

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך ד' טבת תשפ"ו, 24 לדצמבר 2025

ישיבה מס' 17/25 (1137)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	- ראש העיר
גב' אמי אפומדו	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	- סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	- חברת מועצת העיר
מר איתי ברזני	- המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	- חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	- חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	- חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	- חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר שאטו מטקיה	- סגן ראש העיר
גב' אפרת דוד	- חברת מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	- חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר דני אליקשווילי	- חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	- חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	- מנכ"לית העירייה
גב' שגית בן-גוזי	- גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבלי	- יועמ"ש
גב' יפית נהון	- מבקרת העירייה
מר עמית לוי	- דובר העירייה
גב' לי-שי אמור	- מנהלת אגף הביטחון
מר אריה ווגנר	- מנהל אגף שפ"ע

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

על סדר היום:

1. דווח ראש העיר.
2. התייחסות להצעה לסדר יום – דוד שחר: הענקת אזרחות כבוד למקסים הרקין (צורף לזימון)
3. הצעה לסדר - חבר מועצת העיר דוד שחר, סטטוס גביית אגרת בטחון עירונית. (צורף לזימון)
4. מענה לשאלתה - חבר מועצת העיר דוד שחר, בנושא סטטוס עצים בעיר (צורף לזימון)
5. תיקון תקציב לשנת 2025 – שינוי מס' 1, (צורף לזימון)
6. אישור נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ואישור דוח תבחינים (צורף לזימון).
7. אישור קבלת תרומה ע"ס 1,000,000 ₪, מאת משפחת טל, ארה"ב, לצורך הקמת מערך פודקאסט למידה לתלמידי טירת כרמל (ההסכם צורף לזימון).
8. אשרור מינוי גזברית העירייה כממונה על הגביה.
9. הגדלת תב"ר מס' 714, בייס יסודי 18 כיתות, מגרש 87 (צורף לזימון).

1. דווח ראש העיר:

- ראש העיר פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין לחודש דצמבר, האחרונה לשנת העבודה 2025. בסוף הישיבה הנוכחית מן המניין תתקיים ישיבה נוספת שלא מן המניין שתדון בדוח הביקורת לשנת 2024 ודוח כספי השנתי המבוקר לשנת 2025.
- ראש העיר הודה לאלפי התושבים שהשתתפו באירועי החנוכה ולעובדי העירייה שהפיקו ופעלו כדי להרים אירועים ברמה גבוהה בראשות המנכ"לית נוגה, מנהל התרבות דור אלקלעי, כמובן אגף הביטחון, שפי"ע ותחזוקה. צוינה השאיפה להקמת היכל תרבות מתקדם ומודרני בטירת כרמל, כאשר השנה צפויה פריצת דרך בתחום התכנון שלו.
- **שדרוג מתקני ספורט ואצטדיון:** התחלנו בשיפוץ מגרשי הספורט ברחבי העיר במתנ"ס. המגרש הראשון הסתיים. מגרש הטניס אמור להסתיים גם הוא בקרוב ואמורים להיות מותקנים מתקני כושר מונגשים. ברחבת המתנ"ס הותקנו שני מתקני פלייבול ותהיה עבודה על מגרשי הכדורגל הרב תכליתיים והסטריטבול. מגרשי המתנ"ס יוסדרו באפליקציה לתיאום ונעילה לטובת הציבור. האצטדיון הוותיק הורחב והותאם לליגה א', כולל שיפוץ טריבונות, חדרי הלבשה ותאורה חדשה שתאפשר משחקי לילה. בקרוב יפורסם מכרז לדשא סינטטי. מתוכנן שיפוץ למגרש בשכונת רמב"ם והקמת מגרש "שחב"ק" חדש במרכז הנוער לאחר הסדרת בעלות הקרקע.
- **אנרגיה ירוקה וקיימות** – החל פרויקט התקנת לוחות סולאריים (פוטוולטאיים) על מבני ציבור ליצירת עצמאות אנרגטית וחיסכון כספי. התקבל תקציב לקירוי מגרש הספורט בבית הספר החדש בגלי כרמל (היחיד ללא אולם סגור) ובהמשך יבוצע קירוי סולארי בשאר בתי הספר.
- **התחדשות עירונית ותכנון שלד** – הוועדה המחוזית אישרה תוכניות להתחדשות עירונית ברחובות ביאליק, מוצקין, בן צבי וחלק מגיורא. מבוצעת עבודה על תכנית שלד לתשתיות בשכונת גיורא. כמו כן, אושרה תכנית שלד לאזור דקר ושז"ר.
- **פיתוח המרחב הציבורי** – בשלבי סיום: התקנת כיכרות ברחוב יצחק שמיר, פתיחת חניון דולפין ושדרוג פתחת נחל גלים המזרחית. פיתוח הפארק המערבי ("מרים והים") יחל בשבועות הקרובים.
- **נסלל שביל אופניים** לאורך נחל גלים, אך המשכו מעוכב בגלל דיון משפטי מול ה"ווקף" בנוגע לשטח בית הקברות המוסלמי.

