

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

מתאריך ה' אדר תשפ"ה, 05 למרץ 2025

ישיבה מס' 04/25 (1122)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	- ראש העיר
גב' אמי אפומדו	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר שאטו מטקיה	- סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	- חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	- המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	- חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	- חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	- חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	- חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר כפיר עובדיה	- סגן ראש העיר
מר דני אליקשווילי	- חבר מועצת העיר
גב' אפרת דוד	- חברת מועצת העיר
מר דוד שחר	- חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	- חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	- חבר מועצת העיר

השתתפו:

מר הרצל רגב, גזבר העירייה
 עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
 עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
 מר עמית לוי, דובר העירייה
 ד"ר ענת בר, מנהלת הגיל הרך
 גב' אילנית בן חמו, מנהלת תכנון אסטרטגי

מוזמנת:

גב' שגית בן גוזי, גזברית העירייה הנבחרת

על סדר יום :

1. הודעה על נבחרת "יקיר העיר לשנת 2025".
2. אישור מינוי גזברית לעירייה, גב' שגית בן גוזי וקביעת תנאי שכרה.
3. אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים לגזברית העירייה, החל מתאריך 1.5.2025.
4. אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים למנכ"לית העירייה החל מתאריך 1.4.2025.
5. שינויים בתב"ר מס' 715 – ביי"ס מקיף 36 כיתות, שכ' נוף ים מגרש 10006.
6. אישור הגשת תכנית בשיתוף הוועדה המקומית, להסדרה ותגבור זכויות במגרשים המיועדים למוסדות ומבני ציבור.
7. אישור נסיעת 4 נציגי העירייה לעיר התאומה מונהיים: ראש העיר, מנכ"לית, סגן ראש העיר, ורכז קשרי חוץ - אלי פדידה.
8. אישור ביקור מקצועי בנושא הגל הרך, 3 מנהלות ממרכז הפעוט, לעיר התאומה מונהיים.
9. אישור מינוי עוזרת מנכ"לית, ליאת קלאורה, 40% משכר בכירים, רשות רמה 5.
10. הארכת כהונת גזבר העירייה עד סוף אפריל 2025.
11. הארכת כהונת מבקר העירייה עד סוף אפריל 2025.

✧ דוח ראש העיר :

ראש העיר: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש מרץ. כהרגלנו בקודש, 516 יום חלפו מאז אירועי שבעה באוקטובר ועדיין יש לנו 59 חטופים ברצועת עזה, ביניהם תושב העיר, מקסים הרקין היקר שלנו. יש סימני חיים ואנחנו מקווים מאוד שנשמע בשורות טובות בתקופה הקרובה. בשבוע הקרוב, צפוי לחגוג אחיו פיטר בר מצווה, אנחנו מאחלים לו מפה מזל טוב גדול.

לפני שבוע, התקיים אירוע כואב מאוד ברמה הלאומית, הלוויה של משפחת ביבס, גם תושבי טירת כרמל לקחו חלק סמלי וקיימנו פה טקס מרגש ברחבת העירייה בזמן הלוויה, בהשתתפות תלמידי מערכת החינוך שלנו, שהובילו את האירוע ונשאו דברים, אירוע מרגש מאוד. אני רוצה להתפלל ביחד אתכם ששאר החטופים יחזרו בשלום הביתה.

היום מתחלף הרמטכ"ל, ונכנס לתפקידו רב אלוף אייל זמיר שהחליף את רב אלוף הרצי הלוי, הרמטכ"ל ה-24. אנחנו מאחלים לו כמובן בהצלחה. חילופי רמטכ"ל בעת לחימה זה לא משהו רגיל ואנחנו מאחלים לו הצלחה רבה.

מבחינת אירועי ביטחון, היה לנו לפני כמה ימים פיגוע בחיפה, לא רחוק מאיתנו. אנחנו תגברנו את הסיורים, את הנוכחות במוסדות החינוך, במקומות הומי אדם, תגברנו את הפעילות היזומה ואת הפעילות המודיעינית. אנחנו בקשר צמוד עם משטרת ישראל, עם כוחות הביטחון, ואנחנו מבקשים מהציבור, להימנע בכל דרך מפייק ניוז, משמועות, מרכילות. היה איזשהו סיפור על ילד שהיה חשש שניסו לחטוף אותו. חברה, זה היה עורבא פרח, לא היה שום אירוע ביטחוני, הנושא נבדק, נחקר, לא היה שום דבר. אירוע שיצא מפרופורציה ואני מבקש מכולם לקחת אחריות, להישמע לדוברים

הרשמיים, גם של העירייה, גם של המשטרה. אנחנו לא נסתיר שום מידע, נא לא לייצר תבהלה ופאניקה בציבור.

