

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס 13/25

לבחירת גורם לניהול והפעלת בי"ס על יסודי שש

שנתי צומח למדעים ולאומנויות

בטירת כרמל

מכרז פומבי מס' 13/25

לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי למדעים ולאומנויות מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים :-

הוראות למשתתפים, לרבות הנספחים:

- נספח 1 - כתב התחייבות להעסקת עובדים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין ;
- נספח 2 - תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים ;
- נספח 3 - נוסח כתב ערבות מכרז ;
- נספח 4 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 ;
- נספח 5 - תצהיר רו"ח ;
- נספח 6 - הודעת המציע בדבר סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז ;
- נספח 7 - תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות ;
- נספח א'1 - הצעת המציע ;
- נספח א'2 - ההצעה הכספית ;
- נספח א'3 - (אופציונלי) ההצעה הכספית - פירוט השקעות נוספות.

נוסח ההסכם, לרבות נספחיו, שהינם:

- נספח ב'1 - ביטוח ;
- נספח ב'2 - נוסח כתב ערבות ביצוע ;
- נספח ב'3 - הצהרת סודיות ;

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לספק את השירותים ע"פ תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

מכרז פומבי מס' 13/25

לבחירת גורם לניהול והפעלת בי"ס על יסודי שש שנתי צומח למדעים ולאומנויות

עיריית טירת הכרמל, להלן: ("העירייה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי, המצוי ברחוב דולפין, בגוש 12722, חלקה 26 לשנת הלימודים תשפ"ז. בשנת תשפ"ז צפויים ללמוד בבית הספר תלמידים, מכיתה ז' ועד כיתה י'. מספר תלמידים צפוי בשנה"ל תשפ"ז כ-500 תלמידים.

הבהרות

1. בית הספר מיועד לתלמידים ולתלמידות בכיתות ז' עד יב' (על דרך הכלל) והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו ולהוראות הדין הרלבנטיות.
2. מדובר בבית ספר שש שנתי צומח, כאשר משנת הלימודים תשפ"ז צפויים ללמוד בבית הספר תלמידים מכיתות ז' עד ט' (כולל). מספר התלמידים הצפוי בשנה"ל תשפ"ז כ-421 תלמידים.
3. מועד ההפעלה והניהול על פי מכרז זה הינו לשנת הלימודים תשפ"ז (1.9.26) ואילך כמפורט בהוראות למשתתפים ובהסכם ההתקשרות.
4. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **50,000 ₪** בתוקף עד ליום 31.4.2026.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 5,000 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה. התשלום יתבצע באתר האינטרנט העירוני בכתובת טירת כרמל. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט ללא תשלום.
7. שאלות הבהרה ניתן להעביר בהתאם לאמור במכרז **עד ליום 30.11.2025 בשעה 12:00**. לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
8. סיור מציעים, שההשתתפות בו הינה חובה (מתחילתו ועד סופו) ותנאי סף להשתתפות במכרז, יתקיים **ביום 1.12.2025 טירת כרמל בשעה 11:00** נפגשים. נקודת המפגש תהיה בשער ביה"ס רחוב דולפין 9, טירת כרמל.
9. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד **יום 10.12.25 טירת כרמל בשעה 12:00** לתיבת המכרזים שבמזכירות העירייה שבבנין העירייה בכתובת הרצל 6, טירת כרמל.
10. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

דודו כהן ראש העיר

טירת כרמל

מכרז מס 13/25 הוראות למשתתפים

הזמנה להציע הצעות

לניהול והפעלת בי"ס על-יסודי שש שנתי למדעים ולאומנויות

1 כללי

עיריית טירת הכרמל, (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות לניהול והפעלת בתי ספר על שש שנתי, מכיתה ז' עד כיתה יב' למדעים ולאומנויות, והכול בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1.1 העירייה הינה הבעלים של מבנה ברחוב דולפין, מגרש 88 הידוע בכינויו כגוש 12722 חלקה 26 בשטח כולל של 10,188 מ"ר (להלן: "מוסד" ו/או "בית ספר" ו/או "התיכון" ו/או "הנכס"). השלמת הבניה צפויה בחודש יוני, 2026.

1.2 העירייה מוכנה להרשות למציע הפוטנציאלי רשות שימוש זמני בנכס במהלך תקופת ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

1.3 המכרז האמור הינו לבחירת מפעיל מקצועי ובעל ניסיון, לניהול והפעלה של בית ספר צומח שש שנתי לאומנויות בעיר טירת הכרמל, הכול על פי תנאי המכרז והחוזה ובכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל הכללי 03/2023 הוראת קבע 0391 של משרד הפנים המצורף כמסמך ה למכרז, וכן בהתאם לכל הנחיות מחייבות של הרגולטורים בתחום, גם אם לא נרשם באופן מפורש.

1.4 המוסד הכלול במכרז זה הוא:

חובה על המציעים לבדוק ולברר בעצמם את מלוא הנתונים הנדרשים, בקשר למוסד החינוך הכלול במכרז, לצורך הגשת הצעותיהם למכרז, לרבות מצבו הפיזי והתמונה החינוכית של מוסד החינוך, המתפרסמת באתר משרד החינוך.

סמל מוסד	פרטי המוסד	מספר תלמידים בשנת תשפ"ו
384719	בית ספר צומח לאומנויות ומדעים	421

1.5 תיק משתתף הכולל מידע על המבנה לפי סעיף 2.10 לחוזר מנכ"ל ואומדן השתתפות הרשות כמפורט בסעיף להסכם יימסר למציע בתום סיור המציעים שהינו חובה ולאחר הצגת קבלה לרכישת מסמכי המכרז.

2. ריכוז מועדי המכרז

25.11.25	עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות במכרז
1.12.25	סיור מציעים בגדר <u>חובה</u>
30.11.25	העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)

Municipality of Tirat Carmel

10.12.25	הגשת הצעות לתיבת המכרזים
31.4.26	תוקף ערבות המכרז

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מי שעומד במועד הגשת ההצעות במכרז **בכל** התנאים המפורטים להלן:

3.1 הזוכה במכרז מתחייב בהצעתו להפעיל את בית הספר לאומנויות בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו; חוק חינוך ממלכתי תש"ג-1953 והתקנות מכוחו; חוק פיקוח על בתי ספר והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, בתוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן

3.2 המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור התאגדות מתאים. יובהר כי ככל שסוג ההתאגדות של המציע הינו מלכ"ר או עמותה - בכל מקום בהוראות למשתתפים ובהסכם בו נדרשת חתימת בעלי שליטה, יבוא במקום: "מורשה החתימה מטעם המציע". אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור ניהול תקין בתוקף.

3.3 המציע הגיש דוחות כספיים תקינים לשנים 2023-2024 בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד התחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין. על המציע לצרף אישור רואה חשבון מטעמו, כי הדוחות הכספיים לשנים 2023-2024 אינם כוללים הערת "עסק חיי" או הסתייגות.

3.4 המציע הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות (תשפ"ד-תשפ"ה) לפחות שני בתי ספר מקיפים בעלי רישיון כדן במדינת ישראל, ובשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים לפחות 1,000 תלמידים. לחילופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות בית ספר מקיף בעל רישיון כדן במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע מדי שנת לימודים לפחות 1,000 תלמידים. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף רישיונות בית ספר כמפורט בסעיף 4.19.

3.5 השתתפות בסיור מציעים כמפורט להלן.

3.6 ערבות בנקאית – להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף בסך 50,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.4.26 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת, מיד עם מועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד העירייה. מטרת ערבות זו להבטיח את עמידת המציע אחר הצעתו והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

בכל מקרה, סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המציע אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם העירייה, במקרה בו ימנע הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות או במקרה בו הצעת



Municipality of Tirat Carmel

המציע נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיף להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה. יובהר כי חילוט הערבות וקבלת הפיצוי המוסכם כאמור לעיל, ייעשו מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה, לפי כל דין או לפי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לתבוע פיצויים נוספים בגין כל נזק שייגרם בפועל.
נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב להוראות למשתתפים כנספח 3.

3.7 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪. יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.8 על המציע לצרף את ההתחייבות המסומנת נספח 1, לפיה מתחייב המציע כי במסגרת הניהול וההפעלה של ביה"ס יעסיק המציע אך ורק עובדים העומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (להלן: "החוק למניעת עברייני מין"), ואשר לא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמסווג בחוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין"), וזאת בגין סוגי העבירות הבאות: אלימות, מין, רכוש, מעילה, הפרת אמונים, שוחד, סמים, הימורים לא חוקיים, סחר בנשים, סחר בנשק, הלבנת הון, פעילות בארגון טרור ו/או בארגון פשע, ולרבות סיוע לביצוע עבירות מסוגים אלה ו/או הסתה ו/או שידול ו/או כל עבירה בהתאם להוראות החוק והדין.

3.9 המציע מחויב לעמידה בתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין השכר אך עדכנונו כפי שיעשה מעת לעת) על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו מעת לעת. המציע לא הורשע בשנתיים האחרונות בעבירות על חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף תצהירים מתאימים של המציע ושל בעלי השליטה בו (ככל שישנם כאלה), בדבר קיום חובותיו לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, בנוסח המצורף כמסמכים ב'1 ו-ב'11 למכרז.

3.10 מובהר, כי לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר היה מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו ו/או לא מתנהלים ו/או תלויים ועומדים נגדו הליכים משפטיים או תביעות הקשורות לאירועים כמפורט להלן. כמו כן, מציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע כאמור. לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע שבו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אילו היו נוקטים כל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את נספח א'1).

מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא בעצמו, מנהלו, עובדו או קבלן משנה מטעמו ב'אירוע' והסבור שיש מקום שהעירייה תשקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של



Municipality of Tirat Carmel

האירוע האמור, יפנה לעירייה בכתב למנהל אגף החינוך, לא יאוחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק את בקשתו. העירייה תמסור החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

3.11 לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

4.1 שני עותקים מלאים של מסמכי המכרז. אחד חתום במקור, לרבות פרוטוקול סיור משתתפים, הודעות, הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה למציעים שנשלחו ע"י העירייה בכתב (ככל שנשלחו), והשני העתק.

4.2 פרופיל המציע ותיאור כללי שלו.

4.3 אישור על זהות מורשי החתימה מטעם המציע - אישור עו"ד או רואה חשבון, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה (המסמך יישא תאריך של עד שנה אחורה).

4.4 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז (1976) להלן - חוק מע"מ, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.5 תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, בנוסח מסמך א(4) המצורף להזמנה להציע הצעות.

4.6 העתק תעודת מלכ"ר או תעודת עוסק מורשה

4.7 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור על שם המשתתף/המציע.

4.8 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.9 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.10 התחייבות המסומנת כנספח 1.

4.11 תצהיר מטעם המציע החתום על ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם), המסומן כנספח 2, בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, מעצם היותו מעסיק לצורך מתן שירותי הניהול וההפעלה של בית הספר.

4.12 ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה (נספח 3).

4.13 מובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 60 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.



Municipality of Tirat Carmel

- 4.14 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 4.15 ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- כל אימת שהמשתתף/המציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- כל אימת שהמשתתף/המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף/המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף/המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- והכול מבלי לגרוע מזכות העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- 4.16 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בהצעתו.
- 4.17 משתתף שהוכרז כשיר שני, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 4.18 אישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר הגשת דו"חות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין (נספח 5).
- 4.19 הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המציע ביחס לכל אחד ממוסד/ות החינוך שהפעיל כאמור בדרישה זו רישיון להפעלת מוסד חינוך מטעם משרד החינוך, בהתאם לחוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 ביחס שתי שנות הלימודים האחרונות (תשפ"ה-תשפ"ד).
- 4.20 טופס הצעת המציע בנוסח המצ"ב כנספח א'1, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.
- 4.21 טופס ההצעה הכספית בנוסחים המצ"ב (נספחים א'2-א'3 להוראות למשתתפים), כשהם מלאים וחתומים על ידי המשתתף במכרז.
- 4.22 מודגש, כי את נספחים א'2-א'3 יש להגיש במעטפה נפרדת, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה הכללית. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, _____/טירת כרמל.
- 4.23 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.



Municipality of Tirat Carmel

4.24 העירייה, רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, למעט מסמכים אשר לגביהם נקבע כי אי המצאתם תגרום לפסילה על סף של הצעת המציע.

4.25 ועדת המכרזים של העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם) בבקשה כי יבהירו מסמכים או ימסרו פרטים להוכחת עמידתם בדרישות הסף ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, והכל בכפוף לכל דין.

4.26 לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.27 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידיהם, כאמור. לא שיתף המשתתף פעולה כאמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף ללא כל הודעה מוקדמת למעט האמור כאן. למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.

