

א'
עיריית טירת כרמל

מכרז מס' 02/26

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

מסמך א'	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	עמ' 2
מסמך ב'	- הצעת הקבלן	13
מסמך ג'	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	16
מסמך ד'	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	17
מסמך ה'	- חוזה	24
מסמך ה' 1	- ערבות ביצוע	32
מסמך ו'	- נוסח ערבות בנקאית לתקופת בדק	33
מסמך ז'	- התנאים הכלליים לחוזה	34
מסמך ח'	- כתב כמויות ומחירים	מצורף
מסמך ט'	- תוכניות, תשריטים ופרטים שונים	מצורף

מסמכים המצורפים למכרז ושאינם כלולים בחוברת זו

המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאת ועדה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז
 לא מצורף*

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1.

מהות המכרז

עיריית טירת כרמל (להלן - "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות לביצוע עבודות בית עלמין שלב ב' (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2.

מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
2. הצעת הקבלן - מסמך ב'.
3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
5. חוזה - מסמך ה'.
6. נוסח ערבות ביצוע - מסמך ה'1.
7. נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות - מסמך ו'.
8. תנאים כלליים לחוזה - מסמך ז'.
9. כתב כמויות ומחירים - מסמך ח'.
10. תוכניות, תשריטים ופרטים שונים - מסמך ט'.

ב.

כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי החוזה".

ג.

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, וכן ניתן לרכוש את מסמכי המכרז כנגד תשלום על סך של 5,000 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:30 – 14:30 במשרד מחלקת חוזים ומכרזים שבבניין מחלקת הנדסה שברח' מוצקין 15, טירת כרמל. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

ד.

ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז.

3.

עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. עדיפות לצרכי תשלום -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצורכי **תשלום**, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. עדיפות לצרכי ביצוע -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי **ביצוע העבודות**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

4. הגדרת העבודות

א. עבודות להקמת בית העלמין בשלבים.

בית העלמין יכיל קברים בחלקה האזרחית וקברים בחלקה האורתודוקסית בקברי מכפלות ובכוכים. העבודות יכללו בין היתר עבודות פיתוח ותשתיות כגון: חניה לרכבים, הסדרת תוואי הנחל, הכנה, בטון, איטום, חשמל, טיח, ריצוף, אבן, נגרות ומסגרות אומן, ריצופים, אבני שפה ופירוקים, מים מרזבים ותיעול וכן חצרות קבורה מבוססות על מערכת של אלמנטים של כוכי קבורה, אלמנטים של קברי מכפלה בקרקע ובקומה העליונה, לרבות כל עבודות הגמר ועוד. משך ביצוע העבודות לא יעלה על 8 חודשים לכל שלב.

העבודות יתבצעו תוך שמירה על החורש הטבעי ועל ערוץ הנחל הקיים.

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי למסור לביצוע כל חלק מהעבודה ו/או לבטל חלקים מתוך העבודה, ו/או להטיל את ביצוע של חלק מהעבודה על קבלן משנה מטעמה מבלי שלקבלן תהיה טענה או תביעה כלשהי בשל כך.

א. מובהר, כי במועד פרסום המכרז קיים לעירייה אישור תקציבי וכי ביצוע העבודות הינו בכפוף לתקצוב זה ומעבר לסכום זה מותנה בקיום תקציב נוסף מאושר.

• מובהר בזאת לקבלן, כי המזמינה רשאית להורות על ביצוע העבודה בשלבים הנגזרים מיכולת המימון של המזמינה כתלות במקורות המימון.

המזמינה תקבע את היקף הביצוע של השלב המידי, בטרם חתימת החוזה והקבלן מתחייב לבצע את עבודות השלב המידי בהתאם.

היקף הביצוע בשלב המידי יוגדר בצו התחלת העבודה.

המזמינה רשאית להורות לקבלן לחזור ולהמשיך בביצוע העבודה בתוך 12 חודשים מיום שסיים את השלב המידי.

ב. המזמינה תהיה רשאית - בהתאם לשיקול דעתה ולתקציבה המאושר להפסיק את ביצוע העבודות

לתקופה של עד 12 חודשים, שבמהלכם תהא רשאית לדרוש את חידוש ביצוע העבודות. הופסקו העבודות כאמור ולא דרשה העירייה את המשך ביצוען בתוך 12 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות

לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה.

ג. מובהר, כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות הוא קבלת היתרי בניה לביצוע עבודות הבנייה. לא התקבל האישור כאמור – לא תבוצענה העבודות ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.

5. כשירויות המציע (תנאי סף)

א. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי בענף 100 – ג – 1 ו- 200 – ג – 2.

ב. מציעים בעלי מחזור כספי שלפחות 20 מיליון ₪ בכל שנה במהלך 3 השנים האחרונות (2022, 2023, 2024).

6. אישורים והמלצות

א. לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5א' לעיל יצרף המציע אישור בתוקף מרשם הקבלנים בדבר היותו קבלן רשום בעל סיווג 100 – ג – 1 ו- 200 – ג – 2.

ב. לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5ב' יצרף המציע אישור חתום על ידי רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מ – 3 השנים האחרונות (2022, 2023, ו-2024).

ג. **המלצות**, בגין כל סוגי העבודות הנדרשות על פי מכרז זה, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות ממשלתיים שעבורן בוצעו העבודות. לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך שלוש (3) השנים האחרונות, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:

- 1.ד מקום ביצוע העבודה ושם המזמין.
- 2.ד היקף כספי.
- 3.ד מועד ביצוע העבודה.
- 4.ד שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, כתובת דואר אלקטרוני.
- 5.ד פירוט אופי וסוג העבודות.

ד. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

ה. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.

ו. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

ז. תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק גופים ציבוריים בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.

ח. מובהר, כי ככל שהמזיע מעסיק קבלני משנה, תנאי להעסקתם בביצוע העבודות הינו היותם קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים ובקבלת אישור בכתב ממנהל אגף תשתיות בעירייה.

ט. מסמכים נוספים

המזיע רשאי לצרף להצעתו המלצות על עבודות שבוצעו על ידו בעבר, לגבי התקופה שקדמה לתקופה שבסעיף 6 (ג) לעיל.

ח. העירייה תהיה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם, וכן היא תהיה רשאית לבקש מהמזיעים כל השלמה ו/או הבהרה בנוגע לאישורים הרשומים לעיל או אחד מהם והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי

7. ערבות להשתתפות במכרז

א. המזיע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך 750,000 ₪. **שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המזיע במכרז זה.**

ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 01/04/2026 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המזיע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.

ד. הערבות תוחזר למזיעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.

ה. העירייה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

ו. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

ז. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תדון כלל.**

8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

א. על המזיע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.

ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

9. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

10. שינויים הסתייגויות ותיקונים

א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.

ב. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית העירייה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה העירייה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

ד. בכל מקום שלא נקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.

11. הבהרת מסמכי החוזה

א. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות גב' גילה מרגולין, אדריכלית העירייה GilaM@tirat-carmel.muni.il ולהעביר עד ליום **01/02/26 בשעה 12:00**. שאלות הבהרה בכתב במסמך פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ב. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

ג. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ד. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

ה. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו

12. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 15 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

13. החלטות העירייה

- א. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- ג. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה - הכל לפי ראיות עיניה.
- ד. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק (ג) לעיל לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- ה. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז, וכן תהא רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה עמו.
- ו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ז. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- ח. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.
- ט. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה, או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.

14. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "**הזוכה**"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה את המסמכים הבאים:
1. **הערבות הבנקאית** לביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13 בחוזה (מסמך ה'1).
 2. ימסור הזוכה למפקח **לוח זמנים** מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם

של קבלני המשנה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.

3. אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

15. הגשת הצעות, מועדים

א. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

ב. הצעתו הכספית של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב אחוז הנחה **במחירי יחידה**, כפי שמפורט בכתב הכמויות ושקלול ההנחה בסוף כתב הכמויות (מסמך י') (הסכום המצוין בכתב הכמויות יכלול בתוכו מע"מ).

ג. המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' – "**הצעת הקבלן**" בלבד.

1. על המציע להכניס למעטפה המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של חוברת מכרז/חוזה (מסמכים א' - יא'), כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה - בכפוף לזכותה של העירייה שלא לקבל את **ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה**, או כל הצעה אחרת בהתאם להוראות שלעיל ולהלן במסמכי מכרז זה. מובהר בזאת כי במסגרת בחינת ההצעות, תינתן עדיפות למציעים בעלי ניסיון קודם מוכח בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה.