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- חצר הספרייה שודרגה עם מתקנים, במה וגינון ובקרוב יוצב שם "פודטראק" לרווחת הקהילה.
- **שדרוג המרכז המסחרי** ואכיפה – הסתיים שלב שדרוג הצמחייה, הספסלים והפרגולות במרכז המסחרי. השלב הבא יכלול הקמת מתחם ילדים ותאורה דקורטיבית.
- תתבצע אכיפה מוגברת נגד כניסת דו-גלגליים (חשמליים וממונעים) למרכז המסחרי בשל סכנת חיים להולכי רגל.
- **תשתיות**, ניקוז והתמודדות עם פגעי מזג אוויר – מבוצעות עבודות אינטנסיביות להחלפת תשתיות מים, ביוב וניקוז ברחובות חרוב, לוי אשכול ונתן אלבז.
- בסופת "ביירון" העיר עמדה בכמות משקעים גדולה (210 מ"מ) ללא נזקים משמעותיים לרכוש ולנפש. בזכות טיפול מהיר של עובדי העירייה במוקדי ההצפות. מתוכנן טיפול עומק בנחל עובדיה להסדרת הניקוז מההר לאזור חיפה, עם יעד לסיום התשתיות עד אוגוסט.
- **ניקיון העיר**, שיתוף ציבור – הושק קמפיין להסדרת השלכת גזם וגרוטאות לפי ימים, עם קריאה לתושבים להקפיד על ניקיון ואיסוף צואת כלבים.
- **תקציב ותכנון עבודה לשנת 2026** – העיריה מגבשת את התוכניות העבודה לשנת 2026 הצפויים לעבור אישור בחודש הבא. הודגש האתגר בהיעדר תקציב מדינה מאושר ובשל העובדה שמדובר בשנת בחירות.
- בוצעו מפגשי שיתוף ציבור בשכונות רבות (רמב"ם, מעלה נוף, הרדוף ועוד) במטרה לשמוע את התושבים ולשפר את השירות.
- פרידה ואיחולי הצלחה למהנדסת העיר, גב' לנה אוסטר, העוברת לתפקיד בקריית ביאליק לאחר חמש שנות עשייה משמעותית בטירת כרמל.
- **אושר פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מתאריך 5.11.25.**

בקשה להוספת סעיף: הצעה דחופה לסדר היום: הקפאת תמיכה לקבוצת הכדורגל מ.ס.

הועלתה בקשה דחופה לסדר היום ע"י ראש העיר: הקפאת התמיכה לקבוצת הכדורגל מ.ס. טירת כרמל.

היועמ"ש טוען כי התקבלה ידיעה מבוססת כי ההתאחדות לכדורגל חוקרת מקרה הקשור לעמותה. הנושא טרם הסתיים. הבדיקה מחייבת אותנו כרשות התומכת בעמותה, לבחון את העברת התקציב. נעשתה פניה של וועדת תמיכות לעמותה לקבלת תגובתם. וועדת תמיכות ומענקים המליצה להקפיא את התמיכה לשנת 2025 עד לסיום הבדיקה בהתאחדות לכדורגל.

מר אריה פרג'ון התנגד להוספת הסעיף. לפיכך, הנושא לא עלה להצעה ויידחה לישיבת המועצה הבאה. עד אז העירייה תפעל לפי המלצת ועדת התמיכות והייעוץ המשפטי.

סעיף 2: התייחסות להצעה לסדר יום: הענקת אזרחות כבוד למקסים הרקין (צורף לזימון)

בישיבות קודמות העלה מר דוד שחר הצעה להעניק אזרחות כבוד לפדוי השבי מקסים הרקין. ראש העיר הציג הודעה מ-14 בנובמבר לפיה מקסים הרקין יצר עמו קשר וביקש אישית להסיר את הנושא מסדר היום, בצינון שלא הוא ולא משפחתו נתנו את אישורם למהלך. כמו כן, אמו הגיעה לעירייה וביקשה אף היא להסיר את הנושא. דוד שחר טוען כי יש בידיו חומרים המעידים על הסכמה, אך הוא נמנע מלהציגם מתוך כבוד למשפחה.

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

נערכה הצבעה להסרת ההצעה מסדר היום: נמנעו 4 חברים: דוד שחר, אריה פרגיון, יאיר סיידה, אפרת דוד.

החלטה: ברוב קולות הוסרה ההצעה מסדר היום.

