

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין

מתאריך י"ג תמוז תשפ"ח, 9 יולי 2025

ישיבה מס' 12/25 (1132)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	- ראש העיר
גב' אמי אפומדו	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	- סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	- חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	- המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	- חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	- חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	- חבר מועצת העיר
מר אריה פרגיון	- חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר שאטו מטקיה	- סגן ראש העיר (במילואים)
מר דני אליקשווילי	- חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	- חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	- חבר מועצת העיר (במילואים)
גב' אפרת דוד	- חברת מועצת העיר
מר שלומי פרץ	- חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' שגית בן-גוזי	- גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבלי	- יועץ משפטי
גב' יפית נחון	- מבקרת העירייה
עו"ד משה אליק	- ס. יועמ"ש
מר עמית לוי	- דובר העירייה

עמוד 1 מתוך 12

על סדר היום:

1. דוח מבקר העירייה לשנת 2024.

- ראש העיר:** אני פותח ישיבה שלא מן המניין שתוקדש כרגע לדוח מבקר העירייה לשנת 2024, ולכן הבאנו בצו 8 את יאיר זהבי, המבקר הקודם שלנו שהכין את הדוח. אני ביקשתי ממנו לפני כמה, שמונה חודשים? עשרה חודשים? להיכנס ולבדוק כמה נושאים, ויאיר כתב דוח ופה עם המבקרת החדשה שלנו, יפית. אנחנו נשמח לקבל כמה מילים. הדוח הועבר לכל החברים, כולל ועדת הביקורת ואני אשמח שתציגו את הנתונים.
- עו"ד זהבי:** אוקיי, שלום לכולם. בדוח הזה בדקנו שני נושאים: הנושא הראשון זה קליטת עובדים חדשים בשנים 2022 ו-2023. אני ברשותכם רק אצטט סעיפים נבחרים מתוך הסיכום של הדוח הזה. סעיף 7.2: "על פי הנתונים שהוצגו לביקורת על ידי מנהלת האגף במשאבי אנוש, בשנת 2022 נקלטו 75 עובדים חדשים ובשנת 2023 נקלטו 153 עובדים חדשים. על פי הנתונים הנ"ל, רוב העובדים שהתקבלו בשנים הנ"ל אוישו משרות נחוצות באגף החינוך ובאגף לשירותים חברתיים". לדעת הביקורת ואחרי שבדקנו את הכול, בהתאם לנתונים שהוצגו בפניה, הגידול בקליטת עובדים חדשים בשנים 2022 ו-2023 נבע מהצורך בעיקר לאייש משרות באגף החינוך כתוצאה מפתיחתם של שלושה בתי ספר חדשים ו-23 גני ילדים בשנים 2022 ו-2023, ובאגף לשירותים חברתיים כתוצאה מגידול באוכלוסייה והצטרפותן של משפחות רווחה נוספות. זאת המסקנה שלנו. אוקיי? מישהו רוצה להעיר? מישהו רוצה לשאול?
- תמר אביב:** אני אתייחס אחר כך.
- ראש העיר:** לא, את יכולה להתייחס לסעיף הזה.
- תמר אביב:** אני רוצה כללי.
- עו"ד זהבי:** תמר, את לא חייבת... טוב, אני צוחק. הסעיף השני שהוא סעיף כבד יותר, הרבה-הרבה יותר: בית הספר לאומנויות, חטיבה עליונה ואולם ספורט. בסיכום ומסקנות בסעיף 12, אומנויות בתקופה של לנה.
- ראש העיר:** גם בתקופה של לנה.
- שגית בן גוזי:** זה התחיל הרבה לפני...
- ראש העיר:** זה התחיל הרבה קודם.
- שגית בן גוזי:** הרבה לפני.
- יאיר סיידה:** (לא ברור) אוגוסט 2021.
- עו"ד אליק:** ההליך המכרזי היה בתקופה שלה.
- עו"ד ארבלי:** כן, אבל היה,

