

מכרז פומבי מס' 10/25 להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

ספטמבר 2025

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

פניה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית טירת הכרמל (להלן – **המזמינה** וגם **העירייה**) מפרסת בזאת את מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות לשכירת משרדים לשימוש המזמינה (להלן – **המכרז**).
- 1.2. במושכר המוצע יהיו לפחות 65 חדרים, ושטח עיקרי **בנוי** של כ-2,000 מ"ר, **לא כולל**: שטחי שירות, ללא חניות, מחסנים, חדרי ממדרגות, מרפסות, שטחים שאינם מיועדים לשימוש המזמינה בלבד וכו' (להלן – **המושכר המוצע**).
- 1.3. יתר תנאי הסף לגבי המושכר המוצע מפורטים בסעיף 5.2.1 להלן.
- 1.4. לאחר הזכייה במכרז, יבצע המציע הזוכה עבודות התאמה במושכר המוצע, על חשבוננו, בהתאם לצרכי המזמינה ועפ"י פרוגרמה המצורפת **כנספח ד'** להסכם, בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 10 להסכם.
- 1.5. לא ישולמו דמי תיווך כלשהן.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 2.1.1. מסמך זה (ההזמנה לקבלת הצעות) על כלל טפסיו ונספחיו (להלן – **ההזמנה** וגם **- ההזמנה לקבלת הצעות**);
 - 2.1.2. הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן – **ההסכם** וגם **הסכם השכירות**);
 - 2.1.3. כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים.
- כל המסמכים המפורטים לעיל ביחד יכוננו לעיל ולהלן – **מסמכי המכרז**.
- 2.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן – **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז, יחוייב המציע הזוכה להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3. המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, וכן עליו לוודא כי המידע שנמסר לו, מטעם המזמינה. כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם) וכן טענות לעניין בקשר לאתר האינטרנט של המזמינה יש להביא בפני המזמינה לאלתר.
- 2.4. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.
- 2.5. הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

3. תקופת השכירות

3.1. תקופת השכירות תהא למשך 84 חודשים החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות ומילוי כל מחויבות המציע הזוכה, כפי שקבועות בסעיף 14 להלן (להלן - **תקופת השכירות הבסיסית**).

3.2. המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה בעוד תקופה נוספת של עד 60 חודשים (להלן - **תקופת הארכה**).

3.3. על-אף האמור בסעיף זה, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם בכל עת, בהודעה מראש של 12 חודשים.

4. המועדים במכרז

שעה	מועד	נושא
	30.09.2025	מועד פרסום המכרז
13:00	19.10.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00	26.10.2025	מועד אחרון להגשת הצעות + פתיחה פומבית של תיבת המכרזים
	12.04.2026	תוקף ההצעות

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים, באופן מצטבר, בכל תנאי הסף המפורטים מטה במצטבר. מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו.

5.1. המציע

5.1.1. המציע הוא הבעלים של המושכר המוצע.

5.1.2. על המציע להיות אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה).

