



טירת כרמל

סביבה טובה בין כרמל לים



בית ספר לאומנויות חטיבה עליונה ואולם ספורט

הזמנה להציע הצעות

ומסמכי חוזה

13/21 מכרז פומבי

יוני 2021



הזמנה להציע הצעות

בית ספר תיכון לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט

1. מבוא

1.1. עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות להקמת בית ספר לאומנויות בעיר טירת כרמל (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה – מכרז פומבי (להלן: "ההליך" ו/או "המכרז").

1.2. יובהר כי העירייה איננה מחויבת להיקף הזמנות או למספר הזמנות מינימאלי ולזוכה לא תהא כל עילה לשינוי המחירים שהוצעו על ידו בהליך ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג – הנובעת ו/או הקשורה מהיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל.

1.3. יובהר ויודגש, כי עיריית טירת כרמל שומרת לעצמה את הזכות לפצל ולחלק את ביצוע העבודה והקמת בית הספר לשלושה חלקי ביצוע כדלהלן:

שלב א' ביצוע עבודות על פי הנחיית העירייה בהיקף של 20 מלש"ח.

שלב ב' ביצוע עבודות בהיקף של עד 40 מלש"ח.

שלב ג' – ביצוע העבודות עד לסיום הפרויקט וגמר העבודות.

בשל חלוקה ופיצול כאמור לעיל לא תהיה לקבלן הזוכה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ואו דרישה לתוספת תשלום.

** העירייה שומרת לעצמה את הזכות ו/או האופציה להורות לקבלן הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות עד למשך תקופה של 12 חודשים ובגין תקופת ההקפאה (להלן: "תקופת ההקפאה") הנ"ל לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת תמורה.

מעבר לתקופת ההקפאה של 12 חודשים יהיה זכאי הקבלן הזוכה לקבלת תמורה החל מהחודש ה- 13 ואילך בהתאם לחישוב נתיבי ישראל.

1.4. עוד יובהר ויודגש, כי המכרז מותנה בקבלת תקצוב ואישורו ממוסד החינוך ככל ולא יתקצב המכרז ו/או יאושר לא תהא למציע כל עילה לתביעה מכל מין וסוג – הנובעת ו/או הקשורה למכרז זה ו/או לעלויות בהן נשא המציע.

1.5. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת עיריית טירת כרמל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה ו/או מי מטעמה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

1.6. את מסמכי ההליך ניתן לרכוש במחלקת הנדסה בעיריית טירת כרמל בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 10,000 ₪ שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.

1.7. רכישת מסמכי המכרז

1.7.1.1. רכישה ועיון במסמכי המכרז :

1.7.1.2. מסמכי המכרז יעמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.

1.7.1.3. רכישת מסמכי המכרז הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

1.7.1.4. רכישת מסמכי המכרז תעשה עד למועד האחרון להגשת ההצעה.

1.7.1.5. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז מתאריך 21/06/2021 באמצעות תשלום בסך 10,000 ש"ח (במילים : עשרת אלפים ₪) בקופת העירייה או בהפקדה לזכות עיריית טירת כרמל לחשבון בבנק לאומי, סניף 716 (קניון חיפה) מס' חשבון 1670040098 עבור מכרז מס' 13/21 יודגש, כי סכום זה לא יוחזר. על הקבלה ירשם שמו של הגוף מציע ההצעה.

1.8. תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

1.9. כתבי הכמויות המצוינים במסמכי הליך זה הינם אומדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם. **תשומת לב הזוכה שעיריית טירת כרמל שומרת לעצמה את הזכות להפוך את המכרז לפאושלי כאשר רק עבודות הפיתוח ימדדו לתשלום, המבנה יבוצע פאושלי.**

1.10. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדוא"ל ו/או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידם.

1.11. סיור קבלנים יתקיים בתאריך 05/07/2021 הסיור יתקיים בבניין הנדסה של העירייה, ברחוב מוצקין 15, טירת כרמל, בשעה 11:00 **השתתפות בסיור הקבלנים חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה.**

1.12. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז פומבי מס' 13/21 לבניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט**" **וללא כל כיתוב נוסף** יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה בעיריית טירת כרמל ברחוב הרצל 6.