עמוד 2 מתוך 12

- שגית בן גוזי: התכנון והכול התחיל עוד לפני.
- יאיר סיידה: הוא היה פה המבקר כשחתמו על כתבי כמויות, זה בתקופה של לנה.
- ראש העיר: חלק מזה נוצר מזה שהיא עצרה תשלומים. כל הברוך הזה נוצר כי היא עלתה על הדבר.
- אנחנו לא היינו פה, אבל היא עצרה תשלומים עוד בקיץ לפני שנתיים, אפילו שלוש. חלק מזה שהיא התחילה,
- יאיר סיידה: חשבתי זה בוריס.
- ראש העיר: לא, זה התחיל אצל בוריס. החלק הארי היה אצל בוריס.
- עו"ד ארבלי: כתב הכמויות הראשוני היה אצל בוריס. הרי המכרז יצא עם כתב כמויות מסוים,
- יאיר סיידה: אבל אותו עורך דין שישב פה בישיבה הקודמת, אומר שחתמו על כמויות כפולות, חתמו על דברים שלא בוצעו...
- עו"ד ארבלי: היו תוך כדי ביצוע.
- יאיר סיידה: וחשבנו "בוריס לא נמצא, מה נעשה?". אבל כאילו זה עדיין חונה במגרש שאנחנו מכירים אותו?
- ראש העיר: שלבי הבסיס, היסוד, הקידוחים, כל הדברים הללו בוצעו,
- יאיר סיידה: אז?
- ראש העיר: כל התוספת בטון, ברזל, כל הדברים הללו בוצעו בתחילת הפרויקט. פינוי הזבל והחפירות, פסולת זבל, פסולת בניין. כן, יאיר?
- עו"ד זהבי: אוקיי. טוב, אז אני מגיע לכאן. אני בטוח שאתם קראתם את כל החוברת הזאת אז אני אגיע לכאן לסעיף 12.
- סיידה יאיר: על מי אתה צוחק? מי קרא את כל החוברת הזו? נראה לך?
- עו"ד זהבי: למה לא? מה?
- יאיר סיידה: מה, הגזמת.
- עו"ד ארבלי: הוא יוצא מנקודת הנחה...
- ראש העיר: אני עברתי איתו סעיף סעיף בדוח הזה, ארבע שעות ישבנו ביחד.
- עו"ד זהבי: הינה. הינה, אתה רואה?
- יפית נהון: אני גם קראתי אותו.
- עו"ד זהבי: השם מחייב, יאיר.
- יאיר סיידה: טוב, בסדר.
- עו"ד זהבי: טוב. סעיף 12.1 לדעתי סעיף מאוד מאוד חשוב: "בבדיקה שערכה הביקורת, הליכי המכרז בענייננו של בית הספר לאומנויות ואולם הספורט היו תקינים והתנהלו על פי הוראות החוק והדין".
- אריה פרג'ון: באיזה עמוד אתה?
- יפית נהון: 93.

עו"ד זהבי :

המשמעות של זה, שהליכי המכרז הטכניים התבצעו על פי החוק. הכול התנהל כפי שצריך להתנהל. מה שקרה אחר כך זה דבר אחר, אבל העיקר (לא ברור).
סעיף 12.2 – סכום האומדן כולל מע"מ 79,980,792.
סעיף 12.3 – סכום הוצאת הקבלן הזוכה לאחר 16.72% כולל מע"מ, 63,608,003. אוקיי, ועכשיו מכאן אני מגיע לסעיף האחרון שזה בעצם המסקנה שלי. מכל,

סיידה יאיר :

איזה עמוד אתה?
95, סעיף 12.20. "מכל האמור לעיל, סבורני כי יש לשקול תשלום לבעל מקצוע בתחום כדי שיבדוק באופן יסודי את כל הפער שבין התכנון לבין האומדן ויצביע ביניהם האם הפער נובע מהתכנון או מהאומדן או משניהם. כמו כן, סבורני כי לבדוק את החשבונות שהגיש הקבלן על התשלומים ששולמו לו באופן יסודי ולוודא כי החשבונות שהגיש הקבלן והתשלומים ששולמו לו תואמים את ביצוע העבודה בפועל". אני מבקר, אני לא איש מקצוע בתחום הזה ולכן אני לא יכול לבדוק את הנושא הזה, לכן צריך אנשי מקצוע שיבדקו ויגיעו למסקנות הנכונות. זאת המלצתי. ויש מישחו לפני שאני אומר מילות סיכום? בבקשה.

