

■ עיריית טירת כרמל ■

מכרז זוטא מס' 02/26

תכנון, אספקה והצבת 2 מבנים יבילים של כיתות לימוד עבור בי"ס "דגניה"

עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה להגיש הצעות מחיר לתכנון, אספקה והצבת 2 מבנים יבילים של כיתות לימוד עבור בייס "דגניה" (להלן: "המבנים") להעמדת בבית ספר "דגניה" בשטח העירייה (סה"כ 2 מבנים), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל באתר עיריית טירת כרמל www.tirat-carmel.muni.il תחת "מכרזים" עיון במסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יעמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.

פגישת הבהרות תתקיים ביום ג' 12/05/26 בשעה 11:00 בקומה 1 במשרדי העירייה - מחלקת הנדסה ברח' מוצקין 15, טירת כרמל. המשתתף במכרז מוזמנים להשתתף בפגישת ההבהרות.

השתתפות בפגישת ההבהרות חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה.

את ההצעות במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז זוטא 2/26, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד **ליום ב' 18/05/26 לשעה 12:00** בתיבת המכרזים שבקומת הכניסה בעיריית טירת כרמל ברחוב הרצל 6.

העירייה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות

לאינג' ולדימיר זבלב – מנהל הפרויקט מטעם העירייה בדוא"ל: vladimir@tirat-carmel.muni.il או בטל': 053-7548216, תשובות תימסרנה למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתף בהליך בצירוף עותק ממכתבו/פנייתו של המשתתף הפונה.

העירייה אינה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה **לרבות** מנהלת הפרויקט והן לא יחייבו.

**בכבוד רב,
עיריית טירת כרמל**

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים.
2. נוסח כתב ערבות.
3. הצהרות המשתתף במכרז.
4. הצעת המשתתף במכרז.
5. נוסח אישורים על קיום ביטוחים
6. מפרטים טכניים
7. חוזה התקשרות ונספחיו.

תנאים כלליים

כללי

- 1.1. עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לתכנון, אספקה והצבת 2 מבנים יבילים של כיתות לימוד עבור ביי"ס "דגניה" (להלן: "המבנים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז זוטא חד-פעמי לתכנון, אספקה והצבת 2 (ארבע) מבנים יבילים של כיתות לימוד עבור ביי"ס "דגניה" בעיר טירת כרמל, בהתאם למסמכי מכרז זה.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4. מובהר כי מכרז זה כולל תכנון, ייצור, אספקה, הובלה, הצבה, חיבור, גמר ומסירה מלאה של המבנים היבילים כשהם מושלמים, תקינים וראויים לשימוש ומוכנים להפעלה מידית TURN-KEY.
- 1.5. עוד יובהר במפורש כי עבודות ביסוס למבנים, פיתוח חוץ, הקמת תשתיות לרבות מים, ביוב, חשמל, תקשורת והחיבורים אליהם אינן כלולות במכרז זה.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") בענף ראשי בניה 100 בסיווג שלא יפחת מ-2 או בענף 140 בסיווג שלא יפחת מ-2.
- 2.2. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.
- 2.2. בבעלות המשתתף מפעל לייצור מבנים של כיתות לימוד יבילות. לעניין מכרז זה "מבנה" משמעו – מבנה מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר.
- על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור המאשר את עמידת המשתתף בתנאי האמור, על פי הנוסח הרצ"ב.
- 2.3. המשתתף הינו בעל רישיון תקף או רישיון זמני תקף או היתר זמני תקף על שמו לנהל עסק על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968, וזאת בהתייחס למפעל לייצור מבנים של כיתות לימוד יבילות שבבעלותו.
- על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור על פי הנוסח הרצ"ב המאשר עמידתו בתנאי סניף זה.

2.4. היו למשתתף בשנת 2025 הכנסות ממכירה של מבנים של כיתות לימוד יבילות, שיוצרו על ידו בסך שאינו נמוך מ- 1,700,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור על פי הנוסח הרצ"ב המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

2.5. על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים על התאמת האלמנטים המרכיבים את המבנה המוצע על ידו לת"י 921 חלק 4, תגובות בשריפה של חומרי בניה.
 לעניין מכרז זה "אלמנטים" משמע – קירות, רצפה ותקרה.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור לעיל וכן את דו"ח ממצאי הבדיקה שעליה מתבסס האישור הנ"ל.

2.6. על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים על עמידות קירות החוץ של המבנה המוצע על ידו באש למשך 90 דקות לפחות לפי תקן ישראלי 931.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור לעיל וכן את מסמכי תעודת הבדיקה שלמכון התקנים לקיר החוץ של המבנה המוצע על ידו עליהם מתבסס האישור הנ"ל.

2.7. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

א. על הקבלן הזוכה **המבקש** לבצע עבודות האמורות באמצעות קבלן משנה (להלן בסעיף זה: "**קבלן המשנה**") לקבל את אישורה של העירייה מראש ובכתב לקבלן המשנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על הקבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. הקבלן יתקשר עם קבלן המשנה שיאושר, כאמור, מראש ע"י העירייה.

ב. קבלן המשנה המוצע יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו, בסיווג המתאים בהתאם להיקף עבודות הבנייה.

ג. העירייה תהא רשאית לאשר או לסרב לאשר את קבלן המשנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות בשל עמידתו בתנאים שידרשו על ידה ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט.

ד. ומודגש, קבלן המשנה, עמו יתקשר הקבלן מכוח התחייבותו בתנאי המכרז כפוף, אף הוא, להוראות ודרישות המפרטים והיקף התקשרות המציע עמו יהיה בהתאם לדרישות המפרטים.

ה. הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

2.8. להצעה במכרז מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 על סך של 40,000 ₪ (שלשים אלף ₪), לבקשת המשתתף במכרז לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום **31.12.2026** וזאת להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה.

יש לצרף להצעה ערבות מקורית בלבד. לא יתקבל צילום או העתק או עותק של ערבות כאמור אף אם הוא חתום בחתימות מקור על ידי הבנק או חברת הביטוח מוציא הערבות.

מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.9. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, הסיווג הקבלני והניסיון יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. אופן הגשת ההצעה

3.1. ההצעה שתוגש תציג דגם מוצע אחד לכל מבנה והצעת מחיר סופית אחת לגבי הדגם המוצע. לא ניתן להגיש דגמים ו/או מחירים שונים לאותו מבנה.

המשתתף יפרט בהצעתו את שטח הנטו ושטח הברוטו של כל מבנה. מובהר בזאת, כי המבנים המוצעים חייבים לעמוד בדרישות המפורטות במפרטים שבמסמכי המכרז וכי שטח הנטו של המבנים המוצעים לא יפחתו משטחי הנטו המינימליים המפורטים במסמכי המכרז. הצעות המחירים תוגשנה על גבי הצעת המשתתף בלבד ב- 2 עותקים של חוברת המכרז.

המחירים ינקבו בדרך של הנחה ו/או תוספת (באחוזים) למחיר הבסיס למבנה המצוין בהצעת המשתתף ולא יכללו מס ערך מוסף.

הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טבלת הצעת המשתתף בלבד ב- 2 עותקים של חוברת המכרז. **המחירים ינקבו בסכום סופי ומוחלט (בשקלים חדשים) עבור מבנה אחד ועל כל מבנים**, כפי שיוזן על ידי המשתתף בטבלה. המחירים לא יכללו גם את המחיר הסופי עם מס ערך מוסף. הצעות המחיר תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ויהיו את התמורה הסופית והמלאה עבור המבנה.