5. סיור מציעים

- 5.1 ההשתתפות בסיור המציעים היא חובה. אי השתתפות בסיור תביא לפסילת הצעת המציע.
- 5.2 הסיור ייערך ביום 1.12.25 בטירת כרמל בשעה 11:00 נקודת המפגש תהיה רח' דולפין 9, טירת כרמל.
- 5.3 על המציע להירשם אצל נציג העירייה בתחילת הסיור. מציע שלא ירשם, ייחשב כמציע שלא הגיע לסיור.
- 5.4 העירייה תשלח אל המציעים אשר נכחו בסיור פרוטוקול. פרוטוקול זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 10.12.25 בכתובת הרצל 6, טירת כרמל.
- 6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.



Municipality of Tirat Carmel

- 6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים (מאה ועשרים ימים), מהמועד האחרון להגשת הצעות להשתתפות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף/המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 5,000 ₪ (שלא יוחזר בשום מקרה). התשלום יתבצע באתר האינטרנט העירוני בכתובת טירת כרמל. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט ללא תשלום.
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 עד יום 30.11.25 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, באמצעות דוא"ל Danf@tirat-carmel.muni.il שאלות הבהרה בכתב בפורמט להלן, בקובץ word בלבד. מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
- 8.2 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מס"ד	עמוד + סעיף	שאלה
1		
2		

- 8.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 8.4 ככל שניתנו תשובות בכתב לשאלות הבהרה, הן לא ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אלא אם הועברו לידיעת כלל רוכשי מסמכי המכרז, כמפורט להלן.
- 8.5 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידיו להצעתו.

- 9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. עיקרי ההתקשרות

- 10.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת. ישנה התייחסות אחרת כאמור באיזה מיתר מסמכי המכרז – לרבות ההסכם, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

10.2 תקופת ההתקשרות:

- 10.2.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה תהא למשך תקופה של 5 שנות לימוד (תשפ"ז-תשצ"א).

- 10.2.2 למרות האמור לעיל, לעירייה בלבד שמורה זכות הברירה/אופציה להודיע לזוכה בהודעה חתומה מראש ע"י מורשי החתימה של העירייה (ראש העיר והגזבר), על הארכת ההתקשרות, לתקופות נוספות של חמש שנות לימודים נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים על פי מכרז זה, לא תעלה על 10 שנות לימוד, הודעה כאמור תימסר עד ליום 31.12 בהתייחס לשנות הלימודים העוקבות (הבאה).

- 10.2.3 החלטת העירייה למימוש האופציה כאמור לעיל, תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לאחר בחינת תפקודו של הזוכה, בין היתר בתחומים הבאים: בחינת ההישגים הפדגוגיים (לימודיים, אקלימיים, התמדה, הכלה), רמת השירות בפועל, חיבור לקהילה, התאמת המגמות והשפעתן על מוטיבציה ללימודים והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

- 10.2.4 הודיעה העירייה לזוכה על מימוש האופציה כאמור לעיל, מחויב הזוכה להמשיך לספק את השירותים נשוא המכרז, על פי כל תנאי ההתקשרות.

- 10.2.5 אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות במועד שתקבע, זאת לאחר מתן הזדמנות בהודעה בכתב לתקן את הליקויים. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה. למפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל, אם סופקו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

- 10.3 הזוכה במכרז יפעיל וינהל בנכס עירוני את בית הספר, החל משנת הלימודים תשפ"ז למשך תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם, בהתאם למכלול הוראות ההסכם ותנאיו ובהתאם לקבוע בכל דין ו/או חוזר ו/או הנחיות מנהליות ופדגוגיות מאת משרד החינוך ו/או ההוראות המנהליות של העירייה (ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות משרד החינוך והוראות הדין).



Municipality of Tirat Carmel

10.4 מנהל ב"ס שש שנתי ימונה במכרז פומבי לא יאוחר מיום 1.2.26 ויועסק על ידי הזוכה במכרז לתקופת הכנה ובניית ביה"ס עם דגש על מגמות לימוד ייחודיות לרבות הגדרת ייחודיות בית ספרית על אזורית.

10.5 הזוכה יפעל לכך שבית הספר יוכר על ידי משרד החינוך כבית ספר על אזורי ייחודי לאומנויות ויוכל לקלוט תלמידים שאינם שייכים לאזור הרישום שלו. הכרה זו תהיה בין השיקולים של העיריה על מימוש האופציה כמפורט בסעיף 10.2.2

10.6 במסגרת הפעלתם וניהולם של בית הספר בנכס, הזוכה מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין, ועדת השמה או כל ועדת חוק אחרת, על פי כל דין, אשר קבעה את התאמתו של התלמיד למסגרת.

10.7 כן מתחייב הזוכה שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתם של תלמידים לבית הספר וכן להפלות תלמידים ותלמידות הלומדים בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.

10.8 הזוכה מתחייב לפעול לקידום ערכים של חינוך לסובלנות, אהבת הארץ, הכרת המסורת היהודית, עזרה הדדית ואזרחות טובה. ערכים אלה יוטמעו בתוכניות הלימוד, בתוכניות החינוך החברתי ובפעילויות בית הספר העל-יסודי השש-שנתי, כחלק בלתי נפרד מתפיסת העולם החינוכית של בית הספר ובהתאם למדיניות משרד החינוך והרשות.

10.9 הזוכה מתחייב לעודד את תלמידי בית הספר לשאוף למצוינות לימודית, ערכית וחברתית, תוך קידום ההישגים במקצועות המדעיים, הטכנולוגיים והאומנויות. כמו כן, מתחייב הזוכה לפעול לאיתור וחיזוק הכישורים והיכולות האישיות של כל תלמיד ותלמידה, ולאפשר לכל אחד מהם לממש את הפוטנציאל האישי במסלולי לימוד מגוונים ובדרכי הוראה מותאמות.

10.10 בית הספר יפעל ליצירת סביבה לימודית בטוחה, שקטה ומכבדת. לשם כך יגובש תקנון מוסכם בשיתוף צוות המורים, ההורים והתלמידים, אשר יחייב את כלל באי בית הספר. הזוכה יפעיל את בית הספר כבית ספר קהילתי, הפועל בשיתוף פעולה עם הקהילה ולמענה.

10.11 הזוכה יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם אגף החינוך בעירייה ותיאום עמו, בחינת הצרכים, התאמה לערכי קהילת בית הספר והכל בכפוף לנהלי משרד החינוך. יודגש כי העירייה מבקשת לפתח ב"ס ייחודי למדעים ואומנויות שיפעל במרחב על אזורי.

10.12 עובדי ביה"ס:

10.12.1 כוח אדם פדגוגי ומנהלי עובדי הנהלה, תחזוקה ושירותים יועסקו על ידי הזוכה, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות נוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.

10.12.2 הזוכה יתחייב לשלם שכר לעובדיו לרבות עובדי ההוראה, וכן לשלם את התנאים הנלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, וזאת בהתאם לכלל דין ובכלל זה בהתאם לאמור בתקנון שירות עובדי הוראה, להסכמי שכר, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם להתחייבות בנספח א'1 להוראות למשתתפים להסכם.



Municipality of Tirat Carmel

10.12.3 כוח אדם פדגוגי אשר יותאם למציאות המשתנה ויפעל על פי העקרונות העדכניים לרבות למידה עצמאית, עבודת צוות, למידה עצמאית דיגיטאלית וכישורי תקשורת בין אישור.

10.13 הנהלת בית הספר :

10.13.1 הזוכה יתחייב למנות את מנהלי בית הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי ובתי ספר על יסודי שש שנת), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראת כל דין.

10.13.2 מובהר בזאת, כי מינוי מנהלי ביה"ס יעשה על ידי הזוכה – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך וראש אגף החינוך בעירייה. ההרכב יכלול 2 נציגים מטעם משרד החינוך, שימונה על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי הזוכה.

10.13.3 מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י אגף החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים, ולא יתכנס אלא בנוכחות כלל הנציגים.

10.14 תקציב בית הספר :

10.14.1 התקציבים שיועברו אל הזוכה ממשרד החינוך ו/או מהעירייה (ככל שיועברו ע"י העירייה) לצורך הפעלת בית הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר.

10.14.2 כך, על הזוכה להתחייב להקצות את התקציבים הנ"ל בהתאם לייעודם ואך ורק לבית הספר, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך).

10.14.3 עם זאת, תתאפשר לזוכה תקורה וזאת על ידי גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מהתקציב (בכפוף להצעתו) וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך.

10.14.4 התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר, על פי החלטת הזוכה. למען הסר ספק לא יתאפשרו חיובים נוספים בגין שירותים כאמור, לרבות שימוש במערכות מחשוב של הזוכה, הכשרה וליווי מנהלים וצוותי הוראה, תוכניות פדגוגיות וכיו"ב.

10.14.5 למען הסר ספק יובהר כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של בית הספר – לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור משרד החינוך במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.

10.14.6 הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

10.14.7 הזוכה יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלבית הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות לפחות 94% מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובת בית הספר נשוא המכרז. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.

10.15 השתתפות העירייה



Municipality of Tirat Carmel

10.15.1 העירייה מתחייבת להעביר למפעיל, עבור תלמידי בית הספר תושבי טירת הכרמל,

את השתתפותה בעלויות הקיום של מוסד החינוך בהתאם להוראות ס' 2.6 לחוזר

מנכ"ל, על פי הפירוט כדלקמן:

רכיב	חטי"ב	חטי"ע במסלול עיוני	חטי"ע במסלול טכנולוגי	חטי"ע בכיתת עיוני	חטי"ע במסלול טכנולוגי	חטי"ע בכיתת עיוני
השלמה נורמטיבית שרתים, מזכירים, טכנאים, עובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות	368	336	326	484	469	
בדק בית ואחזקת מבנה	45	45	45	45	45	
טלפון	7	7	7	7	7	
ניקיון	20	20	20	20	20	
אחזקת מזגנים	35	35	35	35	35	
סה"כ	482	450	440	598	583	
הפחתת שיפוי יחסי בגין צריכת חשמל			53		77	
עודפת במגמות טכנולוגיות						
סה"כ	482	450	387	598	506	

10.15.2 ב-3 שנים הראשונות העירייה תהיה אחראית לתשלומי החשמל והמים, לאחר מכן

המפעיל יהיה אחראי לתשלומי החשמל והמים בגין השימוש במבנה בית הספר והעירייה תעביר ו/או תרשום את מוני החשמל ו/או המים על שם המפעיל, המפעיל מתחייב לא להעביר את המונים על שם צד ג' ולשלם ולפרוע את כל תשלומי החשמל והמים כסדרם. בכפוף להעברת המונים לסל המפורט בסעיף 10.15.1 יתווסף רכיב של מים וחשמל.

10.15.3 העירייה תישא בהשתתפות כאמור לעיל בגין תלמידים תושבי טירת הכרמל בלבד והאחריות לגביית אגרות תלמידי חוץ תחול על המפעיל).

10.15.4 ככל שהעירייה תמשיך להעסיק עובדי מנהל עלות העסקתם תקוּזז מהשתתפות העירייה כאמור לעיל.

10.15.5 העירייה תישא בעלויות הוצאת הרישיון.

10.15.6 העירייה תיתן מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.

10.15.7 העירייה תישא בעלות תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים, בין אם הם טעונים קבלת היתר בנייה ובין אם אינם טעונים קבלת היתר בנייה, יהיו באחריות הבעלים של מבנה בית הספר.

10.15.8 העירייה תישא בעלות הנגשה פרטנית והנגשה כללית כמתחייב בדיון, על פי הנוהל של משרד החינוך.

10.15.9 יובהר כי במידה ויווצר גרעון לאחר שהעירייה העבירה את השתתפותה כמפורט לעיל המפעיל לבדו יישא בגירעון זה.

10.16 הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך בהתאם להנחיות הוועד המנהל המשותף.

10.17 דיווח ובקרה

10.17.1 בית הספר יעמוד לביקורת של מבקר העירייה, מבקר משרד החינוך, מבקר המפעיל וכל גוף ביקורת אחר לו כפופים העירייה והמפעיל. הביקורת מטעם העירייה תבחן היבטים תקציביים ותפעוליים כאחד.

10.17.2 המפעיל מתחייב לרכוש מדי שנה במסגרת סל הגפ"ן המוסדי מענה בקרה באמצעות רשות/בעלות ולהעביר לבקר בתום שנת לימודים לא יאוחר מתאריך

- דוח תקציב מול ביצוע מפורט, כולל השוואה לתקציב מקורי שאושר בוועד המנהל והסבר לסטיות מהותיות. לדוח תקציב מול ביצוע כאמור תצורף כרטסת מלאה.



Municipality of Tirat Carmel

- התאמת הכנסות למית"ר

- דו"ח ניצול שעות תקן בצירוף דוח חישוב פרופיל ממערכת עוש"ר, דוח עלות מעביד של עובדי הוראה והתאמה ביניהם
- דוח מפורט על ביצוע השקעות בצירוף אסמכתאות.

10.18 תשלומי הורים:

- 10.18.1 הזוכה מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים. הזוכה רשאי לגבות תל"ן ייחודי עבור מגמות ייחודיות שיופעלו בבתי הספר בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל בעניין זה.
- 10.18.2 הזוכה יתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.

