

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך כו' טבת תשפ"ו, 15 לינואר 2026
ישיבה מס' 01/26 (1139)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	- ראש העיר
גב' אמי אפומדו	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר כפיר עובדיה	- סגן ראש העיר
מר איתי ברזני	- המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	- חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	- חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	- חבר מועצת העיר
מר דוד שחר	- חבר מועצת העיר (הגיע באיחור)
מר שלומי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	- חבר מועצת העיר

לא נכחו:

מר שאטו מטקיה	- סגן ראש העיר
גב' תמר אביב	- חברת מועצת העיר
גב' אפרת דוד	- חברת מועצת העיר
מר דני אליקשווילי	- חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	- חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	- מנכ"לית העירייה
גב' שגית בן-גוזי	- גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבלי	- יועץ משפטי
גב' יפית נהון	- מבקרת העירייה
מר עמית לוי	- דובר העירייה

על סדר היום:

1. דוח ראש העיר.
2. הצגת תחזית צמיחת האוכלוסייה בטירת כרמל.
3. תב"ר מס' 795 – נגישות אקוסטית – ב"ס חותרים, ע"ס 30,000 ₪.
4. תב"ר מס' 796 – נגישות אקוסטית – ב"ס חותרים, ע"ס 17,884 ₪.
5. תב"ר מס' 797 – אנרגיה מתחדשת, ע"ס 14,000,000 ₪.
6. תב"ר מס' 798 – שיפור המוכנות לחירום 2025, ע"ס 182,000 ₪.
7. תב"ר מס' 799 – נגישות אקוסטית, ב"ס החותרים, ע"ס 17,884 ₪.
8. תב"ר מס' 800 – נגישות אקוסטית ב"ס יגאל אלון, ע"ס 30,000 ₪.
9. תב"ר מס' 801 – שדרוג מגרש ספורט קהילתי רמב"ם 2025, ע"ס 498,609 ₪.
10. תב"ר מס' 802 – שיפוץ אולם תרבות בית לזרוס 2025, ע"ס 470,485 ₪.
11. חילופי גברי – דירקטוריון מעיינות החוף, עו"ד שוש צמרת תחליף את נופר נבארו.
12. אישור הסכם קבלת תרומה מעמותת אור לנגב ולגליל, בסך 60,000 ₪.
13. אישור מינוי מ"מ לחבר וועדת מכרזים לקבלת עובדים בכירים, גב' תמר אביב.

1. דוח ראש העיר :

✧ ראש העיר פתח את הישיבה הראשונה לשנת 2026 וציין כי על סדר היום שתי ישיבות : הראשונה, ישיבה מן המניין שתכלול הצגת צפי גידול האוכלוסייה והשלכותיו.
השנייה, ישיבה מיוחדת שתתמקד בדוח מבקרת העירייה בנושא אכיפת הגבייה ואגרות שילוט.

עדכון מיוחד בשל המצב הבטחוני : העירייה נמצאת בקשר רציף עם פיקוד העורף ונכון לעכשיו אין שינוי בהנחיות ההתגוננות לציבור. הרשות נערכת לכל התפתחות אפשרית ובמסגרת זו נפתחו המקלטים הציבוריים ומרכז ההפעלה העירוני הועמד במוכנות מלאה. בכל מוסדות החינוך בעיר מתקיימים תרגולים של כניסה למרחבים מוגנים. הציבור מתבקש לבדוק את תקינות ומוכנות המקלטים בבניינים המשותפים. המלצות לציבור : הורדת אפליקציית פיקוד העורף, הימנעות מהפצת שמועות ולהישמע לעדכונים רשמיים בלבד של צה"ל וגורמי המדינה.

✧ סקירת עדכונים ויוזמות עירוניות :

תקציב העירייה לשנת 2026 יובא לאישור המועצה ב-28.01.2026. התקציב העירוני המתוכנן יעמוד על 384 מיליון ₪ ותקציב הפיתוח (תב"ר) יעמוד על 289 מיליון ₪. טיוטת התקציב שהוצגה לוועדת הכספים אושרה פה אחד.