- מבחינת תשתיות, המרכז המסחרי סיים את שלב הקרקע, תת הקרקע, אנחנו עוברים בשבוע הבא לעל קרקע, לספסלים, לעצים, לגינון. חניון בית ספר אבנר ברזאני אמור להסתיים בשבועיים-שלושה הקרובים. פעילות השיפוץ והשדרוג בשכונת נוף ים, התחילו עבודות בשטח, ואנחנו צפויים לשנתיים של שיפור של כל התשתיות בנוף ים. חניון דולפין אמור להתחיל בשבועות הקרובים, תהיה תחילת עבודה חצי מהרחבה תהיה חניון, חצי יהיה שצ"פ. היה שיתוף ציבור שקיימנו אותו לפני שבועיים בנושא המטרונות. הוצגו עיקרי התוכנית לציבור, קיימנו ישיבת ועדת תחבורה שגם שם הוצגה התוכנית. אנחנו נקיים שיתוף ציבור נוסף ברשת לכלל הציבור, נציג את כל הנתונים. הסתיימו כלל העבודות, התשתית הראשונה בשכונת גיורא, עוברים לשכונת וויצמן. מה שנשאר זה להשלים אלמנטים של הרציפים עצמם שגם החומר התחיל להגיע השבוע, ואני מקווה מאוד שהעבודות יסתיימו בחודשים הקרובים.
- לפני שבוע התקיים כנס חינוך לגיל הרך במרכז רבין בתל אביב, בהובלת מחלקת החינוך לגיל הרך שלנו, שתכף ד"ר ענת בר תיתן כמה מילים. כנס בהשתתפות מאות משתתפים, מהאקדמיה, מהרשויות המקומיות, משרדי ממשלה, עמותות, אירוע מאוד-מאוד מרשים ואנחנו ניתן תכף לענת לומר כמה מילים.
- אמי ואגף החינוך מתחילים לקראת שיפוצי הקיץ, אנחנו כבר במרץ, אוטוטו סוף השנה אז מתחילים כבר בהכנות. אמי מובילה את המאמץ הזה, כולל ריהוט וציוד שאנחנו נצטרך לרכוש. הסתיים הרישום למוסדות החינוך וגם פה מתחילה מסכת שלמה של שיבוץ, ואני מקווה מאוד שאנחנו תוך חודשיים נסיים את השיבוץ ויצאו הודעות.
- אירועי שבוע האשה, החל משבוע הבא מתקיימים אירועי שבוע האשה, אנחנו קוראים לכל הנשים לבוא, להצטרף, אירועים מרשימים בהובלת המתנ"ס ויועצת ראש העיר לקידום מעמד האשה.
- אירועי פורים, פרסמנו היום את אירועי פורים שיתפרסו על פני ארבעה ימים. יום חמישי בלילה זה קריאת המגילה, יהיו אירועים של קריאת מגילה בקהילה. יום שישי בבוקר אירועים בעיקר לילדים, דילן דרור ורועיקי מצחיקי עם מתחם פעוטות ומתחם הפנינג עד שעות הצהריים של יום שישי. מוצאי שבת בלילה מסיבת נוער בהובלת מועצת הנוער שלנו והמתנ"ס. אירוע שיהיה סגור רק לבני הנוער. יום ראשון, תהיה עוד הופעה גדולה מאוד של הזמרת אודיה, ויובל המבולבל, כמובן עם מתחם מתנפחים והפנינג, ואנחנו מקווים מאוד שנחגוג את פורים באופן שמח ועליז.

אנחנו רוצים להתחיל את סדר היום. יש למישהו הערות לפרוטוקול הישיבה הקודמת?

אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת העיר מיום 5.2.25.

נעדרים מהישיבה היום: דוד שחר, אריה פרגיון, אפרת דוד חולה, אנחנו מאחלים לה בריאות שלמה, אליהו כהן, ודני אליקשווילי. כפיר עובדיה חוגג היום בר מצווה לבן שלו, ואנחנו מאחלים לו מזל טוב.

סעיף 1: הודעה על נבחר יקיר העיר לשנת 2025

התקיימה ישיבת יקיר העיר בהשתתפות 15 חברי הוועדה מהאופוזיציה, מהקואליציה, ונציגי ציבור, והוצגו בפנינו לא מעט מומלצים, תושבים טובים, ותיקים, שתרמו, עשו, פעלו במשך שנים רבות לטירת כרמל. בסופו של דבר הוועדה החליטה לתת את אות יקיר העיר לשלושה תושבים, רבי ברוך אביטל, גברת טיגה דגו, והצייר מאיר דהן, ואות מפעל חיים לאתי כהן היקרה שלנו, שהיא פעילה עשרות שנים למען הקהילה. מדובר בארבע דמויות שפועלות למען תושבי העיר במשך הרבה מאוד שנים במגוון תחומים, דת, קהילה, אומנות, עלייה, קליטה, הרבה מאוד עשייה לאורך השנים. הבחירה הייתה קשה מאוד, אנחנו צריכים לבחור רק שלושה יקירים ואות מפעל חיים אחד, והם פניה היפות של טירת כרמל. יהיה כנס בהשתתפות המשפחות, ואנחנו נזמין גם את הציבור להשתתף. אז תודה רבה לכל אותם יקירים שנבחרו, ותודה רבה לוועדה שבחרה.

סעיף 2: אישור מינוי גזברית לעירייה, גב' שגית בן גוזי וקביעת תנאי שכרה

ראש העיר: אנחנו רוצים לאשר מינויה של גזברית העירייה של טירת כרמל, גברת שגית בן גוזי ולקבוע את תנאי שכרה בטווח של 85% עד 95% אחוז משכר בכירים, לרשות ברמה 5. אני רוצה להעלות את הסעיף הזה להצבעה. קיבלתם את קורות חיים של גב' בן גוזי, היא עברה ועדת בחינה ונבחרה פה אחד לתפקיד

להצבעה: אנו רוצים לאשר את מינויה של גברת בן גוזי כגזברית העירייה וקביעת תנאי שכרה בשכר תחילי של 85% משכר בכירים רמה 5, בכפוף לאישור משרד הפנים. אני מעלה את הנושא הזה להצבעה. מי בעד?