10.19 רישיון משרד החינוך:

- 10.19.1 עם חתימתו של ההסכם, ידאג הזוכה לקבל את רישיון משרד החינוך להפעלת ביה"ס על ידי (להלן: "הרישיון"), לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין. העירייה תסייע לזוכה בעניין הליך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס, וזאת כפי יכולתה, לפי הצורך וככל שהדברים תלויים בה.
- 10.19.2 כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי הזוכה ועל חשבונו בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות הזוכה להעביר לידי הרשות מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה לצורך השלמת הליך הרישוי כמתחייב עלפי דין. יודגש, קבלת רישיון ההפעלה לשנת הלימודים תשפ"ו הינה באחריות המפעיל.
- 10.19.3 מובהר בזאת כי קבלת הרישיונות מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "המועד הקובע"), מהווה תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם להלן:
- 10.19.4 "התנאי המתלה", וכי ללא התקיימותו יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט ביתר מסמכי המכרז, לרבות ובפרט במסגרת ההסכם.
- 10.19.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי ביצועו של ההסכם ו/או בגין כל טענה הנובעת מאי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי המתלה נעשתה מסיבות התלויות בזוכה, ובין מסיבות שאינן תלויות בזוכה; היה ולא ניתן הרישיון עד למועד הקובע, מסיבות התלויות בזוכה (לפי החלטת יוע"מש העירייה בעירייה ומנהלת אגף החינוך בעירייה, אשר תהא סופית ומכרעת), תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכוח האמור במכרז ו/או מכוח כל דין ו/או הסכם.



Municipality of Tirat Carmel

10.19.6 מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.

10.19.7 הרשות מצהירה כי בדקה את המבנים המיועד להפעלת בית הספר ומצאה אותו תקין לצורך קבלת רישיון ו/או מתחייבת לתקן כל פגם אשר יש בהם כדי לפגוע בחינוניות תפקוד בית הספר או בהליך הרישוי לבית הספר.

10.19.8 מובהר בזאת כי על הזוכה להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה על חשבונו הבלעדי, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויביא לביטולו המידי, מבלי שלזוכה תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם.

10.19.9 העירייה תישא באחריות לאחזקת גוף המבנים עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט, אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.

10.20 ועד מנהל:

10.20.1 הזוכה יתחייב להחזיק, לתפעל ולנהל את בית הספר בליווי ועד מנהל משותף לזוכה ולעירייה, אשר ימונה ביחס להפעלתם, ניהולם ותחזוקתם של בית הספר.

10.20.2 סמכויות הוועד המנהל

- קביעת אסטרטגיה, חזון ומדיניות ביה"ס.
- אישור מגמות הפיתוח של ביה"ס, בהתאם למדיניות משרד החינוך.
- אישור תקציב ואישור גירעון ו/או חריגה מהתקציב
- ייעוד ההשקעה השנתית של המפעיל
- החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר והכל בכפוף לתקציב השוטף של ביה"ס. כמו כן אופן ומימוש ההשקעה הנוספת עליו התחייב המציע בהצעתו במכרז.
- פתיחת וסגירת מגמות בכפוף לתקציב השוטף.
- כל נושא אחר שיוצע ע"י הוועד המנהל ושני הצדדים יסכימו עליו.
- על הוועד המנהל להתכנס פעמיים בשנה, לכל הפחות, ובמועדים המפורטים להלן:

א. לפני תחילת שנה"ל,

ב. לקראת סיום שנה"ל.

10.20.3 הזוכה יתחייב לדווח לוועד המנהל של בית הספר דיווח מפורט בנוגע לייעוד כלל התקציבים והמשאבים המיועדים לבית הספר, מכל המקורות.

10.20.4 בכל שנה יערוך הזוכה במכרז הצעת תקציב שנתי של בית הספר שתוצג לוועד המנהל. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן הזוכה להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהל ותחזוקת מבני בית הספר.

10.20.5 הצגת התקציב לשנה"ל הבאה תוצג לא יאוחר מ-15 לחודש מאי בשנה"ל הנוכחית.

10.20.6 בכל שנה יציג הזוכה במכרז את התכניות התוספתיות (על חשבונו) שבכוונתו להפעיל בבית הספר על מנת לקדם את הלמידה ולמידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג הזוכה במכרז תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.



Municipality of Tirat Carmel

10.20.7 ועד מנהל משותף למפעיל ולעירייה שיכלול 6 חברים :

- 3 חברים ימונו על ידי המפעיל, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה.
- 3 חברים ימונו ע"י העירייה, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה.
- מנהל/ת בית הספר ומפקח מטעם משרד החינוך יוזמנו לוועד המנהל עכל תקן משקיפים לפי הצורך.

10.20.8 יו"ר הוועד המנהל יהיה ראש העיר או מי שימונה על ידו. לכל חבר בוועד המנהל יהיה

10.20.9 להחלטות הוועד המנהל המטילות חיובים כספיים על העירייה לא יהיה תוקף אלא אם כן יאושרו על ידי מורשי החתימה בעירייה בהתאם להוראות פקודת העיריות.

10.21 תכנית הגפ"ן:

10.21.1 עיריית טירת הכרמל תחויב ע"י משרד החינוך במית"ר בגין השתתפותה בסל הגפ"ן. סל הגפ"ן כאמור, כולל השתתפות עיריית טירת הכרמל יועבר במלואו ע"י משרד החינוך.

10.21.2 המפעיל מתחייב לרכוש תוכניות פדגוגיות ומענה בקרה שנתית במסגרת מענים באמצעות רשות/בעלות עד גובה השתתפות העירייה בסל המוסדי .

10.22 השקעות המפעיל

10.22.1 המפעיל מחויב להשקיע סכום כספי נוסף ממשאביו הפרטיים לטובת בתי הספר שבניהולו, על פי הצעתו למכרז.

10.22.2 ההשקעות הכספיות הנוספות להן הוא מחויב על פי הצעתו במכרז, ימומשו באמצעות כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאין כספי משתתפים או תשלומי הורים או השתתפות העירייה או מתקציבים המועברים לבית ספר התיכון או מתקציבים שאינם בבסיס התקן ו/או בסיס ההפעלה, אלא כספים ממשאבי המפעיל ו/או ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין מטעמו, שיושקעו במוסד. מובהר כי מדובר על השקעות פרטניות בכסף ממשי בכל שנה ולא זקיפה של הוצאות מטה.

10.22.3 הוועד המנהל של בית הספר יהיה הגורם שיחליט על האופן שבו תמומשנה ההשקעות הנוספות האמורות לעיל.

10.22.4 המפעיל ימציא דוח מפורט על ביצוע השקעות בצירוף אסמכתאות

11. בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשלושה שלבים, כדלקמן :

שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

11.1 ההצעות למכרז תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה, שתעבירן לבדיקת ועדה מקצועית שהרכבה יהיה מנהל אגף החינוך, סגן מנהל אגף החינוך ומנהלת מחלקת בתי הספר (להלן : "הוועדה המקצועית").

הוועדה המקצועית תבחן האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. משתתף שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך. יובהר, כי המשתתף מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.



11.2 מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו עומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

שלב ב' – ניקוד איכות ההצעה:

11.3 הצעותיהם של המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף ינוקדו על ידי הוועדה המקצועית וזו תבחן את איכות ההצעות בהתאם למפורט במסמכי המכרז. המלצת הוועדה המקצועית להתקשרות העירייה עם הזוכה במכרז תעשה באמצעות ניקוד האיכות בלבד ותוגש לוועדת המכרזים לדיון. בעת קביעת ניקוד האיכות יובאו בחשבון המסמכים אשר צורפו על ידי המשתתף במכרז וכן בירורים עם ממליצים לרבות ניסיונה של העירייה עם המשתתף ככל שקיים.

11.4 מובהר כי לצורך מעבר לשלב ג' (שלב ניקוד ההצעה הכספית), על המשתתף לצבור ציון איכות מינימאלי משוקלל של כל מרכיבי התמונה החינוכית יחדיו שלא יפחת מ-80 אחוזים וציון של 75 אחוזים לפחות בכל אחד מהרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה (קרי "רכיב האיכות על בסיס נתוני התמונה החינוכית" מדדים 9-1 בטבלה בסעיף 11.8).

11.5 אמות המידה והמשקולות אשר על פיהם ייבחנו ההצעות בשלב ב' זה של ניקוד איכות ההצעה מפורטים להלן ב"טבלת מדדי האיכות". אופן הוכחת עמידתו של המציע ברכיבי האיכות, שלא הוגדרו כחובה (קרי רכיב שיקול דעת הרשות המקומית ושאינם כלולים במחווון מדדים 10-11 בטבלה בסעיף 11.8) שפורטו להלן במסגרת "טבלאות הניקוד".

11.6 לצורך הענקת ניקוד האיכות, על כל היבטיו, נציגי העירייה יהיו רשאים, בין היתר, לדרוש מהמציע מסמכים ו/או מידע נוספים ו/או לבקש לשוחח עם ממליצים של המשתתף ו/או לבחון את הפרמטרים בטבלה דלעיל בכל דרך אחרת או נוספת שימצאו לנכון.

11.7 פרמטרים נוספים שייבחנו בשלב זה אך ביחס אליהם אין חובה לציון מעבר מינימלי, יפורטו להלן בטבלת "פרמטרים נוספים".

11.8 טבלת מדדי האיכות

מס"ד למכרז זה	המדד לפי חוזר משרד הפנים	אמת המידה	אופן מתן הציון לכל אמת המידה	משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
---------------	--------------------------	-----------	------------------------------	--



Municipality of Tirat Carmel

	מרכיבי התמונה החינוכית		מחווון	60%
1	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 1	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שסיימו את לימודיהם עם זכאות לבגרות	מחווון	8%
2	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 2	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים המצטיינים	מחווון	4%
3	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 3	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שלמדו וזכאים לבגרות 5 יח"ל מתמטיקה	מחווון	7%
4	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 4	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שלמדו וזכאים לבגרות 5 יח"ל אנגלית	מחווון	6%
5	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 5	התמונה החינוכית - אחזקת תלמידים (מניעת נשירה)	מחווון	6%
6	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 6	התמונה החינוכית - טוהר הבחינות	מחווון	4%
7	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 7	התמונה החינוכית - גיוס לצה"ל / שירות לאומי- אזרחי	מחווון	4%
8	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 8	התמונה החינוכית - שילוב תלמידי החינוך המיוחד	מחווון	7%
9	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 9	התמונה החינוכית - מעורבות בалиמות	מחווון	4%
10	הרכיב שיקול דעת הרשות	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, תוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה	המציע יציג אסמכתאות המעידות על ניסיונו בשיפור תהליכי למידה והוראה בבתי ספר שאינם ביה"ס נשוא המכרז (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלחלו)	5%



Municipality of Tirat Carmel

5%	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז פירוט התוכנית החינוכית ייחודיות וחדשניות המופעלות בבתי הספר שאינם נשוא המכרז. (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלהלן)	פיתוח ויישום של דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות ע"י המציע	רכיב שיקול דעת הרשות	11
10%		התרשמות כללית מהמציע ע"פ ראיון אישי (מועד הריאיון ייקבע לאחר הגשת ההצעות למכרז)	רכיב שיקול דעת הרשות	12
80%	סה"כ ניקוד רכיב באיכות בהצעת המציע			



Municipality of Tirat Carmel

מס"ד למכרז זה	אמת מידה	אופן מתן הציון לכל אמת המידה	משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
13	<u>ניסיון</u>	1. <u>1-3 שנות לימוד</u> – 1% 2. <u>4-6 שנות לימוד</u> – 4% 3. <u>7-10 שנות לימוד</u> – 7% דרישת שנות הניסיון המינימליות קבועה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל. שנות ניסיון נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף) יזכה בניקוד באמת מידה זו.	7%

שלב ג' - ניקוד ההצעה הכספית

אופן מתן הציון	משקל ציון כל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
השקעות נוספות מטעם הזוכה בבית הספר (שלא מכספי הורים ושלא מכספים המועברים על ידי משרד החינוך או העירייה) ציון סכום ההשקעה. המציע שייתן את סכום ההשקעה העודפת הגבוה ביותר לשנה במסגרת יקבל את מלוא הניקוד. כל השאר ידורגו ביחס אליו על פי הנוסחה הבאה: $13 \times \text{סכום ההצעה הנבדקת}$ חלקי סכום ההצעה הגבוהה ביותר סכום ההשקעה המקסימלי יעמוד ע"ס 1,000,000 ₪ לשנה.	13%

- על המציע להגיש לרשות המקומית כחלק ממסמכי המכרז מסמך, החתום ע"י מורשי חתימה המציין בצורה מפורשת מה הם מקורות התוספת למשאבי המוסד שעליהם התחייבה במכרז. כמו כן ידרשו המציעים לחתום על הצהרה והתחייבות שלא הציגו או נעזרו במקור המוצג בהצעתם גם בהצעות למכרזים אחרים. ולחילופין, אם אותו מקור כספי המשמש למימון הצעתם מספק גם



Municipality of Tirat Carmel

להצעתם במכרזים אחרים. בכל מקרה מקורות המימון לא יפחתו מהסכומים שעליהם התחייבה המציעה במסגרת המכרז או כל מכרז אחר שבו התמודדה באותה העת.