5.1.3. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

5.1.4. על המציע במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

5.2. המושכר המוצע

- 5.2.1. המושכר המוצע יהיה אך ורק בתחום שיפוט עיריית טירת הכרמל ולא באיזור התעשייה הצפוני בטירת הכרמל. (שער הכרמל)
- 5.2.2. המושכר המוצע יהא נכס עצמאי ללא שותפות עם דיירים נוספים; לחילופין במידה והמושכר המוצע הינו חלק מבנין בו דיירים נוספים, על המושכר המוצע להיות יחידה עצמאית ומופרדת.
- 5.2.3. ייעוד השימוש של המושכר המוצע יהיה למשרדים.
- 5.2.4. במושכר המוצע יהיו לפחות 65 חדרים ושטח עיקרי בנוי של כ-2,000 מ"ר לא כולל: שטחי שירות, ללא חניות, מחסנים, חדרי מדרגות, מרפסות, שטחים שאינם מיועדים לשימוש המזמינה בלבד וכו'.
- 5.2.5. המושכר המוצע יכלול מרחב מוגן בהתאם להנחיות של פיקוד העורף המעודכנות למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.2.6. בשטח הבניין בו מצוי המושכר המוצע, מצויים לפחות 10 מקומות חניה המיועדים לשימושה הבלעדי של המזמינה, ואשר יהיו זמינים לשימוש המזמינה לפחות בין השעות 05:00 - 24:00, 364 ימים בשנה למעט יום כיפור.
- 5.2.7. בבניין בו מצוי המושכר המוצע יהיו לפחות 2 מעליות.
- 5.2.8. המושכר המוצע יהיה ניתן לחלוקה פנימית עפ"י פרוגרמה ואפיון טכני כפי שתדרוש המזמינה לאחר הזכייה או כתנאי לזכייה, ללא קבלת אישורים מצד ג' כלשהו (למעט המציע).
- 5.2.9. המושכר המוצע כולל 12 תאי שירותים לשימושה הבלעדי של המזמינה.
- 5.2.10. הבניין בו מצוי המושכר המוצע מנוהל על ידי חב' ניהול.
- 5.2.11. הבניין בו ממוקם המושכר המוצע עומד בתקני נגישות על פי דין.
- 5.2.12. לא ניתן להציע מושכר שבמועד האחרון להגשת הצעות מצוי בבנייה ו/או טרם התקבל לגביו "טופס 4".

5.3. ייחוס ניסיון והגבלות על השתתפות במכרז והגשת הצעות

- 5.3.1. על תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז להתקיים אך-ורק במציע עצמו.
- 5.3.2. אין אפשרות להגיש הצעות במשותף, דהיינו לא ניתן להגיש הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים במשותף, או יותר.

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

6. מסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן, יחדיו - **מסמכי ההצעה**):

מסמכים המעידים הוכחת עמידה בתנאי הסף

6.1. לשם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1.1, 5.2.2 ו-5.2.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור על זכויותיו בנכס נכון למועד פרסום המכרז (כגון: נוסח טאבו, אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל וכד'), וכן אישורים תקפים מהרשויות המתאימות המעידים כי ייעוד הנכס מתאים לשימוש המוסד לצורך הפעלת משרדיו.

6.2. לשם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1.2 לעיל, יצרף המציע תעודת זהות או תעודת התאגדות מהמרשם הרלוונטי כאמור **בטופס 3**.

6.3. לשם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו את ההצהרה, בנוסח המצורף **כטופס 1** להזמנה.

6.4. לשם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 5** להזמנה, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים. **בטופס 4** יש לצרף את העתק האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים – "אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות", "אישור לצורך ניכוי מס" ו-"עוסק מורשה", כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.5. לשם הוכחת תנאי הסף שקבועים בסעיפים 5.2.4 עד 5.2.11 לעיל, יצרף המציע את התצהיר הקבוע **בטופס 6** למכרז, וכן לצרף להצעה **כל אסמכתא המפורטת בטופס זה**.

צירוף מסמכים נוספים

בנוסף, על המציעים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים:

6.6. **טופס 7** - הצעת המחיר, בהתאם להוראות סעיף 7 להלן.

6.7. ההזמנה להציע הצעות, חתומה בתחתית כל עמוד בחתימה המחייבת את המציע.

6.8. הסכם השכירות חתום בעמוד האחרון בלבד, בחתימה המחייבת את המציע.

6.9. מענה לשאלות הבהרה שפורסמה המזמינה באתר האינטרנט של המזמינה ו/או כל הודעה מטעם המזמינה שפורסמה באתר האינטרנט של המזמינה. המסמכים יצורפו להצעה כשהם חתומים בכל עמוד, בחתימה מחייבת של המציע.

7. אופן מילוי הצעת המחיר

7.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי **טופס 7** המצורף להזמנה זו.

7.2. המציעים יגישו הצעת מחיר עבור שכירות חודשית של המושכר המוצע (ללא מע"מ).