ד. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עידכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש **למסור ביד** כדלקמן:

1. מסמכים א' עד ט', יוכנסו לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרדי העירייה ברחוב הרצל 6 טירת כרמל תיבת המכרזים, שבבניין העירייה **לא יאוחר מיום 22/02/2026 שעה 13:00** במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.

3. מסמך יא' (תוכניות ותשריטים) ימסרו, כשהם חתומים וארוזים, בתיבת המכרזים בכתובת **ובמועד** המצויינים בסעיף (1) לעיל. חומר זה לא יוכנס לתיבת המכרזים, ויסומן על ידי המציע במספר הסידורי של מעטפת המכרז שנמסרה לו על ידי העירייה.

ה. **סיור קבלנים יערך ביום 25/1/2026 בשעה 10:30 היציאה לסיור תהיה מבניין אגף ההנדסה בעיריית טירת כרמל ברחוב מוצקין 15 טירת כרמל ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.** כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם העירייה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

בברכה,

דודו כהן – ראש העיר

טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז*

מספר מכרז/חוזה	02/26	משך ביצוע העבודות	8 חודשים
סיווג מקצועי בענף	100 – ג – 1 200 – ג – 2	פיצוי בגין איחור (לכל יום בגין איחור)	סך השווה בש"ח ל - 4,000 ש"ח
מועד סיור קבלנים	תאריך: 25/01/26 שעה: 10:30	"מדד בסיסי" לתמורה	סוג מדד: תשומות הבניה לחודש: _____
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 22/02/26 שעה: 13:00	ערבות לביצוע:	1,000,000 ש"ח
ערבות להשתתפות במכרז	750,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד' ובנספח לו
בתוקף עד	_____		
משך תקופת הבדק	עשרים וארבע (24) חודשים.	ערבות לתקופת הבדק	5% מהתמורה הכוללת לפי מכרז זה, כולל מע"מ, למשך 24 חודשים החל ממועד קבלת תשלום החשבון הסופי.

מסמך ב' : הצעת הקבלן

מסמך ג' : נוסח הערבות הבנקאית למכרז

מסמך ד' : הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

מסמך ב'

הצעת הקבלן

לכבוד

עיריית טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: מכרז מס 02/26

לביצוע הקמת בית עלמין שלב ב'

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר _____, על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי המציע על כל מסמכי המכרז.

2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם דרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ה' – החוזה.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת להבטחת קיום תנאי החוזה (מסמכים בפרק ה') - והכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא למפקח לוח-זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.

ג. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

9. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבויות בנקאית לתקופת בדק - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדסת העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל.

10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה העירייה כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

11. מובהר, כי במועד פרסום המכרז קיים לעירייה אישור תקציבי וכי ביצוע העבודות הינו בכפוף לתקצוב זה ומעבר לסכום זה מותנה בקיום תקציב נוסף מאושר.

12. כמו כן ידוע לי, שהעירייה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה ולתקציבה המאושר להפסיק את ביצוע העבודות לתקופה של עד 12 חודשים, שבמהלכם תהא רשאית לדרוש את חידוש ביצוע העבודות. הופסקו העבודות כאמור ולא דרשה העירייה את המשך ביצוען בתוך 12 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה.

13. עוד ידוע לי, כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות הוא קבלת היתרי בניה לביצוע עבודות הבנייה. לא התקבל האישור כאמור – לא תבוצענה העבודות ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד ליום. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

15. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות תמורת של _____ ש"ח

(למלא את הסכום המוסכם) (במילים: _____)

16. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה והצעתי דלעיל תהיה גבוהה ו/או נמוכה בשיעור של למעלה מעשרים אחוז (20%) מאומדן העירייה, שינקוב באחוזים ויופקד בתיבת המכרזים, הרי שהצעתו תיפסל ולא יערך בה דיון.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____

מסמך ג'

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז מס' 02/26, **לביצוע הקמת בית העלמין טירת כרמל**, הננו ערבים בזאת כלפיכם יחד ולחוד לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 750,000 (במילים: שבע מאות וחמישים אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישת מי מכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית טירת כרמל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם היא הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ד'

הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית טירת הכרמל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות של בית העלמין – שלב ב' עבור עיריית טירת הכרמל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעם המבוטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

- 2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עובר המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על

זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, לא ייחשב כהפרה יסודית, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

17. מצ"ב: נספח א' - טופס "אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות".

נספח א' למסמך ד'

אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות

תאריך: _____

לכבוד

1. עיריית טירת כרמל
(להלן - "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון:

אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות קבלניות
הסכם שנחתם בין החברה ובין הקבלן _____
(להלן הקבלן) _____ מיום _____
חוזה מס' _____

(תפקיד החותם)

.....
(חותמת המבטח)

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית טירת הכרמל	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ בית העלמין בטירת הכרמל	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500221007	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	תיאור העבודות : _____ ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות של בית העלמין – שלב ב' עבור עיריית טירת הכרמל.	
מען : הרצל 6, טירת הכרמל 3950223	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען : _____		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט					309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (24)
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		

345, (חודשים)	נח	20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש עליו עובדים
	נח	20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					פינוי הריסות
	נח	15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	נח	15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	נח	10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	נח	20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נח	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נח	10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	נח	15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318, 341, 340	נח	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	נח	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	נח	25% מגבול האחריות					נזק עקיף - מתקנים תת קרקעיים
	נח	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
344, 328, 318, 309	נח	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
304, 303, 302, 301, 326, 325, 321, 309, 332, 328, 327 (חודשים)	נח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
321, 309, 304, 302, 328, 332 (חודשים), 347	נח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ה'

נוסח החוזה

מסמך ה'חוזה מספר _____

(ההוצאה הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה מתוקצבות בסעיף/תב"ר מס' _____ : _____)

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

עיריית טירת כרמל

מרחוב הרצל 6, טירת כרמל

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת.ז./ח.פ. _____

כתובת _____

פקסימיליה: _____

טלפון: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל

והעירייה פרסמה מכרז מס' _____ לביצוע עבודות הקמת בית העלמין בטירת כרמל שלב ב',

והואיל

והקבלן השתתף במכרז וזכה בו ;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. משמעות מונחים

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים - מסמך ז'.

3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **לביצוע עבודות הקמת בית העלמין שלב ב' (להלן - "העבודה")**.
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי מהנדסת העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.

4. נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- א. תנאים כלליים - להלן מסמך ז'.
- ב. הוראות תנאים מיוחדים - להלן מסמך ח'.
- ג. מפרט טכני - להלן מסמך ט'.
- ד. כתב כמויות ומחירים - להלן מסמך י'.
- ה. תוכניות תשריטים ומפרטים שונים - להלן מסמך יא'.

א. הגדרת העבודות

- א. עבודות הקמת בית העלמין תתבצע בשלבים ותכלול קברים בחלקה האזרחית וקברים בחלקה האורתודוקסית בקברי מכפלות ובכוכים. העבודות יכללו בין היתר עבודות פיתוח ותשתיות כגון: חניה לרכבים, הסדרת תוואי הנחל, הכנה, בטון, בטון טרום, איטום, חשמל, טיח, ריצוף, אבן, נגרות ומסגרות אומן, ריצופים, אבני שפה ופירוקים, מים מרזבים ותיעול וכן חצרות קבורה מבוססות על מערכת של אלמנטים של כוכי קבורה, אלמנטים של קברי מכפלה בקרקע ובקומה העליונה, לרבות כל עבודות הגמר ועוד.

מובהר, כי במועד פרסום המכרז קיים לעירייה תקציב מאושר וכי ביצוע עבודות מעבר לסכום זה מותנה בקיום תקציב מאושר.

ב. העירייה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה ולתקציבה המאושר להפסיק את ביצוע העבודות לתקופה של עד 12 חודשים, שבמהלכם תהא רשאית לדרוש את חידוש ביצוע העבודות. הופסקו העבודות כאמור ולא דרשה העירייה את המשך ביצוען בתוך 8 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה.

ג. מובהר, כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות הוא קבלת היתרי בניה לביצוע עבודות הבנייה. לא התקבל האישור כאמור – לא תבוצענה העבודות ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.

ד. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדסת העירייה/המזמין, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.