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: אני רוצה לאחל לך בהצלחה רבה.

שגית בן גוזי: תודה רבה.

ראש העיר: הצלחתך היא הצלחתנו. אני רוצה בהזדמנות הזאת לומר תודה ענקית מעומק הלב בשמי, בשם חברי המועצה לדורותיהם, בשם תושבי העיר להרצל רגב, רגע, אנחנו עדיין לא נפרדים, אבל אני רוצה לומר גם לך תודה ענקית. ואני כרגע נותן את רשות הדיבור לגזברית החדשה שלנו מה-01/04 היא תיכנס לחפיפה ובאופן מלא מה-01/05. בהצלחה.

שגית בן גוזי: ערב טוב לכולם. אני עומדת פה היום נרגשת וגאה לקבל את המינוי לתפקיד גזברית עיריית טירת כרמל. מבחינתי, זו נקודת ציון מאוד משמעותית מבחינה מקצועית, וגם בעיקר שליחות אישית. אז אני מקבלת אותה באהבה ובאחריות גדולה. למי שעדיין לא מכיר אותי, אז שמי שגית בן גוזי, אני נשואה ליניב ואימא לשלושה ילדים מופלאים, שמזכירים לי למה חשוב לפעול למען עתיד טוב. נולדתי בעיר עכו וגדלתי בעיר עכו. אני היום גרה בנהריה. אני בעלת תואר ראשון בכלכלה

ובניהול ותואר שני במנהל עסקים. בשמונה שנים האחרונות אני עובדת בעיריית עכו בתפקיד של סגנית הגזבר ומנהלת הארנונה. בנוסף אני דירקטורית בחברה הכלכלית. ובמהלך כל השמונה שנים האלה באמת הובלתי המון פרויקטים של קידום הכנסות, ושל הגדלה של הכנסות, פרויקטים בכל מה שקשור לחדשנות, פרויקטים שקשורים לאנרגיה, לתוכניות אסטרטגיות שהובלתי בעיר וזה מסוג הדברים שאני לוקחת איתי ומביאה לטירת כרמל. לפני כן עבדתי במגזר הפרטי, ניהלתי מחלקה כלכלית בחברת פורטארום שהיא חברה גלובלית, וזה בעצם ה-אני מאמין שלי שהבאתי למגזר הציבורי כשנכנסתי למגזר הציבורי, לפתח באופן כלכלי את העיר. אני מאמינה שהניהול הכלכלי של העיר זה לא רק מספרים, הוא משפיע על כל תחומי החיים שלנו, על חינוך, על רווחה, על פיתוח עירוני ואיכות החיים שלנו. לכן מבחינתי זו עבודה שבאמת דורשת המון אחריות, יצירתיות ובעיקר שיתוף פעולה עם ראש העיר, עם הנהלת העירייה, עם חברי המועצה, עובדי העירייה והתושבים, רק ביחד אנחנו נוכל להצליח, להצעיד את העיר קדימה ולממש את החזון של ראש העיר. אני אדאג לפעול ולהבטיח יציבות כלכלית של העיר, לצד פיתוח כלכלי של העיר. אני מודה לכם על האמון שאתם נותנים בי ומבטיחה לפעול בנחישות, מקצועיות ומסירות, כדי שטירת הכרמל תמשיך לשגשג ולצמוח, זו עיר שנמצאת בתנופת פיתוח מטורפת, זה אירוע ארוך טווח ואנחנו חייבים ביחד לקדם באופן משמעותי את כל מה שקשור בצד הכלכלי של העיר, ואני פה כדי להביא מהניסיון ומהידע שלי לצורך זה.

אמי : שיהיה לך המון בהצלחה.

שגית בן גוזי : תודה רבה לכם על המינוי.

ראש העיר : תודה רבה, בהצלחה רבה לשגית. אני חייב לומר לכם שההמלצות עליה הם מקיר לקיר, ולשמחתי נבחרה גזברית עם הרבה מאוד ניסיון, עם הרבה מאוד ידע, עם הרבה מאוד תשוקה ורצון. מהשיחות שלי איתה אני גם מתרשם שאכפת לה מאוד מאיכות החיים, מהחינוך, מהתרבות, מהתשתיות, יש לנו עוד הרבה עבודה אז בהצלחה רבה.

סעיף 3: אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים לגזברית העירייה, החל מתאריך 1.5.25

ראש העיר : ומנושא לנושא באותו נושא. אנחנו רוצים לעבור לסעיף 3, אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים לגזברית העירייה, החל מתאריך 01/05, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים למנכ"לית העירייה החל מתאריך 1.4.25

ראש העיר : המנכ"לית שלנו לא נמצאת פה כרגע, היא אמורה להיכנס לתפקיד ב-1 באפריל באופן רשמי. אנחנו רוצים לאשר מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים על מנכ"לית העירייה החל מתאריך ה-01/04.

להצבעה : אישור מתן הרשאת חתימה על מסמכי הרשות המחייבים למנכ"לית העירייה החל מתאריך 1.4.2025

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: שינויים בתב"ר מס' 715 – ב"ס מקיף 36 כיתות, שכ' נוף ים מגרש 10006

ראש העיר: מדובר למעשה בבית ספר תיכון, 36 כיתות שמתוכנן להיבנות בקרוב מאוד בשכונת נוף ים, חותרים. מדובר בתוספת של 1,781 מיליון. הרצל, בבקשה.