עו"ד זהבי :

ראש העיר :

לגבי שני הסעיפים, בסדר? תמר.
כן. אז אני אדבר בשם חברי הוועדה, דוד שחר שלא נמצא היום, שהוא יו"ר, עידן שהגיע, ואנחנו ישבנו ביחד ואנחנו מבקשים להביא את ההערכה שלנו לדוח של 130, כמה יש שם עמודים? מאוד עמוק, מאוד מקצועי, ובאמת הבקרה שאתה ביצעת גם לאורך השנים, ובאמת המבקר שלנו היוצא, עורך דין יאיר זהבי. האמת שהדוח מאוד מורכב משלושה חלקים. אמרתי שניים, זה שלושה. החלק באמת כמו שאמרת קשור לגדילת העיר וקליטת עובדים, שכל החלק הזה הוא תקין לחלוטין, האנשים שקיבלו בתוך העירייה. הדבר היחיד שאנחנו ממליצים: יש הרבה בלגאן עם הסעות ובעיות, אז להניע את הטמעת המערכת הדיגיטלית לניהול תקין של עובדות כדי שהן ידווחו. היום יש הרבה אפליקציות – פשוט שיהיו חתימות דיגיטליות, הכל מובנה בפנים ותיעוד מלא של כלל הפעולות. יהיה יותר קל לעקוב, יהיה יותר קל למצוא דוחות וכל השאר.

תמר אביב :

הקמת בית ספר, כמו שאנחנו כבר כמעט שנה מדברים על זה, על הקושי. באמת ניתוח מאוד מעמיק, מי שהסתכל על הדוח, יש שם כל מיני מסמכים בפנים: דוחות, סיכומים של עורכי דין, קבלנים. כל מה שאתם יכולים יש בפנים, וזה באמת עבודת נמלים. מורידה את הכובע כמו שאומרים. ואנחנו באמת לא אנשי מקצוע ובעצם דורשים, לא ממליצים, אלא דורשים לקחת אנשי מקצוע כדי שיעשו את הניתוח ויביאו את זה לתושבים, ובאמת אפשר גם לדווח איפה היה כשל כדי שבעתיד יהיו לנו פחות קשיים ופחות בעיות בבנייה של מקומות ציבוריים. והסעיף השלישי שעוד לא הגעתי אליו בעצם, הוא היה גם בדוח, זה הליקויים אחר מבדקים שכבר בוצעו. אז יש שם שלושה סעיפים. גביית ארנונה, כמו שדיברת כבר ראש העיר, שכרגע בתהליכים וגבייה – אז באמת לעשות מעקב.

עמוד 4 מתוך 12

אני חושבת שגם מאוד חשוב לדווח לציבור בדוחות קצרים ומובנים, שאנשים, מי שמעוניין יכול להיכנס לאתר ולראות את זה. נושא של בטיחות בגני ילדים: אנחנו לקראת שנה חדשה והיה דוח לפני זה עם המון ליקויים, שדרש הדרכות של צוותים, פינוי של כל מיני מחסנים שיש בתוכם ציוד שלהם. אז באמת לעשות את הבקרה ולבדוק את זה, לראות איפה עומדים. אני יודעת שתחילת שנה מחייב אישור של ממונה בטיחות או מישהו מטעם העירייה שאחראי על זה, אבל עדיין זה באמת חובה וזה לא רק בתחילת השנה,

- יאיר סיידה: רגע. כאילו שזה לא נעשה? אני רוצה להבין.
- תמר אביב: אני לא אמרתי שלא נעשה.
- יאיר סיידה: מה אומרים פה? כאילו לעשות הדרכה לצוותים...
- תמר אביב: לא, לא.
- יאיר סיידה: הרי קב"ט מוסדות חינוך הוא מצטיין מחוץ,
- תמר אביב: לא, לא.
- יאיר סיידה: יש פה דוח מבקר חיצוני אמנון קרני,
- תמר אביב: כן?
- יאיר סיידה: עם רמות דחיפות 0, 1, 2. זה מטופל. לכתוב, ולהגיד שעכשיו כאילו התושבים שומעים שאנחנו פותחים גנים, בתי ספר עם ליקויים, תלוי באיזה רמת תפעול.
- תמר אביב: אנחנו מדברים על
- יאיר סיידה: תקשיב, אני בא משם. אני החזקתי, את התיק זה חמש שנים, אני יודע..
- עו"ד זהבי: אני יודע.
- תמר אביב: אנחנו מדברים על בדיקות חוזרות, יאיר.
- יאיר סיידה: מה זה הדבר הזה? מה זה, איך קורה דבר כזה?
- תמר אביב: על בדיקות חוזרות אנחנו מדברים.
- אריה פרג'ון: רגע. נפתחו בתי ספר בלי אישור של מהנדס על הבטיחות?
- יאיר סיידה: לא.
- תמר אביב: לא.
- יאיר סיידה: מובן מהדברים פה שכביכול חסרות הדרכות, שיש ליקויי בטיחות. חס וחלילה. אמי, את מחזיקה תיק החינוך, אנחנו מדברים על גני ילדים, אין לך מה להגיד?
- אמי אפומדו: בשמחה. אני רק מחכה, נותנת לך את המקום לדבר.
- סיידה יאיר: אני תמה על השורה הזאת,
- אמי אפומדו: א', להבין שנייה על מתי זה מתייחס.
- אריה פרג'ון: יש אישור של קצין בטיחות?
- תמר אביב: אנחנו מדברים על בדיקות חוזרות,
- יאיר סיידה: ודאי.
- תמר אביב: יאיר, אנחנו מדברים על בדיקות חוזרות.
- אמי אפומדו: הבנתי. כלומר,
- תמר אביב: היה מבדק, כן? יש ליקויים. אוקיי? צריך לדווח שזה בוצע ונעשה.