- מקורות אלו יוצגו בנפרד בדוחות הכספיים של הבעלות בכל שנה רלוונטית.
 - בכל שנה רלוונטית תפעיל העיריה ומנהל רישוי ובקרה של משרד החינוך ביקורת בסוף השנה לאישור ואישוש ההזרמה ממקורות אלו.
- משקל ציון רכיב ההצעה הכספית הינו 13% והוא משקף תוצאת חיבור של אחוז התקורה אותו הציע המציע + השקעות נוספות מטעמו.

שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

11.9 לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע העירייה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

הציון הכולל = ציון המחיר + ציון האיכות המשוקלל

11.10 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך. וכן לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

12. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 12.1 מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 12.2 ועדת המכרזים תמליץ גם על "זוכה כשיר שני" אשר ייכנס בנעליהם של מי מהזוכים במכרז במקרה ולא ייחתם הסכם עם הזוכה או תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עמו בשנת ההתקשרות הראשונה בלבד.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע.
- 12.4 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.



Municipality of Tirat Carmel

- 12.6 כמו כן, רשאית העירייה, אך אינה חייבת, לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות העירייה.
- 12.7 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 12.8 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כזוה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 12.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסול אותה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 12.10 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 12.11 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 13.2 המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך 7 (שבעה) ימי עבודה את ביטוחיו וערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם.
- 13.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידיו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו. ערבותו של הכשיר השני תוחזר לו רק לאחר חתימה על הסכם עם הזוכה.
- 13.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.



- 14.1 העירייה רשאית לבטל את המכרז, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 14.3 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 14.4 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 14.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 14.6 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

15. הוראות כלליות

- 15.1 התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 15.2 מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת.
- 15.3 ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.
- 15.4 הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.
- 15.5 מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת העירייה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים מהמחירים או סוד מסחרי או מקצועי.
- 15.6 מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.
- 15.7 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- 15.8 על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 15.9 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 15.10 ככל שיזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא המציע (הזוכה) אישורי משטרה, בהתאם לחוק למניעת עברייני מין (להלן: "אישור המשטרה"), לגבי המציע (הזוכה) עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע (הזוכה) בביה"ס.



בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם חתימתו על החוזה ימציא לעיריית את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע בביה"ס.

15.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי על המפעיל המציע (הזוכה) להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בביה"ס, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל (המציע הזוכה) בביה"ס, במהלך תקופת החוזה, ימציא המפעיל (המציע הזוכה) אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

15.12 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה.

דודו כהן ראש העיר

טירת כרמל



מכרז מס 13/25

נספח 1

כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין

אני _____ הח"מ, _____ ת.ז. _____ כתובת
_____, המשמש בתפקיד _____
ב _____ (שם המשתתף) ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע, מתחייב
בזאת כלפי עיריית+, כדלקמן:

1. לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול באופן מידי ממועד תחילת ההתקשרות לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.
2. להעביר לעיריית תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המציע בכל תנאי המכרז כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעיריית על פי כל דין.

הבהרה: כתב התחייבות זה מתייחס לכל כוח האדם, המועסק על ידי המציע, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים(ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.

חתימה

תאריך



Municipality of Tirat Carmel מכרז מס 13/25 טירת כרמל

תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

הנני משמש כ _____

ב _____

שם המציע

תפקיד

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2.

המשתתף ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות) רישוי, (התשמ"א – 1981) מקיימים
חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים
החלים על המשתתף לצורך הפעלת מוסד חינוך.

3.

1.3. ההרשעות של המשתתף ושל בעל זיקה אליו בגין הפרת דיני עבודה במהלך **שלוש**
השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (**יש לסמן ב-X את המשבצת**
הרלבנטית):

o אין הרשעות

o 1-2 הרשעות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו):

o יותר מ-2 הרשעות

2.3. בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, העיצומים שהוטלו
על המשתתף או על בעל זיקה אליו במהלך **שלוש השנים** שקדמו למועד האחרון
להגשת הצעות במכרז (**יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית**).

** לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור
ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד
בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

o אין עיצומים כספיים.

o 1-6 עיצומים כספיים, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת
נסיבותיו):

o יותר מ-6 עיצומים כספיים.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר.: _____), מאשר כי ביום
_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____,
לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה
עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



**טירת
כרמל**
סביבה טובה
בין כרמל לים

מכרז מס 13/25

נספח 3

עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך: _____

לכבוד עיריית טירת הכרמל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום
הערבות"), וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס שפורסם על ידיכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות דואר אלקטרוני, פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

בכבוד רב,

בנק: _____

שם איש קשר בבנק: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____



מכרז מס 13/25

נספח 4

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף"), המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של עיריית _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן: (נא לסמן אופציה אחת בלבד)

o הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 02.10.31).

o המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 02.10.31), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

o חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המשתתף

o חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן:

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

o חלופה 1 – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים

o חלופה 2 – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

או

המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

זהו שמי וזו חתימתי: _____



**טירת
כרמל**
סביבה טובה
בין כרמל לים



עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפניי
_____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר
שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחותמת

שם עו"ד

תאריך

* יש למלא את המתאים



טירת
כרמל
סביבה טובה
בין כרמל לים



עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

מכרז מס' 13/25

נספח 5

יובהר כי הנוסח המצ"ב מהווה דוגמת הצהרה בלבד.

הצהרת רו"ח המציע

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, הרינו לאשר כי בשנים _____ -
2021-2024 הדוחות הכספיים של המציע הינם דוחות תקינים, בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת
"עסק חיי", או כל הסתייגות של הח"מ ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו
התקינה בעתיד הנראה לעין.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

תאריך

חתימה + חותמת

שם



מכרז מס' 13/25

נספח 6

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש על גבי נספח זה (בחלק הרלוונטי להלן) מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
2. מציע שלא סימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, ולא תהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה מכל סוג שהוא בקשר לכך, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
4. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.

יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

להשלמה ע"י המציע

אני הח"מ, מבקש כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

* ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע: _____ תפקיד: _____
חתימה: _____ תאריך: _____



**טירת
כרמל**
סביבה טובה
בין כרמל לים



עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel



מכרז מס' 13/25

נספח 7

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית טירת הכרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 ו-12(1)ב").
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע : _____

חתימת המציע : _____

מכרז מס' 13/25

נספח א'1

הצעת המציע

מכרז פומבי מס' - לבחירת גורם להפעלת בית ספר על-יסודי שש שנתי למדעים ולאמנויות

לכבוד

עיריית טירת הכרמל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, התקנות, חוזרי המנכ"ל, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, לרבות נהלי משרד החינוך ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבמסמכים א'2-א'3 להלן.**
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו כשנדרש, תיפסל הצעתנו, והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידיכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.



Municipality of Tirat Carmel

12. היה והצעתנו תתקבל או מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת העירייה על הזכייה, נפקיד בידי העירייה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח, הכול כנדרש במסמכי המכרז, וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהעירייה תורה לנו.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי העירייה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, או זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. או מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו למתן השירותים בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם. האמור לעיל אינו גורע מזכות העירייה לחלט את ערבות ההשתתפות, ו/או לממש כל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
16. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים בהוראות למשתתפים, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
17. או מצהירים כי בעלי השליטה לא היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותם ו/או באחריות מי מטעמם. כמו כן, לא הצעתנו במסגרת הצעתנו כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע כאמור.
לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע שבו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.
18. או מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
19. או מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי התמורה הנקובה בהצעתנו להלן, לשביעות רצון העירייה.
20. או מצהירים כי ידוע לנו שאין באמור במסמכי המכרז וההסכם מכוחו, או בכל הודעה שתניתן על פיהם, כדי לשחררנו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר, או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עלינו או שיוטלו עלינו על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר.



Municipality of Tirat Carmel

21. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין במסמכי המכרז וההסכם מכוחו כדי להעניק לנו זכויות קנייניות או לרבות בעלות (על אף השימוש במילה "בעלות") במקרקעין ובמבנה בית הספר על יחידותיו :-
- כמו כן, ידוע לנו כי בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל המיוחד מתן רשות השימוש במבנים היא חלק מההתקשרות ואין צורך בביצוע נוהל הקצאה בגין העמדת מבני בית הספר לשימושנו.
22. אנו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז, נפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
23. אנו מתחייבים כי העברת כוח אדם פדגוגי ומינהלי להעסקה על ידינו, ככל שתידרש, תתבצע בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.
24. אנו מתחייבים להעסיק את עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך, בהתאם לנוסח ההתחייבות המצ"ב כנספח 2 למסמך ההוראות למשתתפים.
25. אנו מתחייבים כי התקציבים אשר יועברו אל בית הספר ממשרד החינוך או מהעירייה יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר. כמו-כן, אנו מתחייבים להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודם ולאותו בית ספר נשוא הסכם זה בלבד בהתאם להנחיות משרד החינוך.
26. ידוע לנו כי מטלטלי בית הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולם יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא - בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספיו וכיו"ב. לעניין סעיף זה, "רכוש" - לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים.
- חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, אשר ילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידי בית הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעיריית. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאינה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבית הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.
27. אנו מתחייבים להקצות שעות הוראה בהתאם להנחיות המשרד.
28. אנו מתחייבים כי ניווד תקציבים בין בתי ספר שבבעלותנו יתבצע בהתאם להנחיות משרד החינוך, ובכל מקרה, 94% מהתקציב שהעמיד משרד החינוך לטובת בית הספר נשוא המכרז יגיע ישירות לבית הספר נשוא המכרז.
29. אנו מתחייבים להגיש למשרד החינוך דיווח מלא על אודות השימוש בכל התקציב מכל המקורות ברמת המטה וברמת מוסד, וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.
30. אנו מתחייבים כי הוועד המנהל של בית הספר יקבל דיווח מפורט בנוגע לייעוד כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות.
31. אנו מתחייבים שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
32. אנו מתחייבים שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.



Municipality of Tirat Carmel

33. כן אנו מתחייבים כן מתחייב הזוכה שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתם של תלמידים לבית הספר וכן להפלות תלמידים ותלמידות הלומדים בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.
34. אנו מתחייבים כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.
35. הננו מתחייבים להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, הנחיות מנהליות ופדגוגיות של משרד החינוך והוראות מנהליות של העירייה (ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או הדין, שאז יגברו הנחיות המשרד והדין).
36. אנו מתחייבים כי נשלם לעובדינו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם לנוסח האמור להלן.
37. אנו מתחייבים למנות את מנהל בית הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. מינוי מנהל בית הספר ו/או סיום העסקתו יהא בסמכותנו – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ראש אגף החינוך בעיריית טירת כרמל.
38. ההרכב יכלול 2 נציגים מטעם משרד החינוך, שימונה על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים ולא יתכנס אלא בנוכחות כלל הנציגים.
39. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
40. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:



טירת
כרמל
סביבה טובה
בין כרמל לים



עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.ר. / ת.ז.: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____

פקס: _____

טל' _____

איש קשר: _____

דוא"ל: _____

טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ו-
בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי
מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל
מחייבת את המציע.

תאריך: _____ חותמת וחתימת עו"ד: _____



מכרז מס' 13/25

נספח א' 2

הצעה כספית

מכרז מס' לבחירת גורם להפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי למדעים ולאמנויות

[יש להגיש מסמך זה במעטפה סגורה נפרדת, שתוכנס למעטפת ההצעה הכללית]

לכבוד

עיריית טירת כרמל

א.ג.נ.,

אנו נבצע את כל התחייבויותינו להפעלת וניהול בית הספר תמורת % _____ (ובמילים: _____ אחוזים) - שלא יעלה על שיעור של 6% ולא ירד מ-3% מתקציב משרד החינוך השנתי לבית הספר (לא כולל תקציבי פיתוח, לא כולל תקציבים מיוחדים, כספי הורים ולא כולל הכנסות אחרות לבית הספר מגורמים אחרים). הצעתנו כוללת מע"מ ככל שיחול.

ידוע לנו כי הצעה אשר תעלה על 6% או תרד מ-3% תיפסל ללא צורך בשימוע.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בהצעתנו לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או שעשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו, וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

תאריך: _____ שם המציע: _____
כתובת: _____
ת.ז. / מס' תאגיד: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____
חתימת המציע: _____

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ ו _____ חתמו בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ שם _____ תאריך _____
חתימה

מכרז מס' 13/25

נספח א' 3

הצעה כספית – פירוט השקעות נוספות

מכרז מס' לבחירת גורם להפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי למדעים ולאמנויות

[יש להגיש מסמך זה במעטפה סגורה נפרדת, שתוכנס למעטפת ההצעה הכללית]

לכבוד

עיריית טירת כרמל

א.ג.נ.,

להלן הצעתנו הכספית למכרז פומבי מס' 13/25, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ומשרד החינוך, החלים על ההתקשרות נשוא המכרז:

פרטי המוסד	השקעות כספיות נוספות** במוסד, להן מתחייב המציע
בית ספר מקיף צומח שש שנתי לאומנויות	• סך ההשקעה הכספית שתושקע בבית הספר ש.

