

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין

מתאריך כ"ד שבט תשפ"ו, 11 פברואר 2026

ישיבה מס' 04/26 (1142)

נוכחים ה"ה:

מר דודו כהן	-	ראש העיר
מר כפיר עובדיה	-	סגן ראש העיר
מר שאטו מטקיה	-	סגן ראש העיר
מר איתי ברזני	-	המשנה לראש העיר
מר עידן אליאס	-	חבר מועצת העיר
מר שגיא בן לישה	-	חבר מועצת העיר
מר יאיר סיידה	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר אביב	-	חברת מועצת העיר
מר דוד שחר	-	חבר מועצת העיר

לא נכחו:

גב' אמי אפומדו	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
גב' אפרת דוד	-	חברת מועצת העיר
מר דני אליקשווילי	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי פרץ	-	חבר מועצת העיר
מר אריה פרג'ון	-	חבר מועצת העיר
מר אליהו כהן	-	חבר מועצת העיר

השתתפו:

גב' נוגה נחום-דהאן	-	מנכ"לית העירייה
גב' שגית בן-גוזי	-	גזברית העירייה
עו"ד ערן ארבל	-	יועץ משפטי
גב' יפית נהון	-	מבקרת העירייה
מר עמית לוי	-	דובר העירייה

על סדר היום:

1. עדכון ראש העיר.
2. אישור תב"רים :
- שינויים בתב"ר מס' 715 – ביי"ס מקיף, שכי' נוף ים, מגרש 10006.
- שינויים בתב"ר מס' 733 – מתקני כושר מונגשים לקהילה 2022.
- תב"ר מס' 803 – תכנית אב למוסדות ציבור – תכנון.
- תב"ר מס' 804 – שיפוץ מבנה ציבור בלתי פורמלי, בית מרדכי.
- תב"ר מס' 805 – מרחב כרמל לעסקים, מנהלת עסקים.
- תב"ר מס' 806 – הטמעת מערכת 365.
- תב"ר מס' 807 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2025.
- תב"ר מס' 808 – הקמת גני משחקים והצבת הצללות 2025.

1. עדכון ראש העיר :

ישיבת המועצה מן המניין לחודש פברואר נפתחה בסימן תנופת עשייה והחלת תוכניות העבודה שאושרו במסגרת תקציב 2026. ראש העיר פתח בדבריו על "כנס הנעת תוכניות עבודה לשנת 2026" שהתקיים בתחילת השבוע לכלל הדרג הניהולי, במטרה להפוך את יעדי התקציב לפעולות ביצועיות בשטח, תוך ליווי במנגנוני בקרה קבועים. על מנת להבטיח שקיפות ואחריות ניהולית, הנחה ראש העיר את גזברית העירייה להציג דיווח תקציבי מפורט בכל רבעון. בנוסף, בסיום חציון א' של שנת 2026, יתקיים דיון עומק לבחינת העמידה ביעדי תוכניות העבודה מול ניצול המשאבים בפועל.

* **ביקור הרב הראשי לישראל:** ביקורו של הרב קלמן הוגדר כאירוע בעל חשיבות רוחנית וקהילתית לעיר.

* **משלחת יהודי צרפת:** העיר אירחה משלחת יהודים מצרפת הבוחנים עלייה לישראל. חברי המשלחת סיירו במוסדות חינוך ובשכונות החדשות. לנוכח המצוקה בצרפת, קיימת תחזית להגעת עשרות משפחות בקיץ הקרוב.

*סקירת פרויקטים: תשתית, ספורט ותרבות:

שידרוג האצטדיון העירוני – התאמת המתקן לסטנדרטים של FIFA.

מגרש סינתטי (מרכז הנוער) – שדרוג ושיפוץ, צפי סיום תוך כשבועיים.

מתחם כושר נגיש (מתנ"ס) – הותקנה הצללה. יותקנו מתקני כושר לבעלי מוגבלויות.

מגרש הרב-תכליתי במתנ"ס – יעבור להיות סינטיטי.

מתקן מיני פיץ' במתנ"ס – יעבור להיות "סטריט בול".

מגרש בשכ' רמב"ם – יעבור שדרוג ושיפוץ.

אולם הפיס – יעבור שיפוץ ושדרוג תאורה באולם.

תשתיות: נחל גלים – המשך פיתוח ושיקום בשלבים, כולל גשרים ושבילי אופניים, ביצוע עבודות ניקוז, ביוב ומים וברחבי העיר כחלק מההיערכות לגידול האוכלוסייה.

תרבות: אירועי חודש האישיה במהלך חודש מרץ ואירועי פורים (הופעה של נועה קירל ועוד).

אירועי הלאום: היערכות הדוקה לאירועי הלאום ולאירועי ה-7 באוקטובר.

