

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025.

"בתוקף סמכותה, החליטה מועצת העיר טירת כרמל להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 כלהלן :

1. לגבי בניינים המשמשים למגורים

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. אזור א' – לכל מ"ר משטח המבנה	43.90 ₪ (מידות חוץ)	(101) (41.69) 5.29%
ב. אזור ב' – לכל מ"ר משטח המבנה	43.86 ₪ (מידות חוץ)	(102) (41.66) 5.29%

2. לגבי בניינים המשמשים / מוחזקים ע"י:

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. בנקים - לכל מ"ר או חלק ממנו	1591.28 ₪ (מידות חוץ)	(900) (1511.33) 5.29%
ב. תחנות דלק - לכל מ"ר או חלק ממנו	211.15 ₪ (מידות חוץ)	(207) (200.54) 5.29%
ג. מוסכים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	166.37 ₪ (מידות חוץ)	(203) (158.01) 5.29%
ד. מכוני רישוי לרכב- בשטח עד 250 מ"ר. לכל מ"ר או חלק ממנו. מעל 250 מ"ר לכל מ"ר או חלק ממנו לפי פריט 2 (ג) (מוסכים)	94.68 ₪ (מידות חוץ) 166.37 ₪ (מידות חוץ)	(208) (89.92) 5.29% (208) (158.01) 5.29%
ה. סופר מרקטים- לכל מ"ר או חלק ממנו	366.37 ₪ (מידות חוץ)	(201) (347.96) 5.29%
ו. עסק העוסק במסחר הנעלה והלבשה בלבד כששטח העסק עולה מעל 300 מ"ר	231.44 ₪ (מידות חוץ)	(211) (219.81) 5.29%
ז. מרכז קניות,רשתות,בתי כל בו מרכולים	366.37 ₪ (מידות חוץ)	(212) (347.96) 5.29%

ח. בית - חולים - לכל מ"ר או חלק ממנו	79.12 ₪ (מידות חוץ)	(202) (75.14) 5.29%
ט. משטרת ישראל	89.63 ₪ (מידות חוץ)	(204) (85.13) 5.29%
י. מתקני תע"ש - לכל מ"ר או חלק ממנו	89.63 ₪ (מידות חוץ)	(209) (85.13) 5.29%
יא. מרפאות לכל מ"ר או חלק ממנו	136.55 ₪ (מידות חוץ)	(205) (129.69) 5.29%
יב. אולמי שמחות - לכל מ"ר או חלק ממנו	120.92 ₪ (מידות חוץ)	(206) (114.84) 5.29%
יג. תעשייה ומלאכה - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו	138.32 ₪ (מידות חוץ)	(400) (131.37) 5.29%
	116.07 ₪ (מידות חוץ)	(400) (110.24) 5.29%
יד. חניונים לכל מ"ר או חלק ממנו	44.70 ₪ (מידות חוץ)	(210) (42.46) 5.29%
ט"ו. בתי אבות	62.55 ₪ (מידות חוץ)	(303) (59.41) 5.29%
ט"ז. בתי מלון	81.09 ₪ (מידות חוץ)	(304) (77.01) 5.29%

3. לגבי בנין אחר

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג הנכס
א. באזור א' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר	142.24 ₪ (מידות חוץ)	(301) (135.09) 5.29%
ב. באזור ב' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר	97.67 ₪ (מידות חוץ)	(302) (92.77) 5.29%
ג. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו לגבי סעיפים 3 (א) - 3 (ב)	119.28 ₪ (מידות חוץ)	(א + ב) (113.28) 5.29%

4. אדמה חקלאית

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג הנכס
לכל דונם או חלק ממנו	196.06 ₪ (מידות חוץ)	(601) (186.21) 5.29%

5. קרקע

סוגי הנכסים	תעריף לשנה	סוג הנכס
קרקע תפוסה	36.21 נ"ח (מידות חוץ)	(700) (34.39) 5.29%

פירוט אזורים :

1. אזור א' - כולל כל שטח שיפוט עיריית טירת כרמל למעט אזורים הכלולים באזור ב'.
2. אזור ב' - כולל : אשכול, וייצמן, גיורא, בן צבי , מבנה אשר נבנה לפני שנת 1949.

הגדרות:

1. **בנין** - כל מבנה שבתחום העיריה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כל שהיא, עץ או כל חומר אחר, לרבות :

א) כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

ב) שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו, ולמעט קרקע במבנים המשמשים למגורים בלבד. "שטח קרקע" לענין זה הנו :
עד 60% (שישים אחוז) מאותו שטח ולא כולל השטח אשר עליו עומד המבנה.

2. קרקע:

א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית, או אינה אדמת בנין ושמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בנין.

ב. קרקע תפוסה ע"י : מסילת רכבת, צינורות, מובילים, עמודי חשמל, וטלפון.

3. חניון :

מגרש או בניין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב.

מועדי תשלום

1. מועד תשלום הארנונה לשנת המס 2025 יחול עד – 31/01/2025 ב' בשבט תשפ"ה.

2. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים מחליטה העירייה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשעורים דו - חודשיים זהים ושווים עד למועדים הבאים (ייתכנו שינויים במועדים אלה בכפוף להנחיות משרד הפנים והחברה לאוטומציה) :

1/11/2025 ,1/9/2025 ,1/7/2025 ,1/5/2025 ,1/3/2025 ,1/1/2025

3 . המשלם בתשלומים יחוייב בתוספת הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות .

הנחות - כללי

הנחה שנתית של 2% תינתן :

לכל המשלם מראש את כל הארנונה שהינו חייב לשנת המס 2025 עד ליום 31/01/2025