גזבר: כן. למעשה, תקציב בית הספר בשלבים א' ו-ב' שלו מתוקצבים כרגע על ידי משרד החינוך. הם תוקצבו עד כה ב-31,519 מיליון. קיבלנו עכשיו תוספת, מה שמוגדרת במשרד החינוך כתוספת לגובה, תוספת של עוד 1,781,950 מיליון. את זה אנחנו מוסיפים לתב"ר. אנחנו כבר התקשרנו עם הגבלת סכום, עם החברה למשק וכלכלה להתחיל את שלבים א' ו-ב'. שלב ג' אני מניח שיתוקצב בהמשך. אנחנו על זה, פנינו, אנחנו לוחצים, ממתנינים לוועדת תקצוב במשרד החינוך, ברגע שיתוקצב השלב השלישי אנחנו נעדין בהתאם את התב"ר. מלבד זה, צפויות עוד הגדלות בגין קרקע, מרחק מהמרכז ועוד כהנה, בסביבות השבעה אחוז, וזה מן הסתם יגיע בשלבים הרבה יותר מאוחרים.

ברזני: האם לוקחים בחשבון אפשרות לבנות לגובה בהמשך, כך שהיסודות יעמדו בעומס של עוד קומה, עוד שתי קומות בעתיד הרחוק?

ראש העיר: כן. אתה מקדים לנו את סעיף מספר 6, אבל כן. יש, אנחנו תכנן בסעיף 6 בנפרד.
ראש העיר: בית הספר הזה הוא נבנה באופן מודולרי, יהיו לו כמה חלקים. אנחנו מדברים כרגע על שני חלקים של 18 כיתות, וזה השלב הראשון. הקבלן כבר מתחיל להתארגן בשטח. מי שמכיר זה השטח שנמצא מול בית ספר נוף חותרים, על ציר האגמית, על הפינה שם נהגו לעשות את מדורות, אז שם יהיה בית הספר, שטח מאוד גדול, 36 כיתות.

סיידה: כן. אין לנו מצינוג בבית ספר הזה, הרצל?
גזבר: לא, לא, לא בשלב זה, בשלבים יותר מאוחרים, כשנקבל את שלב 3 ונמצא את כל התקציבים ממשרד החינוך, מן הסתם, בית הספר כמו שאתם מכירים את זה, עולה קצת יותר כסף וצריך יהיה לעשות מצינוג. את המקורות אפשר לדחות לשלב קצת יותר מאוחר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 715 – ב"ס מקיף 36 כיתות, שכ' נוף ים מגרש 10006, תוספת של 1,781,950 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור הגשת תכנית בשיתוף הוועדה המקומית, להסדרה ותגבור זכויות במגרשים המיועדים למוסדות ומבני ציבור.

ראש העיר: כשנכנסתי לתפקיד, נתקלתי במצוקה קשה מאוד של מבני ציבור, מוסדות חינוך, שלוחות של מתנ"סים, אולמות, חדרים, מקומות לעשות פעילות קהילתית וציבורית וחברתית. ביקשתי מהמהנדסת לתכנן כל בניין מעתה ואילך לגובה. דיברתי עם מורדות הכרמל הוועדה המקומית, והגענו להסכמה שטירת כרמל צריכה כרגע להגדיר באופן גורף וקטגורי, שכל מבני הציבור בטירת כרמל יצמחו לגובה. יש לנו מצוקה אמיתית של שטחי ציבור, של מבני ציבור ואין לנו

ברירה. טירת כרמל מאוד-מאוד צפופה, לא נותרו לנו כמעט שטחים חומים שעליהם ניתן לבנות מוסדות ציבור, לכן אנחנו חייבים לבנות לגובה, גם למען הדורות הבאים. לכן יש לנו פה בקשה, אנחנו רוצים לבקש את אישור המועצה, להגשת תוכנית בשיתוף מורדות הכרמל, הוועדה המקומית, להסדרה ותגבור זכויות במגרשים המיועדים למוסדות ומבני ציבור. אני לפני זה מבקש מאילנית מאגף ההנדסה, לתת לנו כמה מילים. אתם רואים את המסמך שמוצג בפניכם, אני רק מבקש מאילנית שתיתן כמה מילים על משמעות ההחלטה.

אילנית: אז כמו שראש העיר אמר, בעצם תוכנית המתאר הכוללת שלנו היום נותנת לנו זכויות של בין 150 ל-200 אחוז לבניית מבני ציבור. העיר גדלה, אבל השטחים שלנו לא גדלים, אז בעצם אנחנו רוצים למקסם את יכולת הבנייה שלנו בשטחים הקיימים, ואנחנו רוצים לעשות תוכנית אחת כוללת לכל העיר למוסדות חינוך וציבור, ולמקסם ולתגבר את זכויות הבנייה בעצם ל-450 אחוזים.

סיידה: האם התוכנית הזאת תחול גם על המבנים הישנים?
אילנית: היא תחול על כל מוסדות. על כל השטחים החומים, שאנחנו נוכל בעצם, בין אם זה בהריסה ובנייה, ובין אם זה בתכנון חדש.

שגיא: גם אם נבנה כבר על השטח עוד משהו?
אילנית: אנחנו רוצים למקסם את יכולות, את אחוזי הבנייה ל-450 אחוזים. זאת אומרת שאם יש היום, מבנה בקומה 1 ואנחנו רואים אופציה שאפשר לבנות מעליו אז אנחנו נעשה זאת.