1.13. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום **חמישי ה- 29/07/2021** עד לשעה **12:00**. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי העירייה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

1.14. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות עד ליום 15/07/2021 בשעה 15:00 לגב' אינג' לנה אוסטר, מהנדסת העירייה בדוא"ל: lena@tirat-carmel.muni.il או בטל': 04-8572460 תשובות תימסרנה על ידי מהנדסת העיר או מי מטעמה למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו/פנייתו של המשתתף הפונה.

1.15. העירייה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה **לרבות** מהנדסת העיר והן לא יחייבו.

2. **תנאים להשתתפות בהליך**

2.1. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "**המשתתף**") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

2.2. על המשתתף להיות בעל סיווג קבלני קבוצה ב' - מיינום דירוג 5.

2.3 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם מוכח בביצוע, ב- 7 שנים האחרונות, לפחות ב- 3 (שלושה) פרויקטים בעבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (בית ספר), שהסתיימו כולל תעודת גמר, עד מועד חתימת הסכם זה שהיקף של שניים מהם לפחות 20,000,000 ₪ ואחד מהם לפחות 40,000,000 ₪ ללא מע"מ. האמור בערכים נומינליים של עבודות ללא מע"מ או רכיב הצמדה.

2.1 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 22 ב' ו-1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.

2.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

2.3 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

3. הצעת אומדן

3.1. ההזמנה הינה הצעת אומדן, מבוצעת בשיטה של הנחה או תוספת מול האומדן. ההנחה/תוספת הינה מספר אחד מבוטא באחוזים ומתייחס לסיכום כתב הכמויות.

3.2. במקרה ותהיינה מספר הצעות בעלות אחוז זהה, יהיה רשאי המזמין לקיים הגרלה ו/או התמחרות בין ההצעות הנמוכות ביותר ו/או בין הצעות נוספות שאינן הנמוכות ביותר. מובהר, כי החלטה אם לקיים התמחרות או הגרלה בין המציעים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

3.3. תשלום זה כולל את כל התמורה המגיעה לזוכה, כולל מע"מ.

3.4. זוכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג ומין.

3.5. לא ישולם כל תשלום בעד ביטול זמן לרבות בעד זמן נסיעה.

3.6. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי מסמך ב' ולמלא את החלק המתאים בסעיף 8 למסמך ב'.

4. בחירת ההצעה הזוכה

4.1.1. בהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה – חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר (להלן: "אומדן").

4.1.2. על המציע לציין שיעור הנחה/תוספת אחד לכל האומדן, לפיה הוא יבצע את כל העבודות בפרויקט. הקבלן הזוכה ייבחר לפי הליך בחירה כמצוין להלן.

4.1.3. חובה על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה/תוספת במספרים המבטאים אחוזים (גם אם הוא 0%). אם ההנחה/תוספת כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.

4.1.4. מודגש בזאת, כי במידה ושיעור הנחה/תוספת הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

5. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

6. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

7. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.

8. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.
9. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
10. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
11. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
12. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.2. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.3. המלצות המוכיחות ניסיון קודם, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב' 1** למסמכי ההצעה.
- 12.4. אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך 13/21 של עיריית טירת כרמל תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף כנספח ג' 4 להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים. לחילופין, ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- 12.5. מובהר בזאת, כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש כנספח ג' 4. הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.
- 12.6. למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 12.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 12.8. כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 12.9. תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 12.10. ערבות משתתף **כדרישת סעיף 15 להלן**.
13. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
14. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

15. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, מקורית, על סך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 31/12/2021 (להלן: **"ערבות המשתתף"**).

16. על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף **כנספח ב' 4** למסמכי הליך זה. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק הקבוע **כנספח ב' 4** לא תידון.

17. העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

18. **בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

18.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

18.2. ס"ק 18.1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.