3.3. על המשתתף למלא, לגבי כל המבנים המפורטים בטבלת הצעת המשתתף, את המחיר המוצע על ידו בש"ח. מובהר כי המשתתף אינו רשאי לציין אחוזי הנחה או תוספת, אלא **מחיר נקוב בלבד**. משתתף שיציין אחוז הנחה/תוספת במקום מחיר – ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתו או לחשב את המחיר על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה והמשתתף לא מילא מחיר עבור מבנה מסוים המפורט בטבלה, יראו את הצעתו כחסרה או כזו שמחירה מגולם ביתר סעיפי ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המשתתף אינו רשאי לשנות, למחוק או לעדכן את רשימת המבנים ודרישות המינימום המופיעות בטבלה.

3.2. **הצעת המשתתף תכלול לגבי כל מבנה את הפורט להלן:**
 א. מערכת תכניות אדריכליות הכוללות מידות, בפורמט 3A בלבד חתומות על ידי אדריכל הכוללת תשריט של המבנה, גג המבנה, כל חזיתות המבנה, חתך לאורך המבנה וחתכים נוספים הדרושים להבנת המבנה והמסבירים את הפתרונות שבהצעתו.
 ב. כמו כן יוגשו גם פרטי בנין המסבירים את ההצעה, לרבות פרטי בידוד ואיטום הבנה.
 ב. חישוב שטחים של המבנה, חתום על ידי אדריכל.

3.3. על המשתתף לחתום על המפרטים הטכניים הרלוונטיים להצעתו במקומות מיועדים לכך ולהתחייס לכל סעיפיהם בהצעתו.

בכל מקרה אין למחוק סעיפים המפרטים האמורים ואין לבצע בהם שינויים.

3.4. נמחק

3.5. מתשומת לב המשתתף מופנית לדרישות שבמסמכי המכרז לקיום ביטוחים על ידי קבלן שיזכה במכרז. על המשתתף לוודא מראש עם מבטחיו את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי השינויים ו/או הסתייגויות כאמור עלולות לפסול את ההצעה. עוד יובהר כי אין דרישה שהאישורים על קיום ביטוחים יוגשו במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח אלא בחתימת וחותמת המשתתף.

3.6. יש לחתום על שתי חובות המכרז בשולי כל דף ובמקום מיועד לכך בחתימה וחותמת המשתתף.

4. מסמכים המצורפים להצעה

- המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
 - 4.2. אישור תקף על שיעור ניכוי מס במקור (או על פטור מניכוי מס במקור) על שם המשתתף.
 - 4.3. אישור מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה עפ"י דין.
 - 4.4. אישורים מתאימים לגבי רישום המשתתף שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.
 - 4.5. תצהיר מקור בדבר אי תיאום מכרז על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
 - 4.6. תצהיר מקור בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
 - 4.7. קבלה / אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.
 - 4.8. מסמכי הבהרות ככל שיהיו חתומים על ידי המשתתף.

5. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות המכרז תחולנה על המשתתף.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. תתקיים פגישה לצרכי הבהרות ביום ג' 12/05/26 בשעה 11:00, בקומה 1 במשרדי העירייה - מחלקת הנדסה, רחוב מוצקין 15, טירת כרמל. המשתתף במכרז מוזמנים להשתתף בפגישת ההבהרות. **השתתפות בפגישת ההבהרות חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה.**
- המעוניינים להשתתף במכרז מוזמנים לדייק ולהגיע בזמן. המשתתף יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. המשתתף במכרז חייב להשתתף בישיבת הבהרות.
- 7.2. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולהכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתף. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתף בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה לפי מספרי הפקסימיליה או בדוא"ל שימסור על ידם לעירייה.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתף במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה במכרז זה.
- 8.2. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, כולן או חלקן, וזאת בהתאם לצרכיה, למסגרת תקציבה ולהרשאות התקציביות העומדות לרשותה.

9. תקופת ביצוע העבודות

- 9.1. **לוח הזמנים להשלמת הפרויקט הנו 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.**
- 9.2. המציע יהיה רשאי לפנות לרשויות המוסמכות לצורך הארכת שעות העבודה בפרויקט.
- 9.3. מובהר בזאת למציע, כי העירייה מחויבת כלפי צדדים שלישיים רבים, בביצוע הפרויקט ובמסירתו בפרקי זמן קשיחים. אשר על כן, בכוונת העירייה להקפיד בנושא לוחות הזמנים, לרבות גביית הקנסות בגין האיחורים במסירת העבודה.

- 9.4. על המציע לתכנן בצורה קפדנית את לוחות הזמנים בפרויקט באופן שמסירת העבודה תעשה ללא חריגה של מועד המסירה.
- 9.5. איחור במסירת הפרויקט למזמין, תגרום לעירייה לנזקים כבדים מול צדדים שלישיים, אולם גביית הקנסות המציע בגין איחור, לא יחייב את העירייה להוכיח קיום נזקים שכלול.
- 9.6. לוחות הזמנים כפופים למסירת אתר פנוי, זמין ומוכן לביצוע, וכן לקבלת כלל האישורים, התשתיות וההרשאות הנדרשות שאינן באחריות הקבלן. כל עיכוב כאמור, אשר אינו נובע ממעשה או מחדל של הקבלן, יביא לדחייה תואמת במניין הימים לביצוע העבודות, ובלבד שהקבלן הודיע על העיכוב בכתב ומראש לעירייה

1. הגשת ההצעה

- 1.1. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, נושאית ציון מכרז זוטא 2/26 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) את ההצעות במעטפה סגורה נושאית ציון מכרז זוטא 2/26, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ב' 18/05/2026 עד לשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבקומת הכניסה בעיריית טירת כרמל ברחוב הרצל 6.
- משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינה עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

2. בחינת ההצעות

- 2.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז אופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 2.2. וועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז אופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- כמו כן, רשאית ועדת המכרזים לקחת בחשבון במסגרת שיקוליה, את התנהלותו של המשתתף במסגרת מכרזים קודמים שפרסמה העירייה, את קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגדו, לרבות בקשר עם תיאום הצעות בקשר עם מכרז ואת ניסיונו של המשתתף בהתקשרויות קודמות דומות.
- 2.3. במקרה של מילוי אחוז שונה על ידי המשתתף, לגבי אותו מבנה בשתי חוברות המכרז יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 2.4. אי התאמה לדרישות נוסח הערבות שנכלל במסמכי מכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה יחד עם זאת העירייה שומרת על זכותה לפנות למשתתף בדרישה תיקון טעות שנפלה בנוסח הערבות שצורפה להצעתו.
- 2.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 2.6. העירייה רשאית לדרוש לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל אחד מהמשתתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף חוסנו הכלכלי ניסיונו המקצועי הצעתו והתכנון שכלול בהצעתו וזאת לעל מנת לבחון את המשתתף חוסנו הכלכלי ניסיונו המקצועי הצעתו והתכנון שכלול בהצעתו במסגרת שיקוליה כאמור לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות המכרז שפורטו לעיל.
- 2.7. הצעה שלא תצורפנה אליה תכניות לכל סוגי המבנים שבהצעת המשתתף תפסל.

2.8. הצעה שתצורפנה אליה תכניות חלקיות ו/או שהמבנה שיוצג אינו עומד בדרישות שבמפרטים ו/או אינו עומד בשטח המינימום שנקבע במכרז, תפסל ההצעה ביחס לאותו מבנה.

2.9. הצעה שבה אין התאמה בין חישוב השטחים למבנה, החתום על ידי האדריכל, לתכניות למבנה שיצורפו אליה, תפסל הצעת המשתתף לאותו מבנה.

2.10. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

העירייה לא תקבע כל הצעה זוכה מקום שלא נמצאה הצעה נוספת ראויה לזכייה לאותו מבנה.