- מובהר כי ההשקעה המקסימאלית לבית ספר גדול הינה 1,000,000 ש"ח בכפוף לחוזר מנכ"ל 03/2023.
- השקעות כספיות נוספות" לעניין סעיף זה – כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאנם כספי משתתפים (תשלומי הורים וכיו"ב), אלא כספים ממשאבי המציע ו/או ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין מטעם המציע, שיושקעו בבית הספר. מובהר כי מדובר על השקעות פרטניות בכסף ממשי בכל שנה ולא זקיפה של הוצאות מטה לטובת בית הספר. למען הסר ספק, תקציבים שהבעלות על בית הספר מניידת בין מוסדות חינוך, אינם יכולים להיכלל בניקוד העודף שלה לעניין זה. המציע יצרף אסמכתאות בנוגע לכוונותיו להשקעות ישירות אלה בבית הספר.
- על המציע להגיש לרשות המקומית כחלק ממסמכי המכרז מסמך, החתום ע"י מורשי חתימה המציין בצורה מפורשת מה הם מקורות התוספת למשאבי המוסד שעליהם התחייבה במכרז. מקורות אלו יוצגו בנפרד בדוחות הכספיים של הבעלות בכל שנה רלוונטית.
- כמו כן יידרשו המציעים לחתום על הצהרה והתחייבות שלא הציגו או נעזרו במקור המוצג בהצעתם גם בהצעות למכרזים אחרים. ולחילופין, אם אותו מקור כספי המשמש למימון הצעתם מספק גם להצעתם במכרזים אחרים. בכל מקרה מקורות המימון לא יפתחו מהסכומים שעליהם התחייבה המציעה במסגרת המכרז או כל מכרז אחר שבו התמודדה באותה העת.
- הזוכה במכרז יגיש מדי שנה דוח מפורט המאשר הזרמת ההשקעות, בצירוף אסמכתאות.
- בכל שנה רלוונטית תפעיל העיריה ומנהל רישוי ובקרה של משרד החינוך ביקורת בסוף השנה לאישור ואישוש ההזרמה ממקורות אלו.

חותמת + חתימת המציע: _____

תאריך: _____



**טירת
כרמל**
סביבה טובה
בין כרמל לים

מכרז מס' 13/25

הסכם

עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

הסכם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי שש שנתי למדעים ולאמנויות

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין: עיריית טירת כרמל

מרחוב הרצל 6 (להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל': _____ פקס: _____ (להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז מס' _____ - ניהול והפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי למדעים ולאומנויות ע"פ "המכרז", הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

והואיל והמפעיל, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים, הגיש את הצעתו במכרז;

והואיל וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של המפעיל כזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

Municipality of Tirat Carmel

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3 במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.4 הנספחים להסכם זה הם :
 - 1.4.1 **נספח ב(1)** – ביטוח
 - 1.4.2 **נספח ב(2)** – נוסח כתב ערבות הסכם (ערבות ביצוע)
 - 1.4.3 **נספח ב(3)** – הצהרת סודיות

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי :

"העירייה"	- כהגדרתה לעיל ;
"המפעיל"	- כהגדרתו לעיל לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו
"המנהל"	- מנהל אגף החינוך בעירייה או מי שימונה על ידה לשמש כמנהל לצורך הסכם זה או חלק ממנו
"השירותים"	- ניהול והפעלת ביי"ס על יסודי שש שנתי למדעים ולאומנויות - החל משנת הלימודים תשפ"ו
"ביה"ס"	- סמל מוסד 384719
	- המצוי ברחוב _____ בגוש _____, חלקה _____
"נכסים"	- מבני ביה"ס המצוין מעלה והמצוי בבעלותה של העירייה
"חוזר מנכ"ל מיוחד"	- חוזר המנהל הכללי 2019/4 מיום 19.3.20, פרק 7.3 מינהל מוסדות חינוך : 2-7.3 "פרמטרים במכרז לבחירת גורם מפעיל או העברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות"
"המשרד"	- משרד החינוך

3. סתירות במסמכים

- 3.1 גילה המפעיל סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה המפעיל מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה המפעיל בכתב למנהל אשר ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

Municipality of Tirat Carmel

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 4.2 כי אין לו כל הגבלה בדיון, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.
- 4.3 כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 4.4 כי יש לו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע הסכם זה ומתן השירותים בהתאם לכל חוק, תקנה ודין.
- 4.5 כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.
- 4.6 כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה, תשלום פיצויים וחילוט הערבות.
- 4.7 המפעיל מתחייב, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בקשר עם מתן השירותים והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב שבו הוא או פעולותיו יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי ההסכם זה, וכן מתחייב להודיע לעירייה מיד עם היוודע, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- 4.8 המפעיל מתחייב, כי לא יועסקו על ידיו, לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי ידוע לו שהעסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. מהות השירותים

- 5.1 המפעיל יפעיל וינהל בנכסים את בית הספר, החל משנת הלימודים תשפ"ו, בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
- 5.3 כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי המפעיל בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות המפעיל להעביר לידי רשות מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה לצורך השלמת הליך הרישוי מתחייב על פי דין.
- 5.4 מובהר בזאת כי קבלת רישיון ההפעלה/רישיון זמני מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "המועד הקובע"), מהווה תנאי מתלה להסכם (להלן: "התנאי המתלה"), וכי ללא התקיימותו עד ליום המועד הקובע יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכול כמפורט בהסכם זה. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה.
- 5.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי המתלה נעשתה מסיבות תלויות במפעיל, ובין מסיבות שאינן תלויות במפעיל; היה ולא ניתן רישיון משרד החינוך לבית הספר עד למועד הקובע, מסיבות התלויות במפעיל (לפי יועמ"ש העירייה ומנהל מחלקת החינוך בעירייה אשר החלטתם תהא סופית ומכרעת),



Municipality of Tirat Carmel

תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של המפעיל, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכוח האמור במכרז ו/או מכוח כל דין ו/או הסכם.

5.6 מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.

5.7 מובהר בזאת, כי על המפעיל להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של המפעיל את ההסכם ויביא לביטולו המיידי, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה.

6. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

6.1 תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה ל-5 (חמש) שנים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____. (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור במכרז ובחוזה ההתקשרות עם המפעיל.

6.2 לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש שנים סה"כ, בכפוף לאפשרות החדידת להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של תשעה חודשים מראש.

6.3 החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד ליום 1 בינואר בכל שנה קלנדרית טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.

6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

6.5.1 אם מונה למפעיל ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

6.5.2 אם המפעיל העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.

6.5.3 הוכח להנחת דעת העירייה שהמפעיל הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.

6.5.4 המפעיל הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.

6.5.5 מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי המפעיל, העירייה רשאית להודיע בכתב למפעיל שאי תיקון ההפרה תוך 30 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מידיית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

7. התחייבויות המפעיל

7.1 המפעיל מצהיר כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראות חוזרי מנכ"ל ועל פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף בהמשך כל תקופת הסכם זה.



Municipality of Tirat Carmel

7.2 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר, למעט ארנונה והיטלי פיתוח.

7.3 המפעיל מצהיר כי אין בכוונת האמור בהסכם זה (לרבות בשימוש במונח "בעלות") כדי להעניק לו זכויות קנייניות או לרבות בעלות, במקרקעין ובמבני בית הספר על יחידותיו.

7.4 המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילות פוליטית או מפלגתית בבית הספר.

7.5 ידוע למפעיל כי בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל המיוחד, מתן רשות השימוש במבנים היא חלק מההתקשרות הכלולה במכרז, ואין צורך לבצע במקביל לכך נוהל הקצאה בגין העמדת המבנים של מוסדות החינוך לשימוש.

7.6 ידוע למפעיל כי כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד במהלך ניהולם ישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין המועצה למפעיל למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי המועצה, כספי המפעיל וכיוצא"ב. לענין סעיף זה, "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים, למעט ציוד להגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים. חריג לענין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי המפעיל אם תופסק עבודתו ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה למפעיל, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או המפעיל מעוניינים להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.

7.7 המפעיל מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות מנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של העירייה, ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות המשרד והדין.

7.8 המפעיל מתחייב כי ישלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך.

7.9 מובהר בזאת, כי מינוי מנהל בית הספר יעשה על ידי המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והמועצה, במסגרת הליך מכרזי ובהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומנהלת אגף החינוך בעירייה. ההרכב יכלול 2 נציגים מטעם משרד החינוך שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ; 2 נציגים מטעם המועצה וזאת נוסף ל-2 נציגי המפעיל.

מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך.

הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.

8. זכויות העובדים

8.1 הבעלות הינה אחראית לשלם לכל העובדים כנדרש את כל זכויותיהם לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות, דמי הבראה, ביגוד, מענק יובל לכל תקופת העבודה אצלה.

8.2 ביחס לעובדי העירייה המושאלים למפעיל, יובהר כי אלו יועברו להעסקה באמצעות הגורם המפעיל תוך שמירה על רצף זכויותיהם.

9. ניהול תקציבי

המפעיל מתחייב להקפיד לעמוד על ההוראות האמורות להלן :



Municipality of Tirat Carmel

9.1 המפעיל מתחייב להעמיד מדי שנה לרשות בית הספר סך _____ ש"ח ממקורותיו בהתאם להצעתו במכרז. ייעוד כספי ההשקעה ייקבע מדי שנה על ידי הוועד המנהל. לאחר סיום שנת הלימודים יגיש המפעיל דוח מפורט על ביצוע ההשקעה בצירוף אסמכתאות. דוח כאמור יעמוד לביקורת מטעם העיריה ומטעם מנהל הבקרה והאכיפה במשרד החינוך.

התקציבים שיועברו אל המפעיל ממשרד החינוך ו/או מהעירייה לצורך הפעלת בית הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר. כך, מתחייב המפעיל להקצות את התקציבים הנ"ל בהתאם לייעודם ואך ורק לבית הספר נשוא הסכם זה בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך), למעט תקורה של 6% מהתקציב החטיבה העליונה וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה להם הקשורים להפעלת בית הספר, על פי החלטת המפעיל. למען הסר ספק לא יוכל המפעיל לחייב את בית הספר בגין שירותי המטה התפעוליים לרבות שירותי מחשוב ותוכנות במטה, ניהול הרכש, הכשרת מנהלים וצוותי הוראה, שיווק ומיתוג.

9.2 למען הסר ספק יובהר כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של בית הספר – לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור משרד החינוך במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן. למען הסר ספק לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים ומהשתתפות העירייה כמפורט בסעיף 14.24.

9.3 הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

9.4 המפעיל יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלכל בית הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות לפחות 94% מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובתם. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע שלשעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המרבי.

9.5 המפעיל מתחייב כי יגיש למשרד החינוך דיווח מלא על אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת מוסד וברמת המטה, הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף) תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות הן ברמת מוסד והן ברמת מטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.

9.6 המפעיל מתחייב לעמוד במחויבויות ההעסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.

9.7 המפעיל מתחייב להעביר דיווח מפורט לוועד המנהל של בית הספר בנוגע לייעוד כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות.

9.8 המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.

9.9 המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת הנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג העירייה.

9.10 המפעיל מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.

10. רישיון הפעלה

- 10.1 מיד עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, ידאג המפעיל לעשות את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס על ידי, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן לקבלת רישיון לקיום בית הספר עצמו.
- 10.2 העירייה תסייע למפעיל לפי יכולתה ולפי הצורך ברישוי כאמור ככל שהדברים תלויים בה.
- 10.3 הגשת כלל המסמכים והטפסים לצורך הרישוי ממשרד החינוך כאמור תבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו עד למועד שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה.