שגיא: וזה רק על שטחים חומים?
אילנית: שטחים חומים, מוסדות ציבור.
ראש העיר: כן. זה כמעט פי ארבע, זה יותר מפי ארבע. זה בעצם כל בתי הספר וגנים, מוסדות חינוך בכלל, מקוואות, מתנ"סים.

סיידה: מועדונים, בתי כנסת.
ראש העיר: הכל, בתי כנסת, כל מוסד ציבורי.
אילנית: כל מוסד ציבורי.
סיידה: חבל שלא עשינו את זה עד עכשיו, אני לא מבין איפה היינו.
ראש העיר: כן, כן.

אמי: הרעיון הוא לנצל מקסימום, ככל שאתה יכול, בשביל לייצר עוד מקומות כאלה.
ראש העיר: שכל גג שלנו, זה אלמנט אחר שאנחנו מקדמים, לוחות סולאריים, אנרגיה מתחדשת, אז זה עוד איזשהו חלק אבל זה אחרי בעצם הגדלת הזכויות. אז בעצם כל מבנה ציבור, מוסד חינוכי, אנחנו נוכל לבנות עד 450 אחוז. יש מבנים שנבנו כבר. לא בטוח שהם יכולים להכיל עוד קומות, אבל ברמת התכנון, כל מבנה ציבור שיתוכנן מעתה ואילך, יתוכנן לגובה.

גם אבל עם יסודות, עם קונסטרוקציה שהיא מתאימה להוספת קומות נוספים. מה ששאל ברזאני זה בדיוק זה. יש בתי ספר שלתכנן אותם כרגע מחדש זה כרגע מדבר על השהייה.
ראש העיר: עוד משהו, אילנית?

אילנית: כמו שכתוב פה רק שזה גם יאפשר לנו לעשות גם קומות תת-קרקעיות.
ראש העיר: מדובר בשימוש, בין היתר, בגגות לצורך תממות, גינות קהילתיות, כיתות חוץ, פאנלים סולאריים ועוד. יש פה הרבה מאוד חלקים, זה יאפשר לנו גמישות.

שגיא : יש לי עוד שאלה. מבנים שהם לצורך העניין על קרקע חומה אבל הם לא אצל הרשות, כמו המתנ"ס לצורך העניין. זה יחול עליהם בצורה אוטומטית?

ראש העיר : יש שטחים שהקרקע שלנו, המבנה נבנה על ידי העירייה, זה חל עליו.

תמר : אפשר כמה מילים על תהליך, מה עושים? מה נדרש מאיתנו?

אילנית : זאת תוכנית שאנחנו מקדמים ביחד עם מורדות הכרמל. אנחנו מגישים את התוכנית, במחלקת ההנדסה ביחד עם מורדות כרמל מגישים את זה לוועדה המחוזית.

תמר : עובדים ביחד שם?

ראש העיר : העירייה מובילה את זה עד קבלת ההיתר, כל התכנון עצמו.

אילנית : אנחנו מכינים תוכנית.

ראש העיר : זה יורד לרזולוציה של איזה שימוש יהיה. נניח יש לך מבנה שהוא בחלק התחתון זה מתנ"ס, אז הקומה השנייה כמובן יהיה מתנ"ס. אז אם ניקח בית כנסת לדוגמה, או מקווה, אז מה השימוש שיהיה למעלה? זאת אומרת זה יהיה מבנה ציבורי. אנחנו כמועצה נחליט מה יהיה השימוש, מה הייעוד שלו, ואנחנו כרגע לטובת הדורות הבאים, נאפשר כמה שיותר שטחים, גם לעתיד הקרוב, אבל בעיקר-בעיקר לעתיד הרחוק.

אני אחדד. כל מבנה ציבור שהוא של העירייה, אנחנו עכשיו מאשרים לבנות 450 אחוז. על השטח, למקסם את השטח. את הצורך עצמו, אנחנו נגדיר אחר כך, מה הצרכים שיהיו שם. אבל לבנות, אנחנו מאפשרים לבנות כרגע, אנחנו בעצם הופכים את העיר לפי ארבע שטחי ציבור ממה שיש כרגע.

להצבעה : אישור הגשת תכנית בשיתוף הוועדה המקומית, להסדרה ותגבור זכויות במגרשים המיועדים למוסדות ומבני ציבור.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור נסיעת 4 נציגי העירייה לעיר התאומה מונהיים: ראש העיר, מנכ"לית, סגן ראש העיר, ורכז קשרי חוץ - אלי פדידה.

ראש העיר : אישור משלחת של ארבעה נציגי העיר לעיר התאומה מונהיים ב-6 באפריל, זה בשבוע שלפני פסח. הזמינו אותנו לא מעט פעמים מהעיר התאומה שלנו מונהיים בגרמניה. ואנחנו קיבלנו את ההזמנה שלהם ונצא משלחת קטנה, אני, מנכ"לית העירייה וסגן ראש העיר שאטו, ביחד עם אלי פדידה שהוא שהחזיק את קשרי החוץ מול הערים התאומות, ואנחנו נעשה גם העברת מקל בין קטוני שהוא היה מזכיר העירייה הקודם ואלי פדידה, שהיו רכזי קשרי חוץ - לנוגה, שהיא תקלוט את הקשר לערים התאומות. נקיים ביקור מבחינתנו היסטורי בגרמניה, בעיר התאומה שלנו מונהיים. ההוצאות על חשבון הגרמנים, אנחנו נשלם רק את כרטיסי הטיסה. אז אנחנו רוצים לבקש את אישור המועצה ליציאת המשלחת הזו.