2.11. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה עקב אי זכייתו אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר לטענתו נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

2.12. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף מידית עם הודעת העירייה להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. הראשות המזמינה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה ולמשתתף לא תהיה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה המזמינה במסגרתו ו/או כל חוזה אחר שנחתם עמו במסגרת המכרז. מניעות כאמור לא תחול מקום בו נספק כי הפגם היסודי שנפל בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים נובע ממעשה או מחדל רשלני של ועדת המכרזים או מהתנהלות שיש בה משום פגיעה בטוהר המידות מצד ועדת המכרזים או מי מטעמה.

3. הודעה על התוצאות המכרז

3.1. לכל זוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדוא"ל. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב ובפקסימיליה ובדואר רשום או בדוא"ל. להודעה בדואר רשום תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

3.2. כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטות/ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעות הזוכות במכרז בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה.

משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלקים מתוך הצעה זוכה, אשר לדעת ועדת המכרזים לאחר שדנה ושוכנעה על בסיס נימוקים שטען בפניה אותו זוכה, העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של אותו זוכה.

הערבות לתקופה המוארכת כאמור לעיל תימסר לעירייה לא יאוחר מ 14 ימים ממועד ההודעה לזוכה ואם לא תוארך הערבות כאמור תהא זכאית העירייה להחליט את סכום הערבות שבידיה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה על פי כל דין.

ככל שלזוכה במכרז לא תהיינה התקשרויות בתוקף במסגרת המכרז בתום תקופת ביצוע העבודות תהא העירייה רשאית להחזיר את הערבות כאמור לזוכה בתום תקופת ביצוע העבודות.

3.3. כמו כן ימציא הזוכה לעירייה אישורים על קיום ביטוחים (אישור על ביטוח עבודות קבלניות ואישור על ביטוח חבות המוצר), על פי הנוסחים שבמסמכי המכרז, כשהם חתומים כדין על ידי חברת ביטוח מטעמו בעלת רישוי בישראל תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל הודעה מהעירייה על זכייתו במכרז.

הזוכה יחזור וימציא לעירייה את האישורים החתומים בכל פעם 7 ימים לפני שיפוג תוקפם.

זוכה במכרז אשר לא ימצא אישורים על קיום ביטוחים כאמור לעיל עד למועד מתן אישור שר הפנים למכרז לא יהיה רשאי להשתתף בנוהלי הצעות מחיר שיערכו במסגרת המכרז אלא לאחר המצאת האישורים.

יובהר, כי סכום הביטוח / שווי העבודות שצוין באישור על ביטוח עבודות קבלניות שבמסמכי המכרז, אין בו כדי לחייב את העירייה ו/או את הרשויות המזמינות ואין לראות בו משום התחייבות של רשויות מזמינות להזין מהזוכה עבודות בהיקף כלשהו או כדי להעניק לזוכה זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו.

כמו כן, ככל שעלה סכום העבודות שהוזמנו מהקבלן במסגרת המכרז על הסכום המצוין באישור על ביטוח עבודות קבלניות מוטלת על הקבלן החובה לעדכן באופן מידי את האישור ולהמציא לעירייה אישור מעודכן ולהקטין את סכום הביטוח / שווי העבודות באישור בהתאם להיקף העבודות שהוזמנו ממנו בפועל וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה.

3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

3.4.1.1 שיש בידי החבר ההוכחות להנחת דעתה כי הזוכה ראו אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

3.4.1.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

3.4.1.3 הוטל/ו עיקולים על נכסי הזוכה כלום או חלקם אשר לדעת העירייה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העובדות במסגרת המכרז והעיקולים/ים האמורים לא הוסרו/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצוע/ם.

3.4.1.4 מונה לנכסי הזוכה כולם או חלקם נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק שמני או קבוע והמינוי כאמור לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

3.4.1.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% ומעלה מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה.

3.4.1.6 התברר לעירייה כי נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

3.5 בוטלה הזכייה במכרז רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה כמו כן רשאית העירייה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

3.6 הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה ולהמציא את כלל המסמכים הנדרשים כתנאי לחתימה ולתחילת ביצוע.

בכבוד רב,

עיריית טירת כרמל

לכבוד

עיריית טירת כרמל

רחוב הרצל 6, טירת כרמל

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות")
וזאת בקשר עם השתתפות במכרז מס' 2/26 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי
ההתקשרות במסגרתו. מדד בסיס 103.10 שהתפרסם ביום 15/4/2026

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי שלכם הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2026 לא תענה

לאחר יום 31.12.2026 ערבותנו זו בטלה ומובטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק/חברת ביטוח:

תאריך

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הכנסות ממכירה של מבנים של כיתות לימוד יבילות
הרינו להצהיר כי בשנת 2025 היו למשתתף הכנסות ממכירה של מבנים של כיתות לימוד יבילות שיוצרו על ידו
בסך שאינו נמוך מ 1,700,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימה וחותמת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת
המשתתף בדבר הכנסותיו בשנת 2025 ממכירה של מבנים של כיתות לימוד יבילות שיוצרו על ידו כמדווח לעיל.
ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים
ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו
סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן האות מכל הבחירות המהותיות את הכנסות המשתתף
בשנת 2025 ממכירה של מבנים של כיתות לימוד יבילות שיוצרו על ידו.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואה חשבון

שם: _____

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת מקור: _____

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי בעלות המשתתף מפעל לייצור מבנים של כיתות לימוד יבילות שכתובתו

_____ (יש לציין כתובת מלאה ושם הישוב)

"מבנה יביל" משמעו מבנה אשר מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר.

חתימה וחותמת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר בעלותו במפעל לייצור מבנים של כיתות לימוד יבילות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף אחיותינו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואה חשבון

שם: _____

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת מקור: _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד יבילות מכרז זוטא מס' 02/26 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו
אני נושא משרה כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט – 1999, במשתתף ואחראי להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.

פרטי ההצעה לרבות המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי ללא התייעצות, הסדר או קשר עם המשתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

פרטי ההצעה לרבות המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו להציע הצעות למכרז.

המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.

המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

כנגד המשתתף לא תלוי ועומד כתב אישום בגין עבירה מתחום טוהר המידות ו/או בגין עבירה על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירה של תיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד ביילות מכרז זוטא מס' מס' 2/26 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן: אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 לא חלות המשתתף.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח חלות על המשתתף נדרש לסמן

X במשבצת המתאימה):

המשתתף מעסיק פחות מ - 100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד כל התקשרות במסגרת המכרז.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

הצהרת המשתתף בהתייחס למסמכי המכרז

לכבוד

עיריית טירת כרמל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לתכנון, אספקה והצבה של 2 מבנים של כיתות לימוד יבילות, מכרז מס' 02/26 (להלן: "המכרז") מצהירים בזה כדלקמן:

1. קיבלנו את כל המסמכים המפורטים להלן:
2. קראנו את כל המסמכים המפורטים והגשנו את הצעתנו בהתאם ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
3. ידוע לנו כי המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק ממסמכי המכרז וחלק מהצעתנו למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד יבילות, מכרז מס' 02/26.
4. ידוע לנו כי המונח "מסמכי המכרז" כולל גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ולכן כל התייחסות ל"מסמכי המכרז", לרבות במסגרת הצהרות הניתנות על ידי המשתתף במכרז ו/או מי מטעמו, כוללת גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל.
5. לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ו/או על אי תקינות הדיסק און קי שקיבלנו ו/או אי תקינות איזה מהקבצים המאוחסנים ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

חתימה וחותמת המשתתף

לכבוד

הצהרת המשתתף במכרז זוטא מספר 02/26

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם כי אנו מסמכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתף במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע א העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מצהירים ומתחייבים כי ככל שנקבע כזוכה במכרז נגיש הצעות באופן עצמאי ללא התייעצות הסדר או קשר לזוכים אחרים במכרז.