11. הפעלת בית הספר – כללי

- 11.1 המפעיל ישתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה בכל הנוגע להפעלת בית הספר וישתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.
- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, יכללו תחומי האחריות של המפעיל את הנושאים הבאים:
 - קידום הישגים והעלאת אחוז הזכאים לתעודת בגרות מלאה במוסד הלימוד ושיפור שיעור הזכאים לבגרות בהיקף של 5 יחידות לימוד במקצועות המתמטיקה והאנגלית.
 - טיפוח אקלים מיטבי, מעורבות חברתית ועידוד למעורבות בקהילה.
 - פיתוח וקידום הוראת המדעים והאומנויות, כחלק מתפיסה חינוכית מגוונת ומקדמת מצוינות. לרבות אך לא רק, מגמות מוסיקה, תיאטרון, מחול ואומנות.
 - קידום הוראת מקצועות המדעים, תוך שימת דגש על תחומים מובילים, לרבות אך לא רק: מתמטיקה, פיזיקה, מדע חישובי, מדעי המחשב, מדעי הטבע (כימיה וביולוגיה).
 - קידום הוראת האומנויות, תוך שימת דגש על מקצועות התמחות אומנות, מחול, מוזיקה ותיאטרון.
 - פיתוח וקידום בית הספר על-פי עקרונות חינוכיים ברורים, ובראשם: חינוך לערכים, עידוד למצוינות לימודית, אישית וחברתית, מוגנות, פיתוח מגמות מגוונות המותאמות לצורכי התלמידים, וחיוזק הקשר עם הקהילה המקומית.
 - בית הספר יפעל לחינוך התלמידים לערכים כיעד מרכזי, תוך עידוד לסובלנות, אהבת הארץ, הכרת המסורת היהודית, ערבות הדדית ואזרחות טובה.
 - בית הספר יעודד את תלמידיו לשאוף למצוינות לימודית ואישית, תוך דגש על מקצועות מדעיים, ומתן אפשרות לכל תלמיד לממש את הפוטנציאל הייחודי לו.
 - בית הספר יפעל ליצירת סביבה לימודית בטוחה, שקטה ומכבדת. לשם כך יגובש תקנון מוסכם בשיתוף הצוות החינוכי, ההורים והתלמידים, וכלל באי בית הספר יחויבו לפעול על פיו.
 - פיתוח והפעלת מגוון מסלולי לימוד ומגמות / מקצועות ייעודיים הרלוונטיים לאוכלוסיית התלמידים. הצטיידות מותאמת במוסד החינוכי.
 - פיתוח תפיסה פדגוגית כך שבה"ס יותאם למציאות המשתנה על פי עקרונות הבאים: למידה עצמאית, עבודת צוות, למידה עצמאית דיגיטלית וכישורי תקשורת בין אישית.
 - פיתוח מקצועי והכשרה של צוות הניהול וההוראה וניהול השתלמויות הרלוונטיות לאוכלוסיית התלמידים.

Municipality of Tirat Carmel

ניהול שירותי מחשב ותקשורת מחשבים לצרכים פדגוגיים ומנהליים.

- תפעול בית הספר.
- ניהול המשאב האנושי.
- מינהל כספים ורכש.
- תכנון ביצוע וניהול הצטיידות ייעודית.
- השקעה עודפת בין בכסף ובין בשווה כסף בפיתוח בית הספר וקידומו (וזאת כפי שמופיע בהצעת המחיר אותה יגיש המציע).
- ניהול ואחזקה.

11.3 המפעיל ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מגמות, מסלולי לימוד/מקצועות לימוד בהפעלת בית הספר וכן ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפעלת בית הספר מיד עם היוודע לו עליה לרבות בכל מקרה אלימות בבית הספר ו/או סביבתו או כל אירוע חריג אחר.

11.4 לא תיעשה בבית הספר פעילות פוליטית או מפלגתית.

11.5 המפעיל ימנה מנהל ב"ס שש שנתי שייבחר במכרז פומבי לא יאוחר מיום 1.2.26. המנהל יועסק על ידי הזוכה במכרז לתקופת הכנה ובניית ביה"ס עם דגש על מגמות לימוד ייחודיות לרבות הגדרת ייחודיות בית ספרית על אזורית.

11.6 הזוכה יפעל לכך שבית הספר יוכר על ידי משרד החינוך כבית ספר על אזורי ייחודי לאומנויות ויוכל לקלוט תלמידים שאינם שייכים לאזור הרישום שלו. הכרה זו תהיה בין השיקולים של העירייה על מימוש האופציה כמפורט בסעיף 6.2

12. ניהול פדגוגי וחינוכי

12.1 המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם העירייה, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי קהילת בית הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.

12.2 המפעיל יציג את המתכונת החינוכית לאישור הוועד המנהל.

12.3 הניהול השוטף הפדגוגי והמנהלי של בית הספר יהיה בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל בתיאום עם העירייה, בכפוף להוראות כל דין לרבות הוראות משרד החינוך ובהתאם להחלטות הוועד המנהל.

12.4 החל מיום תחילת שנת הלימודים שבה תחל הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, יהא המפעיל אחראי כי רמת ההוראה ביחידות של בית הספר תהייה נאותה, ויפקח על ביצוע תכניות הלימודים ע"י בית הספר, המורים והמדריכים, הכול בהתאם לתכניות המאושרות ע"י משרד החינוך.

12.5 מוסכם כי הליווי וההנחיה הפדגוגיים של בית הספר יהיו נתונים בידי המפעיל ויבוצעו בפיקוח משרד החינוך.

12.6 באישור הוועד המנהל, כמפורט להלן, ובכפוף לאישור תקציבי, תהייה העירייה רשאית לתגבר את בית הספר בשעות הוראה ותגבור.

12.7 המפעיל מתחייב לתת עדיפות בקבלה לבית הספר לתלמידים תושבי העיר אשר נמצאו זכאים על פי ועדה בין-מקצועית של העירייה. רק לאחר קבלת תלמידים אלה יהא המפעיל רשאי לקבל תלמידים נוספים.

12.8 המפעיל מוסמך לבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בית הספר, בתקופת קיומו של הסכם זה, וידווח על תוצאות פעולות מדידה והערכה שביצע לוועד המנהל. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע לפעולות מדידה והערכה מטעם מינהל החינוך בעירייה, ככל שיידרש.



Municipality of Tirat Carmel

12.9 המפעיל יעביר בתחילת כל שנת לימודים, בסיומה ובאופן שוטף במהלך השנה נתונים ודיווחים אשר ייתנו תמונת מצב עדכנית לגבי הישגי התלמידים, מספר התלמידים הניגשים לבגרות וציוניהם, שעות התגבור והערכה פדגוגית של רמת בית הספר לרבות דוח השוואה לשנים הקודמות ככל שרלוונטי, בהתאם לדרישות העירייה מעת לעת.

הדוחות ידונו במסגרת הוועד המנהל.

13. הוועד המנהל ומנהל בית הספר

13.1 לצורך החזקתם ניהולם ופיתוחם של בית הספר, יוקם ע"י הצדדים ועד מנהל משותף אשר יפעל החל מהמועד תחילת ההתקשרות כמפורט בס' 6 (להלן: "**הוועד המנהל**") כדלקמן:

13.1.1 מנכ"ל העירייה

13.1.2 מנהל אגף החינוך

13.1.3 מנהל מחלקת החינוך העל יסודי בעירייה

13.1.4 נציג גזברות העירייה

13.1.5 מנכ"ל המפעיל או מי מטעמו

13.1.6 מנהל הכספים של המפעיל או מי מטעמו

13.1.7 ראש מנהל חינוך במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הפדגוגיה אצל המפעיל)

13.1.8 מנהל אזור במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הניהול האזורי מטעם המפעיל)

13.1.9 מפקח/ת בית הספר מטעם משרד החינוך (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)

13.1.10 מנהל בית הספר (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)

13.2 לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד בלבד.

13.3 מנהל בית הספר, וכל צד ג' אחר (לפי שיקול דעת הוועד המנהל) יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל. למנהל בית הספר ומשתתפים אחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמדם של אלו יהא כשל משקיף.

13.4 החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב דעות. היה ובנושא מסוים יהא שוויון קולות כך שלא ניתן יהיה לקבל החלטה, אזי תבוא הסוגייה להחלטת ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל, אשר יגיעו להסכמות בנושא האמור. לא הגיעו ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל להסכמות בנושא כאמור, יפנו העירייה והמפעיל למנכ"ל משרד החינוך או מי מטעמו שיכריע בנושא.

13.5 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הכרעה בנושאים בעלי השלכות כספיות על העירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי שיועבר לבית הספר על ידי העירייה ככל שיועבר - ההכרעה הסופית בהם שמורה לראש העירייה ולגזבר העירייה, ולהם בלבד. באחריות העירייה לוודא כי ראש העיר והגזבר יאשרו ויחתמו על התקציב שאושר בוועד המנהל עד לתאריך 15/5 בכל שנה, ע"מ שהמפעיל יוכל להיערך לביצוע תהליכי סיום העסקה של מורים כנדרש עד לתאריך 31 במאי.

13.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החלטות שיהיה בהן בכדי להגדיל את ההוצאה הכספית של המפעיל מעבר להתחייבויותיו במכרז יתקבלו רק לאחר הסכמת המפעיל.

13.7 הוועד המנהל יתכנס לישיבות לפחות פעם אחת בשנה, אולם הצדדים יהיו רשאים לכנס את הוועד המנהל בכל עת ע"י מתן הודעה מראש ובכתב של 14 ימים, לפחות.



Municipality of Tirat Carmel

13.8 בכל שנה יציג המפעיל את התוכניות התוספתיות שאותן בכוונתו להפעיל בבית הספר על מנת לקדם את הלמידה ללמידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג המפעיל תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.

13.9 המפעיל יציג בפני הוועד המנהל את נושאי הדיון, הכוללים כדלקמן -

- דו"ח כספי בדבר ההתנהלות התקציבית של בית הספר, לרבות פירוט בנוגע לכל אחד מסעיפי התקציב.
 - דו"ח בדבר תמונת מצב עדכנית בנוגע לבית הספר, ובכלל זה בנוגע לנתוני המורים והתלמידים (לרבות מצבת המורים והתלמידים), רמת הציונים, הערכה פדגוגית ומנהלית בדבר רמת בית הספר, לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות.
 - פירוט על אודות הסוגיות אשר יש להעלות לדיון בפני הוועד המנהל.
 - מובהר בזאת, כי הדוחות והפירוט כמפורט לעיל אשר יצורפו לסדר היום ייערכו על ידי מנהל בית הספר.
 - כן מובהר, כי המפעיל יעביר את הנושא שברצונו להציג בסדר היום לרבות הדוחות והפירוט כמפורט לעיל (להלן: "סדר היום"), וזה יופץ לחברי הוועד המנהל, עד 3 ימים טרם ישיבת הוועד המנהל.
- 13.10 ישיבות הוועד המנהל תהיינה חוקיות אך ורק בהשתתפות ארבעה מחבריו, כאשר שניים מהם יהיו חברים שימונו על ידי העירייה ושניים שימונו על ידי המפעיל.
- 13.11 במקרה שלא יהיו נוכחים ארבעה חברים כאמור, תידחה הישיבה בשבוע ימים ובמועד הנקבע תהיה הישיבה חוקית בכל מספר של משתתפים ובלבד שנציג 1 (אחד) לפחות יהיה נציג המפעיל. במידה וההרכב בישיבה הנדחית אינו תואם את האמור לעיל, תהיה הישיבה חוקית בכל הרכב ובכל מנין בחלוף חצי שעה ממועד הישיבה הנדחית.
- 13.12 הן העירייה והן המפעיל יהיו רשאים בכל עת, תוך מתן הודעה של 7 ימים מראש לצד השני, להחליף כל אחד מחברי ועד המנהל שנתמנו על ידיהם ולמנות חבר אחר במקומו.
- 13.13 הוועד המנהל יהיה רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.
- 13.14 החל ממועד תחילת ההתקשרות כמפורט בס' 6, יהיו תפקידיו וסמכויותיו של הוועד המנהל כדלקמן:
- אישור התקציב של בית הספר – לרבות התקציב השוטף ותקציב הפיתוח, וקבלת החלטות על עדכנו לפי הצורך.
 - קביעת ייעוד ההשקעות של המפעיל מדי שנה.
 - קביעת המתכונת החינוכית לביה"ס, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
 - קביעה ואישור המדיניות ותוכנית העבודה הבית-ספרית ובכללה: תכונות הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות שינויים משמעותיים בבית הספר, תוכניות מרכזיות הפועלות בבית הספר וכד'.
 - קבלת דיווח על תקציב בית הספר, הכנסות והוצאות, פעמיים בשנה, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע קיום וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח – פעמיים בשנה.
 - כל נושא הנובע מהעניינים המפורטים לעיל ואשר ייקבע על ידי הוועד המנהל, ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין. אין כל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצות הפדגוגיות של בית הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.
 - דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהלי בית הספר.
 - קבלת דוחות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בית הספר ו/או הישגי התלמידים.

Municipality of Tirat Carmel

13.15 מיד עם חתימת ההסכם, תמסור העירייה הודעה בכתב (בתיאום ובאישור הארגונים היציגים של עובדי ההוראה) למשרד החינוך וליתר הגופים הרלוונטיים, על העברת ניהול בית הספר לידי המפעיל. העתק ההודעה יועבר למפעיל.

13.16 העירייה מצהירה בזה כי היא בעלת זכויות החזקה והשימוש בנכסים, כי היא מוסמכת ורשאית למסור את החזקתם והשימוש בהם לידי המפעיל.

13.17 מובהר ומוסכם בזה, כי מבני בית הספר, כולל הקרקע, החצרות, המחברים (לרבות המבנים), ימשיכו להיות בבעלותה המלאה של העירייה. למפעיל תינתן רשות שימוש במבנים ובחצרות לצורכי הפעלת בית הספר לפי הסכם זה לתקופה כמפורט בסעיף 6 לעיל ולמטרות הסכם זה בלבד ולא תהינה לו זכויות קנייניות כלשהן בנכסים.

13.18 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 להלן, מתחייב המפעיל לדאוג להפעלה נאותה של בית הספר ולאחזקה שוטפת ותקינה של המבנים (לרבות מים, חשמל וכו'), החצרות וכדומה, כולל סילוק מפגעי בטיחות, וכן חובת עריכת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח להלן.