7.3. **יובהר שהמחיר המוצע כולל, בין היתר, את: (1) ביצוע עבודות ההתאמה על ידי**

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

המציע הזוכה, על פי הפרוגרמה המצורפת כנספח ד' להסכם (למעט התכנון שתערוך העירייה על חשבונה); (2) עלויות ו/או תשלומים בקשר לחברת הניהול; (3) חנייה; ו-(4) כל תשלום אחר הקשור בשכירות למעט אם נרשם אחרת בהסכם במפורש. בגין כל האמור בסעיף זה לא תשולם כל תמורה נוספת.

7.4. אין להוסיף כל סימן ו/או אות פרט להצעת המחיר (לרבות: \$, ^, %, /, *, -, +, =, >).

7.5. הצעת המחיר תיחתם על ידי גורמים המוסמכים לחייב את המציע.

8. עריכת והגשת ההצעה

8.1. מציע העומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל והמעוניין להשתתף במכרז, יכין את הצעתו, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בטבלה שבסעיף 4 לעיל, ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף זה להלן.

על המציע להכניס את מסמכי ההצעה (כהגדרתם לעיל), בעותק קשיח ובעותק דיגיטלי (Disk on Key), לתוך מעטפה סגורה הנושאת את שם המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות לשכירת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל" (להלן – מעטפת ההצעה). בכל מקרה של סתירה בין האמור בעותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר האמור בעותק הקשיח.

8.2. את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, בכתובת הרצל 6 טירת הכרמל וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל.

8.3. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - לא תידון כלל. מציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.

8.4. כל אחד ממסמכי ההצעה ייחתם במקום המיועד לכך באותו מסמך ובהתאם להוראותיו, ובמקומות בהם נדרשת חתימת המציע.

8.5. אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז. מודגש, כי כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי המכרז על-ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על-ידי תוספת בתנאי המכרז ובין בכתב נלווה או בכל דרך אחרת לרבות הצעה חסרה או מוטעית, או הצעה המבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9. תוקף ההצעה

9.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 4 לעיל. המזמינה רשאית להאריך את תוקף הצעתו של המציע לשתי תקופות קצובות שאינן עולות על 60 ימים, כל אחת, וזאת מכל סיבה שהיא, בכל תמהיל שתבחר ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן – תקופת הארכת תוקף ההצעה). תשומת הלב כי במקרה שמתנהל הליך משפטי בקשר עם

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

המכרז, תעמודנה כל ההצעות בתוקפן עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה תקופה הארכת תוקף ההצעה.

9.2. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם (ככל ונדרשה ערבה במכרז).

9.3. מובהר כי אין במסירת הודעת זכייה או אי-זכייה למציע משום ראיה לסיום ההליך המכרזי ולפיכך, לא יהיה בהודעה כאמור כדי לגרוע מתוקף ההצעות.

10. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות

שלב א' – תקינות הגשת מסמכים ועמידה בתנאי סף

10.1. במסגרת שלב זה תכריע המזמינה בדבר תקינות הגשת מסמכי ההצעה, ובדבר עמידת ההצעה בתנאי הסף. כחלק מבדיקת תנאי הסף, שמורה למזמינה הזכות לבדוק את הנכסים המוצעים הרלוונטיים, בין השאר, על ידי ביקור בשטח המוצע, תוך תיאום מועד מראש עם המציע. הביקור הוא לצורך השלמת פרטים ולהתרשמות בלתי אמצעית מהנכסים המוצעים.

שלב ב' – ההצעה הכספית

10.2. במסגרת שלב ב' תבחן המזמינה את ההצעות הכספיות של אף-ורק אותם מציעים שהצעותיהם נמצאו תקינות במסגרת שלב א' (להלן - **ההצעות הכספיות**).

10.3. הקריטריון לזכייה במכרז מבוסס על ההצעה הכספית בלבד (100% מחיר), במסגרתה תבחן הצעת המחיר הנמוכה ביותר שתוגש.

10.4. הצעת המחיר הנמוכה ביותר שתומלץ לוועדת המכרזים כזוכה.