עמוד 5 מתוך 12

- איתי ברזאני : בדיוק.
- אמי אפומדו : לא, בסדר. שנייה. אבל מה שחשוב להגיד, שהדוח הזה הוא מתייחס בעצם קודם כל לשנת 2023.
- תמר אביב : נכון.
- יאיר סיידה : לא משנה. אני הייתי מחזיק תיק חינוך 2023.
- אמי אפומדו : זה לא משנה, אני לא מחפשת מי היה מחזיק תיק החינוך,
- יאיר סיידה : לא. לא משנה.
- אמי אפומדו : וזה בכלל לא, זה לא כתב אישום...
- יאיר סיידה : יש פה תרבות מסודרת מאוד בדבר הזה.
- אמי אפומדו : מה שאני באה להגיד זה משהו אחר לגמרי. אנחנו לפני כל תחילת שנת לימודים מחויבים ועושים את זה, מביאים בעצם איזשהו יועץ בודק, יועץ בטיחות שעושה סבבים בכל מוסדות החינוך בעיר. אנחנו מקיימים אחת לשבוע, כל יום חמישי בעצם יש לנו ישיבות שאנחנו עוברים ועוקבים אחר התיקון של הליקויים האלה, ומגיע קונסטרוקטור בסופו של דבר, עוד יועץ, לתת לנו את האישור ואת החתימה כדי שנפתח את שנת הלימודים כמו שצריך. יכול להיות שהיו ליקויים בעבר ולזה את מתכוונת, שעלו בדוח הזה?
- תמר אביב : עוד פעם. אנחנו מדברים על ..
- יאיר סיידה : לא, המילה "ליקויים" פה מטעה. רגע, שנייה. יש ליקויים ברמת דחיפות 0, 1 וכן הלאה. 0 זה מידי. 1 זה צריך לטפל בזה לפני פתיחה.
- אמי אפומדו : נכון.
- יאיר סיידה : אבל אם זה רמה 3/2 זה קוסמטי ודברים כאלה. אם זו הכוונה, אז אני רגוע.
- אמי אפומדו : אני רוצה רגע להתייחס לזה,
- סיידה יאיר : אבל אם נגיד שפתחנו את בית הספר עם ליקויים ברמת דחיפות 0,
- תמר אביב : לא אמרתי.
- איתי ברזני : היא לא אמרה את זה.
- אמי אפומדו : אבל מה שהיא מתכוונת אליו זה שגם הליקויים שנשארו פתוחים מאז, לתת להם מענה ולחתימת אליהם. זה בסדר שזה לא ברמת דחיפות מיידית, עדיין צריך לטפל.
- ראש העיר : אנחנו מפספסים פה, חברים יקרים, את הליבה של הדיון הזה.
- תמר אביב : זה בכלל לא.
- ראש העיר : שנייה, חבר'ה.
- אריה פרג'ון : אני מציע,
- אמי אפומדו : בעקבות הדוח הממצאים שלנו, נטפל בהם, (מדברים יחד)
- ראש העיר : שנייה רגע, אמי.
- אמי אפומדו : גם לזה נתייחס. גם זה מטופל, גם הסיפור של המחסנים.
- תמר אביב : הכול נכון.
- אמי אפומדו : רכשנו מחסנים חדשים.