כמו כן, אנו מצהירים ומתחייבים כי לא נציג בפני כל זוכה אחר במכרז את מחירי ופרטי הצעתו.

בנוסף אנו מצהירים ומתחייבים לא להיות מעורבים בניסיון לגרום למציע להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעתנו או לא להגיש הצעה כלל.

להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזר ומחייבת בינינו לבינכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם כתב הארכה לערבות.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבי על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם חתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: _____ סכם הערבות _____

כתובת: _____ טל: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

חתימה וחותמת: _____

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום

חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף כי

אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד _____

1. בגין ביצוע מלא של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז אנו דורשים את המחירים המפורטים להלן, כל המחירים להלן אינם כוללים מע"מ.

2. המחירים המוצעים על ידינו להלן כוללים בין היתר את המפורט להלן

- 2.1. את כל החומרים האמצעים והעבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
- 2.2. הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם אספקת חשמל לאתר העבודה וכן העת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 2.3. פריקת המבנה על ידי משאי ומנוף עד ל 10 מ' מדופן המשאית.
- 2.4. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידי הקבלן על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 2.5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז מאיזה סוג שהוא אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
- 2.6. הסדרי בטיחות
- 2.7. תאום עם משטרת ישראל לגבי חסימת כבישים בגין אספקת והרכבת המבנים
- 2.8. רווחי הקבלן.
3. המחירים בהצעת קבלן כוללים תקרות קבלן ראשי לפני ואחרי מע"מ.

4. הצעת קבלן

תיאור המבנה	שטח נטו מינימלי (מ"ר)	שטח נטו של הדגם המוצע ע"י המשתתף (מ"ר)	שטח ברוטו של הדגם המוצע ע"י המשתתף (מ"ר)	מחיר סופי למבנה /קומפלט/ אחד כולל ללא מע"מ	מחיר סופי למבנה /קומפלט/ כולל מע"מ	מחיר סופי ל-2 מבנים /קומפלט/ ללא מע"מ	מחיר סופי ל-2 מבנים /קומפלט/ כולל מע"מ (נח)
כיתה יבילה	עד כ- 50						

חתימה וחותמת המשתתף

נוסח אישור על קיום ביטוחים ביטוח עבודות קבלניות – מכרז מס' 2/26

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור(_____)		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם העירייה : עיריית טירת כרמל	שם	מבנים יבילים של כיתות לימוד בבי"ס דגניה	☐ המזמין העבודות / השירותים ☐ העירייה	
	ת.ז.ח.פ. 500221007			ת.ז.ח.פ.
	מען הרצל 6, טירת כרמל			מען

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת)	גבול האחריות/ סכום ביטוח /שווי העבודות		כיסויים נוספים בתקופת וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
					סכום	מטב ע	

כיסויים							
ד' לחזור ביטוח 2019-1-6			הרצה 30 (יום)				
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור	ש"ח	10,000,000			____/ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמא (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה)
	ש"ח	במלוא סכום הביטוח					גניבה פריצה
	ש"ח	300,000					רכוש עליו עובדים
	ש"ח	300,000					רכוש סמוך
	ש"ח	500,000					רכוש בהעברה
	ש"ח	200,000					פינוי הריסות
	ש"ח	במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי
	ש"ח	500,000					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש"ח	6,000,000			____/ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000			____/ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחזור ביטוח 6-1-2019).							
007 (עבודות בנייה) / מבנים של כיתות לימוד יבילות							

כיסויים
053 (עבודות חשמל / אינסטלציה) 038 מכירת ציוד
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.
חתימת האישור:
המבטח:

נוסח אישור על קיום ביטוח חבות המוצר – מכרז מס' 2/26

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור(_____)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית טירת כרמל	שם הקבלן :	שירותים	מזמין השירותים
ת.ז.ח.פ. 500221007	ת.ז.ח.פ.	אספקת מוצרים	מזמין המוצרים
מען הרצל 6, טירת כרמל	מען	אספקה, הובלה, הנפה והתקנה של מבנים של כיתות לימוד יבילות	העירייה

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר ביטוח 6-1-2019
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
אחריות המוצר		___/ביט			ש"ח	2,000,000 למקרה ולתקופה
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות						
פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 6-1-2019).						

כיסויים
007 (עבודות בנייה) / מבנים של כיתות לימוד יבילות 053 (עבודות חשמל / אינסטלציה) 038 מכירת ציוד
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.
חתימת האישור:
המבטח:

מפרט לכיתות לימוד

אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

1. המבנה

כללי	המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 49 מ"ר גובה התקרה לא יהיה פחות מ-2.80 מ' מריצוף עד לתחתית תקרה. עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ-90 דקות	חובה
------	---	------

2. שלד המבנה

כללי	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישת מינימום כדלקמן:	
שלד המבנה	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג - מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ-8.0 מ"מ	חובה
רצפת המבנה	רצפת המבנה תהא מבטון ב-30 לפחות. עובי הרצפה בכלליתה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ-90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ-20 מ"מ	חובה

3. קירות חוץ

חומרים	קירות חוץ של מבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל-90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה לצמר סלעים בעובי 2 צול או בצמר זכוכית בעובי 2 צול.	חובה
--------	--	------

חובה	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג	בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח
------	--	------------------------------

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

4. קירות פנים

חובה	קירות פנים ותקרה מפלטות גבס עמיד אש (ורוד) דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חומרי בנין : קירות פנים /תקרה
------	--	-------------------------------------

5. גגות

חובה	גג המבנה יהיה גג משופע לוחות פנל מבודד או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ושפיכה חופשית	גג
חובה	<u>הערה :</u> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, איטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן ת"י 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	
חובה	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים 60/60 ס"מ מסוג אקופון/אדוונטיג' או ש"ע NRC 0.95	תקרות אקוסטיות
חובה	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל.	בידוד תרמי לגג

6. סינר וגגון בכניסה למבנה

חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון על דלת הכניסה יבוצע ממכתת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחמר הה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ בכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'	גגון מעל דלת כניסה

7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות. פרזול – תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן	כללי
------	---	------

גימור מסגרות פלדה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	חובה
----------------------	---	------

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

חומרי בנין – חלונות	חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת העירייה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. בכל החלונות יותקנו סורגים אחד נפתח למילוט בשעת חירום, סורג זה ייצבע בצבע זוהר בגוון שונה משאר הסורגים ויוצמד לקיר שלט "יציאת חירום" וקופסת נפץ. זיגוג – 6 מ"מ לפחות מסוג המאושר עפ"י תקני בטיחות.	חובה
דלתות חוץ	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים, יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות רוחב הדלתות יהיה 90 ס"מ נטו (פתח אור).	חובה
סורגים	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומושקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ. כולל סורג לפתיחת מילוט חירום יסופק מנעול "פדלוק" בגודל לפחות 40 מ"מ עם סידור נעילה מתוך המבנה כולל 3 מפתחות.	חובה

8. נגרות

לוח כיתה	לוח כיתה ע"פ מפרט מצ"ב (ראה פרק 14 במפרט זה). תחתית הלוח בגובה 0.8 מ' מהרצפה. הלוח יסופק עם מדף לאמצעי כתיבה בתחתית הלוח. לאורך של 90 ס"מ לפחות.	חובה
סרגלי עץ	סרגלי הגה אורך כל הקירות פרט לקיר הלוח עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות כאשר תחתית הרגל בגובה מ' מהרצפה. גמר בייץ ולכה שקופה.	חובה

9. גימור קירות חוץ (חזיתות)

גימור קירות חוץ	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או פח צבוע בתנור.	חובה
-----------------	---	------

10. גמר רצפה

כללי	ריצוף המבנה יבוצע ע"י קרמיקה 60X60 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 לפי ת"י 2270 כולל רובה במישקים כולל שיפולים.	חובה
-------------	--	-------------