ה. הקבלן ימסור לוח זמנים מפורט המוצע על ידו לעירייה בתאום עם המפקח וזאת תוך 7 ימים מיום שיקבל את ההודעה בדבר זכייתו במכרז. לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י מהנדסת העירייה ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ו. מובהר, כי ככל שהמציע מעסיק קבלני משנה, תנאי להעסקתם בביצוע העבודות הינו היותם קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים ובקבלת אישור בכתב ממנהל אגף תשתיות בעירייה.

ז. **פיצויים -**
איחר הקבלן במסירת העבודה לעירייה, ישלם לה סכום בשקלים השווה ל- 2,000 ₪ בגין כל יום איחור (ר' סעיף 46 לתנאים הכלליים).
אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.

6. שכר הקבלן

א. תמורת ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה ונספחיו תשלם העירייה לקבלן סכום

של _____ ש"ח (במילים): _____

ש"ח).

(סעיף זה ימולא על ידי העירייה בהתאם למסמך ב' הצעת הקבלן)

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר הקבלן"), וכן כולל בתוכו מ.ע.מ., אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

ב. שכר הקבלן הסופי יקבע עפ"י מכפלת הכמויות בפועל במחירי היחידה בניכוי אחוזי ההנחה שניתנו על ידי הקבלן והוא לא ישונה אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, ובכפוף לאמור בסעיף 55 עד 59 לתנאים הכלליים לענין התשלום עבור עבודות נוספות שיקבעו על ידי מהנדסת העירייה.

7. התייקרויות

מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי.

8. חשבונות חלקיים

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי וייתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

ג. לכל חשבון חלקי יצורף, במידת הצורך, ניתוח מחירים כמפורט בסעיף 59.

ה. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח ומהנדסת העירייה. חשבונות חלקיים בגין עבודות מים וביוב טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

ו. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו.

חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח.

ז. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדסת העירייה אשר יבדוק את החשבונות תוך 15 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

חתימת מהנדסת העירייה על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצלם.

9. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור בסעיפים 10, 11 להלן, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או מהנדסת העירייה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדסת העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

10. א. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י מהנדסת העירייה, תנכה העירייה את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.

11. חשבונות חלקיים – מועד תשלום

התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45" יום, ממועד אישור החשבונית על ידי מהנדסת העירייה ובכפוף לקבלת התקצוב וכסף מהגורם המממן תשלום BACK TO BACK.

12. חשבון סופי ומועד תשלום

א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה.
למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בסעיף 49 למסמך ד'.

ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.

ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למהנדסת העירייה אשר יבדוק אותו תוך 30 ימים מיום העברתו אליהם ע"י המפקח.

ד. האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע תוך 90 ימים מיום שאושר החשבון הסופי אצל המהנדסת.

ה. על תשלום החשבון הסופי יחולו הוראות סעיף 63 למסמך ד'.

13. ערבות לביצוע

- א. תוך 7 ימים מקבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית לביצוע בנוסח המצורף לחוזה כמסמך ה'1, כאשר היא חתומה ומבוטלת כדון, בשיעור של 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח). ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום קבלת הקבלן את ההודעה בדבר זכייתו במכרז (להלן – "ערבות לביצוע").
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 12/2025 שער בסיס 103.60 כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות ו/או בחידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

14. ערבות לתקופת בדק

- א. כנגד קבלת התשלום הסופי הכולל, יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח מסמך ו' רצ"ב לחוזה זה, בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, שאושרו ע"י העירייה (כולל מ.ע.מ.). ערבות זו תעמוד בתוקף במשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.
- ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבות לשנת הבדק.
- ג. הערבות תהיה בלתי מותנות וניתנות לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

ד. העירייה תהיה רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.

ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

15. קיזוז

מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

16. הפרת חוזה ופיצויים

א. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהייה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 3, 5, 13, 14 לחוזה זה והמפורטות בסעיף 64 א' לנספח ז' (התנאים הכללים לחוזה) ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה והעירייה תהיה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה, כולו או חלקו, זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לרבות זכות לפיצויים מהקבלן.

ג. בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע העבודה הקבלנית לגורם אחר, והקבלן ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.

ד. איחור בתשלום של עד 90 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהעירייה. איחור של מעל ל- 90 יום, יזכה את הקבלן החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.

ה. למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הקבלן.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

17. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

מסמך ה'1
סעיף 13 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר לחוזה מס' _____, **לביצוע עבודות הקמת בית העלמין בטירת כרמל**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 11/25 שיתפרסם ב- 15 בחודש שאחריו, 103.60 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מסמך ו'
סעיף 14 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית - תקופת בדק

תאריך: _____

לכבוד
עיריית טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לטיב **לביצוע עבודות הקמת בית העלמין שלב ב', לפי מכרז _____**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - _____ (במילים: _____) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש _____, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית טירת כרמל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ז' - התנאים הכלליים לחוזה

1.	פרק א':	כללי	37
2.	פרק ב':	התחייבויות כלליות	43
3.	פרק ג':	השגחה, נזיקין וביטוח	49
4.	פרק ד':	עובדים	54
5.	פרק ה':	ציוד, חומרים ואורח מקצועי	57
6.	פרק ו':	התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה	61
7.	פרק ז':	בדק ותיקונים	68
8.	פרק ח':	שינויים, הוספות והפחתות	70
9.	פרק ט':	מדידות	73
10.	פרק י':	תשלומים	74
11.	פרק י"א':	סיום החוזה או אי המשך ביצועו	76

מסמך ז' – תנאים כלליים

פרק א' - כללי

1. הגדרות וסמכות

(1) בתנאים המפורטים להלן ובכל מסמכי המכרז/החוזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן :-

א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.

ב. **"החוזה"** - החוזה שתנאים כלליים אלה נספחים אליו.

ג. **"המנהל"** – מנהל אגף/מחלקת תשתיות ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרייקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.

ד. **"המהנדסת"/"מהנדסת העירייה"** - מהנדסת העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.

ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדסת העירייה לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.

ו. **"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.

ז. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

ח. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדסת העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדסת העירייה.

ט. **"תאגיד"** – מעיינות החוף בע"מ. התאגיד פועל מכח חוק תאגידי מים וביוב ולו הסמכות לביצוע עבודות מים וביוב בשטחה של העיר טירת כרמל.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של מהנדסת העירייה ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

(3)

מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך ז' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדסת" ו/או "המפקח".**

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10% תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

2.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישור של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדסת העירייה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדסת העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.

ג. המפקח והקבלן המבצע יודאו כי כל פסולת, העבודות, ובכלל כל ביצוע מטלה על פי הסכם זה יעשו במסגרת הקו הכחול ולפי הוראות התב"ע.

ג. מהנדסת העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

3.

ניהול יומן

- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.
- לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
4. (-)

דוגמא**יומן עבודה**

דף מס'

תאריך :

חוזה מס'

פרוייקט מס'

שם העבודה

מקום העבודה

עובדים		מנהלה			בעלי מלאכה							ציוד		מזג אויר
תאריך	יום													

תאור העבודה שבוצעה

הוראות ביצוע לקבלן	הערות הקבלן

ב"כ הקבלן

ב"כ המזמין

4. **הסבת החוזה והמחאת זכות**

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחרים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

5. **קבלני משנה**

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של מהנדסת העירייה מראש ובכתב. המהנדסת יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

7. עדיפות בין מסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות המופיע בסעיף 3 למסמך א'.
- ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדסת העירייה, ומהנדסת העירייה יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי מהנדסת העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ד. הוראות מהנדסת העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

אספקת תכניות

.8

- א. התכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדסת העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדסת העירייה.
- ב. הקבלן יודיע למהנדסת העירייה בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדסת העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדקם ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ד. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תפתר בעת מהלך העבודה ע"י מהנדסת העירייה או בא כוחו וכל הוראה שתנתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.
- מהנדסת העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.
- מובהר בזה, כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

9. ביקור באתר העבודה

הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קוי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלביזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

10. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

11. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדסת העירייה

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדסת העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. הפיקוח אשר בידי מהנדסת העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

12. דרכי ביצוע

אם יידרש לכך ע"י מהנדסת העירייה:

א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדסת העירייה, בין שאשר אותו מהנדסת העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

- ב. יהא חייב לבצע דרכי גישה זמניים, ככל שידרש, בהתאם לצרכי העבודה ונגישות משתמשים אחרים – והכל כפי שיורה מהנדסת העירייה. עלות הסדרת דרכי גישה זמניים תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. לוח הזמנים יוכן, יועדכן ויוגש בתוכנת מחשב מתאימה.
- ד. יגיש הקבלן לאישורו של מהנדסת העירייה, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה.
- התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב.
- שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר מהנדסת העירייה מקום אחר.
- ה. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יועדכן לוח הזמנים ע"י מהנדסת העירייה ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י מהנדסת העירייה יחולו על הקבלן.
- ז. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י מהנדסת העירייה ותורץ במחשב לשם קבלת הנתבי הקריטי ויכלול גם "לוח גנט" וכל דו"ח אחר הנדרש מפעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

13. סימון

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. כל הסימונים וכל המדידות יערכו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י מהנדסת העירייה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מהנדסת העירייה.

ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.

ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדסת לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

14. קווי תשתית

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.

בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלביזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר הוד השרון ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.

בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך.

15. זכות גישה

מהנדסת העירייה, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדסת העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

16. עתיקות

א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.

ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן:

(1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.

(2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.

(3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצויין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

17. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלט/ים בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י מהנדסת העירייה. השלט/ים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המהנדסת ולא יוסרו/ עד להשלמת העבודה במלואה.

18. זכות מעבר

- א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדסת דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המהנדסת, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

19. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות מהנדסת העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיוקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדסת העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

20. ניקוי האתר

- א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדסת את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדסת העירייה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

- ב. **סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.***

- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפוננו לאתר עליו יורה המהנדסת, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדסת לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.*

*** למען הסר ספק, מובהר כי ברחבי העיר טירת כרמל לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.**

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח
21. השגחה מטעם הקבלן

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך – מהנדסת בהשכלתו.

מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדסת העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדסת העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי מהנדסת העירייה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרויקט.

22. רשיונות כניסה והרחקת עובדים

רשאי מהנדסת העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

23. אמצעי בטיחות, זהירות ושמירה

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תלקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י מהנדסת העירייה או המפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

המהנדסת רשאי להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.

לא פעל הקבלן כאמור, תהא העירייה רשאית לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטחונו ונוחיותו של הציבור ולחייב הקבלן בעלות האמצעים בתוספת פיצוי מוסכם בסך - 5,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש _____.

כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במידה ויידרש לכך מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

24. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - **יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדסת העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.**

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

25. אחריות הקבלן בנוזיקין

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם לכל רכוש לרבות מבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין קווי תשתית, גידול חקלאי, בעל חיים, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם.
- הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המפקח או מהנדסת העירייה על חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.
- ד. נגרם נזק כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק ז' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- ה. הוראות ס"ק א' עד ד' תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.
- ו. הוראות ס"ק א' עד ד' לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה לעירייה.
- ז. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.
- ח. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדסת ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.
- ט. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים כאמור בפסקאות א', ב', ג', ה', ו' לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים.
- לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן יפוי כח.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, **וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק**. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במעשה ובין במחדל לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או הפועלים ו/או הפועלים מטעמו, עובדי העירייה ו/או הפועלים עבודה ו/או הפועלים מטעמה, המפקח ו/או עובדי המפקח ו/או הפועלים מטעם המפקח.

27. ביטוחים

א. הקבלן יבטח על חשבונו מפני כל נזק או אובדן לגוף או לרכוש (לרבות נזק לאתר העבודה, החומרים, הציוד והמתקנים כאמור בסעיפים 25 ו-26 לעיל), העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר.

הביטוחים יעשו בחברת ביטוח אחת ובסכומים שיאושרו ע"י גזבר העירייה, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. הנהנים על פי פוליסת הביטוח יהיו הקבלן והעירייה. בעל הביטוחים יהיה הקבלן.

ג. הביטוחים הנדרשים יהיו כמפורט במסמך ב'2 למסמכי המכרז.

ד. העתקים מאומתים מפוליסת הביטוח לעיל, יופקדו בידי גזבר העירייה עם חתימת הקבלן על מסמכי החוזה.

כן יומצא לידי העירייה אישור על קיום ביטוח לפי הנוסח המצ"ב כנספח א'.

ה. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בעבודה, אפילו ניתן צו התחלת עבודה, אלא אם כן המציא לעירייה לפחות כיסויים זמניים לביטוחים שהוא מתחייב על פי הוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל. הכל כאמור בהנחיות ותנאי פוליסת ביטוח במסמך ד'.

28. תשלום דמי הביטוח

א. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועד.

- ב. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם את השיעור שלא שולם, ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהעירייה מכל מקור אחר.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן.
- ד. הקבלן יהא חייב להשתמש בכל סכום שיקבל מהביטוח לשם תיקון כל נזק ו/או אבדן שיגרמו ו/או לשם פיצוי ו/או שיפוי הנפגע ו/או העירייה.

פרק ד' - עובדים

29. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המהנדסת או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצועה העבודה.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

30. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע מהנדסת העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדסת העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדסת העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדסת העירייה או המפקח, בדבר הרכבתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדסת העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך בשקלים השווה ל-100 \$ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

31. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף בעיריית הוד השרון.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

32. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

33. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדסת בכתב.

35. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדסת. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדסת. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המהנדסת לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדסת, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדסת העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדסת העירייה.

ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדסת.

36. הוצאות בגין הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדסת העירייה, יחולו על הקבלן

במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.

2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדסת העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

4. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.

5. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

37. מדגמים

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדסת דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדסת ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

38. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדסת העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדסת העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

39. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.

3. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדסת העירייה וימלא אחר הוראותיו.
4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדסת העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
5. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא מהנדסת העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

יודגש כל פינוי הפסולת והעבודות בכללן כאמור בהסכם זה יתבצעו במסגרת הקו הכחול ובכפוף להוראות התב"ע.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

התחלת העבודה

מועד

41.

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה, לפי שלביה השונים, בתאריך שייקבע ע"י מהנדסת העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדסת העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על מהנדסת הביצוע של הקבלן לחתום בועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדסת האחראי לביצוע".

הכנות לביצוע העבודה

42.

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג לסידורי ההגנה מפני שטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים.

יש לוודא כי הגידור יבוצע על פי תכנית שתתקבל מהאדריכל/מפקח הפרויקט.

גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדסת/המפקח והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

כמו כן, ובנוסף, טרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה (להלן, בסעיף זה – "המשרד"). המשרד ימוקם בסמוך למיקום משרדו של מהנדסת הקבלן ו/או מנהל הפרויקט. שטח המשרד יהיה כ- 20 מ"ר עם חלונות לתאורה טבעית ואיוורור. המשרד יכלול שירותים ופינת מטבחון, ויכלול את הריהוט הבא: שולחן משרדי, שולחן ישיבות וכיסאות ל- 8 אנשים, ארון ננעל, מדפים ולוח נעיצה. ציוד המשרד יכלול: טלפון קווי או אינטרנט אלחוטי, מדפסת A3 פקסימיליה, מזוג אוויר, עמדת מחשב עם התוכנות הרלוונטיות לניהול הפרויקט ומקרר. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל נקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור.
במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה.
למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

43. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

44. ארכה או קיצור תקופת העבודה

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדסת העירייה, לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדסת העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע עיכוב.

3. מהנדסת העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

ב. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.

45. קצב ביצוע העבודה

- א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע מהנדסת העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של מהנדסת העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 64 שלהלן.
- אי מתן הודעה ע"י מהנדסת העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת מהנדסת העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת מהנדסת העירייה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
- ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדסת העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדסת העירייה בכתב אל הקבלן (במסמך שכותרתו תהא "הוראה בדבר החשת קצב העבודה"), והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדסת העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדסת העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדסת העירייה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.
- ה. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן

לעירייה סכום בשקלים השווה ל- 2,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

ב. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדסת העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדסת העירייה.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדסת העירייה צו התחלת עבודה לפי סעיף 41 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 64 שלהלן.

ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.

ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן

בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות

- א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדסת העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

49. קבלת העבודה

- א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה. עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים, ככל שנדרשים. בקבלת העבודה ישתתפו - מהנדסת העירייה, לרבות המפקח והקבלן.

באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדסת העירייה והקבלן.

בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

- ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדסת העירייה על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדסת העירייה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.

- ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.

כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדסת העירייה.

ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

50. מסירת העבודה עם השלמתה

א. קבע מהנדסת העירייה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

ג. בעת מסירת העבודה לעירייה מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדסת העירייה דיסקט ו-2 עותקים של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.