עמוד 6 מתוך 12

- ראש העיר: חברים יקרים,
אריה פרג'ון: למה לדבר על העבר?
ראש העיר: פספסנו לחלוטין את מהות הדוח הזה.
תמר אביב: נכון.
ראש העיר: יש פה שני נושאים סופר חשובים וההערה הזאת היא הערת שוליים,
תמר אביב: שוב, אני רק מציינת,
ראש העיר: אני מבין מה אתה אומר, אבל לא צריך להפוך את זה לעיקר. יש פה דיון שאני רוצה למסגר אותו.
תמר אביב: אוקיי.
ראש העיר: מדובר פה על שני נושאים כבדים מאוד. בית ספר לאומנויות, קמפוס למדעים ואומנויות, שחרגנו ב-40 מיליון שקל מהתקציב המקורי, לפחות 40 מיליון שקל, כי תוסיפו את כל הוצאות המשפט, הפיקוח, עניינים – אנחנו מגיעים לכמעט פי שתיים. אריה,
אריה פרג'ון: שערורייה.
ראש העיר: זה כמעט פי שתיים. זה בית הספר הכי יקר במדינת ישראל By definition. יש לנו עיכוב של שלוש שנים במסירה. יש לנו בית ספר שדילג כבר כמה פעמים, הקמפוס דילג כבר כמה פעמים ממבנה למבנה. הייתה פה פגיעה בתלמידים, היה פה כשל רוחבי: גם פיקוחי, הנדסי, משפטי, פיננסי, ארגוני, ניהולי. כמעט ולא היה פה מישור אחד שעבד תקין. נכנסנו להליך של משא ומתן, שלושה סבבים, הליך גישור. לקחנו הלוואה. אנחנו עשינו הכול על מנת להמשיך את הבנייה של בית הספר. זה כשל שיעיב על הדורות הבאים שלנו לפחות ב-15 שנים הבאות.
- אריה פרג'ון: השאלה היא, אותם אנשים שכשלו הם נמצאים במערכת או שהם כבר יצאו החוצה?
אמי אפומדו: הם מזמן בחוץ.
ראש העיר: הרוב מחוץ למערכת.
- יאיר סיידה: לא, חכה רציתי לשאול האם התרבות הארגונית שלנו, האם התהליכים שהביאו לכשל עדיין קיימים או ששינינו אותם?
אריה פרג'ון: יאיר, אתה היית בקדנציה,
סיידה יאיר: כן.
אריה פרג'ון: אני כל הזמן התנגדתי שהעירייה עושה מכרזים, ואמרתי "אתם מסתכלים על החור שבגרוש..." זה טעות חמורה, מכיוון שאתה, אני מכיר את זה מהעבודה שלי הקודמת, באים קבלנים עם מחירי הפסד ואז מחזיקים אותך בגרון, במיוחד במבני חינוך. כולם ידעו את זה,
- אמי אפומדו: כן, אבל אנחנו עובדים עם משכ"ל,
אריה פרג'ון: סליחה. כולם ידעו את זה שהוא נתן מחיר הפסד, נתנו לו להתחיל לעבוד. הכותרת הייתה על הכביש. ואמרנו: "תלכו למשכ"ל". כל אחד: "לא, לא משכ"ל. לא משכ"ל. לא משכ"ל". עם משכ"ל אין לך אחריות פיננסית.