18.3. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

18.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישרוניהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

18.5. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.

18.6. לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

19. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב ו/או בדוא"ל שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

20. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.

21. **מחויבויות הזוכה**

21.1. על הזוכה יהא להמציא לעירייה 3 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך **מסמך ג' 7** תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

21.2. על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 4** לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

21.3. על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: **"ערבות הביצוע"**), להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) בנוסח המצורף **כנספח ג' 1** לחוזה

ההתקשרות שתוקפה עד 90 יום מתום תקופת ההתקשרות וזאת תוך 7 ימים מיום שייוודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.

21.4. על הזוכה יהא לסיים העבודות תוך תקופה של **912 יום** מיום קבלת צו התחלת העבודה או כל מועד אחר שיוסכם עליו בכתב.

21.5. עם מסירת העבודה ו/או חשבון סופי יגיש הקבלן ערבות בדק למשך שנה בגובה 50% מגובה ערבות הביצוע (להלן: "**ערבות בדק**").

22. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

23. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

24. **הוראות כלליות**

24.1. לא ניתן לערוך כל שינוי (לרבות מחיקה, עריכה, הוספה, גריעה, הסתייגות וכיו"ב) במסמכי המכרז, בהסכם או בנספחים. מציע אשר יערוך שינוי כאמור, הצעתו תיפסל בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

24.2. הזוכה יהיה מחויב לחתום על הסכם ההתקשרות ולספק את כל האישורים, הערבויות והבטוחות כמפורט במכרז, כתנאי להתקשרות עימו בכל אחת מתקופות ההתקשרות עימו.

24.3. סמכות השיפוט בכל הקשור לעניינים ולנושאים הנוגעים למכרז זה, בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה לבתי המשפט **בעיר חיפה בלבד**.

בכבוד רב,
עיריית טירת כרמל

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 13/21 של עיריית טירת כרמל (להלן: "המזמין") לבניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט (להלן: "העבודות") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

נספח א' – כתב כמויות ; נספחים א' 1 – א' 19

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב' 1 – טופס מילוי ממליצים.

נספח ב' 2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח ב' 3 - תצהיר ;

נספח ב' 4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף).

מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:

נספח ג' 1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

נספח ג' 1 א' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)

נספח ג' 2 - תעודת השלמה

נספח ג' 3 - כתב ויתור

נספח ג' 4 - אישור ביטוחים

נספח ג' 5 -הזמנת עבודה

2. אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:

2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמנו.

2.2. אישור על ניכוי מס במקור, על שמנו.

2.3. המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 2.3 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס מילוי ממליצים המצורף כנספח ב'1/ למסמכי המכרז.

2.4. אישור ביטוחים העומד בדרישות סעיף 12.4 להזמנה להציע הצעות.

2.5. למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 8 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.

2.6. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.

- 2.7. כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
- 2.8. תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.
- 2.9. ערבות משתתף על סך 2,000,000 ₪ בנוסח שצורף כנספח ב' 4 למסמכי המכרז.
3. ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
4. הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 5.
- 5.1. לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 5.2. ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות.
6. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
7. לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי ההצעה כאמור בנספח כתב הכמויות.
8. להלן הצעתנו לביצוע העבודות בהתאם לכתב הכמויות מצ"ב **כנספח א'**.
- סה"כ לכלל ההצעה כמפורט לעיל: _____ ₪ (במילים _____) בתוספת מע"מ כדין המהווים הנחה בסך _____ אחוזים מהאומדן המפורסם בכתב הכמויות.**
- הצעתנו הנ"ל הינה לפי המחירים המפורטים בכתב הכמויות ולאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו. הצעתנו דלעיל כוללת התקנה על כלל סוגי המשטחים הקיימים: חול, מצע, אספלט, בטון או כל תשתית אחרת ממוסגרת.
9. המחירים בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
10. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: **"תאריך התחלת העבודה"**). הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 912 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: **"תקופת הביצוע"**).