סעיף 3: הצעה לסדר - חבר מועצת העיר דוד שחר, סטטוס גביית אגרת ביטחון עירונית (צורף לזימון)
חבר המועצה דוד שחר העלה הצעה לסדר לבחינת המשך גביית אגרת הביטחון, וביקש נתונים מפורטים על אופן השימוש בכ- 3.5 מיליון ₪ שנגבו מהאגרה עד כה. מסמך תשובה צורף לזימון הישיבה.
ראש העיר ציין את הגידול המשמעותי באוכלוסיית העיר (71% בעשור האחרון), ריבוי אתרי הבנייה ומוסדות החינוך, הוא הדגיש את הפער בין צרכי הביטחון הגדלים לבין המענה המצומצם של משטרת ישראל, המספקת שתי ניידות בלבד האחראיות לא רק על טירת כרמל אלא גם על עתלית ודרום חיפה (נאות פרס).
מנהלת אגף הביטחון, גבי לי-שי אמור הציגה את הנתונים במצגת מקיפה על פעילות סיירת האכיפה, שהוקמה מכספי האגרה, הוצגו תחומי הפעילות ונתונים עדכניים לגבי עבירות רכוש, ושמירה על הסדר הציבורי, אכיפה בתחום איכות הסביבה וחנייה. כמו כן, הוצגה תכנית עבודה לשנת 2026.

החלטה: נחיצות האגרה תיבחן אחת לשנה לקראת נובמבר, הנתונים יוצגו בפני ועדת הביטחון ויובאו לדיון במליאת מועצת העיר.
אפשרה הצעה פה אחד.

סעיף 4: מענה לשאלתה - חבר מועצת העיר דוד שחר, בנושא סטטוס עצים בעיר (צורף לזימון)
מנהל אגף שפ"ע, מר אריה ווגנר הציג תשובה מפורטת לסוגיות שהועלו בשאלתה (צורף לזימון).

סעיף 5: תיקון תקציב לשנת 2025 – שינוי מס' 1 (צורף לזימון)
תיקון התקציב לשנת 2025 מובא לאישור המועצה בהתאם לסעיף 206 לפקודת העיריות, וזאת לשם התאמת מסגרת התקציב לשינויים שחלו במהלך השנה ולצורך שמירה על איזון תקציבי תקין.
גזברית העירייה הציגה בפני החברים את התיקון לתקציב לשנת 2025. אושר גידול של 35 מיליון ₪, הנובע בעיקר בהכנסות מעלייה בגביית ארנונה ומשינויים במענקים ממשרדים ממשלתיים, ובהוצאות עבור עלויות שכר (בעקבות הסכמים ארציים), הרחבת שירותי חינוך ורווחה, וכן תשלומים בגין הסכמי פשרה בתביעות משפטיות.
החלטה: פה אחד אושר תיקון התקציב.

סעיף 6: אישור נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ואישור דוח תבחינים (צורף לזימון).
אושר נוהל חדש להקצאת נכסי העירייה, המבוסס על הנחיות משרד הפנים ומטרתו להבטיח שקיפות ומינהל תקין.

החלטה: פה אחד אושר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים והתבחינים שצורפו.

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סעיף 7: אישור קבלת תרומה ע"ס 1,000,000 ₪, מאת משפחת טל, ארה"ב, לצורך הקמת מערך פודקאסט למידה לתלמידי טירת כרמל (ההסכם צורף לזימון).

החלטה: אושרה קבלת תרומה בסך 1 מיליון ₪ ממשפחת טל בארה"ב, המיועדת להקמת מרכז חדשני ללימודי תקשורת ופודקאסט לבני נוער בעיר. המרכז המתוכנן יוקם בתוך מרכז הנוער העירוני ובכך ינגיש לצעירי העיר כלים טכנולוגיים ותקשורתיים מתקדמים.
אושר פה אחד.

סעיף 8: אשרור מינוי גזברית העירייה כממונה על הגביה.
בישיבה מהשבעה באפריל 2025, אישרנו את מינויה של גזברית העירייה, כממונה על הארנונה הכללית ועל הגבייה בעיריית טירת כרמל. לבקשת משרד הפנים, אנחנו מפרטים את המשמעות של ממונה על הגבייה בעיריית טירת כרמל על מנת לפרסם ברשומות:

1. גביית ארנונה כללית מכח ההסדרים במשק המדינה.
2. גביית קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, בית משפט לעניינים מקומיים.
3. גביית קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין וחוק סדר הדין הפלילי.
4. גביית קנסות לפי סעיף 18 לחוק העברות המנהליות של קנסות מנהליים לטובת העירייה או כל עבירה אחרת לפי חוק העבירות המנהליות.

החלטה: **אושר פה אחד.**

סעיף 9: הגדלת תב"ר מס' 714, בי"ס יסודי 18 כיתות, מגרש 87 (צורף לזימון).
אושר פה אחד.

ראש העיר נועל את הישיבה מן המניין.

על החתום:


דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום-דהאן
מנכ"לית העירייה