תוכנית אב לחינוך : העירייה החלה בתהליך פיתוח תוכנית אב אסטרטגית למערכת החינוך העירונית. לאחרונה התקיים מפגש בהשתתפות למעלה מ-100 איש, במטרה לגבש את עקרונות התוכנית וליצור פדגוגיה ברמה גבוהה. במסגרת זו, נשקלת האפשרות למעבר לחמישה ימי לימודים בשבוע.

תשתיות : מתבצעות עבודות תשתית נרחבות בשיתוף תאגיד המים ברחובות נתן אלבו, לוי אשכול, ששת הימים, ז'בוטינסקי, אצ"ל והחרוב. מדובר בהחלפה מקיפה של תשתיות מים ובניית בנות עשרות שנים, במטרה לשפר את איכות המים ולהסדיר את מערכת הביוב.

עמוד 2 מתוך 4

טל': 04-8547069 **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

ספורט ותרבות: מתוכנן שדרוג של מתקני ספורט ברחבי העיר, כולל "בית לזרוס", אשר שימש במשך שנים כמרכז לפעילות תרבות בעיר.

✧ אישור פרוטוקולים: אין הערות לפרוטוקולים משיבת המועצה הקודמת מתאריך 24.12.25.

2. הצגת תחזית צמיחת האוכלוסייה בטירת כרמל.

הוצגה לחברי המועצה ולציבור מצגת מפורטת הסוקרת את הצמיחה הדמוגרפית המואצת של טירת כרמל, את תחזיות הגידול העתידיות ואת האתגרים הכלכליים והתכנוניים הנגזרים מכך.

אוכלוסיית העיר כיום עולה על 32,000 תושבים ושיעור צמיחה של 71% בעשור האחרון, הגבוה במטרופולין חיפה. הגידול נובע מאכלוס יחידות דיור חדשות ומריבוי טבעי, כאשר העיר נהנתה ממאזן הגירה חיובי, בעיקר מחיפה. התחזיות מצביעות על כך שהאוכלוסייה תשלש את עצמה ותגיע ל-85,000 תושבים עד 2040. התחזית מתבססת על מימוש תוכנית המתאר העירונית, הקמת שכונה חדשה במתחם תע"ש ופריקטים נרחבים של התחדשות עירונית.

עם זאת, השפעות סוציו-אקונומיות ניכרות, כאשר העיר קפצה בשש שנים בשני אשכולות סוציו-אקונומיים, מאשכול 4 לאשכול 6, מה שמשליך על תקציב העירייה ומוביל לפגיעה במענקי האיזון ובקיצוץ משמעותי בסבסוד פרויקטים ממשלתיים הגורעים מיליוני שקלים מתקציב העירייה מדי שנה.

בין האתגרים הכלכליים הניצבים בפני העיר נמצאת ההשקעה הנדרשת בתושב, עם תוספת תקציבית גדולה, תעריפי הארנונה למגורים ולעסקים הנמוכים מהממוצע, מחסור בשטחי נדל"ן לתעסוקה ומסחר מניבי ארנונה והשפעות עזיבת חברת אלביט.

בהתאם לכך, מוצעת תוכנית פעולה אסטרטגית הכוללת:

- עדכון "הסכם הגג" מול המדינה. לאחר שהמדינה לא עמדה בהתחייבותיה לפינוי בסיסי צה"ל ומתחם תע"ש במועדים שנקבעו.
- חלוקת ארנונה אזורית - כוונתנו להמשיך את המאבק בוועדות התכנון לחלוקת הכנסות ארנונה מאזורים מטרופוליניים כמו נמל המפרץ ובתי הזיקוק.
- פיתוח כלכלי ע"י הגדלת היצע הנדל"ן המניב, בין היתר באזור התעשייה "שער הכרמל" ובמתחם תע"ש העתידי.
- התייעלות ודיגיטציה לשדרוג המערכת הארגונית והשירותים הדיגיטליים לתושב.
- ניהול חובות ארנונה: מיצוי תהליכי גבייה וניהול אפקטיבי של חובות הארנונה.
- ניהול נכסי הרשות: הסדרת ניהול נכסי הנדל"ן של העירייה.