חינוך: רשת דרכא נבחרה לניהול ביי"ס לאומנויות.

אישור המועצה לפרוטוקול הקודם : אין הערות לפרוטוקול.

חבר המועצה דוד שחר התנצל על דבריו בקבוצת הוואטסאפ של חברי המועצה. כמו כן, העלה ביקורת על תפקוד המוקד וטען כי דיווחים בוואטסאפ אינם מטופלים ללא התערבות אישית.

נוגה, מנכ"לית העירייה, מברכת על כל הפניות למוקד ומסבירה כי עקב מגבלות טכנולוגיות נוכחיות, דיווח בוואטסאפ חייב להיות מגובה בשיחה טלפונית למוקדן לפתיחת קריאה. היא בישרה כי עד אמצע 2026 תוטמע מערכת AI שתאפשר דיווח אוטונומי מלא.

הוספת סעיפים לסדר היום :

ראש העיר מבקש את אישור החברים להוספת 2 תב"רים שהתווספו רק ביומיים האחרונים :

תב"ר מס' 809 ותב"ר מס' 810.

החלטה : פה אחד אושרה הוספת 2 תב"רים לסדר היום.

2. אישור תב"רים :

- **תב"ר מס' 809** - שדרוג האצטדיון העירוני הוותיק – בסך 4 מיליון ₪: התקציב ממענק מפעל הפיס, מיועד להחלפת מצעים וניקוזים והתקנת דשא סינתטי בתקני FIFA.

החלטה : אושר ברוב קולות (דוד שחר נמנע).

- **תב"ר מס' 810** - שיקום נחל גלים שלב ב' – בסך 3.37 מיליון ₪. תקציב מהקרן לשטחים פתוחים, לעבודות שיקום הנחל.

החלטה : אושר פה אחד .

- **שינויים בתב"ר מס' 715** – בי"ס מקיף, 36 כיתות בשכ' נוף ים, מגרש 10006. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בכ- 30,328,397 ₪. הפרויקט מחולק לשני שלבים : שלב א+ב : עלות כוללת בסך 61,553,201 ₪ שלב ג' : 27,798,082 ₪ מקורות המימון הם ממשד החינוך ומקרנות הרשות.

החלטה : אושר ברוב קולות (דוד שחר נמנע).

במטרה לגייס כספים, הציע חבר המועצה דוד שחר, להנציח אישים או תורמים בשמות בתי ספר. הוא פנה לראש העיר בבקשה להקים צוות היגוי או לפעול דרך הקרן הקהילתית כדי לקדם את נושא ההנצחות בעיר.

- **שינויים בתב"ר מס' 733** – מתקני כושר מונגשים לקהילה 2022. מבקשים לאשר הגדלת התב"ר בסך 100,000 ₪ שהתקבלו מקרן שלם עבור פרויקט זה. סה"כ 142,930 ₪.

החלטה : אושר פה אחד.

- **תב"ר מס' 803** – תכנית אב למוסדות ציבור – תכנון, בסך 400,000 ₪. מקורות מימון : הקרן לעבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד.

- **תב"ר מס' 804** – שיפוץ מבנה ציבור בלתי פורמלי, בית מרדכי, בסך 300,000 ₪, מקול קורא של משרד החינוך.
החלטה: אושר פה אחד.
דוד שחר העיר כי למרות שהנושא רגיש מאד, הוא מציע לנסות להקים צוות היגוי על מנת לנצל את המבנה לצרכי הקהילה בימים בהם הוא לא פועל.
 - **תב"ר מס' 805** – להקמת מרחב כרמל לעסקים- מנהלת עסקים. זכינו בקול קורא של משרד הכלכלה והתעשייה בסך 293,893 ₪.
החלטה: אושר פה אחד.
 - **תב"ר מס' 806** – הטמעת מערכת הפעלה מתקדמת 365 – בסך 300,000 ₪ בתמיכה של משרד הפנים
החלטה: אושר פה אחד.
 - **תב"ר מס' 807** – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2025, בתמיכה של משרד הפנים, שיפוץ גן משחקים הפיל, בסך 150,000 ₪.
החלטה: אושר פה אחד.
 - **תב"ר מס' 808** – הקמת גני משחקים והצבת הצללות. תמיכה של משרד הפנים במסגרת מענקי פיתוח לשנת 2025, בסך של 278,000 ₪ עבור הקמת גני שחקים והצבת הצללות בגן האלה.
החלטה: אושר פה אחד.
- ראש העיר התחייב להמשיך לפעול בשקיפות מלאה ובתיקון הכשלים התכנוניים, תוך הבטחה כי כל שקל ציבורי ינוהל באחריות.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:


דודו כהן
ראש העיר


נוגה נחום-דהאן
מנכ"לית העירייה