להצבעה : אישור נסיעת 4 נציגי העירייה לעיר התאומה מונהיים: ראש העיר, מנכ"לית, סגן ראש העיר, ורכז קשרי חוץ - אלי פדידה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8:

אישור ביקור מקצועי בנושא הגל הרך, 3 מנהלות ממרכז הפעוט, לעיר התאומה מונהיים.

ראש העיר:

אני רוצה להזמין בבקשה לסעיף הבא את ד"ר ענת בר. מדובר בביקור מקצועי בנושא הגיל הרך של שלוש מנהלות ממרכז הפעוט לעיר התאומה מונהיים, שבוע לפני המשלחת שלנו, לכנס מקצועי בהשתתפות אנשי מקצוע נוספים מאירופה. זו גם כן הזמנה שאושרה בזמנו במועצה, אבל לאור המלחמה ולאור אילוצים, זה לא יצא לפועל. אני ביקשתי מענת בר, שאגב, היא תקבל את האחריות על תחום הגיל הרך מגיל לידה עד גיל 6, משהו שלא היה בטירת כרמל עד היום. אנחנו כרגע עושים איגום של כל המשאבים והצרכים, ואני אשמח עם תיתני כמה מילים. נא להעלות את המצגת ולעשות שיתוף ציבור גם ברשת. אז ד"ר ענת בר, בכבוד.

ד"ר ענת בר:

אז קודם כל, תודה. חלקכם מכירים אותי אז אני נורא שמחה להיפגש ואלה שלא, אז נעים מאוד. באמת אני רוצה לנצל את ההזדמנות קצת לדבר על הנושא של הגיל הרך. הרעיון של הגיל הרך הוא לקדם את כל העיר. זאת אומרת, נכון, אנחנו עוסקים בגיל הרך אבל בלי הבסיס הזה, אנחנו נמצאים באיזושהי בעיה, ולכן אני לא אגיד לכם את כל הדברים אבל המחשבה היא באמת איך אנחנו יכולים לקדם את העיר ושיש משמעות מאוד-מאוד גדולה לצמצום פערים כבר מההתחלה, ויש לנו בעיה במדינת ישראל שמערך השירותים לגיל הרך הוא מפוצל בין הרבה משרדי ממשלה ועוד כל מיני סוגים של ארגונים, וגם בתוך אותו משרד יש עוד כל מיני פיצולים. נגיד, במשרד הבריאות יש גם רופאי ילדים וגם ילדים עם אוטיזם, וגם שוויון חברתי וגם טיפות חלב, הכל זה תחת אותו משרד. משרד החינוך אותו סיפור. משרד רווחה גם. יש לזה השלכות על הרשויות המקומיות. זאת אומרת, גם ברשות המקומית בעצם, כיוון שיש פיצול בשלטון המרכזי, אז אנחנו נמצאים בבעיה. טירת כרמל השכילה עד היום לעשות את המהפך הזה ולגרום לכך שאנחנו נהיה במערכת אחת, ועכשיו עם הכניסה של גני הילדים לתוך המערכת הזו, אנחנו רוצים לבנות איזושהו מבנה ארגוני שבאמת יכיל את הכל.

עד היום, ריכזתי את הנושא של מעונות היום ומרכז הפעוט. היום, את מרכז הפעוט אני כבר לא מנהלת, אני לא יודעת מי יודע אבל אני כבר שנה שלישית לא מנהלת אותו, ואני מנהלת בעצם את הנושא של הגיל הרך. עכשיו עם הפרישה של יולי בעצם נוצרה הזדמנות להכניס גם את גני הילדים, אתם יכולים לראות גם את המספרים, יש לנו הרבה מאוד ילדים שנולדים בעיר הזו, 600 ילדים נולדים פה בשנה, חלק גדול מהם יצטרכו עזרה, אחרים יצטרכו העשרה, יש פה הורים צעירים, יש פה עיר מאוד צעירה ויש לנו אתגרים מאוד-מאוד גדולים בתוך התחום הזה של הגיל הרך, בעיקר לנוכח הצורך הזה לחבר את כולם ביחד, ועד היום באמת הגענו להישגים מאוד מרשימים בהמון תחומים. גם בנושא של צמצום פערים, וטיפול בילדים, והדרכה של הורים, ושם של מוניטין שיש לנו בארץ ומחוץ לארץ מאוד גדול, וזה הרעיון בעצם. אז אנחנו בעצם עם איזה שאיפה קדימה, לקבץ בעצם את כל השותפים הזירות מסוימות ואת כל הזירות מכלל, לאיזושהו מערך כוללני שיושב בשותפויות, וליצור איזה רב-מקצועית ולא רק יחידה שהיא הומוגנית. חלק מזה כבר נעשה, אנחנו בעצם מוסיפים איזושהו נדבך נוסף, ואני גאה שהמודל הזה קיים, ונראה למרחוק. ולמה מונהיים? זה המבנה הארגוני, שימו לב גם למספר האנשים המועסקים בתוך התחום הזה. יש פה הרבה מאוד אנשים, נשים בעיקר כמובן,