11. צביע וסיוח

קירות פנים	צבע אקרילי	חובה
-------------------	------------	-------------

12. מיזוג אוויר

התקנת מזגן	יותקן מזגן מפוצל BTU 32,000 לפחות כולל שקע חשמל מחוט וניקוז למזגן כולל ממ"ט בלוח חשמל.	חובה
-------------------	--	-------------

13. מתקן החשמל

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים כל הצידוד המותקן מתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי כל הקבלן המצבע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי התו התקן שלהם עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
תאורה – כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	חובה
תאורה אזור לוח כיתה	2 ג"ת (לפחות) פנל לד 60X60 40 וואט תוצרת ניסקו או ש"ע	חובה
תאורת חלל (בנוסף לתאורת לוח)	9 ג"ת (לפחות) פנל לד 60X60 40 וואט תוצרת ניסקו או ש"ע	חובה
תאורת חירום	ג"ת חירום עין לד W3	
תאורת חירום	ג"ת חירום מעל דלת כיתה עם שלט "יציאה" ושילוט מתאים, דגם חץ לד תוצרת געש או ש"ע	
עמדת עבודה	משולבת עם בתי חשמל ותקשורת הכוללת הפרדה באמצעות מחיצה קבועה דגם D-17 - 4 ח"ק חשמל + 2 שקעי טלפון עם חוט משיכה	חובה
מערכת גילוי אש ועשן בכל מבנה	ביצוע מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ובהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.	חובה

14. לוח כיתה

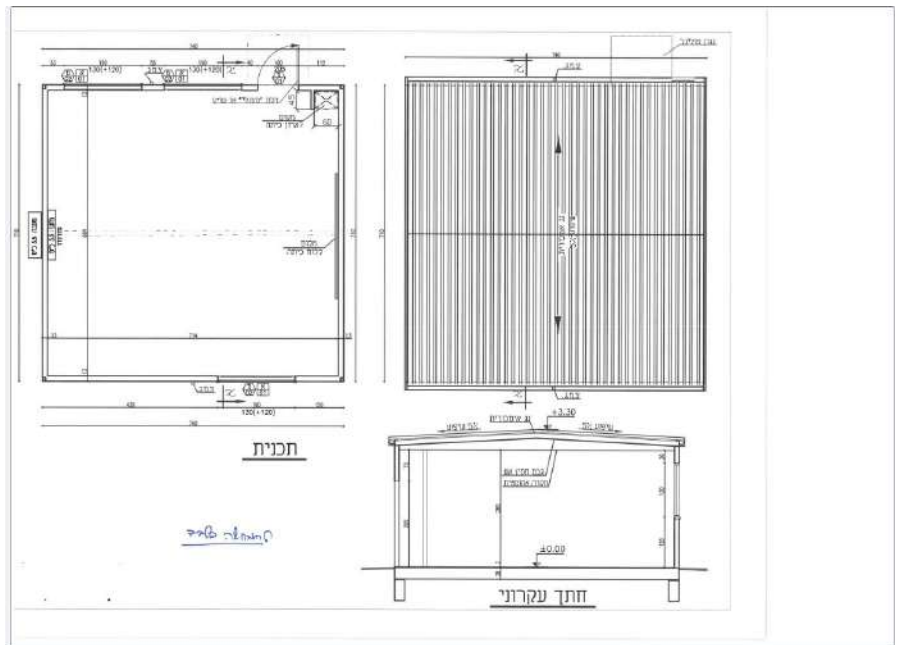
כללי	בעת מסירת המבנה הקבלן יגיש אישור על יצרן / יבואן הלוח המאשר התאמת הלוח לכל הדרישות הטכניות בפרק זה.	
מבנה וחומר	לוחות כתיבה יעשו מחומר עמיד וקשיח המאפשר כתיבה נוחה קלה וברורה לעין המסתכל עם אפשרות הצמדת גופים מגנטיים וכן הקרנה עליו עם מטולי הקרנה באור יום לקבלת תמונה ברורה מעוצמה של 250 וואט. החומר חייב לעמוד בפני שריפה בטמפרטורה של 150 מעלות צ' לפחות ועמידות בשריטות.	חובה

	לאחר הסרת הגופים המגנים לא יפגע הלוח. הלוח ומשטח הכתיבה יהיו מיחידה אחת שלמה ללא חיבור של חלקים הלוח כולל משטח הכתיבה יהיה אחיד, מישורי וללא עיוותים ופגמים כלשהם.	
חובה	משטח הכתיבה חייב לענות על הדישות הבאות בנוסף לדרישות שהוזכרו לעיל: כתיבה באמצעי כתיבה על בסיס מים ובסיס כוהל. כתיבה על משטח לאחר ניקוי יבש ו/או באמצעים רטובים. הבחנה הסתכלותית בכתב מזוויות ראיה שונות עד 150 מעלות ממרחק שלא יפחת מ 7 מטר. לאחר מחיקת הכתוב מטלית יבשה או רטובה לפי הצורך לא יהיה החזר בוחק וברק ולא יישארו סימני כתיבה.	תכונות
חובה	למקצועות הלוח תוצמד מסגרת עשויה מפס עץ ברוחב 2 צול לפחות, או מפס אלומיניום בעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות וברוחב 20 מ"מ. משטח להנחת אמצעי כתיבה מעץ או אלומיניום דוגמת המסגרת.	מסגרת
חובה	מידות כלליות של הלוח 3600*1220 מ"מ. מידות עובי הלוח כולל משטח הכתיבה לא יפחת מ 4 מ"מ במידה ועובי הלוח עם משטח הכתיבה יורכב מיותר מחלק אחד, הדבר יצריך אישור מוקדם מהעירייה.	מידות
חובה	גוון צבע משטח הכתיבה והקרנה יוגדר על ידי העירייה אם לא יוגדר הגוון יהיה לבן.	גוון

חובה	משולבת עם בתי חשמל ותקשורת הכוללת הפרדה באמצעות מחיצה קבועה דגם D-17 - 4 ח"ק חשמל + 2 שקעי טלפון עם חוט משיכה	עמדת עבודה
חובה	ביצוע מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ובהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.	מערכת גילוי אש ועשן בכל מבנה

חתימה וחותמת המציע

תשריט כיתת לימוד סטנדרטית (להמחשה בלבד)



חוזה
התקשרות

לתכנון, אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד יבילות במסגרת מכרז זוטא מס' 2/26

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

(להלן – "העירייה")

מצד אחד:

לבין

(להלן – "הקבלן")

מצד שני:

הואיל: והקבלן הינו אחד הזוכה מכרז זוטא מס' 2/26 לתכנון, אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד יבילות שפורסם על ידי עיריית טירת כרמל (להלן "המכרז").

והואיל: וברצון העירייה להזמין מהקבלן אספקה והצבה של מבנים של כיתות לימוד יבילות בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. העירייה מזמינה בזאת מהקבלן אספקה והצבה של מבנה _____ כמפורט בחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. העירייה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל דין.
4. נציג העירייה לצורך חוזה זה הינו _____ טלפון: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת העירייה

הקבלן

גזבר העירייה

ראש העיר/מנכ"ל

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה בפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוד, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.
"המבנים"	המבנים היבילים המפורטים בחוזה זה ושהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה.
"אתר העבודה"	המקרקעין המיועדים לבניית המבנים ואשר בהם דרכם, מתחם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל המקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"העבודה"	פירושה – כל העובדות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם התכנון, האספקה וההצבה של המבנים, בין אם היא מפורשת ובין אם לא, לרבות כל עבודה שתוטל עליו על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"מעבדה"	מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסכמת מעבדות.
"שווה ערך"	פירושו חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה.
"המתאם"	מי שיקבע כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.
"המפקח"	מי שיקבע למפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"התכניות"	התכניות וכתבי הכמויות הרצ"ב שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי העירייה, לרבות כל שינוי בתכניות בכתבי כמויות אלה שאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן תכניות וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"העירייה" מי שתמונה על ידי העירייה לפעול מטעמה לניהול ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה.