11. הבהרות ושינויים

11.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ביחס למועד הגשת ההצעות, ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, לכתובת דוא"ל dorit@tirat-carmel.muni.il מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	או הנספח אליו המסמך מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

11.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המזמינה וכן המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשולחן לכל המשתתפים במכרז שהשתתפו בסיור המציעים (אם התקיים). מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל.

11.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם.

11.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן - **הבהרות**) יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

12. סמכויות המזמינה

12.1. מבלי לגרוע מסמכויותיה על-פי דין, רשאית המזמינה לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, מותנות, בלתי סבירות, תכסיסניות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית או חלקית של נושא המכרז, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול על פגמים טכניים או אחרים שייפלו בהצעה, ובלבד שהם אינם מהותיים, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.2. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר

טל: 04-8547069, כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

12.3. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

12.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

12.5. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

12.6. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

12.7. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית ליחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

12.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע אשר לגביו היה לה ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה על-ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

- 12.9. נתגלעה בהצעתו הכספית של מציע הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חלופי:
- 12.9.1. לפסול הצעה כאמור על הסף (ביחס לכל הצעת המחיר או חלקה, ככל וניתן).
- 12.9.2. לקבל מהמציע הבהרה לגבי כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה מטעם המציע, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 12.9.3. להתעלם מקיומם של כל הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובהתאם לשקלל את הצעתו של המציע.
- 12.10. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל זכות אחרת של המזמינה על-פי מסמכי המכרז ו/או הדין, המזמינה רשאית לפסול כל מציע או להפעיל כל תנאי או הנחייה בקשר עם השתתפותו במכרז במקרים הבאים:
- 12.10.1. התחלת הליכים של פשיטת רגל, כינוס נכסים, פירוק או רה-אורגניזציה כנגד גורם או כל מצב דומה, אלא אם הליכים כאלה מתבטלים תוך פרק זמן סביר, כפי שייקבע על-ידי המזמינה, או אם כונס נכסים או מפרק, זמני או קבוע, ממונה לגורם, או אם גורם הפך להיות חדל פירעון (המציע, בעל מניות במציע, חברה אם, חברת בת או חברה אחות של המציע, ייקראו לעיל ולהלן - **גורם**);
- 12.10.2. התחלת כל פעולה יזומה לפירוק של גורם, למעט למטרות של מיזוג או שינוי מבני בתנאים שאושרו על-ידי המזמינה מראש בכתב;
- 12.10.3. במקרה שגורם הורשע בעבירה, או במקרה שהליכים פליליים ביחס לעבירה מתנהלים כנגד אותו גורם;
- 12.10.4. במקרה שגורם (לרבות צדדים בעלי עניין, דירקטורים או מנהלים בו) הינו תושב או אזרח של מדינה עוינת שאין לה יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאין לה יחסי מסחר מלאים עם מדינת ישראל;
- 12.10.5. במקרה של אירועים חריגים אשר משפיעים, לדעת המזמינה, על הגורם או על יכולתו המקצועית או הפיננסית של המציע לעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמינה;
- 12.10.6. הפרה מהותית של הוראות ההזמנה, לרבות בין היתר, הגשה של מידע כוזב או מטעה במסגרת ההצעה לרבות במסגרת הליכים לקבלת הבהרות;

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל¹⁰

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

- 12.10.7. התקיימותה של כל עילה אחרת, אשר לדעת המזמינה תימנע מהמציע ליישם את התחייבויותיו בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, כולן או חלקן, במקרה שייבחר כזוכה, או כל עילה אחרת אשר לדעת המזמינה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, מצדיקה את פסילתו של המציע.
- 12.11. לאורך כל שלב המכרז, המציע נדרש להודיע למזמינה על התקיימותו של איזה מן האירועים המתוארים בסעיף זה, תוך פרק זמן סביר, לאור הנסיבות. המזמינה רשאית לבסס את החלטתה על-פי סעיף זה על המידע המסופק על-ידי המציע, כמו גם על כל מידע אחר הזמין לה, והיא זכאית לבקש מהמציע לספק לה מידע נוסף אם תראה לנכון, או לאתר בכוחות עצמה מידע נוסף.
- 12.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 12.12.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
 - 12.12.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
 - 12.12.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
 - 12.12.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
 - 12.12.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
 - 12.12.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
 - 12.12.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
 - 12.12.8. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
 - 12.13. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל¹¹