11. אם לא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין – לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.5% (מחצית האחוז) מסך כל התמורה החוזית, כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.

11.1. העירייה רשאית לבצע העבודות בשלבים במסגרת התקציב העומד לרשותה, לבצע את חלקן בלבד ו/או לא לבצען כלל.

11.2. ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להגדיל את העבודות הנדרשות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.

11.3. הובהר לנו כי הערכת הכמויות המופיעה בכתב הכמויות איננה מחייבת את העירייה והיא נועדה לצרכי הערכת והשוואת ההצעות בלבד.

12. הננו מצהירים ומאשרים בזה כי :

12.1. אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן ;

12.2. הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שנרשמו על ידינו לעיל כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוצאות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.

12.3. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.

12.4. המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

13. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים :

14. לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, ב-3 העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.

15. להפקיד בידי המזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף **כנספת ג' 1** לחוזה ההתקשרות.

16. להמציא למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת ג' 4** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.

17. לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות שתוכן ע"י ממונה בטיחות או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. מבלי לגרוע ממחויבותנו זו - לעבוד עפ"י דיני הבטיחות והגהות בעבודה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ודיני התכנון והבניה. במידה ולא נפעל עפ"י הנחיות הממונה על הבטיחות של המזמין יפסקו העבודות עד להבטחת הבטיחות. חריגה מנוהלים ודרישות הבטיחות והגהות לאחר הזהרה בכתב והמתנה להסרת הסכנה תחייבנו בפיצוי כספי מוסכם של 500 ש"ח לכל יום. מוצהר על ידנו כי פיצוי זה נקבע תוך צפיית הנזק הצפוי למזמין כתוצאה מעיכוב כאמור.

18. על הזוכה יהא לסיים העבודות שימסרו לביצועו תוך התקופה שתקבע לביצוע העבודות בהזמנת העבודה.

19. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

20. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי :

20.1. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.

20.2. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודות, או לבצען לשיעורין, או לפצלן בין מספר מציעים, או לא למסרן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.

20.3. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.

20.4. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהמזמין יקבל בעניין מסירת העבודות ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.

20.5. ידוע לנו שהכמויות המופיעות בטבלת הצעתנו לעיל ניתנו כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה. התשלום יהיה לפי הכמויות שבוצעו למעשה ואשר תיקבענה ע"י המזמין ו/או ע"י המנהל ו/או המפקח מטעמו על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

20.6. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תוספת ולא תוכר כל תביעה מצידנו לשינוי מחיר היחידה הנקוב בטבלת כתב הכמויות, בסעיפים אשר הכמות בהם תגדל או תקטן בכל אחוז שהוא, או שיבוטלו לחלוטין ולא יבוצעו כלל על פי החלטת המזמין או המנהל.

20.7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לפי שיקול דעתו, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.

20.8. אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה באחוזים - תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני הנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו. אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד - תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז הנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו.

20.9. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד - במקרה של שותפות או תאגיד).

21. האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת הקבלן וחותמתו: _____ תאריך: _____
שם הקבלן: _____
מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____
כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____
מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____
מספר עוסק מורשה: _____
מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____ סווג כספי: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עוה"ד + חתימתו _____

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן

שם הפרויקט:

מיקום הפרויקט:

תיאור קצר של הפרויקט:

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלוח"ז: _____

היקף השטח: _____

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____ נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל:

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____ ביצע עבורי

ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן (במדדים של

1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):

טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;

הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;

שיתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

נספח ב' 2

תאריך: _____

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22' ו-22'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד * ח.פ. _____.