ד. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש לעירייה ו יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

51. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: עשרים וארבעה (24) חודשים לכל העבודות, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, הכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 49.

52. תיקונים ע"י הקבלן

א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 49 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת מהנדסת העירייה ובמועד שנקבע לכך ע"י מהנדסת העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדסת העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדסת העירייה.

האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 24 לעיל.

ד. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 דלהלן.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדסת העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדסת העירייה.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדסת העירייה.

54. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 52-53 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות
55. שינויים

מהנדסת העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופיה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, **ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, בכפוף לאמור להלן.**

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדסת העירייה להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.

5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

56. ההוראה לשינויים, לרבות תוספות, תינתן בכתב

א. הקבלן לא יעשה שינויים, לרבות תוספות, בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדסת העירייה.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, לרבות תוספת, על דעת עצמו ללא הוראת המהנדסת בכתב וכל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע ללא הוראה כאמור יחרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדסת.

ב. הוראת שינויים, לרבות תוספות, שערך השינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות הנ"ל, עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך. מובהר בזאת, כי שינויים של עד 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה טעונים, בכל מקרה, גם את אישור גזבר העירייה.

57. הערכת שינויים, לרבות תוספות

ערכו של כל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע ע"י מהנדסת העירייה.

- א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, כמחירם בחוזה. אם לדעת המהנדסת במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים או התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים או התוספות על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה).
- ב. אם לדעת מהנדסת העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, הרי:
יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון משרד השיכון עדכני (להלן – מחירון משרד השיכון), בהפחתה של 20%. לא הופיעו הפריטים כאמור במחירון משרד השיכון, יקבע מחירם לפי מחירון דקל ואם גם שם לא הופיעו מחירים אזי ניתוח המחירים יערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי מהנדסת העירייה. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן.
- ג. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

58. תביעות הקבלן

- א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.
- ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.
- ג. למרות האמור בס"ק (א), (ב) לעיל, למהנדסת העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.
- ד. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

59. החובה להגיש ניתוח מחירים

לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדסת העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם.
המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדסת העירייה.

פרק ט' - מדידות

60.

מדידת הכמויות והשיטה

- א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- ב. הכמויות המדוייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי הענין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.
- חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
- לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ז) להלן.
- ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין מהנדסת העירייה והכרעתו תהיה סופית.**
- ו. היתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.
- ז. מובהר, כי על מודד מטעם העירייה לאשר את כל המדידות אשר יבוצעו על ידי הקבלן.

פרק י' - תשלומים

בנוסף על האמור בסעיפים 6-12 למסמך ה' - החוזה, יחולו בענין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים 62-64 דלקמן.

61. ריבית החשב הכללי

כל הסכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה ישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל. (ראה הערה לעניין תשלום BACK TO BACK)

62. חשבונות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

63. חשבון סופי

א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן, בכמויות שתמדדנה לפי סעיף 60 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שינתנו, אם ינתנו, לפי הוראות סעיפים 59-55 לעיל, בהתחשב בהוראות סעיפים 6 ו-7 למסמך ג' לחוזה.

ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בסעיף 12 לחוזה.

ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדן, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדן במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ששולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק כאמור בסעיף 14 לחוזה.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

64. תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדסת העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשמהנדסת העירייה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדסת והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדסת העירייה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.

3. כשיש בידי מהנדסת העירייה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.

6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.

ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה יבדק ע"י המפקח ומהנדסת העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.

ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדסת העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדסת העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדסת כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

מסמך ח' – כתב כמויות ומחירים

0. מכרז

06/01/2026
דף מס': 001

שלב ב

פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.1 עבודות עפר				
01.1.040	מילוי מובא של שכבת ניקוז מחצץ, עובי השכבה 30 ס"מ	מ"ק	525.00		
01.1.060	מילוי מרווחים בין מכפלות מתחת רצועות הגינון בכיס חצץ לניקוז עטופים בבד גאוטכני, וכיס 60\60 לפני פתחי ניקוז בגב קיר הפיתוח של הנחל, לפי פרטי יועצים	מ"ק	140.00		
	סה"כ 01.1 עבודות עפר				

					סה"כ 01 עבודות עפר

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>					
<u>תת פרק 02.1 תת פרק 1</u>					
02.1.030	קירות גדר מבטון ב-30 (שמלה היקפית) כולל זיון. ביצוע קומפלט. סעיף חוזה 2.2.0015	מ"ק	20.00		
02.1.031	קיר כובד בטון ב-20 בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן פראית/אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות זיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל המדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו	מ"ק	300.00		
02.1.160	מרצפי בטון מלא משופעים עובי 30 ס"מ בחלקה האורתודוקסית. המחיר כולל עיצוב ויצירת פתחי קבורה כמפורט בתכניות אשר שטחם לא ינוכה משטח הרצפה	מ"ר	1,980.00		
סה"כ 02.1 תת פרק 1					
<u>תת פרק 02.3 קורות, מעקות, חגורות</u>					
02.3.015	ראשי כלונסאות או קורת ראש מבטון ב-30 בחתכים כלשהם, לרבות חפירה/חציבה, סיתות פני הכלונס והכנתו ליציקה ומילוי חוזר בקרקע מקומית	מ"ק	92.00		
סה"כ 02.3 קורות, מעקות, חגורות					
<u>תת פרק 02.5 קירות ועמודים</u>					
02.5.005	מזטות פלדה מצולעים לדיון בטון, בכל הקטרים והאורכים	טון	91.00		
02.5.020	כלובי זיון מפלדה לכלונסאות, בכל הקטרים והמידות	טון	45.00		
סה"כ 02.5 קירות ועמודים					
<u>תת פרק 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמודי יסוד</u>					
02.6.030	יציקת קירות בטון בעובי 20 ס"מ מבטון ויצירת פתחים לתאי קבורה הכל לפי מידות וחתכים לפי התכניות	מ"ק	940.00		
סה"כ 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמודי יסוד					

	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר	
--	-------------------------------	--

פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.1 תת פרק 1				
05.1.001	יריעות נילון מתחת לרצפה יצוקה מעל אלמנטים קבורה לפי מפרט	מ"ר	1,650.00		
	סה"כ 05.1 תת פרק 1				

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



	סה"כ 05 עבודות איטום	
--	----------------------	--

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 07 מתקני תברואה				
	<u>תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה</u>				
07.2.200	עמדת ברז גן 3/4" עם ידית סגירה	יח'	4.00		
	סה"כ 07.2 עבודות אינסטלציה				