עמוד 7 מתוך 12

- ראש העיר: אבל אז לא הייתה סיבה,
אריה פרג'ון: אם משכ"ל, חתמת איתו, מחר יש לו גירעון של 100 מיליון... תבינו, חברת משכ"ל מגלגלת 3 מיליארד שקל, זה חברה מאוד מאוד כלכלית של השלטון המקומי, חברה מאוד מאוד חזקה, אני הייתי שם חבר דירקטוריון. היא אחת החברות החזקות במשק.
- אמי אפומדו: אנחנו מבינים, בגלל זה אנחנו עובדים איתה,
אריה פרג'ון: ולכן כדאי לקחת אותם,
ראש העיר: למה בחרו דווקא ללכת בציר הזה בפרויקט הספציפי הזה? למה זה לא הדליק נורה אדומה?
- אריה פרג'ון: אני אסביר לך למה..
סיידה יאיר: על ידי מי? מי מנהל את זה?
אריה פרג'ון: אני אסביר לך למה. ברגע,
סיידה יאיר: זה המנכ"ל והמהנדס.
אריה פרג'ון: ברגע שהמערכת הכספית, אני לא רוצה להזכיר שמות ולא לפגוע באף אחד, המערכת הכספית רואה מה היא מקבלת ממשרד החינוך בתקצוב ואומרת: "רק רגע, אני יכולה כמה שפחות להשתתף עם קרן ההשקעות וכולי", והולכים על מכרז. עכשיו יש פה, אנחנו מכירים את עולם הקבלנות, הוא רוצה לזכות אז הוא נותן לך מחיר והסטייה היא על פי החוק, הוא לא סוטה מהסטייה, אבל כל אחד מכיר את זה – או שהוא נופל, ואנחנו רואים את זה.
- ראש העיר: אבל איפה היו מנגנוני ההגנה?
אמי אפומדו: מה לגבי הפיקוח?
ראש העיר: מנגנוני ההגנה לאורך כל הדרך? הרי היו פה כמה צירים, הנדסי, פיקוחי, משפטי, ניהולי, ארגוני.
- אריה פרג'ון: מחלקת מהנדס העיר היא המחלקה החשובה שמערכת הפיקוח שלה נכשלה כישלון חרוץ. הרי אם יועץ קרקע אומר שהעמודים שם צריכים להיות כך וכך ואחר כך מגלים שכבר הכול פה מילוי, איפה היועץ קרקע המטומטם הזה שנתן חוות דעת? אנחנו נגיש תביעה נגדו. אתם יודעים מתי תקבלו פסק דין? בעוד שש שנים.
- סיידה יאיר: לא משנה, אבל כן נגיש.
אריה פרג'ון: רגע. אתה תקבל בעוד שש שנים? השאלה שלי, האם היועץ קרקע הזה עוד ממשיך לעבוד פה בעירייה בפרויקטים אחרים?
- ראש העיר: אריה, אז זהו, אני רוצה לומר מה אנחנו עשינו במטרה לתקן את הליקויים הללו. אז קודם כל, אגף ההנדסה עובר רה-ארגון מקיף. אנחנו הולכים, גייסנו כבר, חלק מהעניין של התיקון הזה זה לגייס חברת פיקוח חדשה. אנחנו מגייסים עכשיו מיקור חוץ של ניהול תשתיות, חברה שתיתן לנו גם ניהול פרויקטים, פיקוח על קבלנים, כל מה שאגף ההנדסה שלנו מתקשה לתת לאור הגידול המואץ בבניית תשתיות ומוסדות ציבור. אנחנו הגדרנו את החוזה הזה באופן דרקוני – אנחנו הולכים רק למשכ"ל כרגע בבניית מוסדות ציבור.

עמוד 8 מתוך 12

- אריה פרג'ון : גם בתחומים אחרים כולל גינון וכולי.
- ראש העיר : נכון. נכון. יש פה השפעה, יש פה הרבה מאוד דברים. אבל האירוע הזה של בית הספר הקמפוס לאומנויות ולמדעים, אירוע שאני מהבדיקות שאני עשיתי זה האירוע הכי גדול בהיסטוריה של טירת כרמל.
- אריה פרג'ון : נכון.
- ראש העיר : זה אירוע שעולה לנו 115 מיליון שקלים.
- אריה פרג'ון : מסכים איתך.
- ראש העיר : 115 מיליון שקלים, בית ספר אחד של 36 כיתות. זה אירוע שילווה אותנו בשנים הקרובות. האירוע השני זה הסיפור של שכר. כשאני נכנסתי, להזכירכם, דוח התקציב של שנה שעברה היה 303 מיליון שקלים. הוצאות השכר בטירת כרמל היו 150 מיליון – 50% מההוצאות שלנו היו על שכר. לא על פעולות, על שכר. אנחנו עשינו כמה מהלכים: אני קודם כל סגרתי אגף שהיה פה. פתחו פה אגף פעם קודמת. אנחנו שחררנו בצער רב עובדים שהיו מעל גיל 67. היו עובדים עד גיל 71-72. שחררנו אותם לפנסיה. אנחנו שחררנו לפנסיה מוקדמת עובדים, איתרנו תקנים, עשינו ניודים פנימיים של עובדים שלא היה להם משרה מוגדרת על מנת למצוא, בלי לפטר עובדים, על מנת למצוא באמת את המיצוי של כל עובד. הגדרנו אחרי ביקורת של משרד הפנים, ביקורת חוזרת כמה שנים של חריגה מטורפת של שעות נוספות וכוננות. זה לא משהו שאנחנו עשינו את זה כי אנחנו ששים אלי קרב. לא. זה 10 מיליון שקל רק כוננות ושעות נוספות. אנחנו רוצים לתגמל את העובדים הטובים שלנו, אנחנו רוצים שהם יתפרנסו בכבוד, אנחנו רוצים לתגמל אותם, אנחנו רוצים לתת להם הכשרות, רוצים לתת להם פיתוח קריירה, רוצים לתת להם אופק, רוצים לתת להם קידום, אבל טירת כרמל, העיר טירת כרמל לא יכולה להתפתח אם אנחנו נמשיך בתצורה הזאת. לא היה דיגיטציה – הכנסנו דיגיטציה ברכש, ניהלנו את הכנסים. הינה, משה פה. פעם... רק לפני שנה התחיל הניהול נכסים באופן סיוזיפי. הכנסנו דיגיטציה דרך משכ"ל להיסעים, שרק זה 8 מיליון שקלים, רק ההיסעים. עשינו פה שעון נוכחות של עובדים, שזה יהיה יותר מדויק ולא יהיה מקום, אתה יודע לטעויות. אז עשינו פה הרבה מאוד דברים כדי לתת את הארנונה שאנחנו גובים מהתושבים, לתת אותה בחזרה לתושבים, ושיהיה לנו ארגון בריא, ארגון מחויב, ארגון שעובד למען התושבים, ארגון שגאים להיות עובדי עירייה. אבל יש לנו פה,
- אריה פרג'ון : קח את כל מה שאמרת עם העובדה שאנחנו עולים ל-6, המשמעויות עוד יותר קשות.
- ראש העיר : נכון מאוד.