13.19 העירייה תעמיד ללא תמורה כספית לשימוש המפעיל את מבני בית הספר לצורכי הפעלתם כבתי ספר. מוסכם, כי כל התקציבים שיועברו ממשרד החינוך לעירייה בגין תקופת הסכם זה ושנועדו לשיפוץ בית הספר, ייועדו ויושקעו על ידי העירייה אך ורק למטרה זו ובתיאום עם המפעיל. זאת, בהתאם לתכנית שיפוצים אשר תאושר ע"י הוועד המנהל מראש.

13.20 העירייה מתחייבת להעמיד את המבנים לשימוש המפעיל כשהוא תקין ומוכן לשימוש והפעלה. העירייה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות שיהיו כרוכות במילוי דרישות משרד החינוך בכל הנוגע לתברואה, בריאות, גיהות ובטיחות, המהוות תנאי לקבלת רישיון להפעלת בית הספר בשנת הלימודים תשפ"ו.

13.21 לא יאוחר מ-15 ימים מיום חתימת הצדדים על ההסכם, יערכו הצדדים פרוטוקול ובו יפרטו את מצב המבנים.

13.22 מוסכם בזאת בין הצדדים כי החל מסירת הנכסים לידי המפעיל, ובמהלך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל להשתמש בנכסים בצורה סבירה, ולשמור על תקינותו.

13.23 המפעיל מתחייב לתקן על חשבון תקציב בית הספר, כל ליקוי או נזק שייגרמו לנכסים במהלך תקופת רשות השימוש, אשר נובעים מהשימוש הרגיל בנכס. במסגרת זאת, העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון נחוץ של הנכסים - על חשבון המפעיל, באם תראה בכך צורך.

13.24 מוסכם כי העירייה תישא באחריות לאחזקת גוף המבנים עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.

13.25 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי לא תחול על העירייה חבות כלשהי לשלם או להעביר כספים למימון פעילות בית הספר ו/או אחזקתו מעבר לכספים שיתקבלו בעירייה עבור בית הספר ממשרד החינוך או מכל מקור אחר כלשהו ולהתחייבויות המוטלות על העירייה בהסכם זה וע"פ על דין.

14. התמורה ואופן תשלומה

14.1 תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולמסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות דמי ניהול שנתיים בשיעור 6%, מסכום התקציב המתקבל ממשרד החינוך לצורך הפעלת בית הספר לכל שנת לימודים בלבד לא כולל תקציבי פיתוח (להלן: "דמי הניהול") וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות על פי החלטת המפעיל.

14.2 מובהר למען הסר ספק כי דמי הניהול לא ייגבו מתקציבי פיתוח, תרומות או תשלומי הורים ותקציב המועבר על ידי משרד החינוך לחטיבת הביניים.



Municipality of Tirat Carmel

14.3 דמי ניהול כאמור בסעיף 1.14 לעיל, כוללים מס ערך מוסף, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת החוזה (ככל שעל העסקה חלה חובת תשלום מע"מ).

14.4 שיעור דמי הניהול יהיה כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.

14.5 ניווד תקציבים מבית ספר אחד למשנהו שבבעלות המפעיל יתבצע בהתאם להנחיותיו של משרד החינוך.

14.6 למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לדמי הניהול.

14.7 למען הסר ספק "דמי ניהול" כהגדרתם לעיל יקוזזו באופן עצמאי על ידי המפעיל מתוך תקציב משרד החינוך השנתי לבית הספר ובשום מקרה לא מתוך סכום ההשתתפות של הרשות.

14.8 בכל שנת לימוד, יערוך המפעיל הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה לפי הצעתו במכרז (בהתאם להחלטת הוועדה המנהל בעניין) וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה לתחזוקת המבנים. במידה ולאחר העברת השתתפות העירייה כמפורט בסעיף 14.24 ייווצר גרעון המפעיל יישא בגרעון זה ממקורותיו העצמיים ולא מתקציב בית הספר.

14.9 בקשר עם ההשקעות הנוספות, יובהר כי בישיבת הוועד המנהל הראשונה תאושר תכנית ההשקעות המפורטת בהתאם להיקף הסכום שנכלל בהצעת המפעיל, כשבתום שנת הלימודים יידרש המציע להציג פירוט הוצאות בפועל לבדיקה. הדו"ח יצטרך להיות מאושר בישיבת הוועד המנהל האחרונה. ככל שיתגלה פער בין הדו"חות, יקוזז כל סכום שייגרע מהיקף ההשתתפות של העירייה במסגרת תקציבי הקיום ועד לגובה הגריעה של ההשקעה התוספתית שהובטחה ולא הושקעה.

14.10 הצעת התקציב תוצג ותובהר לוועד המנהל כאמור לעיל לכל המאוחר ב-15/5 בכל שנה קלנדרית, ועם אישורה ע"י הוועד המנהל תהא הצהרת התקציב מחייבת את המפעיל והוא יפעל על פיה.

14.11 המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתם של מוסדות החינוך. יובהר כי דרישה זו מותנית בהעברת מלוא הכספים המתחייבים מחוזר המנכ"ל ומהסכם זה, במלואם ובמועד, למפעיל.

14.12 המפעיל יידרש להגיש למשרד החינוך דיווח מלא על אודות השימוש בתקציב מכל מקורותיו וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך.

14.13 שנת תקציב תחל ביום 1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו.

14.14 התקציב השנתי הדרוש להפעלתו, ניהולו ואחזקתו של ביה"ס – כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (להלן: "**התקציב השנתי**") יהיה מהמקורות הבאים:

14.14.1 תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך וכל תקציב ממשלתי אחר.

14.14.2 תשלומי הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.

14.14.3 השקעות שיבצע המפעיל, בהתאם לשיקול דעתו, תוך בחינת הצרכים ומשאבים הקיימים.

14.14.4 תרומות ותמיכות.

14.14.5 תקציבי עירייה נוספים, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה (בכסף או בשווי כסף) (באישור גזבר וראש העירייה)

14.14.6 אגרות תלמידי חוץ (בהקשר זה יובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף בגין הוצאות קיום של תלמידי חוץ במוסדות אלה והוצאות הקיום שישולמו על ידי העירייה על פי האמור בהסכם זה יהוו את הסכומים הסופיים שישולמו על ידי העירייה בגין כל תלמיד תושב העיר – הלומד בבית הספר).

14.15 העירייה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שהכספים המפורטים לעיל, כמו גם החלק היחסי בכל תקציב כללי המועבר לעירייה לצרכי מוסדות החינוך שבתחומיה, יועברו לרשות בית הספר.



Municipality of Tirat Carmel

14.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מכל מקור שהוא באופן ייעודי לבית הספר ולמטרות אשר לשמן הועמדו הכספים כאמור.

14.17 אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את בית הספר ו/או לשנותו ו/או לבצע בו פעולות אחזקה יסודית, העירייה תסייע כמיטב יכולתה לגייס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם והוראות הסכם זה.

14.18 המפעיל יגיש לוועד המנהל פעמיים בשנה דוחות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף – "תכנון מול ביצוע".

14.19 בקשות למשרד החינוך לקבלת תקציבים, ורישיון הפעלה עבור בית הספר, יוגשו ע"י המפעיל, למעט בקשות שיש להגיש באמצעות הבעלים על המבנים – העירייה. העירייה תעודכן על כל תקציב שאושר ע"י המשרד.

14.20 כספי הורים שישולמו יופקדו בחשבון בנק נפרד וינוהלו על ידי המפעיל בהתאם לחוזרי המנכ"ל הרלוונטיים של משרד החינוך.

14.21 על מנת למנוע ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי כל סכום שישלם המפעיל בגין אירוע שלא נצפה מראש (ע"פ כל דין, פס"ד, או תיקונים דחופים וכיו"ב כל נושא אחר שאינו בשליטתו של המפעיל) במסגרת תפעול, וניהול ביה"ס יהיה ע"ח התקציב השנתי של ביה"ס.

14.22 המפעיל והעירייה יקיימו ועדת הנחות משותפת, בהתאם לקריטריונים של ועדת הנחות שנקבעו בעירייה לכל בתי"ס בעיר, בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שייקבעו מעת לעת. בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג העירייה.

14.23 העודפים התפעוליים שיווצרו אם יהיו כאלה, יושקעו בבית הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבחת הוראה בראייה הבית-ספרית ו/או רשתית.

14.24 העירייה מתחייבת להעביר למפעיל, עבור תלמידי בית הספר תושבי טירת הכרמל, את השתתפותה בעלויות הקיום של מוסד החינוך בהתאם להוראות ס' 2.6 לחוזר מנכ"ל, על פי הפירוט כדלקמן:

רכיב	חטי"ב	חטי"ע תלמיד במסלול עיוני	חטי"ע תלמיד במסלול טכנולוגי	חטי"ע בכיתת עיוני	חטי"ע תלמיד ל"ב	חטי"ע תלמיד בכיתת טכנולוגי
השלמה נורמטיבית שרתים, מזכירים, טכנאים, עובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות	368	336	326	484	469	
בדק בית ואחזקת מבנה	45	45	45	45	45	
טלפון	7	7	7	7	7	
ניקיון	27	27	27	27	27	
אחזקת מזגנים	35	35	35	35	35	
סה"כ	482	450	440	598	583	
הפחתת שיפוי יחסי בגין צריכת חשמל עודפת במגמות טכנולוגיות			53		77	
סה"כ	482	450	387	598	506	

14.25 ב-5 שנים הראשונות העירייה תהיה אחראית לתשלומי החשמל והמים, לאחר מכן המפעיל יהיה אחראי לתשלומי החשמל והמים בגין השימוש במבנה בית הספר והעירייה תעביר ו/או תרשום את מוני החשמל ו/או המים על שם המפעיל, המפעיל מתחייב לא להעביר את המונים על שם צד ג' ולשלם ולפרוע את כל תשלומי החשמל והמים כסדרם. בכפוף להעברת המונים לסל המפורט בסעיף 14.24 יתווסף רכיב של מים וחשמל.



Municipality of Tirat Carmel

14.26 העירייה תישא בהשתתפות כאמור לעיל בגין תלמידים תושבי טירת הכרמל בלבד והאחריות לגביית אגרות תלמידי חוץ תחול על המפעיל).

14.27 ככל שהעירייה תמשיך להעסיק עובדי מנהל עלות העסקתם תקוזז מהשתתפות העירייה כאמור לעיל.

14.28 העירייה תישא בעלויות הוצאת הרישיון.

14.29 העירייה תיתן מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.

14.30 העירייה תישא בעלות תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים, בין אם הם טעונית קבלת היתר בנייה ובין אם אינם טעונית קבלת היתר בנייה, יהיו באחריות הבעלים של מבנה בית הספר.

14.31 העירייה תישא בעלות הנגשה פרטנית והנגשה כללית כמתחייב בדיון, על פי הנוהל של משרד החינוך.

15. ציוד וריהוט

15.1 מובהר בזאת כי כל ציוד בית הספר הדרוש להפעלת בית הספר יחול על חשבון ביה"ס, לרבות ריהוט הכיתות (שולחנות, כיסאות וכ"ו).

15.2 כל ציוד נוסף שיידרש לצורך הפעלת בית הספר, יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט (במסגרת התקציב השנתי) שתמומן ע"י המפעיל מתקציב בית הספר.

15.3 מובהר בזאת כי מטלטלי בית הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולו יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות, למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספיו וכיו"ב.

15.4 לעניין סעיף זה "רכוש" – לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים.

15.5 חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, אשר יילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידי בית הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעירייה. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאינה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבית הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.

16. מבני בית הספר

16.1 מובהר למען הסר ספק כי המקרקעין ומבני בית הספר ישמשו את המפעיל למטרת ניהול והפעלת בית הספר בלבד ולא תהיה לו כל זכות או זיקה לגבי המקרקעין והמבנים כאמור.

16.2 המפעיל לא יעניק רשות לצדדים שלישיים לעשות שימוש במבני בית הספר ובמקרקעין עליהם בנוי בית הספר ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. ככל שיינתן אישור שכזה מצד העירייה אזי שאז יוסדר עניין התמורה בהסכם נפרד בין הצדדים.

16.3 לעירייה תישמר זכות להשתמש מבני ביה"ס לאחר שעות הלימודים בתיאום מראש עם המפעיל ומבלי שהדבר יפגע במהלך הלימודים התקין בביה"ס.

16.4 המפעיל מצהיר בזאת כי לא נתן לעירייה ו/או לגוף אחר כלשהו דמי מפתח עבור זכות השימוש במקרקעין ובמבני בית הספר.



Municipality of Tirat Carmel

16.5 אין בהסכם זה, כדי לגרוע מזכות הבעלות של העירייה על המבנים והמיטלטלין שבהם.

16.6 כל בנייה או שינוי במבני או במקרקעין תבוצע בהסכמת הצדדים מראש ובכפוף לקבלת אישורי כל הגורמים הנדרשים לכך על פי כל דין.

16.7 העירייה רשאית להשתמש במבני בית הספר, מבלי לגרום לו נזק, לאחר שעות הלימוד, ובשעות חירום. העירייה תישא בכל הוצאה אשר נדרשת לצורך השימוש כאמור, אולם לא תידרש לשלם למפעיל כל תמורה בגין השימוש.