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

13. ביטוח

13.1. סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

14. חובת חתימה על חוזה והמצאת מסמכים

14.1. הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

14.2. על הזוכה לחתום על החוזה, בנוסח שהעתקו מצורף למסמכי המכרז, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ולהשיבו למזמינה בצירוף:

14.2.1. אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדן על-ידי חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל, בהתאם למפורט בסעיפי הביטוח בחוזה ובהתאם לנספח הביטוחים המצורף כנספח ג' 1 וג' 2 להסכם. מובהר כי לא ניתן להסתייג מהוראות הביטוח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. כל בקשה ביחס לפרטי הביטוח יש להגיש במסגרת שלב שאלות ההבהרה ולעקוב אחר תשובות המזמינה, אשר יהיו מחייבות לצורך הליך זה.

14.2.2. מסמכים נוספים שיפורטו, ככל שיפורטו, בהודעת הזכייה.

14.3. המזמינה תהיה רשאית לבטל זכיית מציע אשר לא ימציא במועד את החוזה בצירוף כל המסמכים הנדרשים ו/או לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה.

14.4. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים.

14.5. היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש (ככל ודרישות המכרז כללו ערבות הצעה), לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

14.6. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

15. ביטול המכרז או ביטול החוזה

15.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל בכל עת את המכרז ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע.

16. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

16.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

16.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

17. בעלות על מסמכי המכרז

17.1. הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז תהיינה של המזמינה בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהם כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

18. סמכות השיפוט והדין החל על המכרז

18.1. לבתי המשפט המוסמכים בעיר בחיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.

18.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

בכבוד רב,

עיריית טירת הכרמל

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 1

הצהרה בדבר אישור תנאי המכרז

1. פרטי המציע ואיש קשר מטעמו

פרטי המציע	
שם התאגיד או יחיד	
מספר התאגיד או מספר זהות במקרה של יחיד	
כתובת	
מס' טלפון	
כתובת דוא"ל	
איש הקשר המוסמך מטעם המציע לצורך המכרז	
שם מלא	
מס' טלפון קווי	
מס' טלפון נייד	
דוא"ל	

2. הצהרת המציע

אנו הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____ ו _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____; לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב, כדלקמן:

2.1. אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן - **המציע**) *יש לנקוב בשמו

המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת זהות, למכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות לשכירת משרדים לשימוש עיריית טירת כרמל (להלן - **המכרז**).

2.2. אנו משמשים (בהתאמה) כ _____; במציע, ונותנים תצהירי זה בשמו ומכוח היותנו מורשים לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

2.3. המפורטים במסמכי המכרז, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה להתקשרות מושא המכרז.

2.4. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

- 2.5. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
- 2.6. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, לרבות הסכם השכירות.
- 2.7. אנו מצהירים כי המציע:
 - 2.7.1. אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
 - 2.7.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
 - 2.7.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.8. אנו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על-ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
- 2.9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שנוי או תיקון, ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו עד למועד הנקוב בסעיף 5 להזמנה ואם הוארכה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות, תעמוד בתוקפה למשך התקופה המוארכת. ידוע לנו כי במקרה שמתנהל הליך משפטי בקשר עם המכרז, תעמוד הצעתנו בתוקף עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה התקופה המוארכת.
- 2.10. אנו מאשרים כי המזמינה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעת המציע זו, לאחר קבלתה על-ידי המזמינה (על-ידי מתן הודעת זכייה וחתומה על החוזה), חוזה מחייב בין המזמינה לבין המציע.
- 2.11. ברור לנו כי אי-עמידה בתנאים לחתימת החוזה הנזכרים בסעיף 14 להזמנה תיחשב כהפרה יסודית של הוראות המכרז והחוזה על-ידי המציע, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ותהווה עילה בידי המזמינה לבטל את זכייתנו במכרז ולהתקשר עם גורם אחר כלשהו, וזאת בלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומד למזמינה על-פי תנאי המכרז וכל דין, לרבות חילוט ערבות ההצעה (ככל ונדרשה ע"פ דרישות המכרז).
- 2.12. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
- 2.13. אנו מאשרים כי איש הקשר שפרטיו מצוינים בטופס זה לעיל מוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למכרז, להצעה ולחוזה, וכי הוא הגורם המוסמך מטעם המציע לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות בשמו של המציע או עבורו.
- 2.14. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן: (הערה: ניתן לצרף לעניין התייחסות המציע לסעיף זה מסמך נפרד, מנומק ומפורט)