"כוח עליון" רשימת המבקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע למעט הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות כותרות ולכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- | | |
|-----------|--|
| נספח א' - | המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודה 1988 בנוסחם המעודכן – לא מצורף. |
| | מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה. |
| נספח ב' - | אישור מסירה |
| נספח ג' - | תעודת סיום |
| נספח ד' - | הצהרה על חיסול תביעות |
| נספח ה - | נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג |

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרות חוזה זה, מסמכי המכרז והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם הבין את תוכנם קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא הקבלן הראשי של העבודה במסגרת חוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והניבויים הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כפיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, הנאמנות הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בחוזה זה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן ולכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או העירייה.

4.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבונות

והרשומות על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין ויהיה רשום כעוסק מורשה על פי דין.

4.6. הקבלן מתחייב להתחבר למערכת ניהול פרויקטים שתפעיל העירייה ולהזין בה נתונים הנוגעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ככל שיידרש. הקבלן יקבל רישיון אחד ללא תשלום לשם התחברות למערכת הנ"ל ככל שהקבלן יבקש רישיון/נות נוסף/ים הוא יהא רשאי לרכוש אותם על חשבונו.

5. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר העדיפויות

5.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה
- ב. מפרטים טכניים
- ג. התכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לעירייה ואושר על ידה
- ד. המפרט הכללי
- ה. התקנים ישראליים
- ו. תקנים זרים

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

5.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל, לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

5.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה אי התאמה דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב ידיעתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו משמעות האפשרות פירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6. פרק ב' – ביצוע העבודה ולוח זמנים

6.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התכניות והמפרטים שימסרו לו על ידי העירייה.

מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת אישור ביצוע העבודה ורק הוצאות צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

6.2. תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- אישורי קיום ביטוחים (מקור) על פי הנוסחים שבמסמכי המכרז, חתומים על ידי חברת ביטוח.
- מפרטים טכניים של חומרי הבניין והעבודות של אותם אלמנטים שהציע הקבלן בהצעתו במכרז.
- הסכם חתום עם מעבדה מוסמכת בצירוף רשימת גורמים שיקבלו את תוצאות הבדיקות הכוללות את הקבלן, המפקח וכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב לצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.
- כל מסמך אחר שדרשה העירייה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

6.3. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה ותנאי העבודה.

6.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

6.5. העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

6.6. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא, כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

6.7. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו, למעט תכניות מדידה ראשונות לתכנון אשר יוכנו על ידי העירייה ויבדקו או יושלמו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לפי העניין והנסיבות.

7. תכנון מבנה יביל

7.1. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לעירייה, לאישורה על חשבונו והוצאותיו תכניות מבנה יביל מתואמות לביצוע.

7.2. שני סטים מתכניות העבודה המתואמות לביצוע והמאושרות על ידי העירייה יועברו לעירייה המנהלת ולמפקח לאחר אישורן על ידי העירייה.

8. התחלת ביצוע העבודה

8.1. הקבלן יתחיל בתהליך ייצור מבנים בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא הזמנת עבודה וזאת לאחר קבלת אישור להוצאת הזמנת עבודה כאמור, על ידי הרשות המזמינה.

9. העמדת אתר העבודה כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן שטח המיועד להצבת מבנים.

מועד השלמת העבודה

9.1. הקבלן מתחייב להשלים את בניית המבנה/ים שהוזמנו ממנו ולמסור אותם/ם מושלמים ומוכנים

לשימוש במועדים שלא יחרגו מהמועדים הבאים:

כיתת לימוד – עד 30 יום

המועד המפורט לעיל הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן וכולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים הדרושים, בניית המבנה/ים ומסירתם כשהם מושלמים ומוכנים לשימוש מיד, וקבלת אישור מסירה.

היה ועבודת הקבלן תעוכב בגין אי קבלת אישורים מהגורמים המוסמכים מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יוארך לוח הזמנים בתקופת העיכוב.

9.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

10. הפסקת עבודה

10.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

10.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

במקרה של הפסקת עבודה כאמור, על הקבלן לאחסן, על חשבונו והוצאותיו, את המבנה שיוצא על ידו, וזאת למשך תקופה של 180 יום ממועד הפסקת העבודה או עד לחידוש העבודה, לפי המועד המוקדם מבניהם.

10.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

10.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף קטן 18.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח והרשות המזמינה, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

10.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

10.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות

שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכל לפי קביעת המפקח והעירייה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י' להלן.

10.7. תשלום כאמור בס"ק 18.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

11. ביצוע העבודה לשביעות רצון העירייה (עיריית טירת כרמל)

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של עיריית טירת כרמל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

12. אחריות וביצוע תשלומים

12.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עכבון ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

12.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלום לחברת חשמל (חיבור סופי) ותשלום למכבי אש יחולו על העירייה הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל ולמחלקת המים העירונית את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבור זמני, צריכת חשמל ובדיקה ואישור של מתקני החשמל, בקשר עם העבודה, לאחר השלמתם.

12.3. הקבלן ישלם ויישא על חשבונו בלבד ובמועד החיוב על פי דין, בכל תשלומי החובה, המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, לרבות – ממשלתיים (כגון: מס הכנסה, מס חברות, מס רווחי הון ומס ערך מוסף) עירוניים או אחרים, מכל מין וסוג שהוא לרבות קרן המס, ריבית, הפרשי הצמדה וקנסות, בין אם הם ידועים ו/או צפויים ו/או נקובים במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, שיחולו עליו על פי דין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובפורש בחוזה זה.

13. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

13.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המנופים, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13.2. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלו עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

13.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

14. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

14.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה, ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה או מכל חלק אחר של העבודה.

14.2. חומרים שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעות הבאתם לבעלות העירייה, הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים שהובאו לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

14.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה, העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסום המכירה, ביכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

14.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

14.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

14.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

15. טיב החומרים והמלאכה במבנים יבילים

15.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר מסוגם ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

15.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי. יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

15.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים כשרים למטרתם וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

הקבלן ישתמש בביצוע העבודה אך ורק ברכיבים טרומיים מבטון שהינם מתוצרת המפעל לגביו המציא הקבלן לעירייה המנהלת אישור ממכון התקנים, כמפורט בסעיף 7 לעיל.

15.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

15.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מפקח.

15.6. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

15.7. הקבלן מתחייב לבצע בדיקת שליפה לחיפוי החיצוני של המבנה ככל שיבוצע חיפוי כאמור.

15.8. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן, הפרוגרמה לבדיקות תהא תואמת לדרישות משרד הבינוי והשיכון לבדיקות למבני מגורים, כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו.

על הקבלן חלה האחריות לוודא שתוצאות הבדיקות (מקור) ישלחו במישרין מהמעבדה למפקח ולכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב ולצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.

ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן :

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה
 - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו, הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
 - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
 - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 15.9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, השתמשה העירייה בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.
- 15.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות שהחוזה והוראות המפקח.
- 15.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :
- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
 - ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 15.12. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים 26.2 ו 26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של הרשות.

16. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בניין ועודפי חפירה

- 16.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
 - ג. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.
- 16.2. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה – 1995 (קבוצה 5 צמים ופסולת 5.1 ב איסופה, הובלתה, מיונה) ובעל רישיון מוביל, תקף, ממשרד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997.