16.8 העירייה תהיה רשאית להקים ולתחזק על גג בית הספר מתקנים לייצור חשמל מכל סוג שהוא, לפי שיקול דעתה המלא ולגבות בעצמה את מלוא דמי השימוש במתקנים.

16.9 תיקונים ו/או פגמים במבנים שאינם נובעים משימוש שוטף יובאו לידיעת העירייה על ידי המפעיל. העירייה תהא אחראית לתיקון הפגמים כאמור. מועד התיקון ואופן התיקון ייקבעו על ידי העירייה בהתאם לצורך ולדחיפות.

17. ניקיון ואחזקה

17.1 המפעיל יהא אחראי על ניקיון מבני בית הספר וחצרו, ויבצע את העבודות הנדרשות לצורך ניקיונם ואחזקתם השוטפת כך שיעמדו בסטנדרטים גבוהים של ניקיון ואחזקה בבית הספר, בתנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין. מובהר כי ככל שלדעת העירייה לא נשמרים בבית הספר תנאי ניקיון ותחזוקה נאותים, תהא רשאית העירייה לדרוש מהמפעיל לפעול לניקיון בסטנדרטים נאותים להנחת דעתה.

17.2 פעולות המפעיל לפי סעיף זה, לאחזקה שוטפת כאמור, תעשינה על חשבון התקציב השוטף של בית הספר, כהגדרתו לעיל.

18. שמירת דינים וכללי התנהגות

18.1 שמירת דינים ותקנים:

18.1.1 המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם. בפרט ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפעיל יקפיד הקפדה יתרה בשמירה על זכויות עובדיו וכן על בטיחותם בעבודה, בהתאם לכל דין.

18.2.2 המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת מוסד חינוך על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

18.2. שמירה על כללי התנהגות ורמה מקצועית:

18.2.1 המפעיל מתחייב להפעיל את מוסד החינוך בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה.

18.2.2 המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי הוא נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הינו חב כלפיה בחובת נאמנות, כמתחייב ממעמדו זה.

18.2.3 המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

פרק זה, על כל סעיפיו, הנו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.3 שמירה על כללי בטיחות



Municipality of Tirat Carmel

18.3.1 מבלי לגרוע מאחריותה לפי פרק האחריות להלן יבצע המפעיל את הפעילויות בזהירות ובאחריות, תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.4 איסור פרסומת

18.4.1 המפעיל מתחייב לנהוג במסגרת מתן השירותים בהתאם להוראות חוק איסור פעילות מסחרית במוסדות חינוך, תשס"ח-2007.

18.4.2 בכלל זה מתחייב המפעיל, כי לא יחלק כל חומר שיווקי או פרסומי במסגרת מתן השירותים כאמור.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

19.1 העסקת כוח אדם

19.1.1 המפעיל יהיה אחראי להעסקת המורים ויהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו ובשיתוף מנהלת אגף החינוך, להעסיק מורים ומדריכים, עובדי מנהל ומזכירות, בהתאם לכללים המקובלים במערכת החינוך.

19.1.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידו על בסיס קבוע, כשכירים של המפעיל למעט העסקת עובדי הוראה על ידי המדינה על פי כל דין ויישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

19.1.3 המפעיל יהיה רשאי לקלוט עובדי הוראה חדשים ובלבד שהם עונים על כל הדרישות וההנחיות של משרד החינוך לפי צרכי ביה"ס ולפי תקן מאושר לשעות שהוקצו לביה"ס.

19.1.4 כל עובד הוראה שיועסק בבית הספר יהיה עובד המועסק על ידי המפעיל ויתקבל אישור מהפיקוח הפדגוגי של המפעיל טרם קליטתו.

19.1.5 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

19.1.6 מובהר למען הסר כל ספק כי שכר העובדים לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו ע"י המפעיל ישירות מתקציב בית הספר.

19.1.7 מינוי מנהלי בית הספר ו/או סיום העסקתם יהא בסמכותו של המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומחזיק תיק החינוך בעירייה. ההרכב יכלול 2 נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים ולא יתכנס אלא בנוכחות כלל הנציגים.

19.1.8 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו.

19.1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במעמד חתימתו על הסכם זה יציג המפעיל לעירייה אישורים מאת משטרת ישראל לגבי כל אחד מהמורים והעובדים מטעמו העוסקים במתן השירותים לרבות אנשי אחזקה, שמירה, מורים מחליפים, חונכים וכו', בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "האישורים").



Municipality of Tirat Carmel

19.1.10 במהלך כל תקופת ההסכם, המפעיל מתחייב להציג לעירייה את האישורים לגבי כל עובד חדש מטעמו שיעסוק במתן השירותים, וזאת טרם תחילת עבודתו של אותו עובד.

19.1.11 המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהלת.

19.1.12 בתוך 3 (שלושה) חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה בתקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדן, בנוסח עליו תורה העירייה.

19.1.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש כי המפעיל ימציא את האישורים האמורים בכל עת.

19.1.14 לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים למפעיל עד להמצאתם.

19.1.15 הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.1.16 ביחס לעובדי המנהלה שיועברו להיות מועסקים ע"י המפעיל- הרי המפעיל מתחייב לשמור על רצף זכויותיהם ולפעול ביחס אליהם בהתאם לכל דין.

הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.2 אי קיום יחסי עובד מעביד :

19.2.1 המפעיל מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידיו לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא יהיו בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

19.2.2 כל התשלומים לעובדיו של המפעיל (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור – שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידיו לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

19.2.3 היה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המפעיל כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

19.2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה ויקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה או מי מטעמה לבין המפעיל או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בפרק התמורה (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והמפעיל מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הינה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו ע"פ הסכם זה במידה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

19.2.5 במקרה כזה, המפעיל יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה



Municipality of Tirat Carmel

מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.3 ימי ושעות מנוחה

מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד, מצהיר המפעיל ומתחייב כי:

19.3.1 העבודה תבוצע על ידיו בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ופקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948.

19.3.2 מספר שעות העבודה היומיות של כל סוגי העובדים מטעם המפעיל יהיה כחוק.

20. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

20.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

20.2 המפעיל, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

20.3 היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

20.4 מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

20.5 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות בנזיקין וביטוחים אחריות ושיפוי בנזיקין

21.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתלמידים ו/או להורים ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

21.2 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה לפעילויות המבוצעות על ידיו ו/או ע"י מי מטעמו ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים ו/או העבודות ו/או הפעילויות ו/או בקשר לשימוש לצד ג' כלשהו בבית הספר.



Municipality of Tirat Carmel

21.3 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידי ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או השימוש בקשר לנכס ולבית הספר ומתקניו נשוא ומערכותיהם

21.4 המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 (שבעה) ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

21.5 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה בקשר לאחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין.

21.6 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנים או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הזוכה/ספק לפי כל דין ולפי הסכם זה, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח ב'2 המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד מתנאיו.

22. פיצויים מוסכמים, שיפוי וקיצוז

22.1 פיצויים מוסכמים :

22.1.1 העירייה תחייב את המפעיל בסך של 100 ₪ בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד המפעיל אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.

22.1.2 יובהר כי ככל שיוטלו פיצויים מוסכמים על העירייה, כאמור בפרק זה, העירייה תהא רשאית לקזז סכומים אלה מהתמורה המגיעה למפעיל ו/או להיפרע ממנה בכל דרך אחרת, בהתאם לדין.

22.2 שיפוי :

22.2.1 שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה לאחר שזו העבירה בהקדם האפשרי עותק מהדרישה הכספית. בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין שלא עוכב ביצועו בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת. לחילופין, עומדת לעירייה הזכות לקזז את התשלום ששילמה חלף המפעיל מכל סכום המועבר ממנה למפעיל מכוח הסכם זה.

22.2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה הפעלת התוכנית העומדת בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להתפשר עם התובע ולערוד עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.

22.2.3 ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל.

22.2.4 טרם תגיע העירייה להסדר כאמור עם התובע, יקיים שימוע למפעיל במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.

22.2.5 מובהר בזאת, כי למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.



22.3.1 העירייה רשאית לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש למפעיל, כנגד כל סכום קצוב המגיע לפי החוזה למפעיל, כל חוב קצוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי המפעיל מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לעירייה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

23. ערבות לקיום החוזה

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל הזוכה לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה _____ ש"ח בנוסח נספח ב(4) להסכם (להלן בסעיף זה: "הערבות" או "ערבות הביצוע").

23.2 תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד הידוע במועד הוצאת הערבות, בנוסח נספח ג' להסכם זה ותוקפה יהיה החל ממועד תחילת ההתקשרות כמפורט בסעיף 6 זה ועד לתום 12 חודשים ממועד תחילת ההסכם בתוספת 90 יום. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת העירייה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה.

23.3 הודיעה העירייה למפעיל על הארכת ההסכם, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות ויעדכן את תוקפה.

23.4 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

23.5 לא עדכן המפעיל את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

23.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

23.7 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.8 חולטה ערבות, ימציא המפעיל, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

24. ביצוע על ידי העירייה

24.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

24.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י המפעיל.

24.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מהמפעיל בכל דרך אחרת.

Municipality of Tirat Carmel

25. עיסוק בהרשאה וניהול הוראות ניהול ספרים

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 25.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות הקבוע בתצהיר שצורף כנספח 4 למסמכי המכרז.
- 25.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. ככל שמדובר במפעיל המאוגד כעמותה אזי נדרש הוא להמציא תעודת "רישום עמותה" חלף תעודת "עוסק מורשה".
- 25.3 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 25.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 25.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 26.6 מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.

26. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 26.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 26.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 26.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוונתו מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

27. הפרה ובטלות ההסכם

- 27.1 הפר המפעיל כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 27.2 מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי במידה והמפעיל יפר הפרה יסודית של הסכם זה. הפר המפעיל הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
 - א. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והמפעיל לא עשה כן.
 - ב. לקבל מהמפעיל פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.



Municipality of Tirat Carmel

- ג. לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- ד. להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 27.3 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וייתכן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.
- 27.4 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. המפעיל יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי המפעיל עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 27.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

28. שונות

- 28.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 28.2 כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך 3 (שלושה) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 28.3 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 28.4 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המפעיל



**טירת
כרמל**
סביבה טובה
בין כרמל לים



הגזבר

עיריית טירת כרמל

Municipality of Tirat Carmel

ראש העירייה

Municipality of Tirat Carmel

נספח ב'1 – נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית טירת הכרמל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" ו/או "המושכר" "שטח ההרשאה" – הפעלה, ניהול, אחזקה ותחזוקת בית ספר על יסודי שש שנתי צומח למדעים ולאומנויות בטירת הכרמל.

ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-5 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן : "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או אובדן תוצאתי במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2-10.3 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן : "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על



Municipality of Tirat Carmel

המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0-10.3 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בנספח ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות נספח ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אובדן תוצאות שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על ידי מי מטעם מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדון.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח אש מורחב

המבטח את מבנה המושכר ו/או תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. ביטוח אובדן תוצאתי יכלול גם אובדן או נזק בשל מניעת גישה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.



הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ג' - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית טירת הכרמל	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.פ. : 500221007	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלה, ניהול, אחזקה ותחזוקת בית ספר על יסודי שש שנתי צומח למדעים ולאומנויות בטירת הכרמל.	
מען : הרצל 6, טירת הכרמל 3950223	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה לתקופה		

רכוש – מבנה	ביט		כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה	נח	314, 313, 309, 324, 318, 316, 346, 338, 328
רכוש - תכולה	ביט		כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה	נח	314, 313, 309, 338, 328, 316
אבדן תוצאתי	ביט		כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה	נח	316, 313, 309, 328 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים
צד ג'	ביט		8,000,000	8,000,000	נח	307, 304, 302, 318, 315, 309, 329, 328, 322, 336
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	20,000,000	נח	328, 319, 309, 350
אחריות מקצועית		ת. רטרו:	4,000,000	4,000,000	נח	304, 303, 301, 325, 321, 309, 328, 327, 326, 332 (6 חודשים).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

096,034

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז מס 13/25

נספח ב' 2

נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המפעיל**") בקשר עם הסכם מס' _____ לניהול והפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי למדעים ולאמנויות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 (שבעה) ימי עבודה מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש **ספטמבר 25** שפורסם ביום 15/10/25 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הני"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 28/2/2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה באמצעות פקס, מייל או דואר רשום.

בכבוד רב,

בנק: _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

מכרז מס' _____

נספח 3

הצהרת סודיות

* בשלב הגשת ההצעות יש להגיש הצהרה זו כתומה ע"י מורשי החתימה של המפעיל. המפעיל הזוכה יידרש להחתים גם את מנהל המוסד וסגנו וגישה לעירייה.

אנו, _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____
 _____; שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____
 _____, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לנו הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לשירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.
2. אנו מתחייבים לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו. לא נמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידינו למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידינו.
3. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום ביצוע השירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____

חתימת המפעיל ע"י מורשי החתימה מטעמו: _____