3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד *

נספח ב' 3

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בהליך מכרז _____ בניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט, של עיריית טירת כרמל.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

במשבצות המתאימות: סמן X

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

סמן x במשבצת המתאימה: במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

סמן x במשבצת המתאימה במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות יישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח ב' 4

תאריך: _____

לכבוד

עיריית טירת כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪)** וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 13/21 בניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט בטירת כרמל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

מסמך ג'

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום _____

ב ין :

עיריית טירת כרמל

מרחוב הרצל 6, טירת כרמל

(להלן : "העירייה")

מצד אחד

ל ב ין :

ת.ז.ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון : _____ , פקס : _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והקבלן הגיש הצעתו במכרז פומבי 13/21 (להלן : "ההליך") בניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט בטירת כרמל (להלן : "העבודות") ;

והואיל : וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים ;

והואיל : והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן כפי שיאושר ע"י העירייה ;

והואיל : והקבלן מעונין לבצע את העבודות והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

א. מבוא

1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
3. הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

4. המזמין יזמין, בהתאם לצרכיו, בהזמנת עבודה את העבודות אותן בכוונת המזמין לבצע מכוח הסכם זה בנוסח המצורף **כנספח ג' 5**. הזמנת עבודה שאיננה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ובצירוף חותמת המזמין, לא תחייב את המזמין והקבלן לא יהא זכאי לתמורה ו/או פיצוי ו/או לתשלום מכל סוג שהוא בגין בצוע העבודות המוזמנות בה או בקשר אליהן.

5. להזמנת העבודה יצורף פירוט של העבודות המבוקשות ו/ או מפרט מיוחד ו/ או כתב כמויות עליהם יהא על הקבלן לחתום ולהגיש כהצעה מטעמו לביצוע העבודות, תוך כדי ציון ההנחה הניתנת על ידו לאותו פרויקט, ככל שניתנת על ידו הנחה נוספת שכזו.

5.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמין בהזמנת העבודה והוראות הסכם זה יחולו על ביצוע אותן עבודות.

5.2. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.

7. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה.

8. הקבלן מאשר כי בדק את ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לשם כך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

9. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

ג. אופן ביצוע העבודות

10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים כמפורט בהסכם זה ונספחיו ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

11. יובהר כי פינוי האתר וסילוק הפסולת הינם באחריות הקבלן בלבד.

12. הקבלן מתחייב לקיים, טרם תחילת ביצוע העבודות, סיור משותף עם הממונה על הבטיחות בעירייה, ולקבל הנחיותיו לעניין שמירת הבטיחות באתר ביצוע העבודות. בסיום הסיור יחתום הקבלן על אישור בכתב לפיו הוראות הבטיחות המתחייבות לשם ביצוע העבודות ידועות וברורות לו וכי יפעל על פיהן.

13. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות שניתנו לו בתוכנית בטיחות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. הקבלן יעביר העתק תוכנית הבטיחות לידי העירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

14. לא יחל הקבלן ביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה. התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירת העבודה ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכניות בטיחות כאמור. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

15. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.

16. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").

- 16.1. הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מ-912 ימים קלנדריים ממועד קבלת הזמנת העבודה במשרדי הקבלן (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- 16.2. עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה **תעודת השלמה** בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 2**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 16.3. הוראות ס"ק 16.1 ו-16.2 לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
17. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות הקבוע בסעיף 16.2 לעיל ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
18. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה, באופן שוטף וברציפות וכן את כל התיקונים הנדרשים לביצוע העבודה וישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בכך.
19. הקבלן מתחייב בביצוע העבודות לבצע את דרישות העירייה ובהתאם לתקנים והחוקים העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות במסגרת העבודות וכן לפי הוראות והנחיות נציג העירייה.
20. הקבלן מתחייב בסיום ביצוע העבודות, להציג תעודות אחריות לעבודות כנדרש ע"פ דין.
21. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
22. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
23. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: **גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה וראש העיר**.
24. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי העירייה.
- ד. **תקופת הבדק**
25. לצורך חוזה זה תקופת הבדק פירושה תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך סיום העבודות וחתימה על מתן תעודת מסירה, ובמקרה של תעודת מסירה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

26. מתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת נציג העירייה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת נציג העירייה ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק. התיקון או הבניה מחדש תבוצע לא יאוחר מ- 48 שעות מדרישת העירייה.

27. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

ה. אחריות ושיפוי בנזיקין

28. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

29. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם.

30. הקבלן פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

31. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ו. ביטוח

32. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן בנספח ג' 4 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור הביטוח**"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל.

33. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

33.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה: "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.

■ ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

33.2. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לעירייה בהתאמה.

33.3. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

33.4. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

33.5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

33.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

33.7. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

33.8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

33.9. ככל ועבודות הקבלן כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.

33.10. ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

34. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

35. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק

לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

36. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-3,000,000 ₪ למקרה.

37. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

38. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

39. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

40. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

41. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

ז. התמורה ולוח תשלומים

42. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם העירייה סכום כדלקמן: סה"כ לכלל ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות: _____ ₪ (במילים: _____): בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

43. התמורה הקבועה בסעיף 42 לעיל, הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה. כמו כן, התמורה כוללת התקנה על כלל סוגי המשטחים הקיימים: חול, מצע, אספלט, בטון או כל תשתית אחרת ממוסגרת.

44. התמורה הינה סופית ולא תתווספה לה התייקרויות כלשהן.

45. הקבלן יגיש בסוף ביצוע העבודות חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו, בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

46. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 45 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג' 3**.

47. על אף האמור לעיל, היות והשירותים ממומנים על ידי גורם שלישי - משרד הבינוי והשיכון, בשיעור מימון של 100%, הרי שעיקוב בהעברת הכספים ע"י גורם שלישי למזמין ידחה את מועדי התשלום הקבועים בסעיף 46 לעיל עד ל- 10 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם השלישי וזאת לא יאוחר מ- 200 ימים ממועד קבלת החשבון לתשלום.

48. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

49. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ח. **תקופת התקשרות**

50. תוקפו של הסכם זה מיום חתימתו ולמשך תקופה של 36 חודשים קלנדריים, מיום _____ ועד ליום _____.

51. על אף כל האמור בהסכם זה רשאית העירייה להפסיק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות לפי הסכם זה, כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה כלשהי, בהודעה מראש של 30 יום לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל, אם בוצעו, עד למועד סיום או הפסקת ההתקשרות, כאמור.

ט. **איסור הסבת ההסכם**

52. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

53. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור 52 לעיל.

54. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, לרבות העסקת העובדים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

55. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יאושר קבלן משנה, אלא אם יוכח להנחת דעתה של העירייה כי יש לו צוות עובדים קבוע, בעלי כושר ביצוע וניסיון במתן שירותים דוגמת השירותים נשוא הסכם זה.

56. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לגבי עבודת קבלני המשנה, אם יאושרו, והתאמתם לדרישות העירייה, ללוח הזמנים ולכל סעיפי הסכם זה.

57. התמורה לקבלני המשנה תשולם ע"י הקבלן לפי חוזה העבודה ביניהם ולעירייה לא תהא אחריות כלשהי ו/או מחויבות כלשהי בקשר לכך.

58. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.

י. בטחונות (ערבות ביצוע וערבות בדק)

59. ערבות ביצוע

59.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 1** (להלן: "**ערבות הביצוע**") בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) שתוקפה עד 90 לאחר תום תקופת ההתקשרות. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

59.2. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

59.3. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

59.4. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

59.5. העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

60. ערבות לתקופת הבדק

60.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ג' 1 א'** תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**").

60.2. סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 50% מערבות הביצוע.

60.3. ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

60.4. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

יא. הפרת ההסכם וסעדים

61. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4,5,7-9,10-24,26,28-41,42-49,59,60 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
62. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
63. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
64. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות 62-63 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
65. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 65.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 65.2. ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 65.3. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 65.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

יב. שונות

66. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
67. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
68. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.

69. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית או באמצעות דוא"ל לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.

70. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה או בדוא"ל יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס או הדוא"ל על ידי הנמען, לפי העניין.

71. הצדדים קובעים כי לבית משפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	העירייה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

_____	_____
חתימה	תאריך

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה.

להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין.

ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

_____	_____
תאריך	חתימת יועמ"ש

נספח ג' 1

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) וזאת בקשר עם מבנה העירייה בעיר טירת כרמל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ג' 1 א'

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) וזאת בקשר עם מבנה העירייה בעיר טירת כרמל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ג' 2

לכבוד :

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 16.2 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית כטירת כרמל, הריני מאשר
בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות,
תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

נספח ג' 3

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסדך של _____ ש"ח שקיבלנו מכס מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכס, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לבינכם ביום _____ אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

נספח ג' 4

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

עיריית טירת הכרמל

רח' הרצל 6

טירת כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: **מבוטחנו:** _____ **(להלן: "הקבלן")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו, לבקשת הקבלן, את הפוליסות שלהלן, בגין ביצוע עבודות ו/או כל העבודות הנלוות לכך ו/או אשר יתווספו בהתאם להנחיות העירייה (להלן: "**העבודות**") ברחבי העיר טירת הכרמל (להלן "**האתר**") ע"ש הקבלן ו/או העירייה ו/או כמפורט להלן:

1) פוליסה מס'....."כל הסיכונים" לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את העירייה ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 36 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 60 ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

סכומי הביטוח וגבולות האחריות – היכן שלא מצוין במפורש ימולא בהתאם לטבלת סכומי הביטוח המצורפת לאישור הביטוח כחלק בלתי נפרד ממנו.

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, וכולל חומרים אשר יסופקו על ידי העירייה ו/או על ידי העירייה בהתאם לחוזה במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):

- רכוש בהעברה בסכום של 250,000 ₪.
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 200,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום של
- פריצה/ גניבה.
- הוצאות הכנת תביעה בסכום של 200,000 ₪
- נזק ישיר בסך של
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 300,000 ₪.

ההרחבות הנקובות בסכום- הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

סוג הביטוח	נוסח ומהדורת הפוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם
אחריות כלפי צד שלישי	מהדורת ביט 2019 שקלית	3,000,000 ₪	(1) אחריות צולבת (2) הרחב שיפוי (3) קבלנים וקבלני משנה (4) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (5) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (6) תביעות המל"ל (7) מבקש האישור מבוטח נוסף (8) ראשוניות (9) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	מהדורת ביט 2019 שקלית	20,000,000 ₪	(1) הרחב שיפוי (2) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (3) מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד (4) ראשוניות
חבות מוצר	מהדורת ביט 2019 שקלית	2,000,000 ₪	(1) אחריות צולבת (2) הרחב שיפוי (3) קבלנים וקבלני משנה (4) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (5) מבקש האישור מבוטח נוסף (6) ראשוניות (7) תקופת גילוי 12 חודשים

כתב ויתור

תאריך:

לכבוד

עיריית טירת כרמל

רח' הרצל 6

טירת כרמל

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בהסכם מיום וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על דנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" להסכם, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן (העירייה) – חתימה + חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ג' 5

תאריך: _____

לכבוד

בדואר + פקס: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה

בהתאם להסכם המסגרת בינינו לבניית בית ספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט בטירת כרמל, הסכם מיום _____ (להלן: "**ההסכם**"), מזמינה בזאת העירייה מכם את העבודות שפרטיותן להלן:

1. **הפרויקט:** בניית בית ספר לאומנויות - חטיבה עליונה ואולם ספורט מפרט העבודות וכתב כמויות מצורף להזמנה זו.
2. **לוח זמנים:** העבודות תושלמנה תוך **912** יום ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.
3. **התמורה:** מחיר לבניית בית הספר לאומנויות – חטיבה עליונה ואולם ספורט בטירת כרמל סך של _____.
4. **תקציב לביצוע העבודות:** הזמנת העבודה מתקצבת בסעיף תקציבי מאושר _____.

בכבוד רב,

עיריית טירת כרמל

שם המזמין

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ מאשר בזאת קבלת ההזמנה דלעיל ומתחייב לבצעה בהתאם להוראותיה ולתנאי ההסכם.

חתימה

תאריך