17. הגנה על חלקי העבודה

- 17.1. הקבלן יאחז על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה. ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכמדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על

חשובנו בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות וניקוז וכדומה.

17.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים למוצרים, או לחלקי העבודה על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יותקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של עבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי העבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

19. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם שמועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה או מתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע לתפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

20. אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

20.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שלטי אזהרה, גדרות זמניות (במידה ויידרש) ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד הרשות המוסמכת כלשהי.

21. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

הקבלן הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

22. תיקון נזקים למובילים

22.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיו במעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים מתאימים.

22.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

23. מניעת הפרעות לתנועה

23.1. כללי:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא

תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל שאפשר נזק לדרכים.

23.2. תנועה על פני כבישים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

23.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש העירוני ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

24. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והפקח התיר לו, בכתב ומראש לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.

25. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה

25.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

25.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

25.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

25.4. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

25.5. לצורך ביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1995, כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.2.6) וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו בין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין, כפי שיקבעו בעת לעת, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

25.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי על עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.

25.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

25.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988.

25.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של הפקח.

25.10. בוצעה העבודה במסגרת חוזה זה בסביבת מבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת של ילדים, כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה יהיו בעלי אישור ממשרתת ישראל על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-

2001. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

26. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או מהעירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו ביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה. מתחייב הקבלן לשפות מיד את הרשות המזינה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה – אחריות וביטוח

27. אחריות לעבודה ולרכוש ציבורי

27.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם, הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לנזקים לעבודה ולמבנים מכל סיבה לרבות בזמן ייצורם בחצרי הקבלן, בזמן טעינתם, הובלתם, ופריקתם ועד למועד מתן אישור מסירה לקבלן על פי סעיף 53 לחוזה זה. לאחר מכן הקבלן יהיה אחראי לנזקים למבנים שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן.

27.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה וכלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שגרמו ו/או לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשי הכרחי וצפוי מראש. בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ואת העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

27.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ואת העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

27.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעוּל, חשמל, טלגרף, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן ביוּתר ושבועות רצונה של העירייה והעירייה של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת – קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף אחר. הזמנת משגיחים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

27.5. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה והעירייה כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו עלפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

28. נזיקין לגוף או לרכוש

28.1. בנוסף לאמור בכל דין יהי הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. למען הסר ספק יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם בקשר לייצור המבנים, טעינתם, הובלתם, פריקתם והצבתם, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות העירייה וחברה המנהלת, העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלא באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

28.2. הקבלן ישפה את העירייה ואת העירייה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 46.1, נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

28.3. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים אלו או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

28.4. על אף האמור בסעיף 46.1 לעיל הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

29. נזיקין לעובדים ושלוחים

29.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.2. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי – קיום התחייבותו שבסעיף קטן 47.1. נדרשו העירייה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

30. ביטוח על ידי הקבלן

30.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה, על חשבונו הוא לטובת העירייה והעירייה יחדיו;

א. את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי העירייה, בין שהובאו לאתר העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות ומבלי לגרוע מן אמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, העירייה והעירייה, עובדיהן, הפועלים מטעמו וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.

ג. מפני אחריות בגין נזק או אובדן העלולים להיגרם לצד ג' כלשהו, לרבות העירייה והעירייה עקב רשלנות מקצועית בתכנון ו/או בביצוע העבודה. ביטוח זה יהיה בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבין של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודה.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, ביטוח חבות מוצר וביטוח כלי רכב המשמש בביצוע העבודות. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלת המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום למעט ביטוח חבות המוצר אשר יהיו בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שדין של הקבלן בקשר עם העבודה. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה.

30.2. פוליסת ביטוח הינה על פי המפורט להלן:

א. פוליסת ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה – ביטוח העבודות עצמן במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן (כולל מע"מ).

ביטוח הרכוש עליו עובדים עד לגבול אחריות של 10% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 300,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

ביטוח לרכוש סמוך עד לגבול אחריות של 10% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 300,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

ביטוח ציוד ומתקני עזר עד לגבול אחריות של 5% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 200,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך :

לתובע 6,000,000 ₪

למקרה ולתקופה 6,000,000 ₪

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה לרבות, קבלני משנה ועובדיהם.

ד. ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין וכן מפני חבות בגין נזק לגוף שאין חובה לבטחו וכן נזק לרכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 ₪, למען הסר ספק כלי רכב בסעיף זה משמעו לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים, וכלים ממונעים אחרים מכל סוג.

ה. ביטוח חבות המוצר לכיוסי אחריותו של הקבלן כיצרן וספק של המבנים בגבולות אחריות שלא יפחתו מ 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

30.3. המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיו הקבלן, העירייה, העירייה וקבלני משנה. ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.

30.4. בפוליסת החבות יבוטלו כל החרגים המתייחסים לתביעות שיבוב לפי חוק הביטוח הלאומי, למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, יסודות בניינים, דרכים, חפירות, זיהום תאונתי ועבודת נוער.

30.5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה ו/או העירייה על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיה.

30.6. תגמולי הביטוח לפי פוליסת ביטוח אחריות קבלנים ישולמו לקבלן אלא אם העירייה הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה, תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה העירייה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.

30.7. לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות חוזה זה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות :

א. העירייה ראשית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח ו/או חלקם תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות, ריבית, והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

ב. עשתה העירייה כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיה על הקבלן והעירייה תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכו שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי דין, וראשית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.

במקרה כאמור, באחריות הקבלן לבדוק ולקבל אישור בכתב כי העירייה ערכה ביטוחים כאמור וזאת לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או כניסתו לאתר העבודה ו/או הנחת ציוד חומרים באתר העבודה, לפי המועד המוקדם מביניהם.

30.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם מסר המבטח לעירייה המנהלת ולעירייה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

30.9. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום השתתפות העצמית החל בביטוח העבודה וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

- 30.10. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה אישורים של חברת הביטוח על פי הנוסחים שמסמכי המכרז, על ביצוע הביטוחים על פי המפורט בחוזה זה ובכל פעם 7 ימים לפני שיפוג תוקפם.
- המצאת האישורים על קיום ביטוחים לא יהוו אישור כלשהו על התאמת הביטוחים ולא יטיל על העירייה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצאו אישורים כאמור לעיל כשהם חתומים כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים אשר מגיעים לקבלן, כל עוד לא הומצא אישור על קיום הביטוחים חתום במקור על ידי חברת ביטוח מטעם הקבלן, ללא כל הסתייגויות ומחיקות.
- 30.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש זכויותיהן על פיהם.
- 30.12. הפר הקבלן את הוראת הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות, כלפיהן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור, כלפיהן.
- 30.13. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים, ולדווח לביטוח הלאומי על העסקת קבלני משנה.
- 30.14. הקבלן יערוך את הביטוחים הפורטים לעיל בחברת ביטוח בעלת רישוי כדין לעסוק בביטוח בישראל מטעם המפקח על הביטוח בישראל.

פרק ח' – מסירה, בדק ותיקונים

31. "אישור מסירה"

- 31.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) של המבנה/ים ואת כל האישורים הנדרשים. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
- 31.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיף 53.1 לעיל.
- 31.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 31.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
- 31.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה. עשתה כן העירייה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 31.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 31.7. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה העירייה החזיקה בו. השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

31.8. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן.

32. בדק, תיקונים ותעודת סיום

32.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 – לפי המאוחר שבהם.

על אף האמור לעיל הרי שלגבי עבודות איטום הגג יהא הקבלן אחראי לתקופה של 5 שנים, הקבלן ימציא תעודת אחריות על פי הנוסח המצ"ב לחוזה זה **כנספח ה'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. התעודה תימסר יחד עם אישור מסירה והחשבון הסופי.