	סה"כ 07 מתקני תברואה	
--	----------------------	--

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.1 לוחות חשמל					
08.1.171	תא בקרה לכבלים וצינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי	יח'	4.00		
08.1.181	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי הערה בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב-30 במידות 60\60\80 ס"מ	יח'	6.00		
08.1.191	זרוע כפולה באורך 50 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי הערה 01.08.02.0363	יח'	6.00		
08.1.201	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי הערה 1.08.03.0042	יח'	6.00		
08.1.261	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני 08.1.252 שידרש לרבות חופר- תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע	מטר	450.00		
סה"כ 08.1 לוחות חשמל					
תת פרק 08.3 גופי תאורה					
08.3.117	כבל מטיפוס N2XY בחתך 10X ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף הערה 4 כולל סופיות מפצלות מתכוצות ("כפפות")	מטר	450.00		
08.3.336	מוליך הארקה מנחושת גלוייה ושזורר בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף הערה	מטר	450.00		
08.3.387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף	יח'	1.00		
סה"כ 08.3 גופי תאורה					
תת פרק 08.4 תת פרק 4					
08.4.010	גוף תאורת רחובות לד K,5430LUM, 40W דגם KAL SMAL 3000 המשווק אור עד מהנדסים	יח'	12.00		
08.4.020	לוח חשמל למאור +פילר - קומפלט כולל חיבור וחיווט ובדיקת חשמל	יח'	1.00		
סה"כ 08.4 תת פרק 4					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 41 גיבון והשקיה</u>				
	<u>תת פרק 41.1 תת פרק 1</u>				
41.1.004	אספקה פידור ויישור- אדמת גן מסוג חמרה כלשהי, בשכבה אחידה וכן בחריצי גיבון וקרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פידור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	300.00		
	סה"כ 41.1 תת פרק 1				
	<u>תת פרק 41.2 מערכות השקיה</u>				
41.2.004	הגדלת וטיב הצמחיה לפי חוברת "הגדרת סנטדרטים לשחילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החלקאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומח גננות ונוף כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות לשנה אחת יש להציג בפני המפקח את המקור לעצים משתלה או מטע, כולל דוג סמוכות מחוטאות בגובה 2.5 מ' לפחות ואחריות לקליטת עצים אלו, לפני הגעתם לאתר ולא יתקבלו עצים בדיעבד. המחיר כולל אחריות לקליטת עצים אלו למשך שנה אחת אספקת ונטיעת עצים גודל 9 קוטר גזע 3-3.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ' מפותח ויפה. ממכיל בנפח 50 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר	יח'	60.00		
	סה"כ 41.2 מערכות השקיה				
	<u>תת פרק 41.3 הכשרת הקרקע</u>				
41.3.038	צמחים רב שנתיים גודל 6 מיכל בנפח 7 ליטר	יח'	60.00		
41.3.397	מערכת השקיה קומפלט	יח'	1.00		
	סה"כ 41.3 הכשרת הקרקע				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 41.7 צנרת השקיה					
	בכל מחשב השקיה מסוג מוטורולה או אגם או ש"ע המחיר כולל שידור למרכז המנהל של בקרת ההשקיה				
	ארון\מארז מחשבי ההשקיה יהיו אטומים למים				
	המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתכנית				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיבוי בחול וסגירה				
	צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן				
41.7.055	צינור פוליאתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 6	מטר	400.00		
41.7.065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	40.00		
41.7.070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	מטר	40.00		
41.7.075	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	מטר	20.00		
41.7.080	צינור פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6	מטר	20.00		
41.7.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	80.00		
41.7.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות לעצים שרוולים	יח'	20.00		
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה				
41.7.200	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10	מטר	90.00		
41.7.220	שרוול פוליאתילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10	מטר	40.00		
41.7.235	שרוול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	20.00		
41.7.280	אל נגר ממטיר\מתח בקוטר - 3\4"-1\2"	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 41.7					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	ראשי מערכת				
	המחיר לראשי מערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתכנית				
41.7.305	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרי כולל מד מים עם פלט חשמלי	קומפ'	1.00		
41.7.410	ארון לראש מערכת 2\1250 "אורלייט" בלום גארד"פ לסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר	קומפ'	1.00		
	מערכת מיחשוב				
41.7.464	מחשב השקייה מסוג DC וGS מ 5 עד 8 הפעלות תוצרת חב' גלקון מוגן מים מבוסס אינטרנט ותקשורת סלולארית כולל מטען, מצבר, חיבור לחשמל עמדים או לחלופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארי, בארון הגנה מסוג C-54, בעל נעילה כפולה על משטח בטון או על ארון ההשקיה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבור החשמל	קומפ'	1.00		
41.7.469	סולנואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולנואידים מחוזק לארון	יח'	1.00		
	אביזרי השקייה שונים				
41.7.525	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה	קומפ'	1.00		
	סה"כ 41.7 צנרת השקיה				
	סה"כ 41 גיבון והשקיה				

[illegible]

06/01/2026
דף מס': 015

שלב ב

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.020	חפירה בכל סוגי הקרקע עד 2,000 מ"ק	מ"ק	2,930.00		
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף	מ"ר	2,200.00		
סה"כ 51.2 עבודות עפר					
תת פרק 51.3 עבודות אספלט					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות, סה"כ 80 ס"מ בעובי שכבה 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	1,800.00		
51.3.112	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% עובר נפה 200, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	1,600.00		
51.3.160	אספקה ופיזור חול (להחלטת האדריכל) נקי מפסולת וגופים זרים, בשקיות	מ"ק	650.00		
הסעיף הנ"ל מתייחס למילוי בתוך קברי מכפלה וכיום לפי מפרט. כמו כן, למילוי חומר חולי ללא כל אבנים במרווחים שבין קברי מכפלה ובין כוכים לפי מפרט					
סה"כ 51.3 עבודות אספלט					

				סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות	

06/01/2026

דף מס': 016

שלב ב

פרק 57 מים ביוב וניקוז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 57 מים ביוב וניקוז					
תת פרק 57.1 מים					
57.1.194	אספקה הובלה והנחת צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 12, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חדר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 63 מ"מ	מטר	50.00		
	צינורות פוליאתילן PE100, לרבות כל עבודות וספחי הריתוך, עטיפת חול ומילוי חדר, מונחים בקרקע בכל עומק, בקטרים שונים				
סה"כ 57.1 מים					
תת פרק 57.3 ניקוז					
57.3.164	צינורות PE100 לניקוז, בקוטר 200 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק עד 2.25 מ'	מטר	220.00		
57.3.327	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.76 ועד 2.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון דוגמת דגם "כרמל B122 55" עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'	יח'	7.00		
57.3.768	צינור ניקוז שרשורי מחורר בקוטר 6" עטוף בבד גיאוטקני עם מעטפת חצץ סביב הצינור בעובי 20 ס"מ לפחות	מטר	300.00		
57.3.820	ריצוף אבן לניקוז ריפ-ראפ	מ"ר	100.00		
סה"כ 57.3 ניקוז					

	סה"כ 57 מים ביוב וניקוז				

מכרז
1. (ריכוז)

שלב ב

06/01/2026
דף מס': 017

סה"כ	
	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 תת פרק 1 תת פרק 02.3 קורות, מעקות, חגורות תת פרק 02.5 קירות ועמודים תת פרק 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמודי יסוד סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 תת פרק 1 סה"כ 05 עבודות איטום
	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה סה"כ 07 מתקני תברואה
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.1 לוחות חשמל תת פרק 08.3 גופי תאורה תת פרק 08.4 תת פרק 4 תת פרק 08.5 אביזרים סה"כ 08 מתקני חשמל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.4 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סה"כ	
	פרק 23 בטון תת פרק 23.2 תת פרק 2 סה"כ 23 בטון
	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף, שבילים, רחבות ומדרגות סה"כ 40 פיתוח האתר
	פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.1 תת פרק 1 תת פרק 41.2 מערכות השקיה תת פרק 41.3 הכשרת הקרקע תת פרק 41.7 צנרת השקיה סה"כ 41 גינון והשקיה
	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.2 עיבוד הקרקע ואדמת גן תת פרק 42.4 אשפתונים וברדיות סה"כ 42 ריהוט חוץ
	פרק 44 גדרות ומעקות תת פרק 44.1 גדרות ומעקות סה"כ 44 גדרות ומעקות
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.2 עבודות עפר תת פרק 51.3 עבודות אספלט סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

סה"כ	
	פרק 57 מים ביוב וניקוז תת פרק 57.1 מים תת פרק 57.3 ניקוז סה"כ 57 מים ביוב וניקוז

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

 תאריך

 שם, חתימה וחותמת הקבלן

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



כתב כמיות

2.1. שלב ב

פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.1 עבודות עפר				
01.1.040	מילוי מובא של שכבת ניקוד מחצץ, עובי השכבה כ-30 ס"מ	מ"ק	525.00	162.75	85,443.75
01.1.060	מילוי מרווחים בין מכפלות מתחת רצועות הגינון בכיס חצץ לניקוד עטופים בבד גאוטכני, וכיס 60x60 לפני פתחי ניקוד בגב קיר הפיתוח של הנחל, לפי פרטי יועצים	מ"ק	140.00	105.00	14,700.00
	סה"כ 01.1 עבודות עפר				100,143.75

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



100,143.75	סה"כ 01 עבודות עפר				

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.1 תת פרק 1					
02.1.030	קירות גדר מבטון ב-30 (שמלה היקפית) כולל דיון. ביצוע קומפלט. סעיף חוזה 2.2.0015	מ"ק	20.00	1,575.00	31,500.00
02.1.031	קיר כובד בטון ב-20 בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן פראית אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות ודיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה\ יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל המדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו	מ"ק	300.00	493.50	148,050.00
02.1.160	מרצפי בטון מלא משופעים עובי 30 ס"מ בחלקה האורתודוקסית. המחיר כולל עיצוב ויצירת פתחי קבורה כמפורט בתכניות אשר שטחם לא ינוכה משטח הרצפה	מ"ר	1,980.00	336.00	665,280.00
סה"כ 02.1 תת פרק 1					
844,830.00					
תת פרק 02.3 קורות, מעקות, חגורות					
02.3.015	ראשי כלונסאות או קורת ראש מבטון ב-30 בחתכים כלשהם, לרבות חפירה\ חציבה, סיתות פני הכלונס והכנתו ליציקה ומילוי חוזר בקרקע מקומית	מ"ק	92.00	1,323.00	121,716.00
סה"כ 02.3 קורות, מעקות, חגורות					
121,716.00					
תת פרק 02.5 קירות ועמודים					
02.5.005	מוטות פלדה מצולעים לדיון בטון, בכל הקטרים והאורכים	טון	91.00	4,410.00	401,310.00
02.5.020	כלובי דיון מפלדה לכלונסאות, בכל הקטרים והמידות	טון	45.00	4,882.50	219,712.50
סה"כ 02.5 קירות ועמודים					
621,022.50					
תת פרק 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמודי יסוד					
02.6.030	יציקת קירות בטון בעובי 20 ס"מ מבטון ויצירת פתחים לתאי קבורה הכל לפי מידות וחתכים לפי התכניות	מ"ק	940.00	1,260.00	1,184,400.00
סה"כ 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמודי יסוד					
1,184,400.00					