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

2.15. אני מאשר בשם המציע כי ידוע למציע כי על-פי הדין, שיקול הדעת הוא של המזמינה. למרות האמור לעיל ידוע למציע כי פרטי ההצעה הכספית וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידה בתנאי הסף לא יהיו חסויים.

3. אני מצהיר כי זהו שמי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ים וחותמת המציע
	הנני מאשר בחתימתי, כי המצהיר/ים הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, ולאחר שהוזהרו/ו כאמור, חתמו/ו בפני על תצהיר זה.		

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 2

אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה

[במקרה של תאגיד]

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____
ו- _____, החתום/ים על ההצעה מטעם _____
(להלן - המציע) תאגיד רשום / יחיד שמספרו _____
והגיש הצעתו למכרז פומבי מס' _____ לשכירת משרדים לשימוש עיריית טירת כרמל
מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

שמות בעלי המציע:

1. _____, מספר תעודת זהות: _____.
2. _____, מספר תעודת זהות: _____.
3. _____, מספר תעודת זהות: _____.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת עורך
הדין

תאריך

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 3

אישורים מתאימים לגבי רישומו של המציע כתאגיד בישראל

[תאגיד - נא לצרף תעודת התאגדות / תעודת רישום מהמרשם הרלוונטי. אדם פרטי – נא לצרף העתק ת.ז.]

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 4

אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

[נא לצרף את האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק]

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:
1. אני משמש/ת כ _____ ב _____ (להלן - המציע) ומוסמך לחייב אותו.
 2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים) וכחלק מההצעה למכרז פומבי מס' _____ לקבלת הצעות לשכירת משרדים לשימוש עיריית טירת כרמל.
 3. הנני מצהיר/ה כי: **[נא לסמן ✓ בפסקה הרלוונטית]**
 - ☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -
 - ☐ עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן, הנני מצהיר כי: **[נא לסמן ✓ בפסקה הרלוונטית]**
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998) להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע; או -
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הנני מתחייב כי המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן - המנהל) לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וככל שהמציע התחייב כבר בעבר לפנות למנהל כאמור לעיל, הנני מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, וככל שקיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – הוא אף פעל ליישומן.
 5. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי המציע יעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם, ככל שתהיה התקשרות כזו.
 6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
 7. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני
מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ /
המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן
יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר התאמת הנכס

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (יש לציין תפקיד) אצל _____ (יש לציין שם המציע) (להלן - **המציע**) ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו למכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות לשכירת משרדים לשימוש עיריית טירת כרמל (להלן - **המכרז**).

2. הנני להצהיר על הפרטים והמידע שלהלן לגבי המושכר המוצע בהצעתנו למכרז:

- 2.1. יישוב: _____
- 2.2. גוש מס': _____ חלקה: _____
- 2.3. רחוב: _____ מס': _____
- 2.4. בעל הנכס: _____
- 2.5. הנכס אינו באיזור התעשייה של טירת הכרמל.