32.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודת שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או לשא בהתאם להוראותיו של המפקח או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוח, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

32.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה, פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

32.4. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות, אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

32.5. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויות לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה על כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

32.6. היה והפגמים, הליקויים, והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

32.7. המפקח יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

32.8. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הם בהתאם לחוזה ושביעות רצונו המלא של המפקח.

32.9. מסירת תעודות הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

32.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

33. פגמים וחקירת סיבותיהם

33.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצע מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי הפקח.

33.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, אולם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה ביחד העירייה. מוסכם בין הצדדים כי חדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

פרק ט' – תשלומים וערבויות

34. "תשלומים לקבלן - כללי"

34.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הוראות חוזה זה והצעת הקבלן.

התשלומים לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה, אלא אם העירייה קבעה בנוהל הצעת המחיר, מכוחו נחתם חוזה זה, כי תנאי התשלום לקבלן יהיה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017.

34.2. עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במכרז, לא יעלה היקפן על 5% משווי חוזה זה ומחירן יקבע לפי מחירון דקל האחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון.

על מחירי היחידה שיקבעו על פי סעיף קטן זה לא יחולו תוספות ו/או הנחות כלשהן, לרבות התוספות וההנחות המפורטות במחירון דקל ולרבות תוספת קבלן ראשי.

35. מחיר סופי ותכולת מחירים

35.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 56 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות. הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. ביצוע כל עבודות התכנון כולל כל היועצים לרבות תכנון מפורט ופיקוח עליון, בדיקות קרקע כולל מדידות.

ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים

ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ו. הובלות כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, או על ידי העירייה, המוצרים והציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שירה על חלקי עבודות שנסתיימו אחזקתם והגנה עליהם.

ח. מדידה וסימון לרבות פרוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע עבודה לפי המפרטים והתכניות.

י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות הביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא. למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על העירייה.

יג. ההוצאות להכנת והצבת שלטים ולגידור אתר העבודה כנדרש על פי החוזה.

יד. ההוצאות להתקנת והצבת סורגים בכל הפתחים של המבנה כמפורט במפרטים שבמסמכי המכרז.

- טו. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- טז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יז. בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת חשמל או על ידי בודק מוסמך
- יח. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יט. רווחי הקבלן.
- כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או מהמסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטים, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לקבלן ובין שהן תיוועדנה לו בעתיד.
- 35.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 36. תשלום חשבונות לקבלן**
- 36.1. לא יאוחר מ 30 יום מיום מתן אישור מסירה לעבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- א. חשבון סופי ב 3 עותקים בצרף תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה מעידות על גמר המבנה ומלוא ערך עבודות הפיתוח, ככל שהוזמנו.
- ב. ל התכנון שקיבל הקבלן במהלך בצוע העבודה פרט למערכת תכנון אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ג. הצהרה על חיסול תביעות **נספח ד'.**
- היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה או דרישת המפקח בכתב. רשאי המפקח לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
- 36.2. התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח והמתאם. המפקח יאשר את החשבון תוך 15 יום מיום הגשתו ובלבד שהוגש על פי המפורט בסעיף 58.6 לעיל.
- התשלום יבוצע תוך 45 יום מהיום שנקבע לאישור החשבון על ידי המפקח, כנגד חשבונית מס כדין.
- ביצוע התשלום מותנה באישור החשבון על ידי מהנדס העירייה.
- על אף האמור בסעיף זה לעיל, ככל שלא צורפו לחשבון הסופי המסמכים המפורטים בסעיף 58.6 לעיל, כולם או חלקם ו/או ככל שבמועד הגשת החשבון הקבלן טרם המציא אישור על קיום ביטוחים ו/או הארכה לערבות, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם, והמועד לבדיקת החשבון על ידי המפקח והמתאם יחל מהמועד בו המציא הקבלן את החשבון בצרף כל המסמכים, כאמור.
- 37. תשלום מע"מ וחשבונית מס**
- תשלום חשבון לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס שתוצא כדין על ידי הקבלן, על שם העירייה, במועד הנדרש על פי דין ובגין חלקו של הקבלן מתוך החשבון הנ"ל.
- חשבונית המס, כאמור תועבר על ידי הקבלן לעירייה מנהלת, תוך 7 ימים ממועד הוצאתה כדין.
- לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי דין במועד החיוב הרלוונטי במס.
- בהיעדר אישור תקף לניכוי מס במקור ינוכה מס במקור על פי דין וניכוי המס במקור ייחשב כתשלום לקבלן על פי חוזה זה.
- חל שינוי בשיעור המע"מ החל על פי דין – יעודכנו התשלומים להם זכאי הקבלן בהתאמה למועד החיוב ממע"מ.
- לעירייה ו/או לעירייה המנהלת שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להגיש את החשבונית כולן או חלקן בדרך הממוחשבת שתקבע על ידה.

פרק יא' – שונות

38. תקופת החוזה

- 38.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 38.2. על אף האמור בס"ק 61.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את התקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

39. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 39.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 39.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו ונעשתה על ידי הקבלן עצמו.

40. הסבת חוזה

- 40.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו לאחר, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 40.2. הקבלן אינו ראשי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 40.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה להעסקתו של הקבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כלחלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה. כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט למסור את ביצוע העבודה כולה לקבלן/ני משנה.
- הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת הקבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של הקבלן המשנה על ידי המפקח.
- 40.4. הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 63.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 40.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל העבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

41. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

42. ביצוע על ידי העירייה

- 42.1. כל ההתחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 42.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 65.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 42.3. העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 65.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

42.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

43.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד המתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

43.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

43.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד קבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

44. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תקוף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

45. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

46. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים מקום השיפוט הרלוונטי לעירייה.

47. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

פרק 2 – פירוט העבודות ועלויות

שם המוסד החינוכי : ביי"ס דגניה, טירת כרמל

תיאור המבנה : כיתת לימוד יבילה

שיטת ביצוע: מבנה יביל

הצעת קבלן בגין תכנון, אספקה והצבת מבנה של כיתות לימוד יבילות

שם המבנה	שטח נטו של כל מבנה	עלות מבנה אחד ללא מע"מ (₪)	עלות 2 מבנים ₪
2 מבנים של כיתות יבילות	עד כ-50 מ"ר		
		עלות 2 מבנים	
		מע"מ 18%	

חתימה וחותמת המשתתף

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית
(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת
ותקנות הבטיחות בעבודות בניה 1988 בתוספת המעודכן

לא מצורף

נספח ב'

שם העבודה : תכנון, אספקה והצבת 2 מבנים של כיתות יבילות

אישור מסירה

תאריך: _____

לכבוד :

_____ (הקבלן)

א.נ., הנדון : אישור מסירה

על פי סעיף 53 לחוזה לתכנון, אספקה והצבה של _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לעירייה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

_____ חתימת נציג העירייה

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד:

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 53 לחוזה לתכנון, אספקה והצבה של _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה והמבנה/ים נמסר/ו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה

בכבוד רב,

המפקח

חתימת נציג
העירייה

נספח ד'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד :

א.נ.,

הנדון : הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 2/26

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי _____
(להלן : "העירייה"), במסגרת המכרז שבנדון, אספקה והצבה של מבנה
_____ (להלן : "החוזה")

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.
לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שמפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה, ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____

נספח ה'

שם העבודה: תכנון, אספקה והצבת 2 מבנים של כיתות יבילות בבי"ס דגניה

העירייה: טירת כרמל

שם הקבלן: _____

תעודת אחריות

לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל – 5 שנים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.
2. אנו אחראים לטיב העבודה למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי העירייה יבוצע על ידינו תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג העירייה למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

הקבלן

VZ06/05/26