עם הרבה מאוד קשיים מורכבים של ילדים, של משפחות, של כוח אדם, של הרבה מאוד דברים. וזה, הרעיון הוא בעצם ליצור את ממשקי העבודה כך שנצליח לעבוד, נצליח לעבוד כולנו ביחד למען העיר הזאת. ועכשיו קצת עלינו. הגיל הרך בטירת כרמל מבחינת הארץ המונית של אולי הרב ביותר ביי-פאר לעומת מקומות אחרים. באים אלינו הרבה מאוד ללמוד, אנחנו בעצם, אפרופו הסיפור הכלכלי יש פה העברת מקל אז אני, השיח שלי בנושא הזה עם הרצל הוא תמיד גם על הנושא של איך אנחנו הופכים את זה למשאב כלכלי. אנחנו היום מייצאים הרבה ידע, הרבה קורסים, הרבה השתלמויות. אני גם לומדת ומביאה את הידע לכאן וגם אחר כך הופכים את זה להיבט כלכלי, ולמעשה גם הכנס שאתה דיברת עליו, היה לנו כנס מאוד גדול בתל אביב בשבוע שעבר, וכנס כזה בעצם מאפשר לנו אחר כך לבקש משאבים מגורמים מממנים שונים, לא רק הדמי כניסה לכנס, אלא באמת ליצור את המצב הזה שאנשים שמגיעים והגיעו קרנות, והגיעו גורמים מממנים, יזמים והגיעה תעשייה, איך הם בעצם מתחברים לטירת כרמל. אז אני מאוד-מאוד בעד שטירת כרמל תפרוץ גם לעולם. במובן הזה מונהיים כעיר תאומה, אני בעצם הכרתי את מונהיים, כשהייתי באיזושהי משלחת מזמן עם עליזה אולמרט לגרמניה לחבל הזה שמונהיים שייכת אליו, ולא ידעתי לקשר את זה וברגע שידעתי את זה, אז זה באמת היה בתקופה של שמוליק, בעצם התחלנו לבנות קשרים איתם כדי ליצור חילופי משלחות. עכשיו מה שיפה, בחלק מעיר אירופה, זה שגם להם יש מערכות עירוניות. כמו שאנחנו בנינו כאן, יש להם איזושהי מערכת עירונית אז על הבסיס הזה אנחנו בעצם התחברנו, כדי באמת לראות איך בתוך מערכת עירונית של שלטון מקומי אפשר ליצר מערך שלם לילדים, הורים, על כל קהלי היעד, כי יש גם ילדים עם צרכים מיוחדים וגם הורים צעירים וגם ילדים בסיכון וכן הלאה. אז זהו, אז אנחנו נעשה ביקור.

ראש העיר : מילה על הכנס.

ד"ר ענת בר : הביקור במונהיים בעצם נוצר כבר לפני, הוא מתגלגל כבר בין שנתיים לשלוש שנים. אנחנו מתכוונים לעשות שם בעצם דיונים לגבי חלקים מסוימים שקשורים לגיל הרך ובנושא שלהם זה בעיקר הנושא של חינוך. אני נוסעת יחד עם זהבה שאחראית על מעונות היום, ועם לירון שאחראית על המיזם של החדשנות בגיל הרך, מתוך כוונה ליצר חדשנות ולייצר לנו גם באמת ככה שער כניסה, אני מאחלת ומייחלת שיהיה לנו כנס באירופה בזכות הקשרים האלה.

סיידה : יש לנו יעדים כמותיים? איפה אנחנו רוצים להיות בעוד שנתיים או שלוש וכן הלאה?

ד"ר ענת בר : באיזה מובן?

סיידה : בהיבט הזה, לראות את כל המערכת כהוליסטית.

ד"ר ענת בר : א' בוודאי. ו-ב' אני מאוד מקווה שנגיע לשם, כי נכון להיום יש פערים מאוד-מאוד גדולים. יש פערים במעונות, ויש פערים בכוח אדם, ויש אנשים שמחכים הרבה זמן להתפתחות הילד. יש לנו הרבה מאוד, הרבה מאוד צרכים, עיר צעירה עם הרבה מאוד צרכים. לכן הגיל הרך הוא בסיס מאוד-מאוד חשוב לעיר הזו, כי בלי זה הם גדלים אחר כך ונכנסים לתוך המערכות ואז מאוד קשה להתמודד. אנחנו באמת עושים כל מה שאפשר, כולל כמו שאתה יודע, פילנתרופיה ותקציבי ממשלה, ומכירת שירותים וכל דבר שרק אפשר בשביל לייצב כלכלית את המערכת הזו ועדיין זה לא מספיק. אז אנחנו יודעים להצביע על הפערים יש לנו את הנתונים מסודר.

ראש העיר : תודה רבה. אמי, רוצה להתייחס? מחזיקת תיק החינוך.

אמי אפומדו : כן, אני רוצה. קודם כל אני חושבת, חשוב לי לבוא ולהגיד שהרחבנו את היחידה של הגיל הרך, מתוך באמת איזושהי תפיסה מערכתית של החשיבות של רצף חינוכי, לדבר בשפה אחת, להתנהל בצורה מסוימת, להכשיר את הצוותים המקצועיים שלנו באמת שתהיה איזושהי אחידות, שתהיה לנו גם בקרה שנוכל לבוא ולתת להם איזה שהם כלים. אני מאוד מעריכה את העבודה הקשה שלכם ושהיא גם מאוד ניכרת ונושאת פירות. הייתי מאוד גאה בכנס הזה שיזמתם, זה היה באמת כנס מאוד מקצועי ומעשיר ואני חושבת שזה קצת גאוות היחידה שלנו, שהיום אנחנו יודעים לבוא ולשים חינוך כמקום מרכזי והעניינים נשואות אלינו ויש מה ללמוד. ונאחל לכם נסיעה טובה ונקווה שגם בפעם הבאה באמת נצליח לקיים את הכנס האירופאי הגדול בסימן חינוך לגיל הרך ולהביא בשורה.

