר בשביל זה.
ראש העיר: נתקן, נתקן. אגב, רוב העיריות סביבנו אישרו, גם חיפה ממש לאחרונה מגייסים עכשיו 60 שוטרים עירוניים כולל כלי רכב, ניידות.

ראש העיר נועל את הישיבה מן המניין.

על החתום :


דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום - דהאן
מנכ"לית העירייה