אריה פרג'ון : ואם אתם לא תשבו עכשיו, אנחנו נמצאים בחודש יולי, לקראת התקציב של שנה הבאה ותציגו תוכנית איך אנחנו סותמים את החורים, והיום אנחנו נמצאים עם ממשלה שיש לה מה שנקרא הוצאות של ביטחון והם לא יוכלו לעזור, עם כל הקשרים. זה לא שהם לא רוצים. כל המדינה הולכת על תקציבי הביטחון, הם ידפקו, תסלחו לי על הביטוי, את כל העיריות.

ראש העיר : אנחנו כבר מרגישים את זה שנה שלמה.

אריה פרג'ון : אבל תרגיש את זה יותר חזק. יותר חזק. לכן אני אומר,

ראש העיר : לכן אנחנו עושים,

אריה פרג'ון : הרה-ארגון שאתה מדבר עליו, צריכים לכנס וגם לעשות הסברה לעובדים, שלא יחשבו שמישהו פה מתנכל להם ויש מישהו שיעשה בזה שימוש. לכן אני אומר, צריכים לכנס את כולם, יש הרבה בעיות והם ייפגעו. צריכים להגיד את זה, לא להיבהל מזה. וצריכים להגיד "רבותיי, אנחנו נעבור את התקופה הקשה יחד". ומי שחושב שמי שעומד מהעבר השני והשני הולך ליפול, זה טעות חמורה, וחייבים לעשות רה-ארגון מחודש. אנחנו כמובן נדון בנושא של התקציבים – חשוב מהיום להתחיל לעבוד על זה.

ראש העיר : נכון, וחלק מהתוכנית כבר יישמנו בשטח ודיברתי על זה כבר לפני שנה. השלב הבא, אלה שני הנושאים המרכזיים, לכן אני ביקשתי להתמקד בדיון הזה בליבה של הביקורת. ואנחנו חייבים ביקורת חזקה וביקורת שיוורדת לפרטים, ואני רואה בביקורת כלי להתייעל ולהשתפר ולייעל את הכסף שלנו למקום הנכון. אנחנו רוצים לבנות מוסדות חינוך, וזה תשעה בתי ספר. זה תשעה בתי ספר. מה עם היכל תרבות, מה עם אצטדיון, מה עם מגרשי ספורט, מה עם בתי כנסת, מקוואות, מה עם קונסרבטוריון חדש, מה עם תוכניות חינוך? יש לנו פה באמת אתגר מאוד גדול ואנחנו נעשה את זה ביחד. אני מסכים מאוד למילה שאמר אריה, אנחנו חותרים לכיוון הזה בכל הכוח כבר שנה ומשהו, לעשות את זה ביחד ולהבין שהעיר הזאת היא צריכה לתת איכות חיים טובה יותר לתושבים. אני ביקשתי מהמבקר שלנו להתמקד בדברים נוספים: כמובן ברכש, שזה עוד אירוע גדול מאוד הרכש, והארנונה והנכסים שלנו. יש לנו פה עוד הרבה מאוד דברים, והשיתוף פעולה בביקורת עם המבקר הוא קריטי. הוא קריטי. ואנחנו בחד נעשה את כל המהלכים על מנת לייעל פה את העבודה בטירת כרמל. אז אלה שני הנושאים. אני רוצה עכשיו לפתוח את זה לדיון אבל שיהיה ענייני במסגור הזה, בסדר? לא לסטות לדברים אחרים כי חבל על הדיון.