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



2,771,968.50	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
--------------	-------------------------------

פרק 05 עבודות איטום

[illegible]

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



11,434.50	סה"כ 05 עבודות איטום
-----------	----------------------

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה <u>תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה</u>				
07.2.200	עמדת ברז גן 3\4" עם ידית סגירה	יח'	4.00	189.00	756.00
	סה"כ 07.2 עבודות אינסטלציה				756.00

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



756.00	סה"כ 07 מתקני תברואה
--------	----------------------

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.1 לוחות חשמל					
08.1.171	תא בקרה לכבלים וצינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי	יח'	4.00	1,312.50	5,250.00
08.1.181	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי הערה בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב-30 במידות 60\60\80 ס"מ	יח'	6.00	819.00	4,914.00
08.1.191	זרוע כפולה באורך 50 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי הערה 01.08.02.0363	יח'	6.00	577.50	3,465.00
08.1.201	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי הערה 1.08.03.0042	יח'	6.00	341.25	2,047.50
08.1.261	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני 08.1.252 שידרש לרבות חופר- תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע	מטר	450.00	39.90	17,955.00
סה"כ 08.1 לוחות חשמל					
33,631.50					
תת פרק 08.3 גופי תאורה					
08.3.117	כבל מטיפוס N2XY בחתך X10 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף הערה 4 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות")	מטר	450.00	37.80	17,010.00
08.3.336	מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף הערה	מטר	450.00	23.10	10,395.00
08.3.387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
סה"כ 08.3 גופי תאורה					
28,455.00					
תת פרק 08.4 תת פרק 4					
08.4.010	גוף תאורת רחובות לד K,5430LUM, 40W דגם KAL SMAL 3000 המשווק אור עד מהנדסים	יח'	12.00	2,310.00	27,720.00
08.4.020	לוח חשמל למאור +פילר - קומפלט כולל חיבור וחיווט ובדיקת חשמל	יח'	1.00	15,750.00	15,750.00
סה"כ 08.4 תת פרק 4					
43,470.00					

[illegible]

[illegible]

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.1.004	פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.1 תת פרק 1 אספקה פיזור ויישור- אדמת גן מסוג חמרה כלשהי, בשכבה אחידה וכן בחריצי גינון וקרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	300.00	68.25	20,475.00
	סה"כ 41.1 תת פרק 1				20,475.00
41.2.004	תת פרק 41.2 מערכות השקיה הגדלת וטיב הצמחיה לפי חוברת "הגדרת סנטדרטים לשחילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החלקאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומח גגנות ונוף כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות לשנה אחת יש להציג בפני המפקח את המקור לעצים משתלה או מטע, כולל זוג סמוכות מחוטאות בגובה 2.5 מ' לפחות ואחריות לקליטת עצים אלו, לפני הגעתם לאתר ולא יתקבלו עצים בדיעבד. המחיר כולל אחריות לקליטת עצים אלו למשך שנה אחת אספקת ונטיעת עצים גודל 9 קוטר גזע 3-3.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ' מפותח ויפה. ממיכל בנפח 50 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר	יח'	60.00	367.50	22,050.00
	סה"כ 41.2 מערכות השקיה				22,050.00
41.3.038	תת פרק 41.3 הכשרת הקרקע צמחים רב שנתיים גודל 6 מיכל בנפח 7 ליטר	יח'	60.00	504.00	30,240.00
41.3.397	מערכת השקיה קומפלט	יח'	1.00	21,000.00	21,000.00
	סה"כ 41.3 הכשרת הקרקע				51,240.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.7 צנרת השקיה					
	בכל מחשב השקיה מסוג מוטורולה או אגם או ש"ע המחיר כולל שידור למרכז המנהל של בקרת ההשקיה				
	ארון\מארז מחשבי ההשקיה יהיו אטומים למים				
	המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתכנית				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיבוי בחול וסגירה				
	צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן				
41.7.055	צינור פוליאתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 6	מטר	400.00	3.94	1,576.00
41.7.065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	40.00	8.14	325.60
41.7.070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	מטר	40.00	13.44	537.60
41.7.075	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	מטר	20.00	23.10	462.00
41.7.080	צינור פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6	מטר	20.00	37.80	756.00
41.7.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	80.00	7.09	567.20
41.7.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות לעצים שרוולים	יח'	20.00	23.10	462.00
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה				
41.7.200	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10	מטר	90.00	57.75	5,197.50
41.7.220	שרוול פוליאתילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10	מטר	40.00	78.75	3,150.00
41.7.235	שרוול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	20.00	68.25	1,365.00
41.7.280	אל נגר ממטיר\מתז בקוטר 3\4"-1\2"	יח'	1.00	120.75	120.75
להעברה בתת פרק 41.7					14,519.65

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,519.65
	ראשי מערכת				
41.7.305	המחיר לראשי מערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתכנית				
	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4 יציאה למי פיקוד, ברז 3/4 ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרי כולל מד מים עם פלט חשמלי	קומפ'	1.00	7,350.00	7,350.00
41.7.410	ארון לראש מערכת 2\1250 "אורלייט" בלום גארד"פ"לסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
	מערכת מיחשוב				
41.7.464	מחשב השקייה מסוג DC וGS 5m עד 8 הפעלות תוצרת חב' גלקון מוגן מים מבוסס אינטרנט ותקשורת סלולארית כולל מטען, מצבר, חיבור לחשמל עמודים או לחלופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארי, בארון הגנה מסוג C-54, בעל נעילה כפולה על משטח בטון או על ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבור החשמל	קומפ'	1.00	8,400.00	8,400.00
41.7.469	סולונואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולונואידים מחוזק לארון	יח'	1.00	2,520.00	2,520.00
	אביזרי השקייה שונים				
41.7.525	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה	קומפ'	1.00	1,890.00	1,890.00
	סה"כ 41.7 צנרת השקיה				36,779.65
	סה"כ 41 גיבון והשקיה				130,544.65

[illegible]

[illegible]

2.2. שלב ב

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.020	חפירה בכל סוגי הקרקע עד 2,000 מ"ק	מ"ק	2,930.00	29.40	86,142.00
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף	מ"ר	2,200.00	2.89	6,358.00
סה"כ 51.2 עבודות עפר					92,500.00
תת פרק 51.3 עבודות אספלט					
51.3.010	מצע סוג א' מפורז בשכבות, סה"כ 80 ס"מ בעובי שכבה 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אאשטו.	מ"ק	1,800.00	152.25	274,050.00
51.3.112	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% עובר נפה 200, מפורז בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	1,600.00	60.90	97,440.00
51.3.160	אספקה ופיזור חול (להחלטת האדריכל) נקי מפסולת וגופים זרים, בשקיות	מ"ק	650.00	67.20	43,680.00
סה"כ 51.3 עבודות אספלט					415,170.00

06/01/2026

דף מס': 015

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



507,670.00	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				

2.3. שלב ב

פרק 57 מים ביוב וניקוז

06/01/2026
דף מס': 016

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 מים ביוב וניקוז					
תת פרק 57.1 מים					
57.1.194	אספקה הובלה והנחת צינורות פוליאתילן מצולב לפי ח"י 1519 דרג 12, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 63 מ"מ	מטר	50.00	130.31	6,515.50
	צינורות פוליאתילן PE100, לרבות כל עבודות וספחי הריתוך, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק, בקטרים שונים				
סה"כ 57.1 מים					6,515.50
תת פרק 57.3 ניקוז					
57.3.164	צינורות PE100 לניקוז, בקוטר 200 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק עד 2.25 מ'	מטר	220.00	236.25	51,975.00
57.3.327	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.76 ועד 2.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון דוגמת דגם "כרמל B122 55" עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב "ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'	יח'	7.00	3,003.00	21,021.00
57.3.768	צינור ניקוז שרשורי מחורר בקוטר 6" עטוף בבד גיאוטכני עם מעטפת חצץ סביב הצינור בעובי 20 ס"מ לפחות	מטר	300.00	89.25	26,775.00
57.3.820	ריצוף אבן לניקוז ריפ-ראפ	מ"ר	100.00	252.00	25,200.00
סה"כ 57.3 ניקוז					124,971.00

מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'



131,486.50	סה"כ 57 מים ביוב וניקוז				

כתב כמויות
3. (ריכוז)

3.1. שלב ב

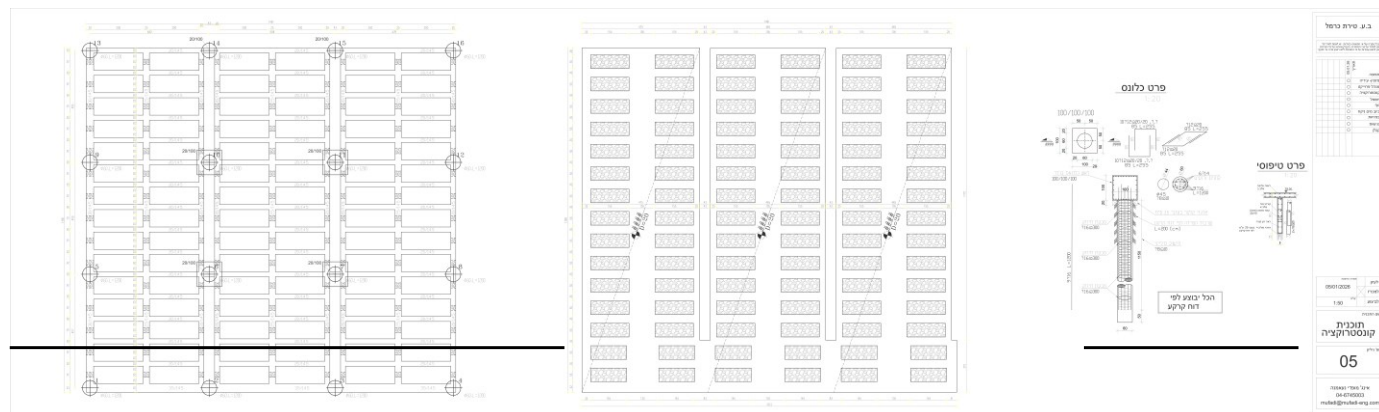
06/01/2026
דף מס': 017

סך פרק	סך תת פרק	
100,143.75	100,143.75	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
2,771,968.50	844,830.00 121,716.00 621,022.50 1,184,400.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 תת פרק 1 תת פרק 02.3 קורות, מעקות, חגורות תת פרק 02.5 קירות ועמודים תת פרק 02.6 מצעים, יסודות, קורות ועמדי יסוד סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
11,434.50	11,434.50	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 תת פרק 1 סה"כ 05 עבודות איטום
756.00	756.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה סה"כ 07 מתקני תברואה
122,062.50	33,631.50 28,455.00 43,470.00 16,506.00	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.1 לוחות חשמל תת פרק 08.3 גופי תאורה תת פרק 08.4 תת פרק 4 תת פרק 08.5 אביזרים סה"כ 08 מתקני חשמל
159,495.00	159,495.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.4 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

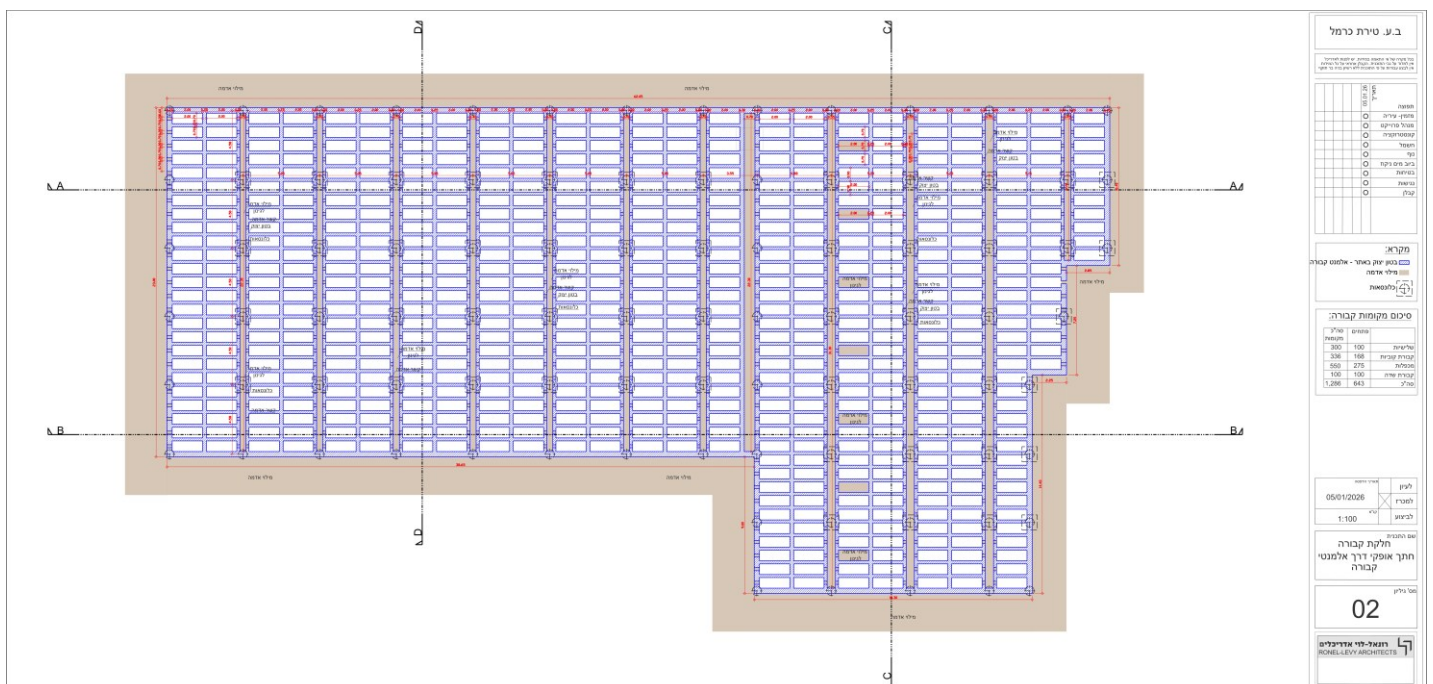
סך פרק	סך תת פרק	
477,750.00	477,750.00	פרק 23 בטון תת פרק 23.2 תת פרק 2 סה"כ 23 בטון
38,808.00	38,808.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף, שבילים, רחבות ומדרגות סה"כ 40 פיתוח האתר
130,544.65	20,475.00 22,050.00 51,240.00 36,779.65	פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.1 תת פרק 1 תת פרק 41.2 מערכות השקיה תת פרק 41.3 הכשרת הקרקע תת פרק 41.7 צנרת השקיה סה"כ 41 גינון והשקיה
7,901.25	6,247.50 1,653.75	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.2 עיבוד הקרקע ואדמת גן תת פרק 42.4 אשפתונים וברדיות סה"כ 42 ריהוט חוץ
58,852.50	58,852.50	פרק 44 גדרות ומעקות תת פרק 44.1 גדרות ומעקות סה"כ 44 גדרות ומעקות
507,670.00	92,500.00 415,170.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.2 עבודות עפר תת פרק 51.3 עבודות אספלט סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

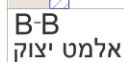
סך פרק	סך תת פרק	
	6,515.50	פרק 57 מים ביוב וניקוז
	124,971.00	תת פרק 57.1 מים
		תת פרק 57.3 ניקוז
131,486.50		סה"כ 57 מים ביוב וניקוז

סך הכל	
4,518,873.15	סה"כ כללי
813,397.17	18% מע"מ
5,332,270.32	סה"כ כולל מע"מ



ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'





הערה: יציקת אלמנט הקבורה באתר בתבנית מתקפלת במידות של 65/200"מ ובגובה 145"ס"מ. עם תוספת סרגלים 10/3"ס"מ ליצירת שקעים להנחת אבני הגולל.



מכרז 02/26

ביצוע עבודות בית עלמין שלב ב'