תיאור הבניין והמושכר המוצע -

- 2.6. בבניין בו מצוי המושכר המוצע ישנן _____ קומות.
- 2.7. במושכר המוצע ישנן _____ קומות. האם הקומות יושכרו בשלמותן למזמינה: כן/לא.
- 2.8. סך שטח הבניין בו מצוי המושכר המוצע כולו _____ מ"ר.
- 2.9. שטח המושכר המוצע העיקרי _____ מ"ר בנוי(לא כולל: שטחי שירות, מחסנים, חדרי מדרגות, מרפסות, שטחים שאינם מיועדים לשימוש המזמינה בלבד).
- 2.10. כמות מקומות החנייה לשימושה הבלעדי של המזמינה במושכר המוצע/בשטח הבניין בו מצוי המושכר המוצע הוא: _____ שעות וימים בהם רשאית המזמינה לעשות שימוש במקומות החנייה: _____
- 2.11. האם ישנה חניה ציבורית קרובה למושכר המוצע/בבניין בו מצוי המושכר המוצע: כן / לא. מיקום מקומות החנייה: _____
- 2.12. שנת הקמת המושכר המוצע / הבניין בו מצוי המושכר המוצע _____
- 2.13. כמות ושטח המרחבים המוגנים במושכר המוצע _____; האם הם משרתים דיירים נוספים: כן/לא; האם המרחב המוגן (מבחינת כמות וסוג) תואם את הנחיות פיקוד העורף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז: _____
- 2.14. במושכר המוצע _____ [להשלים מספר] תאי שירותים לשימוש הבלעדי של המזמינה.
- 2.15. יעוד שימושי במושכר המוצע: _____
- 2.16. מספר חדרי המדרגות בבניין בו מצוי המושכר המוצע הוא _____
- 2.17. מספר חדרי המדרגות במושכר המוצע הוא _____
- 2.18. האם יש מעלית במושכר המוצע/בבניין בו מצוי המושכר המוצע כן / לא. אם כן, פרט את מספר המעליות _____, מספר נוסעים בכל מעלית _____.
- 2.19. הבניין בו מצוי המושכר המוצע מקיים תקני הנגישות: כן/לא. יש לצרף אישור בדבר עמידת המבנה, כאמור.

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

2.20. המושכר המוצע מקיים תקני הנגישות : כן/לא.

3. אני מצהיר, בשם המציע, כי כל הפרטים שנמסרו על ידי כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם וחתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

מכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש עיריית טירת הכרמל

טופס מס' 7

הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 10/25 לקבלת הצעות להשכרת משרדים לשימוש המזמינה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, משמש/ת כ- _____ ב- _____ (להלן - המציע) ומוסמך לחייב אותו.

לאחר שקראתי בעיון, בחנתי והבנתי את הוראות המכרז שבנדון, מגיש הצעה זו בשם המציע, המבקש להשכיר למזמינה את המושכר המוצע בהצעתו, בהתאם לכל דרישות המזמינה, כפי שהן מפורטות, בין היתר, במסמכי המכרז ובהסכם, וזאת בתמורה שתשולם למציע, כדלקמן:

1. להלן הצעת מחיר חודשית להשכרת הנכס המצוי בכתובת:

_____ בשטח של: _____ מ"ר בנוי (ללא

שטחי שירות, ללא חניות, מחסנים, חדרי מדרגות, מרפסות, שטחים שאינם מיועדים לשימוש המזמינה בלבד וכו') בקומה/ות מספר: _____ בבניין: _____ - הכל כמפורט בטופס 6 למכרז.

2. מחיר שכירות חודשי: _____ (ש"ח, מע"מ).

3. ידוע לי כי אם המציע יזכה במכרז, מחיר השכירות החודשי יכלול, בין היתר, את ההוצאות בגין: (1) עבודות התאמה שיבצע המציע הזוכה עבור המזמינה על פי הפרוגרמה המצורפת כנספח ד' להסכם ההתקשרות (למעט התכנון שתערוך העירייה על חשבונה); (2) עלויות ו/או תשלומים בקשר לחברת הניהול; (3) חנייה; ו- (4) וכל תשלום אחר הקשור בשכירות למעט אם נרשם אחרת בהסכם במפורש. כל האמור בסעיף זה ישולמו על ידי המציע הזוכה ויהיו כלולים בדמי השכירות שישולמו על ידי המזמינה.

4. אני מצהיר, בשם המציע, כי כל הפרטים שנמסרו על ידי כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
שם ותחתימה	שם ותחתימה	תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיה/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il