ראש העיר : תודה רבה. אני הייתי בכנס והתרשמתי מאוד מהעוצמה, מאות אנשים שהשתתפו בכנס הזה. זה כנס של טירת כרמל שהתקיים במרכז רבין, שאנחנו היינו הלב של האירוע הזה, בחדשנות לגיל הרך. היו שם משרדי ממשלה, עיריות, עמותות, אנשי חינוך, כנס מרשים ביותר. היעד שלכם זה לקיים פה בארץ כנס שיגיעו אליו ממדינות אירופה, בסדר? אני פשוט משדרג, לא רק משרדי ממשלה, אקדמיה פה בארץ, גם נציגים מאירופה. יש לכם בהחלט מה לתת. מרכז הפעוט בטירת כרמל, שעד שלא הגעתי לתפקיד, לא באמת הכרתי את הסגולות שיש למרכז הפעוט, ויש לכם עכשיו תפקיד לאגם את כל ההיקף של לידה עד גיל 6. בטירת כרמל כמו שאני תמיד אומר, יש כרגע 29 אחוז מהתושבים מתחת לגיל 18, וכל תושב שלישי הוא ילד, שאחוזים מאוד גבוהים הם ילדים בגיל הרך וביסודי, והרצף הזה מגיל לידה עד גיל 3 עד 6, עד ליסודי הוא קריטי, וכל המחקרים מעידים שכל שקל שמשקיעים בגיל הזה, בגיל הרך, הוא הרבה מאוד כסף שחוסכים בעתיד, ולכן הגיל הזה הוא סופר חשוב, הפורום השפתי, כל הפעילויות שאתם עושים הם מבורכים. ואני רוצה שתחזרו לפה, תציגו לנו את התוצרים של הכנס, את כל מה שאתם השגתם, שיהיה לכם בהצלחה רבה. אנחנו מגיעים שבוע אחרים, אז יהיה לנו פידבק לראות כמה משוב מה חושבים הגרמנים.

להצבעה: אישור ביקור מקצועי בנושא הגל הרך, 3 מנהלות ממרכז הפעוט, ד"ר ענת בר, זהבה עובדיה ולירון קדשאי, לעיר התאומה מונהיים, הרשות תישא בהוצאות הטיסה בלבד.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף מספר 9: אישור מינוי עוזרת מנכ"לית, ליאת קלאורה, 40% משכר בכירים, רשות רמה 5.

ראש העיר : החלטנו למנות עובדת ותיקה פה בעיריית טירת כרמל, את גברת ליאת קלאורה כעוזרת המנכ"לית החדשה. מדובר בעובדת שעובדת היום כמנהלת הרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול ומנהלת המטה לבטיחות בדרכים. גדלה פה בטירת כרמל, התגוררה פה בטירת כרמל, עובדת שכמעט כולם מכירים אותה, את המסירות, את המקצועיות, את האדיבות, את הנחישות שלה, את האהבה שלה לעיר ולתושבים. ויש במינוי הזה שאנחנו רוצים לאשר אותו עכשיו כמה מסרים, קודם כל שעובדי עיריית טירת כרמל יכולים להתקדם, יש להם אופק שהם

יכולים להתקדם בו, ואנחנו רוצים את האנשים הטובים לשמר במערכת ולהציב אותם בעמדות מפתח. אז אנחנו רוצים לאשר את מינויה של גברת ליאת קלאורה כעוזרת המנכ"לית ב-40 אחוז משכר בכירים, רשות רמה 5. קורות החיים נמצאים אצלכם.

להצבעה: אישור מינוי עוזרת מנכ"לית, ליאת קלאורה, מתח 30-40, לאישור שכר מירבי 40% משכר בכירים, רשות רמה 5.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: הארכת כהונת גזבר העירייה עד סוף אפריל 2025.

ראש העיר: אנחנו רוצים לבקש את אישור המועצה להאריך את כהונת הגזבר מר הרצל רגב עד סוף אפריל 2025. מי בעד?

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: אישור המועצה להארכת כהונת מבקר העירייה עד סוף אפריל 2025

ראש העיר: אנו רוצים לבקש את אישור חברי המועצה להאריך את כהונת מבקר העירייה עד סוף אפריל 2025.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: אני רוצה שוב לאחל מזל טוב גדול לכפיר עובדיה, ולאחל הצלחה רבה לגברתי הגזברית המיועדת, שגית בן גוזי.

שגית בן גוזי: תודה רבה.

ראש העיר: מצפים לנו כמה שבועות מאוד עמוסים, גם פורים, גם פסח אוטוטו. אני רוצה לאחל לכולם פורים שמח. חברים, תשתתפו באירועים. מזל טוב גדול לחבר המועצה עידן אליאס, ליום ההולדת 40!

אני רוצה לומר תודה רבה לכולם חברים, שיהיה ערב טוב.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



דודו כהן
ראש העיר