תמר אביב : אין סטייה, זה פשוט היה סעיף שהתפתח למשהו אחר לגמרי, אז סליחה. כן? זה לא היה בכלל הכיוון. אז אני פשוט הולכת לסיום. סך הכול באמת הדוח היה מאוד מעמיק, מקצועי. שני סעיפים: הראשון הוא תקין מבחינת הגדלת האוכלוסייה, קליטת עובדים. ושני – אנחנו כן ממליצים לקחת יועץ חוץ מקצועי, מהנדסים, מי שצריך כדי לבדוק לעומק ולהביא על השולחן של כולם וגם לתושבים, להראות באמת איפה היו כשלים, ושקיפות לציבור באמת באתר, לפרסם בתקצירי דוחות מובנים בקצר, שיכולים להיכנס ולראות. ומה שעוד ביקשנו גם מהמבקרת החדשה, שבעצם לקבל תוכנית רב-שנתית למקומות של בדיקה, ובאמת כבר קיבלנו דוח ישר איפה נעשה ומתי נעשו הביקורות,

איתי ברזני : כן, עשר שנים אחורה.

תמר אביב : וזה באמת תודה רבה, עבודה ממש למחרת, זריזה. פשוט לבנות דוח ולהראות גם לתושבים וגם למנהלי אגף שאנחנו הולכים לבקר. זאת אומרת אנחנו צריכים להגיד את זה מראש, שהם גם יתכוננו ויעשו את הסדר שלהם הנדרש. ובאמת כמו שאמרת, ראש העיר, ברכות על התייעלות, זה לא עבודה פשוטה ופוגעת באנשים, אבל היא הכרחית ואנחנו רואים את התוצאות בסופו של דבר. ובאמת כמו שאמרת, המבקרת היא באה כדי לעזור לארגון להיות יותר בריא ויותר עוצמתי והכול בעצם לתושבים. כן. תודה רבה.

אריה פרג'ון : גם לך.

תמר אביב : תודה, יאיר.

עו"ד זהבי : אני רוצה רק לסיים, בבקשה. קודם כל אני רוצה להודות לראש העיר ולכולם כאן על השיתוף פעולה שהיה לי במשך כל השנים, גם בתקופתו של אריה שהיית ראש עיר, במשך כל השנים, ולסייע לי לעשות את העבודה. אז תודה רבה לכם. ואני רוצה להודות לחברי הוועדה לענייני ביקורת, גם לנוכחים וגם לאלה שהיו לפני כן, באמת לאורך כל השנים היה לי שיתוף פעולה עם חברי הוועדה. ולסיום, לסיום, את הדוח הזה אני מקדיש אותו ליפית, וכתבתי ככה: "יפית היקרה, מוגש לך דוח מבקר לעניין שנת 2024, הדוח האחרון שלי. מאחל לך הצלחה בתפקידך, לרשותך תמיד" - אלה שתי מילים חשובות. יאיר זהבי.

יפית נהון : תודה רבה.

אריה פרג'ון : בהצלחה.

(מוחאים כפיים)

ראש העיר : תודה רבה.

אריה פרג'ון : יאיר, אבל לא הזכרת מי הביא אותך פה לעירייה מקריית אונו.

עו"ד זהבי : מי זה הביא אותי?

אריה פרג'ון : מי הביא אותך? אני ...

עמוד 11 מתוך 12

ראש העיר: משהו רוצה להתייחס לדוח לפני שמעלים את זה להצבעה? אוקיי.
מי בעד אישור הדוח?
ראש העיר: לא צריך לאשר?
ז. יאיר: לא.
אמי: זה לידיעה.
ראש העיר: תודה רבה.
אריה פרגיון: לא, לא צריך הצבעה. לא צריך הצבעה.
ראש העיר: תודה רבה, ערב טוב.

כל חברי המועצה שנכחו בישיבה, אישרו טלפונית את דוח מבקר העירייה לשנת 2024 ואת פרוטוקול
הוועדה לענייני ביקורת מיום 02.07.2025 שדנה בדוח המבקר.

על החתום: 
דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום – דהאן
מנכ"לית העירייה

עמוד 12 מתוך 12