אריה פרג'ון חבר מועצה הגיב למצגת והזהיר מפני "קטסטרופה כלכלית" אם תמהיל הבנייה במתחם תע"ש לא ישונה באופן שיכלול יותר שטחי מסחר ותעסוקה ופחות מגורים. הוא קרא לעירייה לשקול להפר את ההסכם מול המדינה בנושא פינוי בסיס הציד, בטענה שהמדינה היא שהפרה ראשונה את "ההסכם הגג" בכך שלא עמדה בלוחות הזמנים.

כמו כן, הזהיר מפני תחרות מצד עיריית חיפה, המציעה הטבות לעסקים שעשויות למשוך עסקים מטירת כרמל.

בנוסף, הביע דאגה מירידת ההשקעה העירונית בתלמיד, כשבעבר היינו בראש הטבלה הארצית וכיום חלה ירידה בהשקעה פר תלמיד.

ראש העיר השיב כי הוא מסכים עם הקביעה שעדכון "הסכם הגג" הוא "משימת העל" של העירייה, וציין כי נגרם לעיר "עוול היסטורי" כתוצאה מאי-מימוש חלקו הכלכלי של ההסכם.

עמוד 3 מתוך 4

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סעיפים 10-3 אישור תקציבים בלתי רגילים (תב"רים) :

- תב"ר מס' 795 – נגישות אקוסטית – ב"ס חותרים, ע"ס 30,000 ₪.
- תב"ר מס' 796 – נגישות אקוסטית – ב"ס חותרים, ע"ס 17,884 ₪.
- תב"ר מס' 797 – אנרגיה מתחדשת, ע"ס 14,000,000 ₪.
- תב"ר מס' 798 – שיפור המוכנות לחירום, ע"ס 182,000 ₪, לשדרוג מערכות קשר במרכז הפעלה.
- תב"ר מס' 799 – נגישות אקוסטית, ב"ס החותרים, ע"ס 17,884 ₪.
- תב"ר מס' 800 – נגישות אקוסטית ב"ס יגאל אלון, ע"ס 30,000 ₪.
- תב"ר מס' 801 – שדרוג מגרש ספורט קהילתי רמב"ם 2025, ע"ס 498,609 ₪.
- תב"ר מס' 802 – שיפוץ אולם תרבות בית לזרוס 2025, ע"ס 470,485 ₪.

החלטה: כל התקציבים הבלתי רגילים (תב"רים) הנ"ל אושרו פה אחד.

סעיף 11: חילופי נציגות ציבור בדירקטוריון תאגיד המים "מעיינות החוף":

ראש העיר: מבקש לאשר החלפת נציגות הציבור נופר נבארו, שביקשה לסיים את תפקידה עקב קידום במקום עבודתה, בעו"ד שוש בינר-צמרת.
במהלך הדיון, הועלו הערות בנוגע לצורך בהידוק הפיקוח העירוני על עבודות התאגיד וקבלת דיווחים שנתיים על רווחיו.

החלטה: המינוי אושר פה אחד.

סעיף 12: אישור הסכם קבלת תרומה מתנועת אור לנגב ולגליל, בסך 60,000 ₪.

המועצה אישרה קבלת תרומה בסך 60,000 ש"ח מעמותת "תנועת אור" לקידום פעילות קהילתית, במסגרת אגף הרווחה ברשות.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 13: אישור מינוי מ"מ לחבר וועדת מכרזים לקבלת עובדים בכירים, גב' תמר אביב.

המועצה מבקשת לאשר את מינויה של חברת המועצה תמר אביב כממלאת מקום קבועה לחבר המועצה איתי ברזני בוועדת המכרזים לקבלת עובדים בכירים.

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר נועל את הישיבה מן המניין.

על החתום:


דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום-דהאן
מנכ"לית העירייה

עמוד 4 מתוך 4

טל': 04-8547069 כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3950223, ישראל

אתר: www.tirat-carmel.muni.il